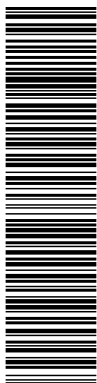


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA ALCALDIA_05052026	IDENTIFICADORS Referència: 2270	
ALTRES DADES Codi per a validació: SVNRW-09PIB-OR31X Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 05/05/2026 17:32	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 17:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40252944_SVNRW-09PIB-OR31X-59F675FAE8A932BEDFA8E07FCD80B9843029F414) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDA)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2026_535.
Memòria Justificativa
Procediment: Procediment Obert Simplificat
Assumpte: CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-QUIOSC DE LA FONT GRAN A CERCS.
Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitat i justificació del contracte.

La necessitat a satisfer mitjançant el contracte és la de facilitar un servei de bar i cafeteria als usuaris del Bar-Quiosc de la Font Gran i de la seva zona d'esbarjo com a zona d'entreteniment o diversió a l'aire lliure, motivada en la conveniència de que aquests serveis públics municipals siguin complementats amb dita prestació per a la major comoditat i gaudi dels ciutadans.

La seva contractació resulta per tant necessària, atesa la carència de personal precís en la plantilla de l'ajuntament per a la prestació del servei addicional i complementari. Per tot això, i per tal d'oferir el meritat servei de bar de forma òptima i satisfactòria resulta precisa la contractació projectada.

2. Descripció de la situació actual.

En l'actualitat el servei de bar es troba regulat pel contracte de serveis acordat per mitjà del Decret d'Alcaldia nº 2024_158, de data 20 de juny de 2024, quin termini finalitza el proper dia 19 de juny de 2026. Tanmateix, per escrit amb registre d'entrada número 559, de data 18/03/2026, la concessionària actual ha presentat la seva renúncia a formalitzar la pròrroga del contracte (segons l'establert a la clàusula 3a. del mateix), i cal obrir un nou procés de licitació perquè pugui estar adjudicat abans de l'inici de la temporada d'estiu.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del bar-quiosc de la Font Gran de Cercs, a gestionar mitjançant contracte de concessió de serveis per compte i risc del licitador adjudicatari del contracte.

4. Anàlisi Econòmica

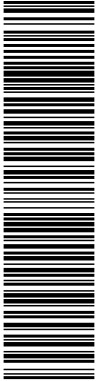
a. Valor Estimat: El valor estimat està constituït per l'import net de la xifra de negocis, atès es tracta d'una concessió de servei.

Valor estimat del contracte: 80.000€. (segons estudi de viabilitat per a quatre anys de durada).

b. Viabilitat.

Estimació d'ingressos anuals:

CONCEPTE: Usuaris



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

QUANTITAT: 4.000€

DESPESES €/dia client total: 5,00€

INGRESSOS TOTALS €/any: 20.000€

Estimació de despeses:

L'estimació de costos ANUALS es refereix a les despeses de personal de neteja i manteniment, assegurances, comunicacions i matèries primeres, així com de reparació i/o reposició de mobiliari.

DESPESES	IMPORT
Electricitat i aigua	1.200€
Comunicacions	500€
Personal (es comptabilitza com a marge de resultat)	0 €
Matèries primeres	6.800€
Mobiliari i equipament	500€
Assegurances, prevenció, publicitat, etc.	1.000€
TOTAL DESPESES	10.000€

En aquest punt s'haurà de tenir en compte, i per tant s'haurà d'afegir l'import del cànon concessional que resulti de la licitació.

INGRESSOS 20.000€

DESPESES 10.000€

RESULTAT ANUAL 10.000€

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

No és susceptible de generar inestabilitat pressupostària atès que no generarà cap despesa a la hisenda pública, i si, més ingressos en el capítol 5 d'Ingressos de l'Ajuntament.

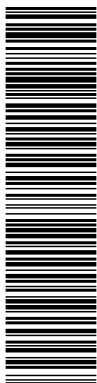
5. Marc normatiu del contracte.

El contracte té naturalesa administrativa.

A més del plec de clàusules administratives particulars i de la normativa vigent en matèria d'administració local, seran d'aplicació:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA ALCALDIA_05052026	IDENTIFICADORS Referència: 2270
ALTRES DADES Codi per a validació: SVNRW-09PIB-OR31X Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 05/05/2026 17:32

ESTAT
SIGNAT
05/05/2026 17:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40252044_SVNRW-09PIB-OR31X-59F675FAE69A32BEDFA8E07FC080B9843029F414) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014".

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert** d'acord amb els article 156, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en concordança amb els principis de no discriminació i lliure concurrència..

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la **qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis**, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

Aquesta contractació **no contempla la divisió en lots**, atès que es tracta d'un servei de bar-cafeteria, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació. Aquest contracte a l'estar definit como una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: b) El fet que la realització independent de les

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMORIA ALCALDIA_05052026	IDENTIFICADORS Referència: 2270	
ALTRES DADES Codi per a validació: SVNRW-09PIB-OR31X Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 05/05/2026 17:32	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 17:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40252044 SVNRW-09PIB-OR31X-59F675FAE69A32BEDFA8E07FC080B9843029F14) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

d. Durada

La durada del contracte serà de **dos (2) anys**. La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte.

Es contemplen **dues (2) pròrrogues** d'un any cadascuna.

7. Conclusions

El contracte que es preveu és viable, financerament sostenible i no afecta a l'equilibri pressupostari de l'Ajuntament.

A la vista de l'anterior,

DISPOSO

Que per intervenció s'emeti informe d'existència de consignació pressupostària suficient per autoritzar la despesa i estableixi l'òrgan de contractació.

Que, per Secretaria, s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Document signat electrònicament a Cercs (Berguedà), a 5 de maig de l'any 2025.

L'Alcalde, Sr. Urbici Malagarriga Suades.