



2026

INFORME DE NECESSITAT

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS
EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT
DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

202604_782-2026_InfNecess_BT.odt

Servei de territori – Urbanisme i Serveis Tècnics

30/01/2026 V-01

Amb revisió de SSGG 15/04/2026 V-02



Índex

1 Necessitat i objecte del contracte.....	3
2 Durada del contracte.....	3
3 Lots.....	4
4 Pressupost base de licitació.....	4
5 Solvència tècnica.....	8
6 Habilitació professional.....	9
7 Classificació professional.....	9
8 Assegurança de responsabilitat civil.....	9
9 Modificació del contracte.....	10
10 Subcontractació.....	10
11 Condicions especials d'execució.....	10
12 Contracte reservat.....	10
13 Codi CPV.....	10
14 Criteris d'adjudicació.....	10
14.1 Preu de la prestació M1 (màxim 5 punts).....	11
14.2 Preu de la prestació M3 (màxim 15 punts).....	11
14.3 Rebaixa sobre els preus unitaris de l'ANNEX 3 del plec de prescripcions tècniques particulars (capítols 1 a 9) (màxim 80 punts).....	12
15 Criteris de desempat.....	12
16 Ofertes anormalment baixes.....	12
17 Garantia definitiva i termini de garantia.....	13
18 Necessitat de prestació de serveis en dependències municipals.....	13
19 Responsable del contracte.....	13
20 Clàusules d'obligació social.....	13
21 Facturació.....	13
22 Tractament de dades de caràcter personal.....	13
23 Confidencialitat.....	14



Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació de la prestació del servei que seguidament es descriu, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació.

1 Necessitat i objecte del contracte

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs (l'Ajuntament en endavant) és titular de més de 40 instal·lacions elèctriques en baixa tensió ubicades en diferents equipaments municipals (escoles, biblioteques, edificis administratius, edificis culturals, etc...) a les quals és obligatori realitzar el manteniment amb empreses instal·ladores autoritzades segons Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), per tal de contribuir a la fiabilitat de funcionament del sistema essencial de distribució d'energia elèctrica i la seguretat de les persones usuàries d'aquests i a les quals també és obligatori realitzar una inspecció periòdica cada cinc (5) anys per part d'un Organisme de Control (OC).

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titular de les instal·lacions elèctriques és responsable d'usar-les i mantenir-les adequadament d'acord amb les condicions de seguretat industrial legalment exigibles, de tenir les autoritzacions i les llicències que siguin preceptives, de presentar les declaracions responsables, de tenir la documentació exigible i de fer les inspeccions que estableix la normativa vigent. (Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.)

L'Ajuntament actualment no disposa dels mitjans i disponibilitat necessària per realitzar aquest manteniment (a través de la Brigada Municipal i Servei de Territori) de forma autònoma, i per tant té l'obligació de contractar aquest manteniment a empreses externes. Es considera prioritari i urgent contractar el servei de manteniment de baixa tensió (BT) per tal de garantir la fiabilitat i seguretat del sistema de distribució elèctrica en els equipaments municipals.

És objecte d'aquest plec la regulació de la contractació dels serveis necessaris pel manteniment i els treballs corresponents de les instal·lacions elèctriques en BT dels edificis i equipament municipals de l'Ajuntament, per tal de:

- Preservar la seguretat de les persones i els béns dels edificis i equipaments municipals.
- Assegurar el normal funcionament d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions o afectacions en altres instal·lacions i serveis.
- Contribuir a la fiabilitat tècnica i a l'eficiència energètica i econòmica d'aquestes instal·lacions.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques BT inclourà:

- El manteniment de caràcter preventiu i normatiu.
- El manteniment correctiu urgent, i petit correctiu.
- Altres treballs i serveis relacionats amb les instal·lacions.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta administració no disposa dels suficients mitjans materials i humans per cobrir les necessitats objecte de contractació.

2 Durada del contracte

a durada del contracte és de dos anys a partir de la data de formalització del contracte, i **se'n preveu la formalització el 1 de juliol de 2026. El contracte es podrà prorrogar per 2 anys, d'any a any.**

El contracte es podrà prorrogar any a any, fins a un període màxim de 4 anys, inclòs el període del contracte i de les pròrrogues segons el que preveu l'article 29 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En base a l'article 29.4 de la LCSP, quan a la finalització d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el



procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contractes, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

3 Lots

No s'ha dividit el contracte en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic; la coordinació entre les feines derivades de les diferents prestacions és implícita en l'execució de les mateixes.

4 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'ha basat en els costos de mercat per a la realització d'aquesta tipologia de feines segons els requeriments del plec de condicions tècniques.



El pressupost base de licitació estimat per partida, equipament i lot, per a cada any del contracte és el següent:

EQUIPAMENT MUNICIPAL	PARTIDA	PEC Anual (€ sense VIA)	IVA (21%)	Total licitació anual (€ amb IVA)
POLICIA LOCAL	104 1300 21200	9.438,40 €	1.982,06 €	11.420,46 €
PROTECCIÓ CIVIL	104 1350 21200	903,76 €	189,79 €	1.093,55 €
LOCAL C/ MAR 2-22 (SS-PLA BESÒS-RB)	104 2310 21200	1.434,44 €	301,23 €	1.735,67 €
LOCAL SANTA CATERINA 10	104 2311 21200	1.320,26 €	277,25 €	1.597,51 €
CASAL DE LA DONA-SANTA CATERINA, 36	104 2314 21200	1.291,72 €	271,26 €	1.562,98 €
APARTAMENTS TUTELATS GENT GRAN (Sant Jc	104 2317 21200	2.298,40 €	482,66 €	2.781,06 €
EDIFICI BESÒS	104 2410 21200	5.330,48 €	1.119,40 €	6.449,88 €
ESCOLA BRESSOL CÉSPEDES	104 3230 21200	1.846,12 €	387,69 €	2.233,81 €
CEIP CATALUNYA 1	104 3231 21200	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP CATALUNYA 2	104 3231 21200	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP CASCAVELL	104 3231 21200	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP POMPEU FABRA	104 3231 21200	5.168,62 €	1.085,41 €	6.254,03 €
CEIP MEDITERRÀNIA	104 3231 21200	5.653,88 €	1.187,31 €	6.841,19 €
EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21200	3.064,66 €	643,58 €	3.708,24 €
ESCOLA MUSICA A. VIDAL 37 (NEBOT)	104 3261 21200	1.198,84 €	251,76 €	1.450,60 €
BIBLIOTECA RICART	104 3321 21200	4.083,40 €	857,51 €	4.940,91 €
BIBLIOTECA FONT DE LA MINA (+ SOS)	104 3321 21200	4.511,56 €	947,43 €	5.458,99 €
ARXIU MUNICIPAL	104 3322 21200	1.679,66 €	352,73 €	2.032,39 €
MUSEU IMMIGRACIÓ	104 3330 21200	4.226,12 €	887,49 €	5.113,61 €
CENTRE CULTURAL BESÒS (P. JOSEP T.)	104 3340 21200	4.054,84 €	851,52 €	4.906,36 €
CENTRE CULTURAL POLIDOR	104 3340 21200	4.254,66 €	893,48 €	5.148,14 €
CASAL DE CULTURA	104 3340 21200	4.054,84 €	851,52 €	4.906,36 €
LLARS JUBILATS VIA TRAJANA	104 3370 21200	1.291,72 €	271,26 €	1.562,98 €
LLAR JUBILATS MINA	104 3370 21200	1.263,16 €	265,26 €	1.528,42 €
POLIESPORTIU RICART - POLIDOR PISTA (+ SO	104 3420 21200	3.607,40 €	757,55 €	4.364,95 €
POLIESPORTIU RICART - PISCINA (+ SOS)	104 3420 21200	3.835,74 €	805,51 €	4.641,25 €
POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21200	4.254,66 €	893,48 €	5.148,14 €
POLIESPORTIU BESÒS (+ SOS)	104 3422 21200	1.520,08 €	319,22 €	1.839,30 €
PETANCA GOYA FTE. ESC CASCAVELL	104 3423 21200	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
PISTA ESPORTIVA EL COLOSO	104 3423 21200	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
LOC. PETANCA POLIESPORTIU LA MINA	104 3423 21200	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
PISTA PETANCA VALLS D'ANDORRA	104 3423 21200	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
POLIESPORTIU CARRER MAJOR	104 3423 21200	1.946,22 €	408,71 €	2.354,93 €
CAMP DE FUTBOL RUIZ CASADO	104 3423 21200	2.003,30 €	420,69 €	2.423,99 €
CAMPS DE FUTBOL EL BESÒS -FEDERACIÓ	104 3423 21200	2.031,84 €	426,69 €	2.458,53 €
EDIFICI AJUNTAMENT (+ SOS)	104 9200 21200	11.537,38 €	2.422,85 €	13.960,23 €
LOCAL BARNABITAS	104 9201 21200	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
CENTRE ENTITATS P. ESGLÈSIA	104 9201 21200	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
CENTRE MUNICIPAL D'ENTITATS BESOS	104 9201 21200	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
LOCAL C/ MART 24 (RADIO LA MINA)	104 9201 21200	963,26 €	202,28 €	1.165,54 €
JUTJATS DE PAU (C/ LA BARCA)	104 9290 21200	756,22 €	158,81 €	915,03 €
TOTAL		126.463,76 €	26.557,39 €	153.021,15 €

Les ofertes que presentin els licitadors per al servei, no podran superar el pressupost base de licitació i hauran d'incloure no només el preu del contracte, sinó també l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que hagi de suportar l'administració, si bé aquest impost haurà de desglossar-se com a partida independent, en la forma establerta a l'art. 88 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA i art 25 del RD 1624/1992, de 29 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de l'IVA. En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

La despesa màxima per cada any de contracte (IVA exclòs i IVA inclòs) és la següent:





Imports sense IVA

PARTIDA				Pròrrogues		
	2026 Del 1/7 a 31/12	2027	2028 Del 1/1 al 30/6	2028 Del 1/7 a 31/12	2029	2030 Del 1/1 al 30/6
104 1300 21200	4.719,20 €	9.438,40 €	4.719,20 €	4.719,20 €	9.438,40 €	4.719,20 €
104 1350 21200	451,88 €	903,76 €	451,88 €	451,88 €	903,76 €	451,88 €
104 2310 21200	717,22 €	1.434,44 €	717,22 €	717,22 €	1.434,44 €	717,22 €
104 2311 21200	660,13 €	1.320,26 €	660,13 €	660,13 €	1.320,26 €	660,13 €
104 2314 21200	645,86 €	1.291,72 €	645,86 €	645,86 €	1.291,72 €	645,86 €
104 2317 21200	1.149,20 €	2.298,40 €	1.149,20 €	1.149,20 €	2.298,40 €	1.149,20 €
104 2410 21200	2.665,24 €	5.330,48 €	2.665,24 €	2.665,24 €	5.330,48 €	2.665,24 €
104 3230 21200	923,06 €	1.846,12 €	923,06 €	923,06 €	1.846,12 €	923,06 €
104 3231 21200	12.992,91 €	25.985,82 €	12.992,91 €	12.992,91 €	25.985,82 €	12.992,91 €
104 3260 21200	1.532,33 €	3.064,66 €	1.532,33 €	1.532,33 €	3.064,66 €	1.532,33 €
104 3261 21200	599,42 €	1.198,84 €	599,42 €	599,42 €	1.198,84 €	599,42 €
104 3321 21200	4.297,48 €	8.594,96 €	4.297,48 €	4.297,48 €	8.594,96 €	4.297,48 €
104 3322 21200	839,83 €	1.679,66 €	839,83 €	839,83 €	1.679,66 €	839,83 €
104 3330 21200	2.113,06 €	4.226,12 €	2.113,06 €	2.113,06 €	4.226,12 €	2.113,06 €
104 3340 21200	6.182,17 €	12.364,34 €	6.182,17 €	6.182,17 €	12.364,34 €	6.182,17 €
104 3370 21200	1.277,44 €	2.554,88 €	1.277,44 €	1.277,44 €	2.554,88 €	1.277,44 €
104 3420 21200	3.721,57 €	7.443,14 €	3.721,57 €	3.721,57 €	7.443,14 €	3.721,57 €
104 3421 21200	2.127,33 €	4.254,66 €	2.127,33 €	2.127,33 €	4.254,66 €	2.127,33 €
104 3422 21200	760,04 €	1.520,08 €	760,04 €	760,04 €	1.520,08 €	760,04 €
104 3423 21200	6.826,00 €	13.652,00 €	6.826,00 €	6.826,00 €	13.652,00 €	6.826,00 €
104 9200 21200	5.768,69 €	11.537,38 €	5.768,69 €	5.768,69 €	11.537,38 €	5.768,69 €
104 9201 21200	1.883,71 €	3.767,42 €	1.883,71 €	1.883,71 €	3.767,42 €	1.883,71 €
104 9290 21200	378,11 €	756,22 €	378,11 €	378,11 €	756,22 €	378,11 €
TOTAL SENSE IVA	63.231,88 €	126.463,76 €	63.231,88 €	63.231,88 €	126.463,76 €	63.231,88 €

Imports amb IVA

PARTIDA				Pròrrogues		
	2026 Del 1/7 a 31/12	2027	2028 Del 1/1 al 30/6	2028 Del 1/7 a 31/12	2029	2030 Del 1/1 al 30/6
104 1300 21200	5.710,23 €	11.420,46 €	5.710,23 €	5.710,23 €	11.420,46 €	5.710,23 €
104 1350 21200	546,77 €	1.093,55 €	546,77 €	546,77 €	1.093,55 €	546,77 €
104 2310 21200	867,84 €	1.735,67 €	867,84 €	867,84 €	1.735,67 €	867,84 €
104 2311 21200	798,76 €	1.597,51 €	798,76 €	798,76 €	1.597,51 €	798,76 €
104 2314 21200	781,49 €	1.562,98 €	781,49 €	781,49 €	1.562,98 €	781,49 €
104 2317 21200	1.390,53 €	2.781,06 €	1.390,53 €	1.390,53 €	2.781,06 €	1.390,53 €
104 2410 21200	3.224,94 €	6.449,88 €	3.224,94 €	3.224,94 €	6.449,88 €	3.224,94 €
104 3230 21200	1.116,90 €	2.233,81 €	1.116,90 €	1.116,90 €	2.233,81 €	1.116,90 €
104 3231 21200	15.721,42 €	31.442,84 €	15.721,42 €	15.721,42 €	31.442,84 €	15.721,42 €
104 3260 21200	1.854,12 €	3.708,24 €	1.854,12 €	1.854,12 €	3.708,24 €	1.854,12 €
104 3261 21200	725,30 €	1.450,60 €	725,30 €	725,30 €	1.450,60 €	725,30 €
104 3321 21200	5.199,95 €	10.399,90 €	5.199,95 €	5.199,95 €	10.399,90 €	5.199,95 €
104 3322 21200	1.016,19 €	2.032,39 €	1.016,19 €	1.016,19 €	2.032,39 €	1.016,19 €
104 3330 21200	2.556,80 €	5.113,61 €	2.556,80 €	2.556,80 €	5.113,61 €	2.556,80 €
104 3340 21200	7.480,43 €	14.960,85 €	7.480,43 €	7.480,43 €	14.960,85 €	7.480,43 €
104 3370 21200	1.545,70 €	3.091,40 €	1.545,70 €	1.545,70 €	3.091,40 €	1.545,70 €
104 3420 21200	4.503,10 €	9.006,20 €	4.503,10 €	4.503,10 €	9.006,20 €	4.503,10 €
104 3421 21200	2.574,07 €	5.148,14 €	2.574,07 €	2.574,07 €	5.148,14 €	2.574,07 €
104 3422 21200	919,65 €	1.839,30 €	919,65 €	919,65 €	1.839,30 €	919,65 €
104 3423 21200	8.259,46 €	16.518,92 €	8.259,46 €	8.259,46 €	16.518,92 €	8.259,46 €
104 9200 21200	6.980,11 €	13.960,23 €	6.980,11 €	6.980,11 €	13.960,23 €	6.980,11 €
104 9201 21200	2.279,29 €	4.558,58 €	2.279,29 €	2.279,29 €	4.558,58 €	2.279,29 €
104 9290 21200	457,51 €	915,03 €	457,51 €	457,51 €	915,03 €	457,51 €
TOTAL AMB IVA	76.510,57 €	153.021,15 €	76.510,57 €	76.510,57 €	153.021,15 €	76.510,57 €

Valor contracte sense IVA (2 anys):	252.927,52 €
Valor contracte IVA (2 anys):	53.114,78 €
Valor contracte amb IVA (2 anys):	306.042,30 €



El pressupost base de licitació del contracte per al primer i segon any és de 306.042,30 € (IVA inclòs).

A efectes de comptabilitat, s'han arrodonit els imports a dos decimals i per això sorgeix una desviació d'un cèntim entre l'import anual amb IVA i la suma de dos semestrals.

El preu estimat s'entén comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte per a totes les anualitats, sense incloure les pròrrogues i les modificacions. Tanmateix, ha de comprendre totes les obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

La descomposició dels costos per prestacions i anual del contracte s'ha calculat segons:

- El cost de la **prestació M1** s'ha calculat sobre el nombre de circuits que tenen els quadres i subquadres elèctrics de cada equipament i les hores que es dediquen a realitzar les tasques de revisió preventiva d'aquests, incloses dietes i desplaçament del personal. Una oferta específica sobre aquest cost, serà presentada pels licitadors. Veure 14 Criteris d'adjudicació.
- El cost de la **prestació M2** s'ha estimat sobre l'estat dels sistemes elèctrics i la previsió de reparacions correctives que s'han de realitzar amb els preus unitaris de l'ANNEX 3 del PPTP (capítols 1 a 10), tant de personal com de materials emprats. Una a rebaixa sobre els preus unitaris (capítols 1 a 9) serà objecte d'oferta específica per part dels licitadors. Veure 14 Criteris d'adjudicació.
- El cost de la **prestació M3** s'ha calculat, tenint en compte que es realitza cada 5 anys, sobre el cost de les inspeccions d'una entitat de control amb l'acompanyament d'un electricista per part de l'adjudicatari. Una oferta específica sobre aquest cost, serà presentada pels licitadors. Veure 14 Criteris d'adjudicació.



EQUIPAMENT MUNICIPAL	PARTIDA	M1 Preventiu	M2 Correctiu	M3 Normatiu	PEM anual	DG 6% + BI 13%	PEC anual (€ sense VIA)	IVA (21%)	Total licitació anual (€ amb IVA)
POLICIA LOCAL	104 1300 21200	143,92 €	7.700,00 €	87,50 €	7.931,42 €	1.506,97 €	9.438,40 €	1.982,06 €	11.420,46 €
PROTECCIÓ CIVIL	104 1350 21200	71,96 €	600,00 €	87,50 €	759,46 €	144,30 €	903,76 €	189,79 €	1.093,55 €
LOCAL C/ MAR 2-22 (SS-PLA BESÒS-RB)	104 2310 21200	167,91 €	950,00 €	87,50 €	1.205,41 €	229,03 €	1.434,44 €	301,23 €	1.735,67 €
LOCAL SANTA CATERINA 10	104 2311 21200	71,96 €	950,00 €	87,50 €	1.109,46 €	210,80 €	1.320,26 €	277,25 €	1.597,51 €
CASAL DE LA DONA-SANTA CATERINA, 36	104 2314 21200	47,97 €	950,00 €	87,50 €	1.085,47 €	206,24 €	1.291,72 €	271,26 €	1.562,98 €
APARTAMENTS TUTELATS GENT GRAN (Sant Jc	104 2317 21200	143,92 €	1.700,00 €	87,50 €	1.931,42 €	366,97 €	2.298,40 €	482,66 €	2.781,06 €
EDIFICI BESÒS	104 2410 21200	191,90 €	4.200,00 €	87,50 €	4.479,40 €	851,09 €	5.330,48 €	1.119,40 €	6.449,88 €
ESCOLA BRESSOL CÉSPEDES	104 3230 21200	263,86 €	1.200,00 €	87,50 €	1.551,36 €	294,76 €	1.846,12 €	387,69 €	2.233,81 €
CEIP CATALUNYA 1	104 3231 21200	119,94 €	4.040,00 €	87,50 €	4.247,44 €	807,01 €	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP CATALUNYA 2	104 3231 21200	119,94 €	4.040,00 €	87,50 €	4.247,44 €	807,01 €	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP CASCARELL	104 3231 21200	119,94 €	4.040,00 €	87,50 €	4.247,44 €	807,01 €	5.054,44 €	1.061,43 €	6.115,87 €
CEIP POMPEU FABRA	104 3231 21200	215,88 €	4.040,00 €	87,50 €	4.343,38 €	825,24 €	5.168,62 €	1.085,41 €	6.254,03 €
CEIP MEDITERRÀNIA	104 3231 21200	623,66 €	4.040,00 €	87,50 €	4.751,16 €	902,72 €	5.653,88 €	1.187,31 €	6.841,19 €
EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21200	287,84 €	2.200,00 €	87,50 €	2.575,34 €	489,32 €	3.064,66 €	643,58 €	3.708,24 €
ESCOLA MUSICA A. VIDAL 37 (NEBOT)	104 3261 21200	119,94 €	800,00 €	87,50 €	1.007,44 €	191,41 €	1.198,84 €	251,76 €	1.450,60 €
BIBLIOTECA RICART	104 3321 21200	143,92 €	3.200,00 €	87,50 €	3.431,42 €	651,97 €	4.083,40 €	857,51 €	4.940,91 €
BIBLIOTECA FONT DE LA MINA (+ SOS)	104 3321 21200	503,73 €	3.200,00 €	87,50 €	3.791,23 €	720,33 €	4.511,56 €	947,43 €	5.458,99 €
ARXIU MUNICIPAL	104 3322 21200	23,99 €	1.300,00 €	87,50 €	1.411,49 €	268,18 €	1.679,66 €	352,73 €	2.032,39 €
MUSEU IMMIGRACIÓ	104 3330 21200	263,86 €	3.200,00 €	87,50 €	3.551,36 €	674,76 €	4.226,12 €	887,49 €	5.113,61 €
CENTRE CULTURAL BESÒS (P. JOSEP T.)	104 3340 21200	119,94 €	3.200,00 €	87,50 €	3.407,44 €	647,41 €	4.054,84 €	851,52 €	4.906,36 €
CENTRE CULTURAL POLIDOR	104 3340 21200	287,84 €	3.200,00 €	87,50 €	3.575,34 €	679,32 €	4.254,66 €	893,48 €	5.148,14 €
CASAL DE CULTURA	104 3340 21200	119,94 €	3.200,00 €	87,50 €	3.407,44 €	647,41 €	4.054,84 €	851,52 €	4.906,36 €
LLARS JUBILATS VIA TRAJANA	104 3370 21200	47,97 €	950,00 €	87,50 €	1.085,47 €	206,24 €	1.291,72 €	271,26 €	1.562,98 €
LLAR JUBILATS MINA	104 3370 21200	23,99 €	950,00 €	87,50 €	1.061,49 €	201,68 €	1.263,16 €	265,26 €	1.528,42 €
POLIESPORTIU RICART - POLIDOR PISTA (+ SO	104 3420 21200	143,92 €	2.800,00 €	87,50 €	3.031,42 €	575,97 €	3.607,40 €	757,55 €	4.364,95 €
POLIESPORTIU RICART - PISCINA (+ SOS)	104 3420 21200	335,82 €	2.800,00 €	87,50 €	3.223,32 €	612,43 €	3.835,74 €	805,51 €	4.641,25 €
POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21200	287,84 €	3.200,00 €	87,50 €	3.575,34 €	679,32 €	4.254,66 €	893,48 €	5.148,14 €
POLIESPORTIU BESÒS (+ SOS)	104 3422 21200	239,87 €	950,00 €	87,50 €	1.277,37 €	242,70 €	1.520,08 €	319,22 €	1.839,30 €
PETANCA GOYA FTE. ESC CASCARELL	104 3423 21200	23,99 €	1.500,00 €	87,50 €	1.611,49 €	306,18 €	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
PISTA ESPORTIVA EL COLOSO	104 3423 21200	23,99 €	1.500,00 €	87,50 €	1.611,49 €	306,18 €	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
LOC. PETANCA POLIESPORTIU LA MINA	104 3423 21200	23,99 €	1.500,00 €	87,50 €	1.611,49 €	306,18 €	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
PISTA PETANCA VALLS D'ANDORRA	104 3423 21200	23,99 €	1.500,00 €	87,50 €	1.611,49 €	306,18 €	1.917,66 €	402,71 €	2.320,37 €
POLIESPORTIU CARRER MAJOR	104 3423 21200	47,97 €	1.500,00 €	87,50 €	1.635,47 €	310,74 €	1.946,22 €	408,71 €	2.354,93 €
CAMP DE FUTBOL RUIZ CASADO	104 3423 21200	95,95 €	1.500,00 €	87,50 €	1.683,45 €	319,86 €	2.003,30 €	420,69 €	2.423,99 €
CAMPS DE FUTBOL EL BESÒS -FEDERACIÓ	104 3423 21200	119,94 €	1.500,00 €	87,50 €	1.707,44 €	324,41 €	2.031,84 €	426,69 €	2.458,53 €
EDIFICI AJUNTAMENT (+ SOS)	104 9200 21200	407,78 €	9.200,00 €	87,50 €	9.695,28 €	1.842,10 €	11.537,38 €	2.422,85 €	13.960,23 €
LOCAL BARNABITAS	104 9201 21200	47,97 €	650,00 €	87,50 €	785,47 €	149,24 €	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
CENTRE ENTITATS P. ESSLÈSIA	104 9201 21200	47,97 €	650,00 €	87,50 €	785,47 €	149,24 €	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
CENTRE MUNICIPAL D'ENTITATS BESOS	104 9201 21200	47,97 €	650,00 €	87,50 €	785,47 €	149,24 €	934,72 €	196,29 €	1.131,01 €
LOCAL C/ MART 24 (RADIO LA MINA)	104 9201 21200	71,96 €	650,00 €	87,50 €	809,46 €	153,80 €	963,26 €	202,28 €	1.165,54 €
JUTJATS DE PAU (C/ LA BARCA)	104 9290 21200	47,97 €	500,00 €	87,50 €	635,47 €	120,74 €	756,22 €	158,81 €	915,03 €
TOTAL		6.284,59 €	96.400,00 €	3.587,50 €	106.272,09 €	20.191,70 €	126.463,76 €	26.557,39 €	153.021,15 €

5 Solvència tècnica

D'acord amb l'art. 90 de la llei de contractes del sector públic, es requereix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica per a l'execució del contracte a través dels següents mitjans:

1. Per tal d'acreditar experiència en el manteniment d'instal·lacions elèctriques en baixa tensió





d'equipaments esportius, administratius, educatius i de pública concurrència, el licitador haurà d'aportar 3 certificats de serveis similars realitzats en els últims tres anys, la suma dels quals ha de ser com a mínim d'un import igual al pressupost anual d'aquesta licitació, i on hi constin:

- a) data de realització.
- b) el destinatari, públic o privat, dels mateixos
- c) relació dels treballs realitzats.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

2. Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis:

- 1 Enginyer tècnic o superior especialista en instal·lacions elèctriques en baixa tensió, amb una experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions elèctriques en edificis públics, que serà el responsable de la gestió i l'execució del contracte. Aportar currículum, títols acadèmics i professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- 4 Oficials de primera especialitzats en instal·lacions elèctriques en baixa tensió, amb una experiència mínima de 5 anys, per a executar els treballs especificats en el Pla de Manteniment i cobrir la necessitat d'intervenció 24h, 365 dies de l'any. Aportar currículum, títols, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- 2 ajudants: personal addicional i d'acompanyament necessari per a portar a terme les tasques previstes al servei.

6 Habilitació professional

Caldrà aportar la inscripció de l'empresa adjudicatària al RASIC (*Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya*), com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions elèctriques en baixa tensió. L'empresa instal·ladora i mantenidora haurà d'estar acreditada segons allò establert a l'Article 22 i ITC-BT-03 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

7 Classificació professional

En base a l'article 77 LCSP, no serà exigible la classificació d'empreses en els contractes de serveis. No obstant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup corresponent, o bé acreditant el compliment dels requisits específics exigits. En aquest contracte, la classificació que correspon en funció de l'objecte del contracte és la següent:

Subgrupo P-1/Categoría 1

8 Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'Empresa Adjudicatària, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari disposi d'una assegurança de responsabilitat civil que com a mínim donarà cobertura com a empresa de baixa tensió de categoria bàsica (instal·lacions no reservades a la categoria d'especialista) de 600.000 €.



9 Modificació del contracte

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

Es preveuen expressament les següents causes de modificació del contracte fins a un màxim del 20%, que caldrà justificar adequadament a l'expedient:

- Quan el pressupost sigui insuficient per atendre les necessitats organitzatives (obertura de nous equipaments) i calgui augmentar el nombre de manteniments.
- Quan s'incrementi el nombre d'avaries i calgui augmentar l'import del manteniment correctiu (augment de nombre d'hores i de material).
- Si per canvis legislatius posteriors a la signatura del contracte, s'han de realitzar modificacions sobre les actuacions derivades en el servei de manteniment.

Els preus unitaris per la incorporació de nous equipaments, es calcularà en base als preus unitaris d'un equipament existent de les mateixes característiques pel que fa a potència de generació i tipus de generador de l'actual plec.

D'acord amb l'art. 204.1.b) de la LCSP les modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

No es contempla la revisió de preus unitaris.

10 Subcontractació

Es permet la subcontractació dels treballs objecte del contracte que estarà sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

11 Condicions especials d'execució

Com a condició especial d'execució en la millora de les condicions laborals, el contractista haurà d'acreditar un 50% de persones adscrites al contracte amb contracte laboral indefinit.

12 Contracte reservat

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte NO es reserva del dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

13 Codi CPV

50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

14 Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació seran avaluables de forma automàtica (100%). La màxima puntuació serà de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que obtingui la major puntuació.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació per partida pressupostària i prestació, per tant, no es tindran en compte pels càlculs posteriors.



14.1 Preu de la prestació M1 (màxim 5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi la millor oferta en l'apartat de manteniment preventiu de les instal·lacions sobre el preu de sortida de la prestació M1. L'oferta (Po) es presentarà per al total de la prestació, i la baixa s'aplicarà de forma proporcional a les partides. No s'acceptarà que es presentin baixes diferents per a les diferents partides associades al pressupost municipal (104/XXXX/21200).

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació i per tant no es tindran en compte pels càlculs posteriors.

Els licitadors hauran de presentar oferta a la baixa la prestació anual M1 (Po) que s'avaluarà segons la següent fórmula per a l'obtenció de la puntuació:

$$X = 5 \cdot (P_s - P_o) / (P_s - P_b)$$

On,

- X És la puntuació obtinguda pel licitador avaluat (màx 5 punts).
- P_s És el preu de sortida de la prestació M1 (12 569,18 € sense IVA).
- P_o És el preu ofert del licitador avaluat (€ sense IVA).
- P_b És el preu ofert més baix per a la prestació M1 del total de licitadors (€ sense IVA).

El preu més baix ofert d'entre tots els licitadors tindrà la màxima puntuació (5 punts) i el preu igual al preu màxim de sortida tindrà 0 punts.

14.2 Rebaixa sobre els preus unitaris de l'ANNEX 3 del plec de prescripcions tècniques particulars (capítols 1 a 9) (màxim 80 punts)

La fórmula aplicable per l'obtenció de la puntuació serà la següent:

$$X = 80 \cdot (P_o) / (P_b)$$

On,

- X És la puntuació obtinguda pel licitador avaluat (màx 80 punts).
- P_o Percentatge ofert pel licitador avaluat (%).
- P_b Percentatge de rebaixa més alt ofert d'entre tots els licitadors (%).

La rebaixa proposada serà un valor constant aplicable a la totalitat del conjunt de preus unitaris.

El percentatge de sortida és del 0%.

Es valorarà amb la màxima puntuació (80 punts) el percentatge més alt de descompte sobre els preus unitaris dels materials de l'ANNEX 3 del PPTP, capítols 1 a 9. El percentatge ofert que sigui igual al percentatge de sortida li correspon una assignació de 0 punts.

L'import d'adjudicació per a la prestació M2 serà el de la totalitat de l'import de licitació previst.

14.3 Preu de la prestació M3 (màxim 15 punts)

La prestació M3 inclou el concepte OT001 del capítol 11 dels preus unitaris de l'Annex 3 del PPTP i és el següent:



Partida	Unitats	Descripció	Preu Unitari (€ sense IVA)
11 Capítol Oficina tècnica			
OT001	u	Inclou la contractació d'un organisme de control autoritzat per a la realització de la inspecció tècnica obligatòria d'una instal·lació de BT, una segona inspecció en cas de declaració de deficiències en la primera acta emesa i l'acompanyament en cada visita d'un oficial de primera electricista de la plantilla de l'adjudicatari del contracte.	350,00

Els licitadors hauran de presentar oferta a la baixa sobre el preu unitari OT001, el qual resultarà el valor aplicable (Po) en l'avaluació de la fórmula per l'obtenció de la puntuació, que serà la següent:

$$X = 15 \cdot (Ps - Po) / (Ps - Pb)$$

On,

- X És la puntuació obtinguda pel licitador avaluat (màx 15 punts).
 Ps És el preu de sortida del preu unitari OT001 (350 € sense IVA).
 Po És preu ofert per al preu unitari OT001 del licitador avaluat (€ sense IVA).
 Pb És el preu més baix de preus oferts per la partida OT001 del total de licitadors (€ sense IVA).

El preu més baix ofert d'entre tots els licitadors tindrà la màxima puntuació (15 punts) i el preu igual al preu màxim de sortida tindrà 0 punts.

15 Criteris de desempat

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

16 Ofertes anormalment baixes

En base a l'article 149 LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes en el preu del contracte (Apartat 14) quan:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El preu del contracte per a l'avaluació d'ofertes anormalment baixes es calcularà segons la següent fórmula:

$$P_{c}OAB = M1_i + PoM2_i * ILM2 + PoM3_i * ILM3$$

On,



Pc;OAB	És el preu de contracte del licitador avaluat.
M1 _i	És el preu ofert del licitador avaluat (€ sense IVA) per a la prestació M1 (Apartat 14.1).
PoM2 _i	És el percentatge de rebaixa ofert pel licitador avaluat als preus unitaris (Apartat 14.2)
ILM2	És l'import de licitació de la prestació M2 (188 800,00 € sense IVA).
PoM3 _i	És el percentatge de rebaixa ofert pel licitador (i) al preu de OT001 (Apartat 14.3).
ILM3	És l'import de licitació de la prestació M3 (7.175,00 € sense IVA).

17 Garantia definitiva i termini de garantia

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, consistint aquest en el preu final d'adjudicació, exclòs l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjans que estableix l'article 108 LCSP 2017.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP 2017, la garantia o l'aval o assegurança de caució cancel·lat no serà retornada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

18 Necessitat de prestació de serveis en dependències municipals

Es justifica que la prestació d'aquest servei requerirà de la presència del personal de l'empresa adjudicatària en les diferents dependències municipals objecte del plec, perquè és necessari per a l'execució del servei de manteniment, i per tal d'identificar-los com a treballadors contractats per l'adjudicatari que presta els serveis a l'Ajuntament, portaran uniforme identificatiu o altre sistema que es consideri oportú.

La persona designada com a interlocutora amb el personal de l'empresa prestadora del servei serà la persona responsable del contracte.

19 Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) l'enginyera municipal, redactora del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

20 Clàusules d'obligació social

En allò relatiu al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP, no s'estableixen obligacions específiques per a participar en l'execució del contracte.

21 Facturació

Les tasques preventives i normatives associades a aquest contracte es desenvoluparan en base a un pla de manteniment proposat per l'adjudicatari a l'inici del contracte, que distribuirà la programació de feines al llarg de l'any. Les certificacions de la prestació preventiva i normativa d'aquest contracte hauran de ser mensuals, i si en deriven, les correctives s'executaran a posteriori amb la mateixa periodicitat. Altres tasques correctives, es consideren extraordinàries.

Les certificacions presentades per l'adjudicatari hauran d'incorporar el llistat de tasques preventives realitzades, els albarans del servei on s'indiqui el nombre d'hores, els materials emprats i els preus unitaris segons allò i establir al PPTP i les condicions d'adjudicació.

Es facturarà de forma puntual i posteriorment a la realització i justificació documentada del manteniment preventiu i correctiu segons els imports que pertocin i dins de l'annualitat d'execució de les feines.



22 Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

23 Confidencialitat

Els licitadors, en la presentació de les seves ofertes, hauran de fer una declaració expressa de la relació d'informació confidencial que aquesta contingui. La declaració de confidencialitat dels licitadors no vincula l'òrgan de contractació, que és qui decidirà de forma motivada, si la informació en qüestió mereix o no ser protegida i ser mantinguda confidencial, en funció del seu contingut.

Mireia Salvat Curto
L'enginyera municipal
Signat digitalment

