

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Expedient núm.: 671/2026

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En relació a l'expedient núm. 671/2026 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia del 07/05/2026 en la qual se sol·licita informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé de domini públic: espai ubicat a l'interior del recinte de les piscines municipals destinat a bar.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per tal que aquest bé sigui destinat principalment a prestar el servei complementari necessari per al funcionament de les piscines municipals, més que no pas a l'obtenció d'un rendiment patrimonial.

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a servei de bar.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Càrregues o gravàmens:	No es coneix cap càrrega ni cap gravamen
Destinació del bé:	Servei de bar
Estat de conservació:	Acceptable
Altres circumstàncies rellevants:	Construcció en planta baixa dins el recinte de les piscines municipals, de 30,00 m2 aproximadament de superfície, amb espai de magatzem i zona de barra cap a l'exterior. Disposa d'aigua i electricitat

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

conservació, es tracta d'un petit espai destinat a magatzem i zona de barra pel bar de les piscines municipals amb uns 30,00 m². Dotat dels Serveis mínims, aigua i electricitat. El local no disposa de cap element de cuina ni atuell pel seu funcionament i l'estat de conservació es pot considerar acceptable. Tenint en compte els preus de mercat, tot i que no és factible la venda d'un bé que forma part d'un edifici municipal, els vestidors de les piscines, el valor, en cas hipotètic d'una possible venda, seria aproximadament de 15.000,00 euros.

Per tant, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 15.000,00 eur.

TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren a 1.000,00 euros.

QUART. És procedent adjudicar la concessió per un import de 10,00 euros pels següents motius:

El preu de licitació s'ha valorat amb la finalitat de dotar les piscines municipals, durant la temporada en què està en funcionament, d'un servei complementari per l'usuari i dotar-lo d'un millor confort, de manera que els usuaris puguin gaudir d'un servei més complet i complementari de les piscines.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

