



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contractació patrimonial- Concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic per concurs. -Bar de les piscines municipals

1. Introducció

L'ajuntament és propietària del bé de domini públic objecte de concessió amb caràcter de bé de domini públic.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Actualment aquest bé immoble està desocupat i lliure. L'anterior concessionària va deixar lliure la possessió del mateix el mes de maig de 2026. L'objecte de licitació es presenta amb les mateixes característiques de la concessió anterior.

Interessa a l'Ajuntament que aquest bé sigui destinat principalment a prestar el servei complementari necessari per al funcionament de les piscines municipals, més que no pas a l'obtenció d'un rendiment patrimonial.

Són diversos els aspectes que incideixen en l'interès públic; social i de promoció de l'esport.

b. Marc normatiu

— Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

3. Objecte del contracte

Bar de les piscines municipals, local ubicat dins de les instal·lacions esportives referides.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El local disposa de mobiliari, però la resta d'elements per dur a terme la gestió del servei (neveres, fregidores, planxes...) així com altres mobles necessaris per l'adequació del servei, aniran a càrrec del concessionari.

Les persones responsables de la gestió hauran de disposar dels permisos per la manipulació d'aliments i seguiran les normes higiènic-sanitàries adients per la gestió d'aquest servei, els costos i responsabilitats que es derivin seran a càrrec del concessionari.

5. Anàlisi Econòmica

Es parteix de la base del valor econòmic que ja es va fixar en l'anterior concessió, és a dir de 10 euros per temporada, amb un total de 4 temporades d'estiu. El cànon es fixa en import simbòlic atenent que la finalitat principal de la concessió no és l'obtenció de rendiment patrimonial sinó garantir un servei complementari necessari per al correcte funcionament de les piscines municipals.

b. Valor Estimat

Atenent al dit anteriorment serà de 40€ (comprèn tota la vigència del contracte).

c. Viabilitat

La viabilitat econòmica de la concessió es fonamenta en el caràcter complementari del servei respecte de les piscines municipals durant la temporada d'estiu.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Al ser un ingrés no cal efectuar cap determinació al respecte perquè no queda afectada.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Tot i que de conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan **exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma**, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporables tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial**.

Per tant la legislació a la que s'haurà d'ajustar aquesta concessió serà la patrimonial catalana, i amb caràcter específic als articles 218, 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

No obstant i ja com senyala aquest últim reglament en el seu art.60.2 les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

reguladora de contractació dels ens locals. Així mateix, l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (de caràcter bàsic de conformitat amb allò establert en la seva Disposició Final Segona) indica que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

Per tant d'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les **normes de preparació dels contractes**, articles 115 a 130 de la LCSP i les **normes generals d'adjudicació dels contractes**, articles 131 a 155 de la LCSP.

a) Procediment d'adjudicació

El procediment serà obert amb publicitat i concurrència.

b) Qualificació del contracte

Concessió d'ús privatiu, que es regirà per la legislació patrimonial.

c) Anàlisi d'execució per lots

No procedeix

d) Durada

Quatre temporades d'estiu.

7. Conclusions

a) Se sotmet a licitació la concessió d'ús privatiu d'un bé immoble propietat de l'Ajuntament. El procediment d'adjudicació serà obert i es regirà pel que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) La finalitat de la concessió és la prestació del servei de bar.

c) El contracte derivat del procediment d'adjudicació tindrà la naturalesa de concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic i es regirà pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; i pel Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

d) La vigència del contracte es fixa en quatre temporades d'estiu, sense possibilitat de pròrroga.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

L'alcalde

Enric Mayo Rodriguez

