

Codi Segur de Verificació:
a2a6464f-5df4-4764-b91b-672804ab5a37
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172288_2026_35040131
Data d'impressió: 12/05/2026 10:10:54
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9 (Arquitecte), 15/04/2026 09:55



AJUNTAMENT DE VILANANT

Núm. Expedient: X2026000077
Procediment: Contractacions d'obres

CONTRACTACIÓ OBRES REFORMA DELS CARRERS I ESPAIS LLIURES DE L'ENTORN DE L'ESGLÉSIA - VILANANT.

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

Informe dels Serveis Tècnics municipals

Autor: Jordi Ricart Solé, arquitecte d'aquest Ajuntament.
Projecte: Projecte bàsic i executiu de reforma dels carrers i espais lliures de l'entorn de l'església - Vilanant.
Assumpte: informe justificatiu de tots els aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte i quantificació del preu del contracte

INFORME

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte per a l'execució de les obres del "projecte bàsic i executiu de reforma dels carrers i espais lliures de l'entorn de l'església - Vilanant" (febrer 2026), redactat per l'arquitecta senyora Eugènia Poch i Gardella, col·legiada núm. 55181.3, i aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Vilanant en la sessió del dia 9 de març de 2026, actualment en tràmit d'informació pública.

La documentació tècnica que conté el projecte, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP.

Segon.- A l'efecte de consignació pressupostària, el pressupost del contracte puja a la quantitat de 270.200,65 euros. El valor estimat del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, és de 223.306,32 euros (IVA exclòs).


Tercer.- Així mateix, s'informa que els terrenys sobre els quals s'executaran les obres del "projecte bàsic i executiu de reforma dels carrers i espais lliures de l'entorn de l'església - Vilanant" afectats per l'actuació a contractar, són de titularitat municipal i que el projecte incorpora, al seu annex IV, el document d'informació i proposta de les companyies Endesa (baixa tensió) i PRODAISA (aigua i sanejament), així com el càlcul lumínic i fitxes de les lluminàries elaborat per l'empresa Salvi.

Quart.- D'acord amb l'article 233 de la LCSP, els projectes hauran de comprendre, com a mínim:

- Una memòria que descrigui l'objecte de les obres.

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000077
Codi Segur de Verificació: a2a6464f-5df4-4764-b91b-672804ab5a37 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172288_2026_35040131 Data d'impressió: 12/05/2026 10:10:54 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9 (Arquitecte), 15/04/2026 09:55	



AJUNTAMENT DE VILANANT

- b) Els plànols de conjunt i de detall per definir l'obra.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars.
- d) Un pressupost, amb preus unitaris i descompostos i l'estat d'amidaments.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs.
- f) Les referències en què es fonamenti el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- h) Altra documentació prevista reglamentàriament.

Tot i això, pels projecte d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs; els d'obres de reparació simple; els d'obres de conservació i manteniment; i els d'obres d'enderroc, es podrà simplificar, refundre o inclús suprimir algun o alguns dels documents anteriors en al forma que en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei es determini, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui. No obstant, només es podrà prescindir de la documentació relativa a l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els casos en que hagi estigui previst en la normativa específica que la regula.

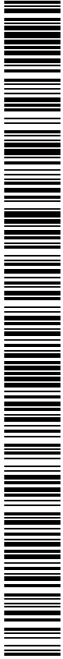
El "projecte bàsic i executiu de reforma dels carrers i espais lliures de l'entorn de l'església - Vilanant" conté tots els documents en l'esmentat article 233, inclòs el Plec de condicions i l'estudi de seguretat i salut.

Per la seva naturalesa i característiques, no s'ha considerat necessari incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s'ha d'executar l'obra.

Cinquè.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP, s'informa que la necessitat del present contracte, es justifica amb les actuacions que es descriuen a l'aparat 1D4 de la memòria del projecte (estat actual), en els termes següents:

"El nucli urbà objecte de la intervenció es troba situat al centre mateix de la Vila de Vilanant i està conformat per un conjunt edificatori ordenat i compacte de cases entre mitgeres arrencades al llarg de vials més o menys estrets i sinuosos entorn de l'església de Santa Maria. El temple, de planta basilical originalment preromànica, presideix el conjunt urbà des de la part més elevada de la vila i en destaca el campanar com a element distintiu del municipi. L'àmbit que es pretén reformar i remodelar és entorn de l'església, i inclou la plaça del Racó, la Placeta, la plaça de l'Església, el carreró de Mossèn Pere Terrat, un tram del carrer Lladó i els carrerons adjacents a l'església. Tots aquests són espais urbans amb trams de façanes contínues, sense voreres i amb un paviment de formigó malmès, que actualment presenta esquerdes, clots, bombaments i disgregacions de material, i a on abunden diverses reparacions puntuals de rases i intervencions parcials realitzades al llarg del temps, que confereixen al conjunt una imatge deteriorada." (s'acompanyen diverses fotografies sobre l'estat actual).

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>





AJUNTAMENT DE VILANANT

L'apartat 1D7 de la memòria del projecte (justificació i descripció de la proposta) i l'apartat 1D8 (xarxes de serveis afectades) descriuen l'actuació a dur a terme en els següents termes:

"1D7. JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La intervenció que es proposa consisteix en dur a terme una actuació de millora urbana que unifiqui els criteris de reordenació dels diferents espais i en reforci el caràcter unitari del nucli urbà, estenent un mateix tractament de materials i acabats al llarg de tot l'àmbit.

Es busca millorar la funcionalitat dels espais per tal de:

- Dinamitzar i fer més atractiu el centre urbà, per on s'accedeix a l'Església, l'Ajuntament i al dispensari mèdic, equipaments essencials per la població del municipi.*
- Incrementar els espais verds enjardinats*
- Disposar de més arbrat dins el teixit urbà*
- Renovar la senyalització i el mobiliari urbà*
- Substituir les lluminàries de la instal·lació de l'enllumenat públic existent*
- Soterrar els serveis aeris de telefonia i baixa tensió, i millorar la xarxa d'aigua existent.*
- Implantar una nova xarxa de recollida d'aigües pluvials.*



Imatge de l'estat actual de la Placeta



Imatge de la proposta de la Placeta, des d'on s'accedeix a l'Ajuntament i al dispensari mèdic

Per a la ordenació dels paviments del conjunt d'espais on s'intervé, es pren com a base una retícula que se sobreposa al llarg del traçat irregular dels carrers i que estableix la pauta per a la disposició de les diferents trames de paviments, espais verds, escocells, etc.

Es pren l'eix de la façana principal de l'església com a punt d'inici del replanteig i s'estén aquesta directriu al llarg dels carrers i places del nucli.

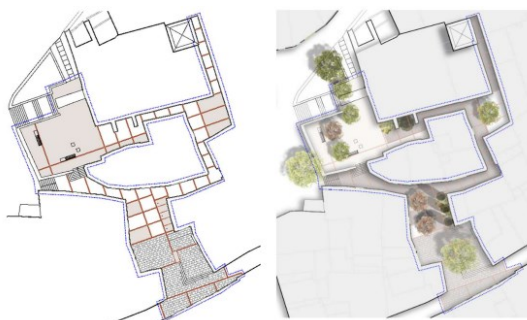
C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

Codi Segur de Verificació:
a2a6464f-5df4-4764-b91b-672804ab5a37
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172288_2026_35040131
Data d'impressió: 12/05/2026 10:10:54
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI RICART SOLE / num:48873-9 (Arquitecte), 15/04/2026 09:55



AJUNTAMENT DE VILANANT



1D8. XARXES DE SERVEIS AFECTADES

Les obres d'urbanització preveuen actuacions sobre diverses xarxes de serveis existents a l'àmbit, principalment d'adequació i millora, sense afectar de manera substancial el seu funcionament actual.

La xarxa de sanejament residual existent es manté, atès que no presenta deficiències, limitant-se l'actuació a la substitució de les tapes dels pous i arquetes de registre i a la implantació d'un tram puntual de xarxa separativa d'aigües pluvials a l'entorn de l'ajuntament, que es connectarà provisionalment a la xarxa de sanejament existent. La xarxa d'abastament d'aigua potable es renovarà íntegrament, mitjançant la substitució de la canonada actual per una de nou diàmetre superior, juntament amb la reposició de les escomeses fins als comptadors, d'acord amb les prescripcions de la companyia subministradora. Així mateix, es preveuen actuacions d'adequació, renovació i ampliació de les xarxes d'energia elèctrica, enllumenat públic i telecomunicacions, incloent-hi la implantació de noves canalitzacions i les corresponents connexions amb les xarxes existents, amb verificació prèvia de la seva ubicació i en coordinació amb les companyies titulars dels serveis.”

Sisè.- característiques tècniques:

- Codi CPV: 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers
- Termini d'execució: SIS mesos
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:
En tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000€, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de forma alternativa, mitjançant els següents recursos (A o B).

A) Classificació

El licitador haurà de tenir i, si és requerit a aquests efectes, presentar en el tràmit previ a l'adjudicació la següent classificació que correspon a la part principal o més rellevant de les obres a executar:

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G (Vials i pistes)	G.6 (Obres i vials sense qualificació específica)	2

B) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica.

Quan sigui el moment, la solvència de l'empresari podrà acreditar-se amb els següents documents:

- La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP):
 - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 334.959,48 euros.
 - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 334.959,48 euros.
- La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans següents (art. 88 LCSP):
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. (156.314,42 €).
 - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres
 - Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres i, en concret:
 - 1 tècnic amb formació superior.

Setè.- Pel que fa als criteris d'adjudicació, se'n proposen els següents:

- Criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (Oferta econòmica): fins a 100 punts
L'oferta més avantatjosa serà valorada amb 100 punts i la resta d'ofertes seran valorades mitjançant una proporció inversa d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{puntuació de l'oferta econòmica} = 100 \times \frac{\text{Oferta econòmica de menor import}}{\text{oferta econòmica a valorar}}$$

Vuitè.- El present informe justificatiu del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

Document signat electrònicament

C/ Placeta, 3 17743 VILANANT
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>

