

### **Memòria justificativa del contracte**

#### **1.- Objecte complet del contracte.**

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment integral de la Clínica Terres de l'Ebre (CTE). L'expedient de contractació es troba dividit en 2 lots:

- Lot 1: Manteniment d'infraestructures i edifici
- Lot 2: Manteniment d'electromedicina

#### **2.- Elecció del procediment.**

Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 22 i 156 de la LCSP. El procediment es tramitarà mitjançant el tràmit ordinari.

#### **3.- Vigència del contracte.**

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar des del dia següent de la data de formalització del contracte, amb possibilitat de tres pròrrogues anuals.

#### **4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació.**

No s'exigeix classificació.

#### **5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

##### **- Solvència econòmica i financera:**

- De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

##### **- Solvència tècnica o professional:**

- De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP, caldrà acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys de serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor estimat del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats d'execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del servei de manteniment integral de la Clínica Terres de l'Ebre (CTE).

#### **6.- Criteris d'adjudicació i justificació.**

En el present expedient de contractació s'avaluaran les ofertes mitjançant els següents criteris d'adjudicació per mitjà de criteris automàtics o de fórmules matemàtiques (100 punts), de conformitat amb el desglossament que consta a l'Annex II en relació a ambdós lots.

#### **7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.**

Les que consten en el Plec de clàusules administratives i en el quadre de característiques particulars, amb les quals es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter ambiental amb la correcta gestió dels residus generats.

#### **8.- Pressupost base de licitació desglossat.**

##### Lot 1: Manteniment d'infraestructures i edifici

El pressupost base de licitació ascendeix a l'import de 189.327,75 euros, sense IVA (**229.086,58 euros IVA inclòs**).

- Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 189.327,75.-€
  - o Pressupost fix (IVA no inclòs): 115.560,00.-€
  - o Pressupost variable (IVA no inclòs): 73.767,75.-€
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA): 39.758,83.-€
  - o Impost sobre el Valor Afegit al pressupost fix (IVA): 24.267,60.-€
  - o Impost sobre el Valor Afegit pressupost variable (IVA): 15.491,23.-€
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 229.086,58.-€
  - o Pressupost fix (IVA inclòs): 139.827,60.-€
  - o Pressupost variable (IVA inclòs): 89.258,98.-€

Aquest import inclou la totalitat dels serveis descrits en el present contracte, incloent tot allò previst al PPT.

##### Lot 2: Manteniment d'electromedicina

El pressupost base de licitació ascendeix a l'import de 89.622,64 euros, sense IVA (**108.443,39 euros IVA inclòs**).

- Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 89.622,64.-€
  - o Pressupost fix (IVA no inclòs): 71.439,64.-€
  - o Pressupost variable (IVA no inclòs): 18.183,00.-€
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA): 18.820,75.-€
  - o Impost sobre el Valor Afegit al pressupost fix (IVA): 15.002,32.-€
  - o Impost sobre el Valor Afegit pressupost variable (IVA): 3.818,43.-€
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 108.443,39.-€
  - o Pressupost fix (IVA inclòs): 86.441,96.-€
  - o Pressupost variable (IVA inclòs): 22.001,43.-€

Aquest import inclou la totalitat dels serveis descrits en el present contracte, incloent tot allò previst al PPT.

### **9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren.**

#### Lot 1: Manteniment d'infraestructures i edifici

El valor estimat del contracte ascendeix a **473.319,38 euros, sense IVA** (572.716,45 euros IVA inclòs).

- Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 189.327,75.-€
  - o Pressupost fix (IVA no inclòs): 115.560,00.-€
  - o Pressupost variable (IVA no inclòs): 73.767,75.-€
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 229.086,58.-€
  - o Pressupost fix (IVA inclòs): 139.827,60.-€
  - o Pressupost variable (IVA inclòs): 89.258,98.-€
- Pressupost anual (IVA no inclòs): 94.663,88.-€
  - o Pressupost anual fix (IVA no inclòs): 57.780.-€
  - o Pressupost anual variable (IVA no inclòs): 36.883,88.-€
- Pressupost anual (IVA inclòs): 114.543,29.-€
  - o Pressupost anual fix (IVA inclòs): 69.913,80.-€
  - o Pressupost anual variable (IVA inclòs): 44.629,49.-€
- Import global de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 283.991,63.-€
  - o Import pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 173.340,00.-€
  - o Import pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 110.651,63.-€
- Import global de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 343.629,87.-€
  - o Import pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 209.741,40.-€
  - o Import pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 133.888,47.-€
- Import anual de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 94.663,88.-€
  - o Import anual pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 57.780.-€
  - o Import anual pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 36.883,88.-€
- Import anual de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 114.543,29.-€
  - o Import anual pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 69.913,80.-€
  - o Import anual pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 44.629,49.-€

#### Lot 2: Manteniment d'electromedicina

El valor estimat del contracte ascendeix a **224.056,60 euros, sense IVA** (271.108,49 euros IVA inclòs).

- Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 89.622,64.-€
  - o Pressupost fix (IVA no inclòs): 71.439,64.-€
  - o Pressupost variable (IVA no inclòs): 18.183,00.-€
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 108.443,39.-€
  - o Pressupost fix (IVA inclòs): 86.441,96.-€
  - o Pressupost variable (IVA inclòs): 22.001,43.-€
- Pressupost anual (IVA no inclòs): 44.811,32.-€
  - o Pressupost anual fix (IVA no inclòs): 35.719,82.-€
  - o Pressupost anual variable (IVA no inclòs): 9.091,50.-€
- Pressupost anual (IVA inclòs): 54.221,70.-€
  - o Pressupost anual fix (IVA inclòs): 43.220,98.-€
  - o Pressupost anual variable (IVA inclòs): 11.000,72.-€
- Import global de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 134.433,96.-€
  - o Import pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 107.159,46.-€



- Import pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 27.274,50.-€
- Import global de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 162.665,09.-€
  - Import pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 129.662,94.-€
  - Import pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 33.002,145.-€
- Import anual de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 44.811,32.-€
  - Import anual pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 35.719,82.-€
  - Import anual pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA no inclòs): 9.091,50.-€
- Import anual de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 54.221,70.-€
  - Import anual pressupost fix de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 43.220,98.-€
  - Import anual pressupost variable de les possibles pròrrogues (IVA inclòs): 11.000,72.-€

**10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.**

S'annexa informe de necessitats.

**11. Divisió en lots.**

L'expedient de contractació es troba dividit en 2 lots:

- Lot 1: Manteniment d'infraestructures i edifici
- Lot 2: Manteniment d'electromedicina

**11.- Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)**

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quines?:

- Pacients
- Administratiu
- Personal

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.