

Contracte:	SAB_2026000024
Referència:	2026/2863
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
Serveis Generals	

## ANUNCI

Anunci de licitació del contracte de SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (SAB\_2026000024)

### 1. Entitat adjudicadora:

- Organisme: Àrea d'Hisenda i Recursos Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.
- Número d'identificació: P0819300E
- Dependència que tramita l'expedient: Serveis Generals a proposta del Servei de Territori
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- Adreça (inclòs número NUTS): Plaça de la Vila 12 - 08930 (ES511)
- Telèfon: 933.812.004
- Fax: 933.811.056
- Web: [www.sant-adria.net](http://www.sant-adria.net)
- Correu electrònic: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)
- Web perfil contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331258?categoria=0>

### 2. Dades i tramitació del contracte:

- Núm. expedient: SAB\_2026000024
- CPV: 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- Codi NUTS del lloc de les obres o de lloc principal d'execució del servei o subministrament: ES511
- Descripció de la licitació:

És objecte d'aquest plec la regulació de la contractació dels serveis necessaris pel manteniment i els treballs corresponents de les instal·lacions elèctriques en BT dels edificis i equipament municipals de l'Ajuntament, per tal de:

- Preservar la seguretat de les persones i els béns dels edificis i equipaments municipals.
- Assegurar el normal funcionament d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions o



Contracte:	<b>SAB_2026000024</b>
Referència:	<b>2026/2863</b>
Procediment:	<b>P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte</b>
Objecte:	<b>CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS</b>
<b>Serveis Generals</b>	

afectacions en altres instal·lacions i serveis.

- Contribuir a la fiabilitat tècnica i a l'eficiència energètica i econòmica d'aquestes instal·lacions.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques BT inclourà:

- El manteniment de caràcter preventiu i normatiu.
- El manteniment correctiu urgent, i petit correctiu.
- Altres treballs i serveis relacionats amb les instal·lacions.

e) Tipus de procediment: obert subjecte a regulació harmonitzada

f) Requisits específics del contractista: Veure apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

g) Període del contracte i previsió d'inici: La durada del contracte és de dos anys a partir de la data de formalització del contracte, i se'n preveu la formalització l'1 de juliol de 2026.

Possibilitat de pròrrogues i termini: El contracte es podrà prorrogar any a any, fins a un període màxim de 4 anys, inclòs el període del contracte

h) Valor estimat:

	Import IVA exclòs
2026	63.231,88 €
2027	126.463,76 €
2028	63.231,88 €
<b>Total contracte</b>	<b>252.927,52 €</b>
2028(possible pròrroga)	63.231,88 €
2029 (possible pròrroga)	126.463,76 €
2030 (possible pròrroga)	63.231,88 €
<b>Total contracte + pròrrogues</b>	<b>505.855,04 €</b>
Modificacions 20%	50.585,50 €
<b>TOTAL VEC</b>	<b>556.440,54 €</b>



Contracte:	<b>SAB_2026000024</b>
Referència:	<b>2026/2863</b>
Procediment:	<b>P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte</b>
Objecte:	<b>CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS</b>
<b>Serveis Generals</b>	

i) Pressupost de licitació total i anual, IVA exclòs i inclòs:

	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs
2026	63.231,88 €	13.278,69 €	76.510,57 €
2027	126.463,76 €	26.557,39 €	153.021,15 €
2028	63.231,88 €	13.278,69 €	76.510,57 €
<b>Total contracte</b>	<b>252.927,52 €</b>	<b>53.114,78 €</b>	<b>306.042,30 €</b>

j) No s'admeten variants.

k) Modificacions:

Es preveuen expressament les següents causes de modificació del contracte fins a un màxim del 20%, que caldrà justificar adequadament a l'expedient:

- Quan el pressupost sigui insuficient per atendre les necessitats organitzatives (obertura de nous equipaments) i calgui augmentar el nombre de manteniments.
- Quan s'incrementi el nombre d'avaries i calgui augmentar l'import del manteniment correctiu (augment de nombre d'hores i de material).
- Si per canvis legislatius posteriors a la signatura del contracte, s'han de realitzar modificacions sobre les actuacions derivades en el servei de manteniment.

l) Condicions especials d'execució: Com a condició especial d'execució en la millora de les condicions laborals, el contractista haurà d'acreditar un 50% de persones adscrites al contracte amb contracte laboral indefinit.

m) Criteris d'adjudicació:

- 1 Preu de la prestació M1 (màxim 5 punts)
- 2 Rebaixa sobre els preus unitaris de l'ANNEX 3 del plec de prescripcions tècniques particulars (capítols 1 a 9) (màxim 80 punts)
- 3 Preu de la prestació M3 (màxim 15 punts)



Contracte:	SAB_2026000024
Referència:	2026/2863
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
<b>Serveis Generals</b>	

n) Mesa de contractació:

*President titular:* regidor delegat d'Hisenda i Serveis Generals.

*President suplent primer:* regidora delegada de Solidaritat, Infància i Joventut

*President suplent segon:* cap de Territori

*Secretària titular:* Administrativa de contractació administrativa.

*Secretària substituïda:* Administrativa.

*Vocal titular del control econòmic pressupostari:* Interventor municipal.

*Vocal suplent del control econòmic pressupostari:* TAG de l'Àrea d'Intervenció.

*Vocal titular de l'assessorament jurídic:* Secretari municipal.

*Vocal suplent de l'assessorament jurídic:* Cap de Serveis Generals.

*Vocal tècnic de Serveis Generals titular:* Cap de Serveis Generals.

*Vocal tècnic de Serveis Generals suplent:* TAG de Serveis Generals.

*Vocal tècnic de Serveis Generals segon suplent:* Tècnica de gestió de Compres i Patrimoni.

*Vocal tècnic titular:* engyner/a municipal.

*Vocal tècnic suplent:* cap de Territori

### 3. Presentació de les ofertes:

- Data límit de presentació: El termini de presentació de proposicions serà de 30 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.
- Documentació que cal presentar: Veure clàusula 10.9 del plec de clàusules administratives.
- Presentació: electrònica
- Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos
- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà.

### 4. Dades del servei on es pot obtenir la informació necessària per a la interposició d'un recurs:



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665347476216342 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 4 / 5



Contracte:	<b>SAB_2026000024</b>
Referència:	<b>2026/2863</b>
Procediment:	<b>P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte</b>
Objecte:	<b>CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS</b>
<b>Serveis Generals</b>	

- a) Nom: Servei de Serveis Generals
- b) Adreça: Plaça de la Vila 12 - 08930
- c) Telèfon: 933.812.004
- d) Fax: 933.811.056
- e) Correu electrònic: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)

