

Expedient: 45/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 45/2026-AG, en relació a la licitació de les obres descrites en el "**Projecte d'obres d'urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**", al terme municipal de Montcada i Reixac.

Fets

1. Els objectius del "Projecte executiu de les obres d'urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol" són:
 - Millorar l'accessibilitat i la seguretat per accedir a les naus industrials i als passos de vianants creant una nova vorera central amb els requeriments del nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
 - Millorar la maniobrabilitat d'entrada i sortida dels guals: eliminant aparcament en doble fila i motos en vorera i garantint separacions correctes per accedir als guals.
 - Regulació i augment de l'aparcament de vehicles privats: eliminar les places que no compleixen normativa o són poc segures, delimitar els espais on poder aparcar cotxes i motos, passant de les 122 places actuals per a cotxe i cap per a moto, a les 178 places per a cotxe (2 d'elles accessibles) i 37 per a motos.
 - Control de velocitat: creació de passos de vianants elevats.
 - Nou asfaltat del carrer Beat Oriol i de la rotonda del carrer Bach.
 - Major seguretat i visibilitat per a bicicletes, vianants i conductors de vehicles creant un carril de bici segregat.
 - Millora de la sostenibilitat del carrer: plantació de nou arbrat, noves àrees de parterres i creació de superfícies drenants per infiltrar més aigua al terreny i menys aigua a la xarxa de clavegueram.
2. La superfície total de la intervenció és aproximadament 10.446 m² dividits de la següent manera:

Obra carrer Beat Oriol i rotonda Bach:	9.543 m ² .
-Voreres:	3.013 m ²
-Zones verdes:	730 m ²
-Asfaltat calçada:	5.593 m ²
-Asfaltat carril bici:	207 m ²

Obra carrer Beat Oriol després rotonda Bach: 903 m²
(inclou només fressat i pintat per augmentar places d'aparcament)
3. El termini d'execució de les obres descrites al projecte és de sis (6) mesos.

4. El cost de les obres descrites en el projecte és:

Lot 1: Obra d'urbanització		Lot 2: asfaltat	
PEM	520.460,85 €	PEM	188.603,76 €
13 % DG	67.659,91 €	13 % DG	24.518,49 €
6 % BI	31.227,65 €	6 % BI	11.316,23 €
PEC (sense iva)	619.348,41 €	PEC (sense iva)	224.438,48 €
PEC (amb iva)	749.411,58 €	PEC (amb iva)	271.570,56 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 1.020.982,14 €

5. El Ple de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en sessió de data 29 de gener de 2026 va acordar aprovar inicialment el "**Projecte d'obres d'urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**" (19/2024-PROJECT), ha estat en informació pública durant 30 dies, no hi ha hagut al·legacions i quedarà aprovat definitivament a la sessió del Ple de data 30 d'abril de 2026.
6. S'adjunta l'annex de la Memòria de necessitats que regirà la contractació d'aquest expedient, número 45/2026-AG.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Instrucció municipal sobre contractació, aprovada el dia 22 de gener de 2019 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i actualitzada el desembre de 2025.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Conclusions

Es proposa iniciar la licitació de les obres descrites al "**Projecte d'obres d'urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**" al terme municipal de Montcada i Reixac dins l'expedient 45/2026-AG.

L'arquitecte de Projectes i
Obres
Jordi Juan Ustrell
15/04/2026

Cap de Projectes, Obres i Mobilitat
Oriol Parès Camps
15/04/2026

Annex

Memòria de necessitats expedient 45/2026-AG.

MEMÒRIA DE NECESSITATS 45/2026-AG

- **TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES (tant per al lot 1 com el 2).

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:**

La realització de les obres descrites al “**Projecte d’obres d’urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**” al terme municipal de Montcada i Reixac.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** ⁽¹⁾

Els objectius del “**Projecte d’obres d’urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**” són:

- Millorar l’accessibilitat i la seguretat per accedir a les naus industrials i als passos de vianants creant una nova vorera central amb els requeriments del nou Codi d’Accessibilitat de Catalunya.
- Millorar la maniobrabilitat d’entrada i sortida dels guals: eliminant aparcament en doble fila i motos en vorera i garantint separacions correctes per accedir als guals.
- Regulació i augment de l’aparcament de vehicles privats: eliminar les places que no compleixen normativa o són poc segures, delimitar els espais on poder aparcar cotxes i motos, passant de les 122 places actuals per a cotxe i cap per a moto, a les 178 places per a cotxe (2 d’elles accessibles) i 37 per a motos.
- Control de velocitat: creació de passos de vianants elevats.
- Nou asfaltat del carrer Beat Oriol i de la rotonda del carrer Bach.
- Major seguretat i visibilitat per a bicicletes, vianants i conductors de vehicles creant un carril de bici segregat.
- Millora de la sostenibilitat del carrer: plantació de nou arbrat, noves àrees de parterres i creació de superfícies drenants per infiltrar més aigua al terreny i menys aigua a la xarxa de clavegueram.

La superfície total de la intervenció és aproximadament 10.446 m² dividits de la següent manera:

Obra carrer Beat Oriol i rotonda Bach:	9.543 m ² .
-Voreres:	3.013 m ²
-Zones verdes:	730 m ²
-Asfaltat calçada:	5.593 m ²
-Asfaltat carril bici:	207 m ²

Obra carrer Beat Oriol després rotonda Bach: 903 m²
(inclou només fressat i pintat per augmentar places d’aparcament)

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** ⁽²⁾

LOT 1: OBRES URBANITZACIÓ
45233140-2 Obres vials

LOT 2: ASFALTAT
45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

- **DIVISIÓ EN LOTS:** ⁽³⁾ Es divideix en 2 lots, obres vials i asfaltat.

- **DATA D'INICI DE CONTRACTE:** 1 de setembre de 2026

- **TERMINI D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE:** El termini d'execució de les obres descrites al projecte és de sis (6) mesos dividides en:

- **PRÒRROGUES:** No.

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** ⁽⁴⁾ euros i un IVA de euros

Lot 1: Obra d'urbanització		Lot 2: asfaltat	
PEM	520.460,85 €	PEM	188.603,76 €
13 % DG	67.659,91 €	13 % DG	24.518,49 €
6 % BI	31.227,65 €	6 % BI	11.316,23 €
PEC (sense iva)	619.348,41 €	PEC (sense iva)	224.438,48 €
PEC (amb iva)	749.411,58 €	PEC (amb iva)	271.570,56 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 1.020.982,14 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** ⁽⁵⁾

LOT 1: OBRES D'URBANITZACIÓ

Base: 619.348,41 € (IVA exclòs)

10%: 61.934,84 €

Total VEC Lot 1: 681.283,25 € (IVA exclòs).

LOT 2: SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI D'OFICINA

Base: 224.438,48 € (IVA exclòs)

10%: 22.443,85 €

Total VEC Lot 2: 246.882,33 € (IVA exclòs)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL: 928.165,58 € (iva exclòs)

- **MODALITAT DE PREU:** ⁽⁶⁾

Preus unitaris definits al "**Projecte d'obres d'urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**".

- **PREU DEL CONTRACTE:** X fix variable en funció de les necessitats de serveis o subministraments ⁽⁷⁾

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

3302/15320/61901/251260

Carrer Beat Oriol (carrer i rotonda amb carrer Bach)

La partida pressupostària serà cofinançada amb fons provinents de la subvenció sol·licitada a la Diputació de Barcelona dins el Programa Sectorial de Millora de Polígons Industrials (PSMPI) 2025-28, codi 25/X/376231, i per altra banda amb el conveni que l'Ajuntament ha signat amb l'Entitat Urbanística de Conservació (EUC) Foinvasa- Molí d'en Bisbe.

La partida s'anirà dotant segons l'estructura d'anualitats següents:

IMPORTS DE LA SUBVENCIÓ I COFINANÇAMENT					
		2025	2026	2027	TOTAL
IMPORT SOL·LICITAT:	760.335,58 €				
IMPORT CONCEDIT	684.301,84 €	13.704,76 €	271.937,44 €	398.659,64 €	684.301,84 €
Si ha ha cofinançament:	Si				
EUC Foinvasa-Molí d'en Bisbe		133.058,70 €	133.058,69 €		266.117,39 €
IMPORT TOTAL DEL PROJECTE A JUSTIFICAR	950.419,23 €				950.419,23 €

Per tant, la licitació serà amb la condició suspensiva, i es condiona la licitació segons la disposició addicional 3ra (punt 2n) de la LSCP.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: (8)

A) LOT 1: OBRES D'URBANITZACIÓ

Màxim de.....75 punts

1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 65 punts

Si: $d \leq 0,01$

$$P = 64,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

Si: $d > 0,01$

$$P = 64,75 + ((d - 0,01) \cdot (65 - 64,75)) / (d_{\max} - 0,01)$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta; Omin = Oferta més barata; M = Mitjana; T = Import de Licitació.

2- Garantia.....0 a 5 punts

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec de l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia de 36 a 42 mesos.....5,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 30 a 36 mesos.....4,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 24 a 30 mesos.....3,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 18 a 24 mesos.....200

Les ofertes que ampliïn la garantia de 12 a 18 mesos.....1,00

Les ofertes que no ampliïn la garantia de 12 mesos.....0,00

3 Clàusula social..... 0 a 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a

l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

B) LOT 2: ASFALTAT

1. BAIXA ECONÒMICA (35 punts)

$$P_n = P_{\max} - 0,30 \times (B_{\max} - B_n)$$

P_n Puntuació de l'oferta

P_{\max} Puntuació màxima

B_n Baixa* de l'oferta n

B_{\max} Baixa* màxima

*Baixa: diferència percentual entre l'oferta i el valor de licitació

2. DESCARBONITZACIÓ DE LA PLANTA ASFÀLTICA (28 punts)

2.1 Planta asfàltica de consum energètic amb gas (17 punts)

Per disposar d'una planta asfàltica en que la font energètica per a la fabricació de l'aglomerat sigui el gas, amb una reducció d'emissions de CO₂ per sota dels nivells d'una planta de fuel-oil, amb llicència mediambiental en vigor.

Acreditació: Aportar document oficial expedit per l'administració competent en favor del titular de la instal·lació que certifiqui la disposició de la planta amb gas en el moment de la presentació de l'oferta. En cas de planta propietat d'un tercer, caldrà aportar, a més, una carta de compromís signada per les dues parts.

2.2 Altres millores ambientals planta asfàltica, (6 punts)

2.2.a. Altres millores ambientals planta asfàltica I: Planta asfàltica amb plaques fotovoltaïques, fins a 3 punts.

Es valorarà el compromís de l'autogeneració d'energia elèctrica mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la planta, per a alimentar les instal·lacions auxiliars de la planta (oficines, laboratoris, etc.) amb un màxim de 3 punts.

Acreditació: Caldrà acreditar aquest punt aportant la legalització de les plaques fotovoltaïques

2.2.b. Altres millores ambientals planta asfàltica II: Planta asfàltica amb punts de recàrrega elèctric de vehicles, fins a 3 punts.

Es valorarà el compromís de la disposició a la planta de punts de recàrrega elèctric de vehicles, 1 punt per cada punt de recàrrega, fins a un màxim de 3 punts de recàrrega.

Acreditació: Caldrà acreditar aquest punt aportant la legalització dels punts de recàrrega.

2.3 Distància per carretera fins a 60 km. (5 punts).

La planta asfàltica estarà localitzada a una distància per carretera del municipi de Montcada i Reixac de fins a 60 km. Aquesta distància serà mesurada des de la pròpia planta i fins a la Casa de la Vila de Montcada i Reixac (com a lloc cèntric de referència del mateix municipi). Es posa aquesta limitació pels següents motius: per tal de garantir una òptima qualitat en l'execució de les diferents actuacions, és necessari que l'aglomerat es pugui estendre a la temperatura indicada, que pot ser de fins a 160 – 170°C per a mescles bituminoses en calent convencionals. Per a poder complir aquests condicionant tècnic, i evitar el refredament innecessari de la mescla bituminosa, és necessari no allargar el transport de la planta al lloc d'execució més de l'estrictament necessari. Finalment, quan més curta sigui la ruta necessària, en aquest cas, de la planta a l'emplaçament de l'actuació, menors seran les emissions per part de les banyeres que transporten l'aglomerat.

3 DISPOSICIÓ A COBERT DE L'APLEC D'ÀRIDS FINS I ÀRIDS RECICLATS A LA PLANTA (12 punts)

3.1. Es valorarà el compromís de disposar d'un aplec d'àrids fins, fracció 0/4 mm, segons art. 510 de la Ordre FOM/2523/2014, sota un cobert en les instal·lacions de la planta asfàltica, per tal d'evitar la humitat en els àrids emmagatzemats i reduir les emissions de CO₂, amb 6 punts.

3.2. També es valorarà disposar d'un aplec independent a cobert pels àrids reciclats provinents de mescles bituminoses, d'acord amb l'OC 2/2023, amb 6 punts.

Acreditació: S'haurà d'aportar la llicència mediambiental en vigor en el moment de la presentació de l'oferta que especifiqui les condicions del magatzem, per tal de garantir que els àrids mantenen totes les seves característiques, lliures d'humitat, fins a la seva aplicació, així com la ubicació dins de la planta. També es podrà acreditar amb una acta notarial que contingui les mateixes especificacions.

4 PER LA REUTILITZACIÓ D'ÀRIDS RECICLATS (12 punts)

Es valorarà el compromís de la reutilització en planta d'àrids reciclats provinents de capes de fermes i paviments bituminosos, en aplicació de l'Art. 22 "Reutilización en caliente y semicaliente en central de capas bituminosas" de l'Ordre Circular 02/2023:

4.1. Disposició d'equip de fragmentació i classificació de l'asfalt recuperat, amb 4 punts.

4.2. Capacitat de fabricació de mescles bituminoses dels tipus indicats a la taula. 22.1 de l'OC 02/2023:

- Tipus 0 ($RA \leq 15\%$): 2 punts
- Fins tipus 1 ($15\% < RA \leq 30\%$): 4 punts
- Fins tipus 2 ($30\% < RA \leq 50\%$): 6 punts
- Fins tipus 3 ($50\% < RA \leq 80\%$): 8 punts

Acreditació: Caldrà presentar la documentació acreditativa de que la planta disposa de l'equip de fragmentació. Caldrà aportar el marcatge CE del tipus de mescla, o acreditar de què es disposa de les instal·lacions necessàries per a la fabricació en el moment de la presentació de l'oferta.

5. PER LA INCORPORACIÓ D'ALTRES MATERIALS PROVINENTS DEL RECICLATGE (8 punts)

Es valorarà l'experiència de posta en obra i capacitat de fabricació de mescles bituminoses que incorporin addicions o materials provinents del reciclatge i que substituïxin part del betum o dels àrids de les mescles bituminoses. No es valorarà en aquest apartat la incorporació d'àrids reciclats provinents de fresat de capes bituminoses, ja valorada.

Per a cada producte / material diferent que es tingui capacitat d'addicionar, es sumaran 2 punts, fins a un màxim de 4 productes / materials diferents.

Acreditació: Caldrà aportar per a cada tipologia d'addició,

- Declaració de responsable signada pel licitador declarant exemples de posta en obra de cada addició a valorar, ubicació, superfície, i nom del contracte.
- Cartes de compromís dels subministradors dels diferents materials a addicionar en les plantes asfàltiques.

6. CLAUSULA SOCIAL (5 punts)

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: ⁽⁸⁾

A) LOT 1: OBRES D'URBANITZACIÓ

Atesa la necessitat de garantir la qualitat de la proposta i que la informació aportada sigui l'especificada al següent llistat i no la que l'ofertant consideri, si la proposta dependent d'un judici de valor no obté un mínim del 15% dels 25 punts possibles (<3,75 punts) aquella empresa quedarà exclosa de la licitació.

Màxim de..... 25 punts

La proposta tècnica haurà de presentar-se en un únic document, de com a màxim 100 MB, que no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 12. L'índex de la proposta tècnica haurà d'ajustar-se als criteris de valoració.

Per la confecció del Pla d'Obres (punt 16.1) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant com a una única pàgina.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

1.- Pla d'obres.....0 a 5 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

L'oferent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Sistemàtica de valoració:

Planificació detallada que millora proposta de projecte.....	5,00
Planificació correcta adequada a l'obra.....	3,00
Planificació amb falta de detall o coherència.....	1,00
No aporta o amb informació incongruent.....	0,00

2.-Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 10 punts

2.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es valorarà la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta així com, la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Procés ben detallat que millora el procés de projecte.....	5,00
Procés ben detallat, correcte i coherent.....	4,00
Bàsica i coherent.....	3,00
Bàsica però poc rellevant.....	1,50
No aporta o amb informació no rellevant.....	0,00

2.2. Propostes concretes de millora sobre el procés constructiu.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà un màxim de 5 propostes de procés constructiu que consideri una millora sobre el procés constructiu habitual o definit al projecte. Exposarà breument la naturalesa de la millora, que no comportarà cap cost addicional per l'Ajuntament, i l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis, cost i oportunitat.

Sistemàtica de valoració:

Millora aplicable amb gran benefici.....	1,00
Millora aplicable amb benefici moderat.....	0,75
Millora aplicable amb poc benefici.....	0,30
Millora no aplicable o intrascendent.....	0,00

3.- Anàlisi de l'actuació i millores ofertes.....0 a 10 punts

3.1. Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores.....0 a 5 punts

En aquest punt es demana una auditoria del projecte amb la finalitat de valorar el coneixement que l'empresa ofertant té del document redactat que serveix de base per a aquesta licitació, pensant en l'execució de l'obra. Caldrà tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Validació tècnico-econòmica del projecte, analitzant la documentació inclosa des del punt de vista de la congruència interna entre diferents documents, al mateix temps que es comprova en profunditat l'estat d'amidaments i que el conjunt de partides permeten executar l'obra amb total normalitat, sense cap mancança en aquests dos sentits pressupostaris.

- Si de l'anàlisi del punt anterior se'n dedueix alguna actuació correctiva (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada), es valorarà econòmicament (amb banc TCQ i preus PEM) la seva repercussió.

En aquest apartat es tindran en compte, únicament i exclusivament, les consideracions relatives a l'auditoria del projecte des dels punts de vista exposats als paràgrafs anteriors.

Sistemàtica de valoració:

Anàlisi coherent i amb grau de detall elevat.....	5,00
Anàlisi coherent i amb detall correcte.....	3,00
Anàlisi amb manca de justificació o coherència.....	1,00

Anàlisi que no aporta o amb informació incongruent.....0,00

3.2. Actuacions correctores proposades per l'ofertant

a partir del punt 3.1.....0 a 5 punts

Les actuacions correctores (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada) detectades, enumerades i valorades econòmicament en el punt 3.1, podran ser proposades per l'ofertant per a la seva execució total o parcial, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Cal indicar els imports desglossats de cada una de les actuacions en PEM.

Igual que a l'apartat 3.1, única i exclusivament es tindran en compte els treballs que l'ofertant assumeixi resultants de l'anàlisi anterior del projecte. I tot i ser conceptes que provinquin d'aquesta auditoria, no es tindran en compte si no s'han valorat explícitament.

No són avaluables en aquest punt les millores ofertes al punt 2.2.

Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de les mesures correctores assumides per l'ofertant amb el criteri següent:

Molt interessant.....	100%
Interessant.....	60%
Poc interessant.....	40%
Gens interessant.....	0%

La màxima puntuació serà per a l'empresa que obtingui el major import un cop aplicats els coeficients correctors del quadre anterior, la resta amb criteri de proporcionalitat.

La proposta tècnica presentada no pot contenir cap informació que després serà valorada com a criteri avaluable de forma automàtica.

B) LOT 2: ASFALTAT

No n'hi ha.

- TERMINI DE GARANTIA: ⁽⁹⁾

És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: ⁽¹⁰⁾

1. Aquesta memòria de necessitats limita les possibles modificacions a un màxim del 10% del preu del contracte inicial (iva exclòs) per raons d'increment o disminució d'amidament i d'acord als preus unitaris previstos al Projecte adjunt. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte, ni poden ser obres que alterin la naturalesa global del contracte. Aquestes modificacions queden regulades per l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Per a les possibles modificacions no previstes en aquesta memòria de necessitats (punt 17.1) li seran d'aplicació els articles 205, 206 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** ⁽¹¹⁾ Sí.
- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** ⁽¹²⁾ No.
- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ⁽¹³⁾: Sí NO
- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA** ⁽¹⁴⁾:

LOT 1: OBRES D'URBANITZACIÓ

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional amb la classificació en el grup, subgrup i categoria corresponents al contracte, que són els següents:

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Grup G) Vials i pistes
- Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica
- Categoria 3. Quantia superior a 360.000 € i inferior a 840.000 €

LOT 2: ASFALTAT

La solvència tècnica i professional requerida s'haurà d'acreditar amb una relació d'un mínim de tres obres, amb objecte i pressupost similar a les de l'objecte del contracte, realitzades en els darrers cinc anys. O amb la classificació de:

- Grup G. Vials y pistes.
- Subgrup 4. Amb fermes de mesclades bituminoses.
- Categoria del contracte és la 2 (contractes amb un pressupost superior a 150.000 euros i fins a 360.000 euros)

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es requereix a les empreses licitadora una declaració responsable en el moment de la presentació de l'oferta dels següents requeriments:

1. D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix la norma de garantia de la qualitat segons la certificació UNE-EN ISO 9001:2015; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.
2. D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de gestió ambiental. Norma de sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o Norma ISO 14001:2015 o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.
3. La planta haurà de disposar de la Llicència Ambiental corresponent, amb una capacitat mínima de producció de 240Tm/h reals.

Caldrà acreditar aquests punts abans de la signatura del contracte.

- ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION: SÍ NO

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA ⁽¹⁵⁾: SÍ NO

-PLEC TÈCNIC:

Inclòs en el “**Projecte d’obres d’urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)**”.

El Ple de l’Ajuntament de Montcada i Reixac en sessió de data 29 de gener de 2026 va acordar aprovar inicialment el “Projecte d’obres d’urbanització del c/Beat Oriol (entre el c/Bach i el c/Narcís Monturiol)” (19/2024-PROJECT), ha estat en informació pública durant 30 dies, no hi ha hagut al·legacions i quedarà aprovat definitivament a la sessió del Ple de data 30 d’abril de 2026.

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La direcció facultativa: Jordi Juan i Ustrell (arquitecte) i Xavier Munuera Fernández (arquitecte tècnic)

RESPONSABLES DEL CONTRACTE

Jordi Juan i Ustrell

Arquitecte del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

Xavier Munuera Fernández

Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

CAP DEL DEPARTAMENT

Oriol Parés Camps

Cap del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Recollida | <input type="checkbox"/> Registre |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació |
| <input type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció |
| <input type="checkbox"/> Consulta | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió | <input type="checkbox"/> Interconnexió |
| <input type="checkbox"/> Acarament | <input type="checkbox"/> Limitació |
| <input type="checkbox"/> Supressió | <input type="checkbox"/> Destrucció |
| <input type="checkbox"/> Comunicació | <input type="checkbox"/> Altres |
- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista
- (15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat