

Expedient núm.: 780/2026

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Concessió pel servei de bar de la piscina municipal per la temporada d'estiu 2026

Procediment i forma d'adjudicació: procediment obert

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Adrià Muñoz Montero emet informe de necessitat amb relació al contracte de concessió de serveis per l'explotació del servei de bar de la piscina municipal per la temporada d'estiu 2026.

1. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de licitar l'explotació del bar de la piscina, ja que l'ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei de bar a les piscines municipals. El servei de bar de la piscina municipal, inclou l'obertura i gestió del servei de bar de la piscina, i les tasques necessàries per al bon funcionament de la instal·lació.

El concessionari ha d'assumir les següents tasques:

- Control d'accés a la piscina municipal.
- Venda d'entrades i abonaments.
- Atenció a l'usuari.
- Neteja i manteniment de la zona de bar, lavabo, terrasses i zona dels vestuaris.
- Recollida de gandules.
- Servei de bar.
- Garantir, en mesura del possible, el bon funcionament de tota la instal·lació

Les despeses derivades dels subministraments (aigua, electricitat, internet i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament) aniran a càrrec de l'ajuntament.

No es considera procedent dividir la licitació en lots, atesa la unitat funcional del servei i el fet que no existeixen prestacions separables que permetin una execució independent.



Característiques del contracte:

Contracte de concessió de serveis pel servei de bar de la piscina municipal		
Procediment: obert	Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: concessió de serveis
CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars	Accepta renovació: Sí (dues temporades estiu)	Revisió de preus / fórmula: No
Pressupost base de licitació anual: 450 €	Impostos: 0 €	Accepta variants: No
Valor estimat del contracte: 1.350 €	Impostos: 0 €	Total: 450 €
Data d'inici execució: 8 de juny de 2026	Data fi execució: 30 d'agost de 2026	Durada execució: Temporada estiu 2026
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Durada màxima: Temporada estiu 2028 (3 temporades)
		Garantia complementària: No

L'objecte i contingut dels treballs del servei derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Emplaçament Piscina municipal – Camí Vell de Manresa s/n

3. Termini i durada del contracte:

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, per la temporada d'estiu 2026.

L'inici de temporada de la piscina és:

Data inici (Prevista)	8 de juny de 2026
Data final	30 d'agost de 2026

El contracte es podrà prorrogar per dos anys més (1+1)

La durada màxima d'aquesta concessió no podrà superar els tres (3) anys de contracte.

El contracte podrà ser prorrogat per escrit, durant el mateix període corresponent a l'any 2027 i 2028.

En el supòsit de què es produeixi la pròrroga del contracte, entre les parts es convindrà, novament, els horaris i els terminis en què haurà d'estar oberta la instal·lació.

S'acordarà per l'òrgan de contractació i es comunicarà al concessionari almenys dos mesos abans de l'inici de la nova temporada (temporada any 2027).

4. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte:

D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic cal qualificar el present com a concessió de serveis.



Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i cànon:

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Calaf un cànon d'explotació de 150 € mensuals els mesos d'estiu (juny, juliol i agost) en raó d'explotació del bar.

Pressupost base de licitació de **450 € anuals**.

Valor estimat del contracte: **1.350 €** (per tota la durada total del contracte, considerant les possibles pròrrogues).

Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament de Calaf, i distribuïts de la manera següent:

Primer pagament: dins dels set (7) primers dies naturals a comptar de l'adjudicació.

Segon pagament: com a màxim, el dia 5 de juliol de 2026.

Terçer pagament: com a màxim, el dia 5 d'agost de 2026.

Per la resta d'anualitats (pròrrogues), les dates s'acordaran prèviament.

La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes, que el contractista percebrà directament dels usuaris.

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, el qual requerirà l'aprovació de l'àrea d'Esports de l'ajuntament.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

Aniran a càrrec de l'ajuntament les despeses derivades dels subministraments (aigua, electricitat, internet i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament).

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

Puntuació total: 100 punts màxim.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran de la següent manera: màxim 20 punts

- Ampliació horària del servei de bar: de 0 punts a 20 punts.

Es puntuarà 5 punts per cada franja horària.



CRITERI	Franja horària	Puntuació
Ampliació horari del servei de bar	<input type="checkbox"/> 10:00 hores a 11:00 hores.	<input type="checkbox"/> 5 punts
	<input type="checkbox"/> 21:00 hores a 22:00 hores.	<input type="checkbox"/> 5 punts
	<input type="checkbox"/> 22:00 hores a 23:00 hores.	<input type="checkbox"/> 5 punts
	<input type="checkbox"/> 23:00 hores a 00:00 hores.	<input type="checkbox"/> 5 punts

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor: màxim 80 punts

S'inclourà una memòria amb una explicació detallada respecte dels punts precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

La memòria s'ha de redactar amb la lletra Arial i mida 11, justificat, i ha de contenir com a màxim 10 pàgines i ha d'estar signada.

Memòria de gestió, on es detallarà i valorarà els següents aspectes:

- Descripció de l'activitat fins a 20 punts
- Descripció de l'equip professional fins a 20 punts
- Presentació d'un pla de gestió medi ambiental que inclou l'ús de materials respectuosos amb el medi ambient, productes reciclats i l'eliminació selectiva de tot tipus de residus que generen..... fins a 20 punts
- Proposta de millora del servei i de les instal·lacions..... fins a 20 punts

7. Conclusions

Cal procedir a la contractació per l'explotació del servei de bar de la piscina municipal de Calaf per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sens més expressar, el tècnic sotasignat, considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.

