

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE L'EQUIPAMENT DE PROXIMITAT UBICAT AL PALAU DEL VESTIT, SITUAT A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC, A BARCELONA.
- PR.2026.0100**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'EQUIPAMENT DE PROXIMITAT UBICAT AL PALAU DEL VESTIT, SITUAT A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC, A BARCELONA. - PR.2026.0100
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides als plecs, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Pressupost de Mobiliari i Senyalística.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.

En el cas de projectes de reforma o rehabilitació, al resultat de l'aplicació de les fórmules corresponents a l'Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'Obra o Liquidació d'Obra se'ls hi aplicarà un increment del 20%.

- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els següents indicadors:
 - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.

- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - $H1$ (Projecte Bàsic) = $P \times C \times 0,21$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
 - $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times C \times Ka$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*

- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = Ha + Hb + Hc + Hd + He + Hf$, on:
 - Ha (Projecte Executiu) = $P \times C \times 0,30$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
 - Hb (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times Ka ; B \times 0,16]$, on
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*
 - Hc (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
 - Hd (Projecte d'Instal·lacions) = $Pi \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *Pi és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que depèn de Pi.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

 - He (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície.*
 - Hf (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat i a la Instrucció de Generació d'Energia Renovable) = $B \times 0,12$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat Hb.*

- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra i actualització d'aquestes = $Ho1 + Ho2$
 - $Ho1$ (Direcció i Liquidació d'Obra) = $P \times C \times 0,35$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
 - $Ho2$ (Increment per actualització de la DO i la LO) = $Ho1 \times 0,2$

- Honoraris redacció Documentació Final d'Obra = $[(P2 - P1) \times (H3 - H1)] / (P3 - P1) + H1$, que té en compte els següents indicadors:
 - P correspon al PEM del projecte.
 - $P1$ i $P3$ corresponen als valors menor i superior de PEM tabulats entre els que s'interpola.

- H1 i H3 corresponen als valors menor i superior d'honoraris tabulats entre els que s'interpola.
 - Els honoraris resultants han estat de 7.367,50 €, IVA exclòs.
 - S'han fixat uns honoraris mínim i màxim de, respectivament, 7.000 € i 22.000 €, IVA exclòs.
- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari, senyalística i seguiment de la implantació:
- $H_{mob} = Pms \times C_{mob}/100$
 - $H_{seny} = Pms \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

- Realització de Renders (Imatges 3D):
- Honoraris = Nombre de models virtuals x HMV + Nombre d'imatges x HUI que té en compte els següents indicadors:
 - *HMV son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €*
 - *Nombre de models virtuals en 3D: 1*
 - *HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 300,00 €*
 - *Nombre d'imatges renderitzades amb postproducció: 2*

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Raquel Urdillo Ruiz
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona