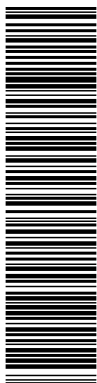


DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ _03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P95UM-831AY-409E5 Data d'emissió: 11 de Maig de 2026 a les 11:47:13 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39161202 P95UM-831AY-409E5 4B6AE365037091F35B9B9D0E44DC5FE17D13C3A6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubí**

Exp. 2026_199

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

1. Introducció.

L'Ajuntament de Font-rubí pretén contractar les obres de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa", edifici municipal ubicat al nucli de Guardiola de Font-rubí.

L'objecte d'aquestes obres és la realització d'actuacions de millora en la coberta, la climatització i l'aïllament de la sala polivalent del centre recreatiu "La Cooperativa".

2. Descripció de la situació actual.

Aquest edifici s'ubica a l'Avinguda Catalunya núm. 45 de Guardiola de Font-rubí. L'edifici té una part només amb planta baixa i altell, amb una coberta a dues aigües de fibrociment sobre encavallades de fusta a on hi ha la sala polivalent.

L'altre part de l'edifici té planta baixa, dues plantes pis i sota coberta, disposa de diverses sales diàfanes destinades a activitats i entitats. Aquesta part de l'edifici té façana a la avinguda Catalunya, composant les obertures en eixos verticals amb balcons a planta segona i balcó corregut a la primera. A la planta baixa, hi ha l'accés a les diferents plantes altes i vestíbul, la sala polivalent, els serveis i magatzems; a la primera planta hi ha l'accés al altell de la sala polivalent i, amb façana a l'avinguda Catalunya, un auditori; a la planta segona i sota coberta hi ha sales i despatxos per a les entitats.

L'edifici disposa de tots els serveis urbanístics, té ús com a equipament municipal. L'espai s'utilitza per organitzar diferents activitats culturals; així mateix és el local o espai electoral del municipi.

L'àmbit d'intervenció està previst en una part de la planta baixa i primera, corresponent a la sala polivalent i tota la mitgera nord. No s'intervé en la resta de l'edificació.

Les cobertes de fibrociment (especialment les antigues que contenen amiant) s'han de canviar, principalment, per motius de salut, seguretat i normativa legal.

També és necessari fer un aïllament a la paret mitgera nord per a millorar l'aïllament tèrmic, el control d'humitats, la seguretat contra incendis i l'aïllament acústic.

En alguns dels espais també s'ha de substituir el sistema de climatització.

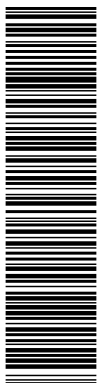
L'actuació s'emmarca dins de les inversions en equipaments de titularitat municipal amb incidència en la prestació de serveis a la ciutadania, per tal d'adequar-los a les necessitats de les activitats i adequar les seves instal·lacions a la millora de l'accessibilitat i eficiència.

3. Objecte del contracte i justificació de la solució adoptada.

El Projecte defineix les obres de reforma necessàries per a substituir la coberta, substituint també, el sistema de climatització i el fals sostre de la sala polivalent i l'aïllament de la mitgera nord.

Es concreta en tres actuacions diferenciades, amb unes intervencions en trets generals que es detallen a continuació:

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ _03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P95UM-831AY-409E5 Data d'emissió: 11 de Maig de 2026 a les 11:47:13 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39161202 P95UM-831AY-409E5 4B6AE365037091F35B9B9D0E4DC5FE17D13C3A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Actuació 1: Substitució de la coberta de la sala polivalent.

Aquesta actuació implica també el desmuntatge dels fals sostres de la sala, la seva restitució i la substitució de les instal·lacions de renovació de l'aire i il·luminació.

- Desmuntatge dels cortinatges i mobiliari amb emmagatzematge per a la seva reutilització
- Desmuntatge de les instal·lacions del fals sostre, amb recuperació, si escau.
- Enderroc dels falsos sostres i de la seva subestructura de la sala polivalent.
- Desmuntatge de la coberta.
- Repintat i restauració de les encavallades, substitució de l'entrebigat
- Nova subestructura de fusta i coberta de panell Sandwich i acabat exterior de zinc. Inclosos els canals i els baixants.
- Nova instal·lació de climatització amb la subestructura de suport corresponent
- Nous fals sostres acústics. Nou fals sostre a escenari i altell.
- Nova instal·lació d'il·luminació, penjada i/o empotrada.
- Reparació i neteja dels acabats interiors, on escaigui: Paviments, revestiments, cel ras, instal·lacions, etc.
- Reposició de cortinatge i mobiliari.

Actuació 2: Aïllament tèrmic de la mitgera nord.

S'instal·laran revestiments amb aïllament tipus SATE a la mitgera nord.

- Muntatge dels mitjans auxiliats (bastida o d'aparell elevador)
- Neteja i preparació del parament
- Aplicació del revestiment, de panell rígid de poliestirè expandit (tipus SATE), acabat arrebossat i pintat

Actuació 3: Reparació esquerdada

La llinda entre la sala i els serveis presenta una esquerdada, que cal reparar.

- Sanejat i reparació de l'esquerdada.
- Reparació de fissures en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements solts, segellat amb morter mixt 1:2:10.
- Reparació i neteja dels acabats interiors, on escaigui: Paviments, revestiments, cel ras, instal·lacions, etc.

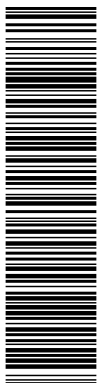
4. Anàlisi tècnica i econòmica.

Atès que l'Ajuntament de Font-rubí disposa del Projecte de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 16 de desembre de 2025, ja té reunida la informació tècnica i econòmica necessària per a poder realitzar les actuacions. La solució tècnica adoptada és substituir la coberta, substituint també, el sistema de climatització i el fals sostre de la sala polivalent i l'aïllament de la mitgera nord, actuacions que garantiran la seguretat i salut dels usuaris i usuàries de l'edifici i reduiran les despeses del seu manteniment.

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES-CENTS QUARANTA-SET MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (347.042,90 €), IVA exclòs.

Pel que fa al finançament del cost de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí, l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, dins del Pla estratègic de subvencions per a l'exercici 2026, ha concedit una subvenció a l'ajuntament de 550.000 euros per "**Condicionament i reformes d'equipaments**

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ _03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P95UM-831AY-409E5 Data d'emissió: 11 de Maig de 2026 a les 11:47:13 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39161702 P95UM-831AY-409E5 4B6AE365037091F35B9B9D0E4D0C5FE17D13C3A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubí**

municipals”.

Pel que respecte a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es tracta d'una actuació que està subvencionada en la seva totalitat i que les despeses de manteniment d'aquest immoble es reduiran, atès que, amb les reformes previstes, s'aconseguirà més confort tèrmic, amb el qual s'obté un estalvi en despesa energètica de l'edifici.

5. Anàlisi del Procediment.

L'expedient de contractació es tramitarà de forma ordinària, a través de procediment obert simplificat d'adjudicació, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El contracte està qualificat com a contracte d'obres.

Sobre la base del que es disposa a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- El fet de dividir en lots aquesta obra dificultaria la seva execució i també l'encariraria; el fet és que les obres s'han d'executar pràcticament simultànies. A més, en el suposat cas que sorgís algun tipus de problema en el procés i/o resultat de l'obra que fos necessària la responsabilitat en l'execució de les obres, a l'hora de demanar-les seria mot més fàcil; és millor que tot ho executi una mateixa empresa que es responsabilitzi de tot.

Si l'obra l'executa una sola empresa s'evita la dificultat de coordinació entre contractistes i els riscos en la correcta execució i planificació dels treballs, el que suposa més rapidesa en l'execució de l'obra i garanteix més qualitat.

Per tant, no es proposa la divisió en lots del contracte atesa la naturalesa de les obres a realitzar i el fet que dividir-lo en lots dificultaria des del punt de vista tècnic l'execució del contracte, i des del punt de vista econòmic comportaria l'encariment de les obres. Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs, s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional i, per tant, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Pel que fa a la duració del contracte, aquesta es fixarà en els plecs, però el redactor dels projectes tècnics aprovats ha informat que el termini d'execució es preveu de VUIT (8) MESOS, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

6. Conclusions.

Resta justificada la necessitat de la contractació de les obres de reforma del centre recreatiu “La Cooperativa” de Guardiola de Font-rubí.

Font-rubí, 3 de març de 2026

Xavier Lluç Llopart
Alcalde-president
Document signat electrònicament