

ANUNCI

De l'Ajuntament de Mataró

-1 Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Mataró.
- Número d'identificació: P0812000H.
- Dependència que tramita l'expedient (servei gestor): Servei de Gestió Econòmica – Secc. Patrimoni
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública.

-2 Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Mataró (Servei de Gestió Econòmica – Sec. Patrimoni).
- Domicili: C. Carreró, 13-15, planta segona.
- Localitat i codi postal: CP: Mataró – 08301.
- Telèfon: 93 758 26 19.
- Adreça electrònica: gestioeconomica@ajmataro.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://www.mataro.cat/ca/lajuntament/perfil-del-contractant>
- Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

-3 Objecte de la concessió

- Descripció de l'objecte: Concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'edifici municipal conegut com la Peixateria
- Lloc: Carrer Barcelona, núm. 50 de Mataró
- Termini: El termini d'aquesta concessió és de tres anys, comptadors a partir de l'endemà de la data de la formalització del contracte. Les parts podran acordar prorrogar la concessió de manera expressa per un període addicional de dos anys, en una o diverses prorroques, sense que en cap cas la durada total de la concessió pugui superar els cinc anys.

-4 Tramitació i procediment

El procediment d'adjudicació de la concessió és el de concurrència pública, de conformitat amb el que disposa l'article 93 de la LPAP i als articles 59 i 60.2 del RPEL, atenent als criteris de valoració continguts en els plecs.

-5 Pressupost de licitació

Es fixa un cànon anual mínim a pagar pel concessionari per un import mínim de 2.392,00 euros anuals (a part impostos, taxes, serveis, subministraments i comptadors). Aquest s'estableix com a cànon d'inici de la concessió, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

-6 Admissió de variants

No.


-7 Garanties

Definitiva: el concessionari resta obligat a dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva per import equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir, per 1.406,37 euros, per garantir el bon ús del domini públic que es cedeix i la seva reposició al seu estat original, a la finalització de la concessió. Una vegada comprovat que el contracte s'ha acomplert satisfactòriament, l'òrgan competent resoldrà la devolució de la garantia prèvia la reversió del bé objecte de la concessió, de conformitat.

-8 Requisits específics dels licitadors

Poden participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la solvència especificada en els plecs. Tenir una finalitat o activitat que tinguin relació directa amb l'objecte del contracte,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Data i hora	05/05/2026 13:20:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Pàgina	1/4



segons resulti dels seus estatuts o les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

També podran concórrer les unions d'empresaris o professionals constituïts en UTE o que manifestin la voluntat de constituir-les en el cas de resultar adjudicatàries

Respecte a la solvència tècnica els licitadors hauran d'acreditar haver realitzat en els últims 3 anys com a mínim un any d'activitats de promoció de la justícia global, la solidaritat, la cooperació al desenvolupament i altres valors afins, com ara el comerç just, la banca ètica, el consum responsable o la sostenibilitat.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució, els quals indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les activitats.

-9 Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, i fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb els plecs de clàusules.

-10 Presentació de les ofertes

Clàusula onzena i dotzena del plec de clàusules administratives.

a) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al perfil del contractant.

b) Presentació d'ofertes:

1.- Electrònicament.

Les proposicions i documentació per prendre part en aquest procediment d'atorgament de títol concessional es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0&tipus=104&page=0>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

La presentació de les propostes es farà en TRES SOBRES electrònics.

c) Documentació que cal presentar:


En els sobres s'hi inclouran, degudament complimentats, els models de documents corresponents per a cadascun dels sobres:

- Sobre A "Declaració Responsable"
- Sobre B "Projecte - Criteris avaluable per judici de valor, s'inclourà el projecte de gestió de l'equipament."
- Sobre C, s'inclourà el Document ANNEX PROPOSTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS

d) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

-11 Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

1. L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre digital. L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Data i hora	05/05/2026 13:20:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Pàgina	2/4	

electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini de tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

3. Es donarà coneixement en el perfil del contractant de l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre B).

La documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor, es remetrà al tècnic corresponent per a la seva avaluació.

4. Es donarà publicitat a través del perfil del contractant l'Ajuntament de la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre C).

5. L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a) La documentació justificativa d'haver constituït una garantia per import de 1.406,37 euros, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat.

b) Els empresaris individuals, còpia del DNI.

c) Els empresaris persones jurídiques:

- Còpia de l'escriptura o els documents, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui, on consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, i aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte.

- Còpia de l'escriptura d'apoderament o nomenament del legal representant, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant.

d) Documentació acreditativa d'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que es faculti per contractar, amb declaració efectuada per la persona física o legal representant conforme no s'ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula de l'impost, o document de compromís de donar-se d'alta en cas de resultar adjudicatari.


e) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

f) Declaració responsable, efectuada per la persona física o el legal representant si es tracta de persona jurídica, de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb una administració pública. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.

g) Relació de les activitats que hagi realitzat el licitador en els últims 3 anys, i que inclogui, com a mínim, un any d'activitats de promoció de la justícia global, la solidaritat, la cooperació al desenvolupament i altres valors afins, com ara el comerç just, la banca ètica, el consum responsable o la sostenibilitat. Caldrà presentar els corresponents certificats acreditatius.

6. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en l'apartat 1, l'òrgan de contractació adjudicarà la concessió, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Data i hora	05/05/2026 13:20:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Pàgina	3/4	

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

-12 Clàusula Lingüística


El concessionari i/o els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

-13 Recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquesta concessió administrativa, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El recurs administratiu ordinari és el recurs potestatiu de reposició.

Regidor de Bon Govern, Bona Gestió
i Estratègia de futur

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Data i hora	05/05/2026 13:20:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R3XXOMB5ZOF2CLQMIZQEGU	Pàgina	4/4	