



INFORME PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Exp.: 1403-592-2026
SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFOME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESRATITZACIÓ, DESINFECCIÓ I DESINSECTACIÓ.

Les presents prescripcions tècniques s'emeten de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS / NECESSITATS DETECTADES

L'actual contracte de control de plagues i prevenció de la legionel·la finalitzarà el mes de juliol.

L'Ajuntament de Begues no disposa de mitjans personals ni materials per dur a terme el control de plagues a la via pública i a les instal·lacions municipals, ni aquestes tasques poden ser assumides íntegrament pel personal que presta serveis a l'Entitat. Per aquest motiu, es considera convenient que l'Ajuntament procedeixi a la contractació del servei esmentat, atesa també l'especificitat i les característiques dels treballs a realitzar.

Es tracta d'actuacions amb un elevat risc potencial derivat de l'ús de productes químics biocides, fet que justifica la necessitat d'una especialització tècnica. Així mateix, no es disposa de personal suficient per assumir les funcions que requereix el servei, les quals són específiques, concretes i no habituals, i que només poden ser prestades per una empresa especialitzada.

Donada la complexitat, l'especialització de les tasques a desenvolupar i la impossibilitat que siguin prestades per personal municipal, es considera convenient la contractació externa del servei.

Igualment, no es preveu l'increment de personal propi per cobrir aquestes necessitats, motiu pel qual es considera necessària la contractació d'un servei extern per a la realització del servei esmentat.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), resten acreditats a l'expedient.

El contingut del contracte s'establirà en el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars.

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	37282a9071e0401ea6141f0ea99f9a4b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'altra banda, la prevenció i el control de la legionel·losi, d'acord amb el Reial decret 865/2003 i el Decret 352/2004, estableixen l'obligació dels municipis de dur a terme diverses actuacions de prevenció i control sanitari.

En conseqüència, resulta necessari convocar una nova licitació d'aquest servei, adaptada a les necessitats actuals del municipi.

PRIMER. MOTIVACIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és establir els elements tècnics particulars necessaris per la contractació dels serveis de control integrat de plagues: desratització, desinfecció i desinsectació, i control de legionel·la (en endavant DDD) dels edificis i equipaments públics de competència municipal i els serveis de la desratització i desinsectació de l'espai públic.

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, ambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

L'objecte del servei és el d'eliminar els organismes vius que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment causen problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones que habiten al municipi i els tractaments de desinfecció i manteniment d'instal·lacions susceptibles de convertir-se en focus per a la propagació de la legionel·losi.

L'adjudicatari ha d'establir un Pla de Control de Plagues (anàlisi de la situació inicial, programa d'actuació i control de l'actuació) segons el que disposa la norma EN UNE 16636:2015 "Requisitos para la prestación de Servicios de Control de Plagas", i que fa referència a les bones pràctiques en els plans de desinfecció, desratització i desinsectació (en endavant DDD).

Queda exclosa de la prestació del servei l'eliminació d'animals peridomèstics (coloms, gats i gossos abandonats,...).

Queden també exclosos de la prestació del servei els tractaments amb productes plaguicides d'ús fitosanitari, destinats a combatre plagues que afecten als vegetals (parcs, jardins i arbrat viari), i inscrits en el Registre oficial de productes fitosanitaris i material fitosanitari.

El contracte de servei de DDD cobrirà la totalitat de les tasques relacionades a la programació, d'acord amb els programes ordinaris i extraordinaris que s'hi descriu.

A efectes d'aquesta contractació s'entendrà per:

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	37282a9071e0401ea6141f0ea99f9a4b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Desinfecció: Eliminació de bacteris i fongs patògens mitjançant productes desinfectants i fungicides o altres medis, dins de l'àmbit que es descriu als plecs tècnics.
- Desratització: Eliminació de rosegadors mitjançant productes raticides o altres medi dins de l'àmbit que es descriu als plecs tècnics, de les espècies següents:
 - Rata comuna (*Rattus norvegicus*)
 - Rata negra (*Rattus rattus*)
 - Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)
 - Ratolí casolà (*Mus musculus*)
 - Ratolí de camp (*Mus spretus*)

Altres espècies que es considerin poden ocasionar problemes sanitaris molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones. En cap cas els tractaments de desratització es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent.

- Desinsectació: Eliminació d'insectes, àcars, o altres aràcnids, mitjançant productes insecticides o acaricides o altres medis dins de l'àmbit que es descriu als plecs tècnics. Els principals grups d'insectes sobre els quals es centrarà la desinsectació són els següents:
 - Ordre zigentòmids (peixets de plata)
 - Ordre blataris (escarabats de cuina i d'altres)
 - Ordre psocòpters (polls dels llibres)
 - Ordre anoplurs (polls xucladors)
 - Ordre heteròpters (xinxes)
 - Ordre sifonàpters (puces)
 - Ordre dípters (mosques, mosquits inclòs el mosquit tigre)
 - Ordre himenòpters (vespes i formigues)
- Controls analítics / tractaments de legionel·la a les instal·lacions tèrmiques municipals i làmines d'aigua de piscines municipals sotmeses per llei a aquets controls sanitaris periòdics.

Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, es considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

A efectes del contracte queden excloses els tractaments:

- Contra les plagues fitosanitàries

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	37282a9071e0401ea6141f0ea99f9a4b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Contra plagues causades per xilòfags (insectes de la fusta)
- Contra aquelles plagues que siguin ocasionades per espècies protegides per alguna norma jurídica específica tractament: aplicació de productes inclosos dins del registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, en qualsevol estat o formulació.

Caldrà complir les exigències que determini la normativa vigent, així com les ordenances municipals.

SEGON. ÀMBIT DE LES ACTUACIONS

L'àmbit de les actuacions objecte del present contracte son les següents:

- Vía pública
- Dependències municipals
 - Ajuntament Casa consistorial
 - Ajuntament Xalet
 - Centre Cívic / Biblioteca
 - Policia Local
 - Cal Pere Vell
 - El Colmado
 - Escola Sant Cristòfor
 - Llar d'Infants
 - Nau d'entitats
 - Nova Nau C/ del Sol
 - La Piscina Municipal
 - Pavellons Zona esportiva
 - El Fixo
 - Espai el Cactus
 - Cementiri
 - La Ermita Santa Eulàlia
 - L'Escorxador
 - Caserna dels Bombers

TERCER. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte té naturalesa administrativa, i s'emmarca dins l'article 17 de la LCSP, "contractes de serveis".

Es tracta d'un servei que respon a una necessitat per poder executar els treballs necessaris per dur a terme les mesures preventives per eliminar els organismes vius que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment





causen problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones que habiten al municipi.

Es tramitarà pel procediment de contractació obert simplificat sumari que ve regulat per l'article 159.6 de la LCSP. Pel que fa al codi CPV li correspon el 90923000 Serveis de desratització.

QUART. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

La durada del contracte serà de dos (2) anys des de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació. S'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per dos (2) anys més. Les pròrrogues hauran de ser acordades de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada del contracte o de la pròrroga.

La durada màxima del contracte, inclosa les seves pròrrogues, no podrà superar el termini de quatre (4) anys, d'acord amb el previst a l'article 29 de LCSP.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.

CINQUÈ. PRESSUPOST I VALOR DEL CONTRACTE

El preu de licitació s'ha calculat en base a l'import mitjà d'adjudicació d'aquest mateix objecte contractual durant els darrer 5 anys i l'experiència prèvia en la contractació d'aquest servei que permet tenir un coneixement aproximat dels preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei.

S'ha ajustat a la càrrega prevista de treball detallada en el plec i es preveu un marge per garantir una adequada concurrència d'ofertes.

Els productes i utilitatges necessari per a realitzar el control de les plagues, es consideren incloses en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou qualsevol operació que s'hagi de fer sobre la via pública i les instal·lacions per poder realitzar els treballs d'aquesta prestació del servei i la gestió dels residus que se'n generi derivats de la seva activitat.

Estaran inclosos en la valoració econòmica del contracte tots els desplaçaments, materials, recursos humans i tècnics, assessorament tècnic necessari per a la realització dels treballs, la redacció dels certificats obligatoris i les taxes corresponents a les inspeccions periòdiques obligatòries. Per tant, no es podran

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	37282a9071e0401ea6141f0ea99f9a4b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

L'import del contracte s'ajustarà a la planificació dels treballs mensuals d'acord amb el que s'estableix en els plecs tècnics. En el cas que alguna de les instal·lacions es modifiqui o causi baixa, es deduirà de la facturació la part proporcional dels treballs no realitzats.

El pressupost de contracte previst com a necessari és de 12.000€ anuals, quantitat que no inclou l'IVA i que ha de constituir el pressupost base de licitació.

El valor estimat inicialment previst del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat serà el següent: 48.000 € sense IVA suma de tots els anys previstos, incloses les pròrrogues; també s'hi ha d'incloure les possibles ampliacions.

De la consulta prèvia efectuada al departament d'Intervenció, s'ha constatat la disponibilitat pressupostària a la partida 31 3110 22706.

Pel que fa als costos directes i indirectes anuals estimats son:

Tipus de cost	Descripció	Import (€)	% sobre total
Costos directes	Materials químics, EPI, mà d'obra tècnica, desplaçaments	8.400	70 %
- Productes químics i trapes	Rodenticides, insecticides, desinfectants	2.500	21 %
- Mà d'obra tècnica	Tècnics realitzant tractaments a escoles, mercat, equipaments	4.500	38 %
- Desplaçaments i transport	Vehicles i combustible per actuacions dins de Begues	1.000	8 %
Costos indirectes	Gestió, assegurances, manteniment general, formació	3.600	30 %
- Gestió i administració	Facturació, informes, coordinació del servei	1.200	10 %
- Assegurances i llicències	Seguretat, autoritzacions sanitàries	800	7 %
- Formació del personal	Cursos obligatoris i actualització	600	5 %
- Manteniment i oficina	Vehicles, equips, oficina proporcional al contracte	1.000	8 %
Total anual		12.000	100 %

SISÈ. FREQUÈNCIA DE LES ACTUACIONS

Tipus d'actuació	Freqüència mínima recomanada	Observacions
Desratització via	Trimestral	Reforç extraordinari segons

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026





Tipus d'actuació	Freqüència recomanada	mínima	Observacions
pública			incidència
Desratització instal·lacions	Mensual		Inclou revisió de trampes i alimentadors
Desinsectació	Trimestral		Revisió de focus en edificis públics
Desinfecció	Trimestral		Inclou zones comunes i instal·lacions sanitàries
Legionel·la	Semestral		Controls analítics i tractaments a piscines i instal·lacions tècniques

SETÈ. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Les ofertes presentades seran valorades segons els criteris següents:

Criteri econòmic (100 punts)

Preu de l'oferta: màxim 100 punts.

- La puntuació es calcularà de manera proporcional al preu més baix presentat, segons la fórmula:

$$P = (\text{Preu mínim ofertat} / \text{Preu oferta del licitador}) \times 100$$

- El preu inclou tots els desplaçaments, materials, recursos humans i tècnics, certificats i taxes corresponents.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la **major puntuació final**.

A més l'oferta inclourà la documentació acreditativa de les següents circumstàncies:

- Inscripció obligatòria al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB).
- Certificat de professionalitat en control de plagues o carnet d'aplicador de biocides.
- Productes biocides autoritzats que preveu utilitzar.
- Un pla d'actuació

Cas de no presentar-se la documentació, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

VUITÈ. OFERTES ANORMALMENT BAIXES





Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 30%.

S'agafaran totes les ofertes, es sumaran i dividiran pel nombre d'ofertes presentades. En aquesta mitjana que surti, se li traurà un 30%, i totes aquelles ofertes que estiguin per sota d'aquest valor, podran ser excloses de la licitació si no justifiquen adequadament la oferta presentada d'acord amb el requeriment que se'ls efectui.

Rebudes les justificacions, es sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió

NOVÈ. CRITERIS DE QUALITAT I SEGUIMENT

- Eficàcia dels tractaments.
- Compliment de normativa sanitària i ambiental.
- Minimització de riscos per a persones i medi ambient.
- L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques

DESÈ. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són d'acord amb l'art. 202 de la LCSP les següents:

- L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026





del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació. Haurà de presentar la documentació on consten aquestes condicions en el moment en que se li requereixi com a adjudicatari proposat.

- Adoptarà les mesures necessàries encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar, d'acord amb la legislació d'aplicació.
- Complirà la legislació en matèria d'igualtat d'oportunitats, així com els protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjament i discriminació a la feina d'aplicació.
- En cas de disposar d'una plantilla amb més de 10 treballadors, l'empresa haurà de presentar, un pla d'igualtat.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

ONZÈ. MODIFICACIÓ CONTRACTE

No es preveu modificació del contracte.

DOTZÈ. PENALITATS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% del import del subcontracte.





- Pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- Per incomplir criteris d'adjudicació:

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Liberto Mas García
Tècnic municipal de medi ambient

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
LIBERTO MAS GARCIA
30/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	37282a9071e0401ea6141f0ea99f9a4b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

