



19314/2026

Expedient  
1470/2026

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



2T2I6T6T45510H500JJB

## **Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius, fase 2, de Caldes de Montbui**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 1470/2026 relatiu a la contractació del servei de la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius, fase 2, de Caldes de Montbui.

### Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius, fase 2, de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2029, aprovarà inicialment el «Projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris. Fase II» de Caldes de Montbui i la contractació d'aquestes obres.

Per tal de poder portar a terme les obres esmentades al més aviat possible, es proposa iniciar la present contractació els serveis d'arquitectura corresponents a la direcció i direcció d'execució de les obres.

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 64.504,48 euros, IVA exclòs,  
El pressupost de licitació és de 78.050,42 euros, IVA inclòs.

<b>Càlcul honoraris direcció facultativa i direcció executiva obra Can Rius(fase 2) segons barem Col·legi Arquitectes</b>	
Preu obra (fase 2) (iva inclòs)	1.500.000,00
Preu obra (fase 2) (iva exclòs)	1.239.669,42



Preu execució material	1.041.739,01
Superfície obra en m2	3.500,00
Coefficient honoraris col·legi arquitectes % del PEM segons superfície actuació	10,32
Preu honoraris (iva exclòs)	107.507,47
Direcció arquitecte 30% honoraris (iva inclòs)	39.025,21
Direcció execució 30% honoraris (iva inclòs)	39.025,21
<b>Total direcció facultativa i direcció execució (iva inclòs)</b>	<b>78.050,42</b>

#### Durada del contracte

La durada del contracte estarà condicionada a la durada de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius, fase 2, de Caldes de Montbui, prevista al projecte en 8 mesos.

#### Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tractar-se d'un contracte de serveis, amb un valor estimat inferior a 140.000 euros, i els criteris de valoració avaluable per judici de valor no superaran el 45%.

#### Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2 del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

#### Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius, fase 2, de Caldes de Montbui.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**