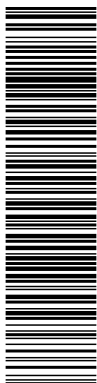


DOCUMENT INFORME TECNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 5982971\_HIGST-71XNW-0A2WR\_9D902AF54C943FB63A4579A13DADF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=IMPSOL)



SERVEI CONSTRUCCIÓ  
Exp.62/26

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DELS SONDEIGS I DELS ESTUDIS GEOTÈCNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A PROMOURE PER L'IMPSOL.**

Aquest informe de necessitat s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

Objecte: contractació d'un professional per a la realització dels sondeigs i dels estudis geotècnics per a la construcció d'habitatges a diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL.

Tipus: Serveis

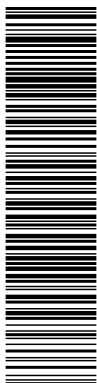
Codi CPV: 71332000-4

Òrgan de contractació: Conseller Delegat

**JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

El contracte d'assistència per a la realització dels sondeigs i dels estudis geotècnics per a la construcció d'habitatges a diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per aquesta entitat s'executarà d'acord amb les previsions relatives a l'objecte i finalitat de l'IMPSOL contingudes a l'article 2 dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004.

La contractació d'aquest servei és necessària per al desenvolupament de l'activitat i les competències de l'IMPSOL i, té com a finalitat el compliment d'una de les principals funcions de l'IMPSOL assenyalada en els seus estatuts: la promoció i explotació d'habitatge amb protecció oficial, per atendre les necessitats dels grups de població econòmicament menys afavorits. En aquest cas concret, poder realitzar els treballs de sondeig i estudis geotècnics per a la construcció d'habitatges a diverses promocions d'habitatges de l'IMPSOL.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 589291 HIGST-71XNW-0A2WR 9D902AF54C943FB63A4579A13DACF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



La dimensió dels treballs abasta la realització detallada al següent quadre:

LOT	PROMOCIÓ	REALITZACIÓ ESTUDI GEOTECNIC	REALITZACIÓ ESTUDI AMBIENTAL I PLA D'EXCAVACIÓ
1	STA COLOMA G_EixBrucUE3	SI	NO
1	STA COLOMA G_EixBrucUE5	SI	NO
1	STA COLOMA G ENRIC GRANADOS	SI	NO
1	STA COLOMA G JULIA ROMERA	SI	NO
1	BADALONA_LA COLINA UP3	SI	NO
1	BADALONA_LA COLINA UP4.1	SI	NO
1	BADALONA_LA COLINA UP5	SI	NO
2	GAVÀ ERAMPRUNYÀ	SI	NO
2	VILADECANS FERRAN CLUA	SI	NO
2	FR09 CARMEN CONDE	SI	SI
2	VILADECANS JV FOIX	SI	NO
2	SANT FELIU LLOBREGAT OLORDA	SI	NO
2	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES	SI	SI
2	SANT FELIU LLOBREGAT MATACAS	SI	SI
3	PERE CALDERS	SI	NO
3	SANT VICENÇ DELS HORTS_Can Costa	SI	NO
3	EL PAPIOL CARMÉ 33B	SI	NO
3	PALLEJÀ PAUPL1	SI	NO
3	LA TORROJA	SI	NO

#### JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte per no disposar dels mitjans propis per a la seva correcta execució. L'externalització és la forma més eficaç i eficient de prestació perquè l'IMPSOL no disposa dels mitjans tècnics i materials per realitzar els treballs necessaris.

#### RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

#### DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots.

#### DURADA DEL CONTRACTE

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTÈCNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Una vegada es doni l'ordre d'inici del geotècnic d'una promoció, el termini d'execució establert, inclòs l'informe tècnic, serà de quatre setmanes.

Respecte a l'informe de ratificació de la bondat de l'informe tècnic, aquest es farà en funció de la marxa de l'obra, no podent reclamar cap tipus d'indemnització o revisió de preus per aquest concepte.

### CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

#### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 589.211,01 €, IVA no inclòs.

#### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, sense incloure l'IVA.

#### Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 589.211,01 €, sense incloure l'IVA, segons el següent detall:

LOT	PROMOCIÓ	POBLACIÓ	IMPORT GEOTÈCNIC	IMPORT AMBIENTAL	IMPORT PLA EXCAVACIÓ	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT AMB IVA	IMPORT LOTS AMB IVA
1	STA COLOMA G. EinBrucUE3	SANTA COLOMA DE GRAMANET	29.093,00 €	- €	- €	29.093,00 €	6.109,53 €	35.202,53 €	
1	STA COLOMA G. EinBrucUE5	SANTA COLOMA DE GRAMANET	30.902,00 €	- €	- €	30.902,00 €	6.489,42 €	37.391,42 €	
1	STA COLOMA G ENRIC GRANADOS	SANTA COLOMA DE GRAMANET	23.438,00 €	- €	- €	23.438,00 €	4.921,98 €	28.359,98 €	
1	STA COLOMA G JULIA ROMERA	SANTA COLOMA DE GRAMANET	34.748,00 €	- €	- €	34.748,00 €	7.297,08 €	42.045,08 €	
1	BADALONA LA COIUNA UP3	BADALONA	23.438,00 €	- €	- €	23.438,00 €	4.921,98 €	28.359,98 €	
1	BADALONA LA COIUNA UP4.1	BADALONA	27.208,00 €	- €	- €	27.208,00 €	5.713,68 €	32.921,68 €	
1	BADALONA LA COIUNA UP5	BADALONA	19.794,00 €	- €	- €	19.794,00 €	4.156,74 €	23.950,74 €	228.231,41 €
2	GAVÀ ERAMPRUNYÀ	GAVÀ	35.796,00 €	- €	- €	35.796,00 €	7.517,16 €	43.313,16 €	
2	VILADECANS FERRAN CLUA	VILADECANS	23.438,00 €	- €	- €	23.438,00 €	4.921,98 €	28.359,98 €	
2	FR09 CARMEN CONDE	VILADECANS	30.978,00 €	13.235,00 €	2.550,00 €	46.763,00 €	9.820,23 €	56.583,23 €	
2	VILADECANS JV FOIX	VILADECANS	23.438,00 €	- €	- €	23.438,00 €	4.921,98 €	28.359,98 €	
2	SANT FELIU LLOBREGAT OLORDA	SANT FELIU DE LLOBREGAT	29.093,00 €	- €	- €	29.093,00 €	6.109,53 €	35.202,53 €	
2	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	32.937,01 €	13.235,00 €	2.550,00 €	48.722,01 €	10.231,62 €	58.953,63 €	
2	SANT FELIU LLOBREGAT MATACAS	SANT FELIU DE LLOBREGAT				40.351,00 €	8.473,71 €	48.824,71 €	299.597,22 €
3	PERE CALDERS	CORBERA	30.902,00 €	- €	- €	30.902,00 €	6.489,42 €	37.391,42 €	
3	SANT VICENÇ DELS HORTS, Can Costa	SNT VIVENÇ DELS HORTS	17.497,00 €	- €	- €	17.497,00 €	3.674,37 €	21.171,37 €	
3	EL PAPIOL CARMÉ 33B	EL PAPIOL	23.438,00 €	- €	- €	23.438,00 €	4.921,98 €	28.359,98 €	
3	PALLEJÀ PAUPLLI	PALLEJÀ	50.174,00 €	- €	- €	50.174,00 €	10.536,54 €	60.710,54 €	
3	LA TORROJA	PALLEJÀ	30.978,00 €	- €	- €	30.978,00 €	6.505,38 €	37.483,38 €	185.116,69 €
<b>TOTAL</b>						<b>589.211,01 €</b>	<b>123.734,31 €</b>	<b>712.945,32 €</b>	<b>712.945,32 €</b>

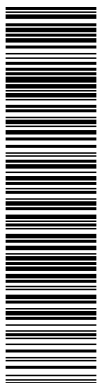
L'import màxim dels Lots pot ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors. El preu comprèn la totalitat de les prestacions durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles variacions per l'IPC.

Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és de 589.211,01 € + 123.734,31 € (IVA 21%) = 712.945,32 €.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 589.211,01 € IVA no inclòs, segons el detall anterior i incloses les possibles pròrrogues.

#### Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

##### Despesa pressupostària



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 598291 HIGST-71XNW-0A2WR 9D902AF54C943FB634579A13DADF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL

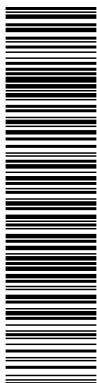


Lot	Promoció	Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
1	STA COLOMA G_EixBrucUE3	2026	0001	91180	60510	21	35.202,53 €
1	STA COLOMA G_EixBrucUE5	2026	0001	91181	60510	21	37.391,42 €
1	STA COLOMA G ENRIC GRANADOS	2026	0001	91174	60510	21	28.359,98 €
1	STA COLOMA G JULIA ROMERA	2026	0001	91173	60510	21	42.045,08 €
1	BADALONA LA COLINA UP3	2026	0001	91184	60510	21	28.359,98 €
1	BADALONA LA COLINA UP4.1	2026	0001	91185	60510	21	32.921,68 €
1	BADALONA LA COLINA UP5	2026	0001	91186	60510	21	23.950,74 €
2	GAVÀ ERAMPRUNYÀ	2026	0001	91177	60510	21	43.313,16 €
2	VILADECANS FERRAN CLUA	2026	0001	91176	60510	21	28.359,98 €
2	FR09 CARMEN CONDE	2026	0001	91189	60510	21	56.583,23 €
2	VILADECANS JV FOIX	2026	0001	91175	60510	21	28.359,98 €
2	SANT FELIU LLOBREGAT OORDA	2026	0001	91190	60510	21	35.202,53 €
2	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES (PAT)	2026	0001	91187	60510	21	29.476,82 €
2	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES (DOT)	2026	0001	91188	60510	21	29.476,81 €
2	SANT FELIU LLOBREGAT MATACAS	2026	0001	91194	60510	21	48.824,71 €
3	PERE CALDERS	2026	0001	91191	60510	21	37.391,42 €
3	SANT VICENÇ DELS HORTS_CAN COSTA	2026	0001	91183	60510	21	21.171,37 €
3	EL PAPIOL CARME 33B	2026	0001	91172	60510	21	28.359,98 €
3	PALLEJÀ PAUPL1	2026	0001	91192	60510	21	60.710,54 €
3	LA TORROJA	2026	0001	91193	60510	21	37.483,38 €

**Finançament afectat**

No hi ha finançament afectat.

DOCUMENT INFORME TECNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 5982931 HIGST-71XNW-0A2WR 9D902AF54C943FB63A4579A13D9ACF0305E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMP SOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMP SOL)



### Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pagament s'efectuarà en els terminis establerts en l'article 198.4 i 210.4 de la LCSP i d'acord amb els plecs de la licitació.

### QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. En el present cas, el procediment d'adjudicació serà l'obert harmonitzat d'acord amb els articles 131, 156.2 i 22.1 LCSP.

- Es tracta d'un contracte de serveis amb valor estimat superior a 221.000€, sense IVA.
- Els criteris d'adjudicació establerts als plecs preveuen criteris avaluable mitjançant judici de valor.
- El termini de presentació de proposicions és de 30 (harmonitzat) dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12 hores del següent dia hàbil.
- L'oferta s'ha de presentar en 3 sobres digitals.

### SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els licitadors que participin en aquesta contractació hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica conforme s'indica als corresponents Plecs.

A més els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

DOCUMENT INFORME TECNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per la selecció de l'oferta a partir de la millor qualitat-preu; la selecció de l'adjudicatari es fa aplicant més d'un criteri de valoració: 49 punts relatius a la proposta avaluable mitjançant judici de valor referida al procés de desenvolupament dels treballs i 51 punts de criteris avaluables automàticament mitjançant fórmules, dels quals 49 corresponen a l'oferta econòmica i els 2 a la millora de recursos a disposició del contracte.

## JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri avaluable mitjançant judici de valor que s'ha considerat adequat per adjudicar aquest contracte ha estat:

**Primer únic:** Descripció del procés de desenvolupament dels treballs (**fins 49 punts**). Es demana aquest criteri per tal d'avaluar en el seu conjunt la qualitat del treball ofertat.

Els criteris objectius de valoració automàtica que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

**Segon criteri.-** Oferta econòmica(**fins 49 punts**). Es demana aquest criteri per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució del servei.

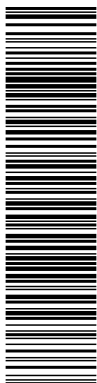
**Tercer criteri:** Millora de recursos a disposició del contracte (**fins 2 punts**). Es demana per aconseguir una millora en la prestació del servei.

## OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades no excloses, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat. A més, d'acord amb l'article 107.2 LCSP es podrà exigir una garantia complementària fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

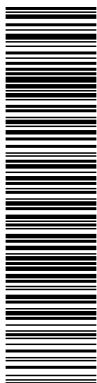
## ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 589291 HIGST-71XNW-0A2WR 9D902AF54C94FB63A4579A13DACF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo\\_entidad=IMP SOL](https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=IMP SOL)

DOCUMENT INFORME TÉCNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTÈCNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 5982931\_HIGST-71XNW-0A2WR\_9D902AF54C943EB63A4579A13DADF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMP SOL



La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Construcció de l'IMP SOL, sense perjudici que sigui necessària la intervenció d'altres Serveis de l'IMP SOL per la correcta execució de les feines.

#### Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi al tècnic que designarà l'IMP SOL.

#### Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució.

#### Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

1. Afitament topogràfic dels punts de sondatges de forma que quedin perfectament definits tant en planta com en alçat. Els punts concrets de sondatge els determinarà l'equip específic redactor del projecte constructiu a cada parcel·la.
2. Realització dels sondeigs geotècnics a les parcel·les on han de ser construïts els edificis d'habitatges amb protecció oficial referenciats al punt 1 d'aquest plec.
3. Redacció dels estudis geotècnics d'acord a les dades obtingudes als sondeigs geotècnics.
4. Redacció d'estudi ambiental i Plans d'excavació.
5. Inspecció dels terrenys objecte dels sondeigs durant la fase d'excavació per tal de confirmar els supòsits plantejats als diferents estudis geotècnics.
6. Redacció de l'informe de bonat a la finalització de l'excavació a cada una de les parcel·les.
7. Assessoria tècnica als redactors dels projectes constructius dels diferents edificis i als seus col·laboradors per tal de resoldre els dubtes que es puguin plantejar durant la definició de l'estructura i fonamentació.
8. Redacció de les notes o informes aclaridores sol·licitades per l'equip redactor del projecte constructiu i/o l'organisme de control tècnic dels diferents edificis.

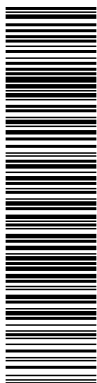
#### Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

#### Tractament de dades personals

El contracte no comporta el tractament de dades personals.

DOCUMENT INFORME TECNIC: 62_26 INFORME NECESSITAT GEOTECNIC	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HIGST-71XNW-0A2WR</b> Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 9:53:45 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 16/04/2026 08:11	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 5892971\_HIGST-71XNW-0A2WR\_9D902AF54C943FB63A4579A13D9ACF03D5E3E6449) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de fer l'oferta econòmica.

Garantia definitiva

Un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

De garantia complementaria fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix en 6 mesos a comptar des de l'emissió de l'informe de bondat per part del contractista i prèvia conformitat d'IMPSOL.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMPSOL, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.