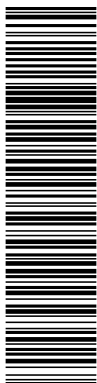


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822ED5021863A56B6E7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 74/26

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada
Licitació per procediment obert

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1. El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar establint l'abast, els requisits i l'operativa per dur a terme serveis d'assistència per a la realització dels treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial, definint les condicions, necessitats, directrius i criteris generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretant el procediment per a la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, amb la finalitat que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'IMPSOL.

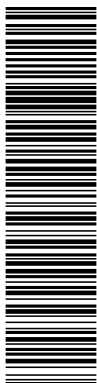
1.2. La licitació es desenvolupa en una única fase i mitjançant procediment ordinari obert.

1.3. Els lots a licitar són els que es fixen en el Plec tècnic d'aquesta licitació i es detallen a continuació. La present contractació es divideix en els següents lots establerts per proximitat geogràfica per tal d'optimitzar la gestió i el trasllat d'operaris. En aquesta licitació no es limita el número de lots als qual es pot presentar proposta, ni es limita el nombre de lots que poden adjudicar -se a un mateix licitador.

Pel que fa a la regulació de la divisió en lots, l'article 99.6 de LSCP determina que tant les normes procedimentals com de publicitat que hauran d'aplicar-se a l'adjudicació de cada lot es determinaran en funció del valor acumulat del conjunt de lots – valor que calcularà de conformitat amb l'article 101 LCSP-. Així mateix, cal precisar que cada lot constituirà un contracte independent.

LOT	Promoció	Municipi	Tipologia d'obres
1	La Colina UP3	Badalona	Edif. habitatges
	La Colina, UP4	Badalona	Edif. habitatges
	La Colina, UP5	Badalona	Edif. habitatges
	Cals Frares	Tiana	Edif. habitatges

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A565BE7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



LOT	Promoció	Municipi	Tipologia d'obres
2	Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	Edif. habitatges
	Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	Edif. habitatges
	Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	Edif. habitatges i local d'equipaments
3	Carrilet	L'Hospitalet	Edif. Habitatges
	Canigó	L'Hospitalet	Edif. Habitatges
	Carrer Carme	El Papiol	Edif. Habitatges
	Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	Edif. Habitatges
4	Llevant JV Foix	Viladecans	Edif. habitatges
	Llevant Ferran	Viladecans	Edif. habitatges
	Eramprunyà	Gavà	Edif. habitatges

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en quatre lots; la divisió per lots garanteix l'especificitat dels treballs per promocions concretes.

La present contractació es divideix en els següents lots establerts per proximitat geogràfica per tal d'optimitzar la gestió i el trasllat d'especialistes. En aquesta licitació no es limita el número de lots als qual es pot presentar proposta, ni es limita el nombre de lots que poden adjudicar -se a un mateix licitador.

Pel que fa a la regulació de la divisió en lots, l'article 99.6 de LCSP determina que tant les normes procedimentals com de publicitat que hauran d'aplicar-se a l'adjudicació de cada lot es determinaran en funció del valor acumulat del conjunt de lots – valor que calcularà de conformitat amb l'article 101 LCSP-. Així mateix, cal precisar que cada lot constituirà un contracte independent.

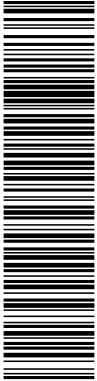
Els licitadors es poden presentar a tots els lots i poden resultar adjudicatari de tots els lots sense limitacions. En cas de presentar-se a diversos lots, hauran de garantir que poden destinar els recursos suficients per a la correcta prestació dels serveis si resulten adjudicatari de més d'un lot.

Les actuacions de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació en matèria de seguretat i salut s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit, l'adjudicatari o adjudicatari assumiran, sota la seva responsabilitat, les funcions que es defineixen en el següents apartats.

1.4. L'adjudicatari o adjudicatari es faran càrrec de totes les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en matèria de seguretat i salut en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'IMPSOL.

1.5. Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 3 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



1.6. El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: 71317210-8.

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques.
- b) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables. L'IMPSOL queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

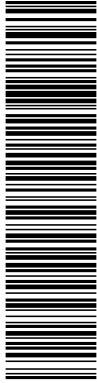
3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.

4.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24

ESTAT
SIGNAT
05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D50?1B63A565BE7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



4.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

4.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

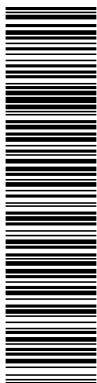
4.6. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil.
- DNI del signant de l'oferta.

4.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 502247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56B6E7BE8BFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.8. Requisits d'admissió: Solvència tècnica

La persona designada en cada promoció per al desenvolupament dels treballs objecte de la licitació haurà de complir amb els següents requisits:

- (1) Haurà de ser arquitecte, arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació tècnica competent amb formació específica en la coordinació de seguretat i salut en obres de construcció segons el R.D. 1627/1997. Es podrà acreditar mitjançant la presentació del títol acreditatiu i/o certificat de col·legiació.
- (2) Haurà d'acreditar documentalment la seva experiència en la coordinació de seguretat i salut en 3 obres d'edificació d'un import superior a 3.000.000 euros de Pressupost d'Execució Material de les obres en les que hagi fet l'ESS i la Coordinació de Seguretat i Salut. Per a l'acreditació, es podrà fer mitjançant fulls d'encàrrec, i certificats final d'obra o certificats de bona execució de les entitats contractants.

4.9. Requisits d'admissió: Solvència econòmica

El guanyador de cada lot ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 150.000 € durant tota la vigència del treball.

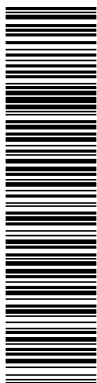
5.- Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és de **554.258,21 €**, al que li correspon un IVA de 116.394,22 € que fa un total de 670.652,43 €, distribuït segons el detall que s'indica a continuació:

LOT 1 – Badalona + Tiana

Promoció	Municipi	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
La Colina UP3	Badalona	71.293,30	14.971,59	86.264,89
La Colina UP4	Badalona	6.995,39	1.469,03	8.464,42
La Colina UP5	Badalona	50.496,27	10.604,22	61.100,48
Cals Frares	Tiana	24.194,55	5.080,86	29.275,40
				185.105,20

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 6 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24
	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A56BBE7BE8BFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



LOT 2 – Santa Coloma G.

Promoció	Municipi	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	34.139,77	7.169,35	41.309,13
Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	16.042,35	3.368,89	19.411,24
Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	16.825,45	3.533,34	20.358,79
Eix Bruc UP5	Santa Coloma de Gramenet	50.436,87	10.591,74	61.028,62
				142.107,78

LOT 3 – L'Hospitalet + El Papiol + Sant Vicenç

Promoció	Municipi	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
Carrilet	L'Hospitalet	61.339,18	12.881,23	74.220,41
Canigó	L'Hospitalet	42.471,00	8.918,91	51.389,91
Carrer Carme	El Papiol	41.419,57	8.698,11	50.117,68
Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	12.529,56	2.631,21	15.160,77
				190.888,77

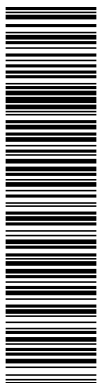
LOT 4 – Viladecans + Gavà

Promoció	Municipi	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
Llevant JV Foix	Viladecans	56.289,14	11.820,72	68.109,86
Llevant Ferran i Clua	Viladecans	24.280,94	5.099,00	29.379,94
Eramprunyà	Gavà	45.504,86	9.556,02	55.060,88
				152.550,68

Resum per LOTS

LOT		Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
1	Badalona + Tiana	152.979,51	32.125,70	185.105,20
2	Santa Coloma G.	117.444,44	24.663,33	142.107,78
3	L'Hospitalet+Papiol+Sant Vicenç	157.759,31	33.129,46	190.888,77
4	Viladecans+Gavà	126.074,95	26.475,74	152.550,68
		554.258,21	116.394,22	670.652,43

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 7 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_8226ED5021863A565B6E7BE8FE491E4608C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 554.258,21 € IVA no inclòs.

6.- Revisió de preus.

No hi haurà revisió de preus. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

7.- Forma de pagament.

- 20% a l'aprovació de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- 10% a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.
- 70% mensualment distribuïts en el decurs de l'obra de forma proporcional.

8.- Termini d'execució

L'adjudicatària haurà de complir amb els terminis d'execució dels treballs d'acord amb el que es preveu al Plec tècnic que regeix la present licitació.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

Vist allò que disposen els articles 131 i 156 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a realitzar i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de l'anterior clàusula 5, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

10.- Criteris d'adjudicació.

La licitació es desenvolupa en una única fase i mitjançant procediment ordinari obert harmonitzat.

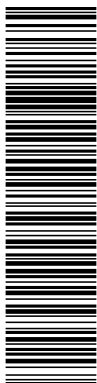
Els criteris avaluable segons un **judici de valor, fins 49 punts**, distribuïts segons els següents criteris:

- Primer criteri:** Coneixement de l'escenari 0 a 26 punts
- Segon criteri:** Coneixement del projecte 0 a 23 punts.

Els criteris avaluable mitjançant **l'aplicació de fórmules matemàtiques, fins 51 punts**, distribuïts segons els següents criteris:

- Tercer criteri:** Assistència a les obres..... 0 a 2 punts

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 8 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Quart criteri: Oferta econòmica0 a 49 punts

Desenvolupament dels criteris de puntuació:

Avaluables mitjançant judici de valor

Primer criteri.- Coneixement de l'escenari (de 0 a 26 punts): Identificació de les particularitats del projecte que han de tenir-se en compte en les fases de redacció de l'estudi de seguretat i salut, preparació del pla i la coordinació d'execució de l'obra. S'han d'assenyalar, com a màxim, 5 particularitats o aspectes que siguin més rellevants a judici del contractista i s'hagin de tenir en compte de manera obligatòria per minimitzar els riscos. Fins a 26 punts.

- *Es valorarà el coneixement del projecte i la identificació de les particularitats més rellevants pròpies de l'obra. Es valorarà cada aspecte de forma individual. No es valoraran aquells que siguin bàsics en qualsevol obra o siguin d'escassa rellevància en aquest projecte en concret.*

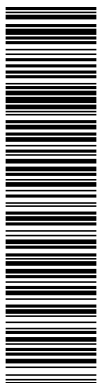
Sistema de valoració	Puntuació màxima (per aspecte)
Identificació d'aspecte imprescindible pel projecte	5,20
Identificació d'aspecte de gran importància pel projecte	2,50
Identificació d'aspecte bàsic i/o poc rellevant	1

Segon criteri.- Coneixement del projecte Identificats els aspectes rellevants pel projecte conforme l'apartat anterior, s'han de definir les cinc mesures o solucions que es proposen pel seu tractament. Fins a 23 punts.

- *Es valorarà cada mesura proposada en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequat tractament durant la coordinació de seguretat i salut. Cada proposta es valorarà de forma individual. No es valoraran aquelles mesures que siguin d'aplicació obligatòria i genèrica al servei o incoherents amb els aspectes de l'obra identificats.*

Sistema de valoració	Puntuació màxima (per mesura)
Solució aplicable, eficient i de gran benefici	4,6
Solució aplicable però amb benefici moderat	2,0
Solució de difícil aplicació o de poc benefici	1,0

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 9 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Avaluables mitjançant fórmules.

Tercer criteri.- Assistència a les obres..... fins a 2 punts

Es valorarà el nivell d'assistència mínima a les obres per tal de garantir la correcta aplicació de les mesures i mitjans contemplats al Pla de Seguretat i Salut, independentment de les visites que el coordinador consideri necessàries en funció dels treballs que es vagin executant al llarg de les diferents fases d'obra.

Sistema de valoració	Puntuació màxima
Mínim 2 visites setmanals	2
Mínim 1 visita setmanal	1

Quart criteri.- Oferta econòmica de 0 a 49 punts.

L'oferta econòmica serà única i serà el resultat de la suma del preu de cadascun dels pressupostos individuals que l'ofertant pugui presentar.

La formulació és la següent:

$$POi = MaxP \times \frac{MO}{Oi}$$

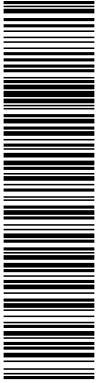
- POi : puntuació de l'oferta que es valora
- MaxP : Màxim de punts
- MO : import més baix de totes les ofertes que es valoren
- Oi : oferta a valorar

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que, en funció del nombre d'ofertes presentades per cada lot, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Tindrà la consideració d'oferta anormalment baixa aquella oferta econòmiques que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



l'art. 149 del LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat.

Quedaran excloses de la licitació, les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

11.- Garantia provisional.

No es requereix l'aportació de garantia provisional.

12.- Propostes dels interessats.

12.1.- Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i del Plec de prescripcions tècniques. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del seu contingut.

12.2.- L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost de licitació establert a la clàusula 5 del present Plec.

12.3.- Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&id Cap=28350414

El termini de presentació finalitzarà a les **12 hores del dia que es compleixin trenta (30) dies naturals**, a partir de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa. És molt important que segueixin les intruccions de l'esmentada guia durant tot el procés.

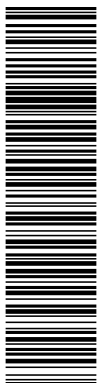
Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?se t-locale=ca_ES

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A565B67BE8BFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Text: PDF, PDF/A
Imatge: PDF, PDF/A, JPEG, JPG, PNG, DWG

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Segons s'ha indicat, les ofertes o proposicions es presentaran en 3 sobres digitals degudament signats pel licitador o persona que el representi.

SOBRE "A"

Portarà la denominació "**EXP. 74/26. DOCUMENTACIÓ GENERAL**" i nclourà la documentació administrativa que es determina al present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Haurà de contenir:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), els enllaços del qual son:

<https://ec.europa.eu/tools/espdl?lang=es>

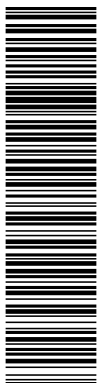
http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DE UC-cat.pdf

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A56B6E7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup

SOBRE "B"

Portarà la denominació "**EXP. 74/26. DOCUMENTACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR**", i contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, els punts descrits a la clàusula 10ª d'aquest plec.

Contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, la proposta tècnica que serà objecte d'avaluació per part dels serveis tècnics de l'IMPSOL, ajustant-se a les exigències del plec tècnic. A la caràtula del Sobre s'haurà d'enumerar clarament el Lot al que el licitant es presenta, podent-se presentar a tots els Lots.

Als efectes de poder valorar les ofertes en igualtat de condicions per a tots els licitadors, la documentació del Sobre B es desenvoluparà en un dossier de com a màxim 5 (cinc) pàgines. No es tindrà en compte la informació més enllà d'aquestes pàgines. La documentació es presentarà en format digital (.pdf). És necessari que la presentació del conjunt d'aquest dossier (SOBRE B) es realitzi de conformitat amb l'ordre dels criteris desenvolupats a la clàusula 10 i als apartats següents i amb màxima claredat possible.

SOBRE "C"

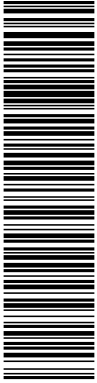
Portarà la denominació "**EXP. 74/26. DOCUMENTACIÓ CRITERIS ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**" i i contindrà les proposicions relatives a (1) l'oferta econòmica i (2) les millores relacionades amb l'assistència a les obres (tercer criteri de la clàusula 10). També serà necessari aportar el desglose de preus per promoció, segons el detall per lot indicat a la clàusula 5. El model de l'oferta econòmica s'adjunta com a Annex nº 3.

13.- Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- President:** Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi
- Vocals:** Secretari general o persona a qui designi
Cap del servei econòmic i financer de l'IMPSOL o persona a qui designi
Coordinador tècnic de l'IMPSOL o persona a qui designi
- Secretari:** Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822ED5021863A56B6E7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



14.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura dels sobres B i C. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 157 de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor. Així mateix, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

Acte d'obertura del sobre B. La Mesa procedirà a l'obertura en acte no públic en el termini màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

L'acte públic d'obertura del sobre C tindrà lloc un cop la Mesa hagi procedit a la valoració del sobre B. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament publicat al perfil de contractant. A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del sobre C i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

En cas d'identificació d'ofertes qualificades inicialment com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats al present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.

15.- Classificació de les ofertes

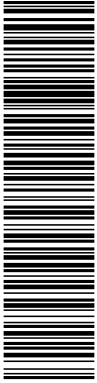
A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, de disposar de la pòlissa i el rebut del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Tot això sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A565BE7BE8FE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

16. Constitució de garantia definitiva.

El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució (models Annex 1 i 2), o mitjançant transferència bancària al compte que es faciliti a tal efecte, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. No es podran constituir garanties en metàl·lic.

Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

17.- Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.
2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

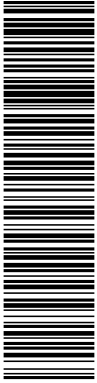
Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18.- Formalització del contracte.

1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, en el termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització del contracte s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec i del projecte. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56BBE7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

Capítol IV
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19.- Responsable dels treballs.

L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena al mateix, com a responsable dels treballs.

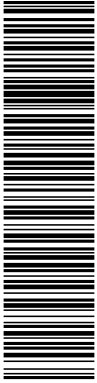
Seràn funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

Sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'IMPSOL designarà a un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada les funcions del qual seran:

- Interpretar i fer acomplir el Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius de treball i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Expedir l'informe de la tasca realitzada.
- Donar compte al Director de la promoció de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_9226D5021863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



20.- Obligacions del contractista.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Igualment d'acord amb l'article 311 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'IMPSOL com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

L'IMPSOL adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

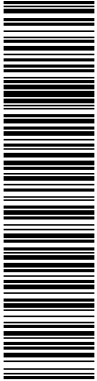
21.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

21.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

21.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'IMPSOL, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

21.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'IMPSOL la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A55BBE7BEBFE491E6A08C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



22.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

23.- Despeses per compte del contractista.

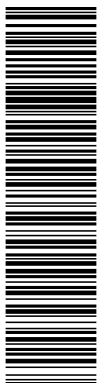
El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

24.- Presentació factures – pagament.

El contractista haurà de presentar la factura electrònica al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el servei de l'IMPSOL responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24

ESTAT
SIGNAT
05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247.13GM0-V5LH4-90Z57.822E6D5021B63A56BBE7BE8BFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=756>

El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

25.- Compliment dels terminis

25.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec i al Plec Tècnic. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

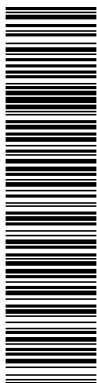
25.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

25.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'IMPSOL pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

25.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'IMPSOL.

25.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'IMPSOL podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 19 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



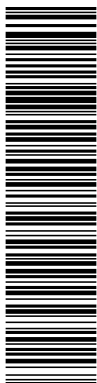
26.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

1. L'IMPSOL valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'IMPSOL el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.
2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.
3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'IMPSOL.
4. L'IMPSOL podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li el termini que consideri oportú l'IMPSOL en cada cas.
5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment. Aquesta penalització es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

27.- Cessió i subcontractació.

1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.
2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:
 - L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24
ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822ED5021863A56BBE7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



-Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

-Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'IMPSOL, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'IMPSOL tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

-Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'IMPSOL per les obligacions contraetes amb ell per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

-En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

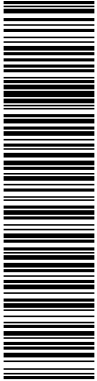
-L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

-Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

-El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

3. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'IMPSOL, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'IMPSOL podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquest Institut fos igualment demandat. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per a l'IMPSOL i se'l condemnés a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquest Institut abonarà les quantitats a càrrec del contractista,

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_922E6D5021863A56BBE7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

Capítol V MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

28.- Modificació.

1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.
2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

29.- Suspensió del treball objecte del contracte.

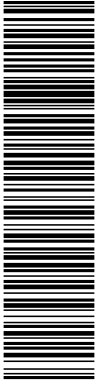
1. Si l'IMPSOL acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.
2. Acordada la suspensió, l'IMPSOL indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

30.- Compliment del contracte.

1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'IMPSOL.
2. La conformitat de l'IMPSOL s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.
3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A565B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 29 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'IMPSOL podrà refusar-los quedant exempt de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

31.- Resolució i extinció del contracte.

A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat.

32.- Termini de garantia.

El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar la part de l'aval corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Prèviament s'haurà de dipositar un nou aval per a les promoció que restin per finalitzar del lot. S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

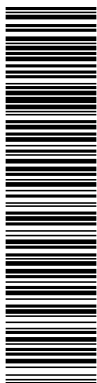
33.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, cas d'existir, el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

Transcorregut el termini previst a l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 23 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24

ESTAT
SIGNAT
05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5071863A56B6E7BE8BFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 1. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de garantia DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, en els termes establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Signatura

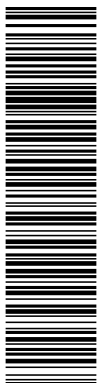
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

Instruccions per a la complimentació del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 24 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_8226D5021863A565BE7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

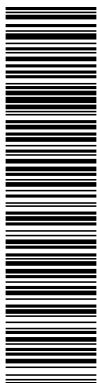
L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

- Lloc i data
- Raó social de l'entitat
- Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP Seguretat i Salut	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 13GM0-V5LH4-90Z57 Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:56:12 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 04/05/2026 13:07 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:24	ESTAT SIGNAT 05/05/2026 06:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592247_13GM0-V5LH4-90Z57_822E6D5021863A56B6E7BEBFE491E6408C25D23) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Annex 3
Model oferta econòmica

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN ELS TREBALLS DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A PROMOURE PER L'IMPSOL (LOT *).**

*El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei consistent en els treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial (Lot **), de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números)*

L'import de l'IVA, al ...% és de euros.

Lloc, data i firma del proponent.

Desglossament de l'oferta

LOT ****

Promoció	Municipi	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	Import € (IVA inclòs)
****	*	**	**	**
****	*	**	**	**
***	*	**	**	**
	TOTAL	**	**	**