



EXPEDIENT NÚMERO: 1626/2026

CONTRACTE: Administratiu de les obres incloses en el projecte tècnic per la renovació de les pistes de tennis municipals de la Torre d'en Guiu.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet la següent memòria justificativa a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

És objecte del contracte l'execució de les obres compreses en el projecte tècnic per la renovació de les dues pistes de tennis situades a la zona esportiva municipal de la Torre d'en Guiu.

2. LEGISLACIÓ APLICABLE

- Lei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 52014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Test refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la LCSP, un poder adjudicador que té la consideració d'Administració Pública.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que calen satisfer mitjançant el present contracte estan recollides detalladament en el projecte tècnic, el contingut del qual, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, regeix la realització de la prestació i defineix les seves qualitats i demes condicions socials i ambientals de conformitat amb els requisits que estableix la normativa.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

En actualitat les dues pistes de tennis son de formigó porós i pel seu ús intensiu i per l'antiguitat de les pistes, presenten varies patologies que dificulten i empitjoren la qualitat del joc. Hi ha flonjalls, esquerdes i desgast de l'acabat en alguns punts.

És per això que l'ajuntament considera que les pistes no presenten les condicions més adients per la pràctica del tennis i fa totalment necessària la renovació de la moqueta.

Amb aquesta actuació es pretèn millorar la velocitat del bot de la pilota a un nivell mitjà i homogeni per un sistema indicat per a la pràctica del tennis a nivell amateur.

Per poder executar aquest sistema caldrà retirar la moqueta actual que es troba adherida directament al formigó porós.

Un cop retirada la moqueta, es fa necessari reparar una part del paviment porós (18 m2) d'una de les pistes ja que actualment es troba enfonsat respecte a la cota de anivellació de la resta de pista.

Un cop retirada la moqueta i reparat el tram de formigó porós afectat es procedirà a la neteja mitjançant elements mecànics a pressió d'aigua de tot el formigó porós a fi i efecte de millorar la porositat actual.

Posteriorment es col·locarà la nova moqueta que està adherida al paviment porós mitjançant cola adhesiva especial i finalment es durà a terme el marcatge de les 2 pistes. També es procedirà a la substitució de les xarxes de les dues pistes, així com a l'execució de tres passos de mur destinats al drenatge i evacuació de l'aigua de pluja.%

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

Atès el contingut de l'objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com d'obres de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

En relació amb l'import del contracte s'ha de qualificar el mateix com a no harmonitzat en relació amb el que disposa l'article 20.1 de la LCSP.

És necessari contractar l'execució de les obres esmentades atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar els treballs, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques i pel pressupost d'execució del contracte que és de 77.113,40 euros IVA inclòs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquestes obres, d'acord amb els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP) mitjançant un procediment obert simplificat. És d'aplicació la modalitat esmentada, d'acord amb l'establert a l'art. 159 de la LCSP. S'adjudicarà el





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

contracte a l'oferta que en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

5. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45212200-8	Treballs de construcció de instal·lacions esportives.

6. LOTS

Tal i com preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant divisió en lots.

Als efectes d'una eficient coordinació d'obres i, en conseqüència, una millor execució conjunta de totes les partides d'obra, no és convenient una divisió per lots en l'adjudicació del present contracte.

La no divisió en lots es justifica per garantir la coherència tècnica, l'eficiència econòmica i la qualitat en l'execució del contracte. Aquesta decisió evita riscos de descoordinació entre diferents proveïdors, simplifica la gestió administrativa i assegura que el resultat final compleixi amb els estàndards exigits evitant retards i costos addicionals.

No s'està alterant l'objecte del contracte i no s'està fraccionant irregularment per tal d'evitar el procediment o la publicitat que li correspondria d'acord amb les regles generals de contractació.

7. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROGUES I LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- El termini de durada inicial del contracte és de **4 setmanes**, a partir de la data de replanteig de l'obra.





- No es preveuen pròrrogues per aquest contracte.
- **Lloc d'execució obres:**

Zona esportiva de la Torre d'en Guiu

Adreça: Parc de la Torre d'en Guiu

Municipi: El Catllar

Codi Postal: 43764

Referència Cadastral: 9999102CF6600S0001FZ

8. TERMINI DE GARANTÍA

El termini durant el qual aquest ajuntament retindrà la garantia de l'obra serà l'ofert per l'adjudicatari en la licitació (com a mínim un any), a comptar a partir del certificat final d'obra. L'import de la retenció de la garantia serà del 5% de l'import de la licitació, IVA exclòs, segon Art. 107 de la LCSP.

En aplicació de l'article 107.2 de la LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials i, en particular, "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària no hagi resultat, després de justificar a seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic, en els casos i forma previstos als articles 203 i 205 a 207 de la LCSP (Llei 9/2017 de 9 de novembre).

En cap cas s'entén com a modificació del contracte l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import de l'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació del contracte.

10. DADES ECONÒMIQUES

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **63.730,08 €** (IVA exclòs) i de **77.113,40 €** (IVA inclòs).

Detall dels costos:

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

La presentació d'ofertes que superin aquests imports màxims seran desestimades automàticament.

El pressupost d'execució material (PEM) inclou les despeses directes de material, personal, amortitzacions, despeses financers, assegurances i fiscalitat.

Les despeses generals inclouen qualsevol despesa necessària que el normal funcionament del servei requereixi, així com també despeses pròpies de l'empresa que poden repercutir en el servei contractat.

CONCEPTE	IMPORT
PEM	53.554,69 €
Despeses generals 13%	6.962,11 €
Benefici industrial 6%	3.213,28 €
TOTAL	63.730,08 €
IVA 21 %	13.383,32 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	77.113,40 €

Es detalla a continuació l'aplicació pressupostària en la qual s'imputaran les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP:

Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
63.730,08 €	77.113,40 €	342-61926

El preu d'adjudicació no admet cap prova d'insuficiència, és indiscutible i inclou totes les obligacions derivades del plec administratiu particular i general.

El contractista no pot reclamar cap variació en el preu d'adjudicació, ni tampoc tindrà dret a cap reclamació basada en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels seus elements.

El licitador haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Memòria justificativa del contracte administratiu de les obres contingudes en el projecte tècnic per la renovació de les dues pistes de tennis municipals de La Torre d'en Guiu.





Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

10. HABILITACIÓ PROFESSIONAL, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incloses en cap de les circumstàncies descrites en l'article 71 de la LCSP i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per la prestació objecte del present contracte, segons resulti dels seus estatus o regles fundacionals.

Els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. En les unions temporals d'empresaris cada un dels que la componen ha d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb el que estableix el present plec. A efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal, s'acumulen les característiques acreditades per a cada un dels seus integrants.

La durada de les Unions Temporals d'Empresaris haurà de ser, com a mínim, la durada del contracte fins a la seva extinció.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1- El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte: **95.595,12 €.**

Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- o Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

2- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Els licitadors hauran de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat civil per tots els accidents, danys i perjudicis que puguin ser ocasionats pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació de l'obra.

Import mínim: 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit mínim de 150.000,00 € per víctima.

Compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'article 90.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys (2023, 2024 i 2025) serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al 70% del VEC en termes anuals: **44.611,06 €.**

Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV corresponent.

La manera d'acreditar aquests requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

Compromís a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

suficients per a una satisfactòria prestació, d'acord a normativa i descrits al Projecte Tècnic.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, haurà de reunir la següent solvència tècnica:

- D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP, per participar en aquesta licitació, aquestes empreses hauran de presentar una declaració responsable indicant maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI): Si.

L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També, es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Classificació empresarial: No es demana

L'exigència de classificació no és procedent, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un VEC inferior als 500.000 euros, d'acord amb l'article 77 de la LCSP. Tanmateix, els licitadors podran substituir l'acreditació de la solvència exigida en el present plec amb l'acreditació la següent classificació com a contracte d'obres:

GRUP G , SUBGRUP 6 , CATEGORIA 1

Grup G: vials i pistes

Subgrup 6: obres viàries sense qualificació específica

Categoria 1 (quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €)





Aquest criteri permetrà conèixer la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 100 PUNTS)

1. OFERTA ECONÒMICA: **Fins a 70 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 70 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació resultant	=	Pressupost base de licitació – oferta presentada	x	70
		Pressupost base de licitació – oferta més econòmica		

On:

- Puntuació resultant: la puntuació resultant d'aplicar la fórmula per cada empresa licitadora
- Pressupost base de licitació: és el pressupost base de la licitació sense IVA, que és de 63.730,08 €.
- Oferta presentada: és el pressupost de la proposta a valorar sense IVA.
- Oferta més econòmica: és el pressupost de la proposta més baixa sense IVA.

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

2. REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ DE L'OBRA: **Fins a 10 punts.**

El segon criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 10 punts és la reducció del termini d'execució de l'obra.

Els licitadors hauran d'indicar en la proposta el número de setmanes del termini d'execució, sempre inferior a les quatre setmanes que determina el Projecte Tècnic.

S'atorgarà la màxima puntuació del licitador que formuli el termini d'execució amb un número de setmanes més baix. La proposta que no plantegi reducció en les





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

setmanes del termini serà valorada amb 0 punts. La proposta que superi les 4 setmanes d'execució serà exclosa del procés de licitació. A la resta de propostes se'ls aplicarà la puntuació següent:

- Reducció 1 setmana del termini establert (4 setmanes): 5 Punts
- Reducció 2 setmanes del termini establert (4 setmanes): 10 Punts.

3. MILLORA EN EL PERIODE DE GARANTIA: **Fins a 20 punts.**

El tercer criteri avaluable de forma automàtica és l'ampliació del període de garantia (un any comptat a partir del certificat final d'obra) fins a 20 punts, ponderat de la manera següent:

Ampliació de la garantia: màxim de 20 punts, d'acord amb el barem següent:

- 1 any més afegit, oferint un total de dos anys de garantia: 10 punts
- 2 anys més afegits, oferint un total de 3 anys de garantia: 15 punts
- 3 anys més afegits, oferint un total de 4 anys de garantia: 20 punts

12. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No hi ha personal a subrogar.

13. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en aquesta memòria, en el PCAP i Projecte Tècnic.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la finalització de les obres.





b) Per compliment defectuós:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la LCSP.
- b) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- e) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a la prestació del servei.
- f) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- g) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- h) La comissió de furts o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte pels treballadors de l'adjudicatari o empreses subcontractades.
- i) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- j) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals, instal·lacions o via pública on es realitzin les funcions pròpies del contracte.
- k) L'incompliment pel que fa a les especificacions dels serveis a executar i/o l'incompliment dels requisits tècnics establerts al PPTP.
- l) L'incompliment d'adscripció dels mitjans humans i materials.
- m) La realització de tres infraccions greus.





Infraccions greus:

- a) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
- b) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- c) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- d) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- e) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- f) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels serveis.
- g) La manca de compliment dels terminis parcials establerts per a la prestació del servei.
- h) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa dels serveis.
- i) La modificació dels serveis objecte del contracte sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- j) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
- k) Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:

- a) No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació dels serveis objecte del contracte.
- b) La falta de respecte al públic, als treballadors de l'Ajuntament i a la resta de personal.





c) Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus, una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al moment de la recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211. f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que





legalment li incumbeix quan a la reparació dels defectes

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant això, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'Ajuntament la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP, article 215.

15. CESSIÓ

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

16. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant, en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que estableixen els articles 62 i 237 a 246 LCSP, el responsable i director d'obra d'aquest contracte seran els serveis tècnics municipals o, si fos el cas,

Memòria justificativa del contracte administratiu de les obres contingudes en el projecte tècnic per la renovació de les dues pistes de tennis municipals de La Torre d'en Guiu.





un professional contractat externament, i els hi correspondrà supervisar la execució de les obres, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la correcta execució i seran els responsables del compliment del pla de seguretat i salut. També, actuaran com a contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Aquest responsable podrà ser modificat sempre que l'òrgan de contractació així ho determini.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

c) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, i són d'obligat compliment per part dels licitadors i de l'empresa adjudicatària.

Per tot això,

Es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es sol·licita que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat ordinari per l'execució de les obres descrites anteriorment.

El Catllar, a data de la signatura Electrònica

