



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Contractació de les obres “Instal·lacions fotovoltaiques dels edificis municipals de Mas de Barberans”

Identificació de la persona responsable: Daniela Lleixà Lleixà, alcaldessa de l’Ajuntament de Mas de Barberans

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres “Instal·lacions fotovoltaiques dels edificis municipals de Mas de Barberans”, els serveis tècnics de l’Ajuntament de Mas de Barberans redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.
- e) La necessitat de l’Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l’objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l’informe d’insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l’objecte del contracte, si s’escau.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

- **Objecte del contracte:** L'ajuntament de Mas de Barberans pretén realitzar les obres "Instal·lacions fotovoltaiques dels edificis municipals de Mas de Barberans".

Aquest contracte, té per objecte l'execució de les de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum dels edificis municipals de Mas de Barberans, què estaran ubicades en 4 edificis municipals de la població sumant una potència nominal de 60 kW, d'acord amb el projecte "Instal·lacions fotovoltaiques dels edificis municipals de Mas de Barberans"

- **Divisió en lots:** NO

- **CPV:**

45261215-4	Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars
45310000-3	Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45311200-2	Treballs d'instal·lacions elèctriques

- **Justificació:** Es justifica la no divisió del contracte en lots per tractar-se d'un projecte en el qual la divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

- **Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** NO

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

EDIFICI	P.E.M.
Escola	17.791,51 €
Ajuntament i Centre Cívic	13.588,94 €
Museu de la Pauma	12.316,74 €
Dipòsit Municipal d'Aigües	18.910,82 €
PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL TOTAL	62.608,02 €

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

CONCEPTE	PERCENTATGE	IMPORT
Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)		62.608,02 €
Despeses generals (DG)	13%	8.139,04 €
Benefici Industrial (BI)	6%	3.756,48 €
Cost Base de Licitació (PBL)		74.503,54 €
IVA	21%	15.645,74 €
PRESSUPOST D'EXECUCIO PER CONTRACTA (P.E.C.)		90.149,28 €

El pressupost d'execució per contracta, és de 90.149,28 €. Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Sistema de determinació del preu:

El sistema per a la determinació del preu del contracte és la prevista en el projecte tècnic.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

Consignació pressupostària:

El preu del contracte anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

150-62301-01	instal·lacions energies renovables edifici"	111.010,85 €
---------------------	--	---------------------

Existeix crèdit pressupostari suficient en la partida pressupostària.

Valor estimat:

El valor estimat del contracte s'estima en 74.503,54 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 74.503,54 €
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

Cofinançat SI

Diputació Tarragona Impuls Transició ecològic	108.790,64 €	98%
Fons pròpis	2.220,21 €	2%
TOTAL	111.010,85 €	100 %

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

V. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, el següent: 4 mesos.

Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles

VI. PRÒRROQUES

No es preveuen pròrroques

VII. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Degut a que el valor estimat d'obres és inferior a 500.000 €, segons el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

A. Solvència econòmica i financera

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Pòlissa assegurança per import mínim de 74.503,54 €

B. Solvència tècnica o professional

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

expedites per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Mitjà d'acreditació: Compromís d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals i materials.

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials contemplats en la seva oferta i establerts als programes de treball,

Aquesta obligació no és de caràcter essencial pel contracte. El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix la LCSP, amb les següents característiques, i es determinarà mitjançant criteris valuables automàticament.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
1 Valoració econòmica	Fins 70 punts
2 Increment del termini de garantia tot risc	Fins 30 punts
TOTAL	Màxim 100 punts

1. Criteri econòmic (fins a 70 punts)

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

$$P = P_{max} \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta del licitador})$$

On:

- P = puntuació del licitador
- P_{max} = punts màxims del criteri (70 pts)
- Oferta més baixa = oferta econòmica mínima admissible

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- *Oferta del licitador = oferta a valorar*

La valoració del preu com a criteri d'adjudicació ha de realitzar-se sense tenir en compte l'IVA.

L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució proporcional entre els punts indicats.

2. Ampliació del termini de garantia del contracte incloent l'assumpció, durant tot el període de durada del termini de garantia, del manteniment preventiu, correctiu, i de gestió energètica de la instal·lació fotovoltaica (Màxim de 30 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 30 punts la proposta que presenti el major període d'ampliació en anys (no valorant-se fraccions inferiors a l'any) del termini de garantia del contracte per sobre del mínim que s'estableix en 1 any .

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació en anys del termini de garantia del contracte, a la que se li atorgaran 30 punts.

Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 30 / X2$$

Essent:

Y = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1 = Ampliació termini de garantia del licitador que es valora (anys)

X2 = Ampliació termini de garantia major oferta (anys)

L'assumpció del manteniment Inclou haver de dur a terme els programes de manteniment preventiu, correctiu, i de gestió energètica, entre d'altres, a fi d'assegurar els nivells òptims de producte, de rendiment d'instal·lació i de servei, establerts en els plecs de prescripcions tècniques d'aquest contracte (inclosos mà d'obra i peces o components).

Regles d'aplicació

- Totes les millores hauran d'estar degudament definides, valorades i integrades en la proposta tècnica.
- Les millores no podran suposar cap increment del preu del contracte.
- Només es valoraran les millores directament vinculades a l'objecte del contracte.

IX. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

- Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat del present plec:
- Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes és una de les determinades en l'article 202 LCSP.

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.
- Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula del present plec.

El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

Mas de Barberans, a la data de la signatura electrònica.

**L'alcaldeessa,
Daniela Lleixà Lleixà**

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E