

## Memòria per a la concessió demanial per a l'ús privatiu del local de l'antiga peixateria

Servei gestor: Servei tramitador de compres i contractació

Expedient 2025/000036543

Assumpte: Memòria per a la concessió demanial de l'ús privatiu del local de l'antiga peixateria situat al carrer Barcelona, 50

Expedient: 2025/000036543

### 1. NATURALES A I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONCESSIÓ

1.- L'edifici de La Peixateria, de propietat municipal, està declarat Be Cultural d'Interès Local i està inclòs en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró (fitxa 176). L'any 1991 s'hi instal·là un restaurant i, a partir de 1997, en diferents licitacions (expedients 46/1997, 33/2012, i 2023/000001277) s'atorgà la concessió a una entitat sense ànim de lucre dedicada a la cooperació al desenvolupament. L'actual concessió finalitza el 30 de setembre de 2025.


2.- Els criteris dels concursos respectius es centraven en la cerca d'un projecte que revitalitzés el centre històric, que respectés els valors arquitectònics i mediambientals de l'espai i que li atorgués un caràcter representatiu i associatiu, així com que el concessionari realitzés una activitat amb interès social. Aquests criteris es van concretar i centrar més l'any 2013 basats en el desenvolupament i els principis del comerç just, la banca ètica i la col·laboració entre entitats per a realitzar activitats conjuntes i obertes a la ciutat.

3.- L'Ajuntament de Mataró forma part de la Junta Executiva del Fons Català de Cooperació, entitat municipalista formada per ajuntaments catalans i altres organitzacions, que destinen una part del seu pressupost a finançar accions de Cooperació al Desenvolupament i de Solidaritat amb els pobles dels països més desfavorits. Un dels àmbits de treball de la Cooperació al Desenvolupament és la promoció del comerç just.

4.- L'Ajuntament té la voluntat de mantenir aquests criteris d'utilització del local de La Peixateria, en coherència al seu compromís amb la Cooperació al Desenvolupament i als Objectius de Desenvolupament Sostenible. I també per a dinamitzar aquest espai a la zona centre de la ciutat amb el valor afegit de la promoció i la divulgació de l'activitat associativa.

5.- S'ha de iniciar una nova licitació de l'ús privatiu de l'espai de La Peixateria conforme als criteris exposats en el punt 2 dels antecedents, per un termini de 2 anys, renovables per dos anys

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	1/14



addicionals (total 4 anys). Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de la concessió estan acreditades a la memòria justificativa i informes del expedient administratiu.

6.- La naturalesa jurídica que regula els plecs son concessions d'ús privatiu de béns de domini públic, de conformitat a la Secció 4.ª Autoritzacions i concessions demaniales, articles 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), així com els articles 57 i següents del Reglament del Patrimoni del Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre (RPEL). La naturalesa jurídica de la memòria té encaix en l' art. 65 lletra a) memòria justificativa del Decret 33611988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.

La concessió es registrarà per:

- 1.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- 2.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- 3.- La Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- 4.- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- 5.- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- 6.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.


## 2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

El present plec té com a objecte establir les condicions que han de servir de base per a la concessió demanial de l'ús privatiu del local de l'antiga Peixateria, situat al carrer Barcelona, núm. 50, que és de propietat municipal.

La finca, situada al carrer Barcelona núm. 50, té la referència cadastral 3989601DF5938N0001RH. La planta baixa consta d'un sol local, de superfície útil 153,7 m2 i construïda de 174,0 m2. Aquest local disposa d'una sala diàfana, amb una zona de cuina i una de banys. El local es grafia al plànol que s'adjunta a aquest plec.

La finca objecte d'aquesta concessió s'ha de destinar a activitats comercials i/o serveis que contribueixin a la promoció de la justícia global, la solidaritat, la cooperació al desenvolupament i altres valors afins, com ara el comerç just, la banca ètica, el consum responsable o la sostenibilitat. Aquests usos podran combinar funcions comercials, lúdiques, culturals, educatives o comunitàries, sempre que siguin coherents amb els valors esmentats. En concret, es valorarà que el projecte:

- Promogui valors vinculats a la cooperació, la solidaritat internacional i la justícia global.
- Difongui i treballi els principis del Comerç Just, la Banca Ètica, la sobirania alimentària, la producció local sostenible o altres iniciatives transformadores, i articuli accions de sensibilització i promoció d'un consum crític, responsable i transformador.
- Ofereixi una programació estable d'activitats de caire participatiu, cultural, formatiu, de sensibilització o comunitari, que siguin respectuoses amb el medi ambient i no alterin la convivència veïnal.
- Esdevingui un espai de referència i de trobada per a les entitats locals, especialment aquelles compromeses amb els valors de la cooperació i la justícia global.
- Afavoreixi el treball conjunt i les aliances locals, mitjançant activitats obertes i compartides amb altres entitats, col·lectius o iniciatives ciutadanes.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	<b>Data i hora</b>	20/10/2025 11:54:21	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
<b>Signat per</b>	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	<b>Pàgina</b>	2/14	

- Mantingui l'espai accessible i disponible per a usos puntuals per part d'altres entitats vinculades als àmbits descrits.
- Contribueixi a la dinamització del centre històric, potenciant l'atracció de visitants i l'interès ciutadà per aquest espai singular.
- Incideixi de manera positiva en la construcció d'una ciutadania activa, informada i compromesa amb els valors globals i la cohesió social.

### 3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

En tractar-se d'un projecte molt específic, i ateses les necessitats, l'Ajuntament de Mataró no disposa actualment dels mitjans humans i materials necessaris per a la prestació del servei amb les especificitats requerides. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació consten acreditats a l'expedient.

### 4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONCESSIÓ

#### 4.1. Pressupost

El pressupost que ha de servir de base per al càlcul del cànon que haurà d'abonar qui resulti concessionari es el següent:


Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 2.392'00 €

#### 4.2. Desglossament del pressupost:

Durant cada anualitat, la concessionària haurà d'efectuar, com a mínim:

- 12 sessions anuals de tallers, xerrades, vídeo fòrums, tertúlies o activitats similars, amb caràcter obert i gratuït, orientades a la promoció de valors de justícia global, solidaritat, sostenibilitat o participació.
- 3 exposicions anuals de caràcter divulgatiu, artístic o participatiu, relacionades amb temàtiques socials, culturals, ambientals o vinculades a l'economia solidària o la cooperació.
- 6 activitats familiars anuals, com ara contacontes, espectacles de titelles, jocs cooperatius o altres formats adaptats a infants i famílies, amb accés lliure i gratuït, relacionats amb la promoció de valors de justícia global, solidaritat, sostenibilitat o participació.
- 2 activitat formativa o d'incidència anual adreçada a agents educatius o entitats, per tal de promoure l'enxarxament i la transmissió de valors transformadors.

L'estimació de costos d'aquestes obligacions per a la concessionària es situa en 16.400,00€, seguint els següents càlculs:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	3/14	

Tipus d'activitat	Quantitat anual	Cost unitari (€)	Cost total (€)
Tallers, xerrades, vídeo fòrums, tertúlies	12	600	7.200
Exposicions de caràcter divulgatiu o participatiu	3	1.800	5.400
Activitats familiars (contacontes, titelles, jocs cooperatius, etc.)	6	400	2.400
Activitat formativa o d'incidència adreçada a entitats o agents educatius	2	700	1.400
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>		<b>16.400,00</b>

#### 4.3. Consignació pressupostària:

No aplicable en tant que, es tracta d'una cessió d'un immoble municipal al que correspôn abonar un cànon.

#### 4.4 Garanties provisionals i definitives:

-Garantia definitiva: el concessionari resta obligat a dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva per import equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir, per 1.406,37 euros, per garantir el bon ús del domini públic que es cedeix i la seva reposició al seu estat original, a la finalització de la concessió. Una vegada comprovat que el contracte s'ha acomplert satisfactòriament, l'òrgan competent resoldrà la devolució de la garantia prèvia la reversió del bé objecte de la concessió, de conformitat.

### 5. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DE LA CONCESSIÓ

5.1. Termini d'execució i Durada inicial: El termini d'aquesta concessió és de 2 anys renovables per dos anys addicionals (total 4 anys), comptadors a partir de l'endemà de la data de la formalització del contracte.


5.2. Pròrroga: Les parts podran acordar prorrogar la concessió de manera expressa per un període addicional de dos anys, sense que en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de quatre anys.

### 6. MODIFICACIONS PREVISTES

L'Ajuntament podrà modificar la concessió, amb l'abast i requisits assenyalats a la normativa aplicable. Les modificacions del contracte s'hauran de fonamentar en causes d'interès públic degudament justificades per l'òrgan de contractació. En concret es podrà variar:

- el tipus d'activitat comercial i/o serveis a la qual es destini la finca objecte d'aquesta concessió sempre que es respectin els requisits establerts la clàusula segona del present document.
- la superfície cedida de la finca objecte de la concessió sempre que no suposi un impediment per a l'execució de l'activitat.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I	<b>Data i hora</b>	20/10/2025 11:54:21
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
<b>Signat per</b>	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	<b>Pàgina</b>	4/14



Les modificacions podran comportar una modificació del cànon que, en tot cas, no podrà superar el 20 % del cànon que s'hagi fixat.

## 7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

### 7.1. Condicions especials d'aptitud

No es requereixen especials aptituds per la licitació, sens perjudici dels criteris de valoració inclosos als plecs tècnics de contractació. Que es tracti de persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar que, en el cas de persones jurídiques, incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

### 7.2 Classificació: No aplica.

### 7.3. Solvència econòmica i financera

No es requereix cap en especial. Justificació: Per afavorir la competència i la participació de les PIMES.

### 7.4. Solvència tècnica o professional

Respecte a la solvència tècnica els licitadors hauran d'acreditar haver realitzat en els últims 3 anys com a mínim un any d'activitats de promoció de la justícia global, la solidaritat, la cooperació al desenvolupament i altres valors afins, com ara el comerç just, la banca ètica, el consum responsable o la sostenibilitat.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució, els quals indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució del es activitats.

### 7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

#### 7.5. 1 Mitjans personals

Per l'adequada prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de proveir el personal necessari per desenvolupar l'activitat ordinària, i l'activitat per desenvolupar les xerrades, tallers. .

Un cop adjudicat el contracte, si les persones assignades a l'execució del servei no compleixen el perfil requerit o bé no exerceixen correctament les tasques assignades, l'empresa adjudicatària haurà de substituir-la/les per una/es altra/es, amb la màxima rapidesa i sense cost addicional.


#### 7.5.2.- Mitjans materials

Per a l'adequada execució de la prestació, l'empresa adjudicatària haurà de proveir els mitjans materials necessaris per desenvolupar adequadament les activitats del contracte.

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La concessió serà adjudicada en règim de concurrència, amb caràcter obert i pel procediment ordinari, d'acord amb els arts 93.1 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i art. 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de


CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	5/14



Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre (RPEL). En tot allò que no estigui previst, s'aplicarà de forma supletòria els preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 8.1. Criteris avaluable de forma automàtica

Criteris avaluable de forma automàtica	Valoració	Puntuació punts	màxim a:	60
1.1 Cànon ofert				
S'assignaran punts de manera proporcional a la millor oferta econòmica presentada		30		
1.2 Activitats anuals		20		
Es valorarà el nombre d'activitats anuals que la licitadora es compromet a realitzar de forma addicional a les activitats mínimes obligatòries establertes en el plec (xerrades, tallers, activitats familiars, exposicions, accions formatives, etc) .Aquestes activitats hauran d'estar vinculades als valors de justícia global, sostenibilitat, participació o cultura transformadora, i tenir caràcter obert i gratuït. Per tal de ser valorades, les activitats proposades hauran d'estar descrites en un annex específic a la proposta, on s'indiqui el tipus d'activitat, públic destinatari, periodicitat i objectius	De 1 a 3 activitats extra	10		
	De 4 a 10 activitats extra	15		
	Més de 10 activitats extra	20		
1.3 Compromís de mesures ambientals i circulars		10		

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	<b>Data i hora</b>	20/10/2025 11:54:21	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
<b>Signat per</b>	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	<b>Pàgina</b>	6/14	


<p>Es valorarà el grau de compromís del projecte amb la sostenibilitat ambiental mitjançant la incorporació de mesures correctores, aplicables i contrastables vinculades a la gestió sostenible de l'espai, les activitats i/o els productes o serveis oferts.</p> <p>Aquestes mesures podran referir-se entre d'altres a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-reducció i eliminació de plàstics d'un sol ús,</li> <li>-reutilització de materials o mobiliari,</li> <li>-ús de productes de neteja ecològics,</li> <li>-sistemes d'estalvi energètic o d'aigua,</li> <li>-contractació de subministraments verds,</li> <li>-compostatge o gestió selectiva de residus, - criteris ambientals en la selecció de proveïdors o materials,</li> <li>-accions de sensibilització ambiental. Per ser puntuades, les mesures hauran d'estar desenvolupades en un annex específic amb descripció clara de la seva aplicació, periodicitat i àmbit d'actuació</li> </ul>	* mesures correctes			
	1 mesura concreta	5		
	2 ò més mesures concretes	10		

La mesa podrà sol·licitar a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària la presentació de la següent documentació acreditativa del contingut de la declaració responsable.


- (i) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'emissor sigui una entitat del sector públic, que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.
- (ii) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'emissor sigui un subjecte privat, que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.
- (iii) A manca dels anteriors certificats, declaració responsable del professional de què es tracti, acompanyada dels documents dels que disposi que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.

## 8.2. Criteris subjectes a judici de valor

2.- Criteris que depenen d'un judici de valor		40
Els criteris qualitatius es valoraran mitjançant una anàlisi del contingut de la proposta presentada per cada licitador/a, d'acord amb el següent detall	<p>Nivell Òptim de concreció i coherència</p> <p>Informació bàsica i general</p> <p>Informació deficient o irrellevant</p>	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	7/14	

<p>2.1. Coherència dels productes o serveis comercials amb els valors de la concessió</p> <p>Es valorarà la naturalesa dels productes i/o serveis que es posin a disposició del públic al local, tenint en compte els criteris següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Que estiguin relacionats amb la cooperació, la justícia global, el comerç</li> </ul>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència</p> <p>Informació bàsica i general</p> <p>Informació deficient o irrellevant</p>	<p>15</p> <p>7,5</p> <p>0</p>
<p>just, consum responsable, l'economia social i solidària, la banca ètica o la sostenibilitat.</p> <p>Que promoguin la producció local, la circularitat, la proximitat o respecte al medi ambient.</p> <p>Que disposin de certificacions ètiques, ambientals o de qualitat socialment responsable.</p>		
<p>2.2. Contribució a la dinamització del centre històric i atracció de visitants</p> <p>Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <p>La capacitat del projecte per generar activitat social, econòmica o cultural al centre històric.</p> <p>Participació en estratègies de dinamització comercial o ciutadana.</p> <p>La col·laboració amb altres agents del territori (comerç local, entitats, xarxes comunitàries)</p> <p>L'encaix amb objectius del Pla Estratègic de l'Economia Social Solidària, el Pla d'Impuls del Centre o l'Agenda Urbana de Mataró 2030</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència</p> <p>Informació bàsica i general</p> <p>Informació deficient o irrellevant</p>	<p>15</p> <p>7,5</p> <p>0</p>

<p><b>CSV (Codi de verificació Segura)</b></p>	<p>IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</p>	<p><b>Data i hora</b></p>	<p>20/10/2025 11:54:21</p>	
<p><b>Normativa</b></p>	<p>Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança</p>			
<p><b>Signat per</b></p>	<p>CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)</p>			
<p><b>URL de verificació</b></p>	<p><a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a></p>	<p><b>Pàgina</b></p>	<p>8/14</p>	


<p>2.3. Promoció del treball en xarxa i implicació comunitària Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <p>El grau de col·laboració previst amb altres entitats de Mataró o del territori La participació activa en xarxes de barri, projectes de ciutat o iniciatives compartides. L'obertura de l'espai a activitats coorganitzades i compartides amb altres actors socials.</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència</p> <p>Informació bàsica i general</p> <p>Informació deficient o irrellevant</p>	<p>5</p> <p>2,5</p> <p>0</p>
<p>2.4. Pla de comunicació en relació a la difusió de la programació general d'activitats i els valors a transmetre</p>		
<p>Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <p>L'estratègia proposada per a la difusió de les activitats i valors del projecte. L'adequació dels canals i llenguatges emprats per arribar a la ciutadania. La capacitat d'implicació i participació ciutadana a través de la comunicació.</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència</p> <p>Informació bàsica i general</p> <p>Informació deficient o irrellevant</p>	<p>5</p> <p>2,5</p> <p>0</p>

Cal tenir en compte que els requisits definits al plec de clàusules tècniques es consideren «mínims obligatoris» de compliment indispensable per l'empresa que resulti adjudicatària. Així doncs, les propostes es valoraran i puntuaran en funció de la millora que representin respecte als mínims obligatoris establerts al plec tècnic. En cas que es consideri que la proposta no presenta cap millora, la puntuació per l'apartat serà de 0 punts per als criteris no automàtics o sotmesos a judici de valor.

Les empreses hauran de presentar les ofertes estructurades segons s'assenyala en els criteris tècnics a valorar i no podran sobrepassar les 15 pàgines (30 a doble cara) a lletra «Arial» mida 10, amb justificació normal. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tota aquella informació addicional a la demanada en aquest apartat no serà valorada.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	9/14	

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.


## 9. REVISIÓ DE PREUS: No aplica.

## 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) Compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

## 11. INFRACCIONS I PENALITATS

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I	<b>Data i hora</b>	20/10/2025 11:54:21	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
<b>Signat per</b>	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLT5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	<b>Pàgina</b>	10/14	

Correspon a l'Administració municipal la sanció de les infraccions realitzades contra les disposicions del present plec.

#### ler) Classificació de les infraccions


Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Són infraccions lleus:

- a) El defectuós compliment de les obligacions assenyalades en aquest Plec, per culpa o negligència lleu del concessionari.
- b) La falta lleu de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) La pertorbació lleu de la convivència que afecti de forma immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims de les persones usuàries de l'equipament, així com del seu entorn, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable, salubritat o ornat públics, i en especial, a l'activitat pròpia d'aquest espai d'acord amb les normes d'aquest plec, i en general, que perjudiqui de forma lleu l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans i ciutadanes.
- d) La pertorbació lleu ocasionada en l'ús de l'espai públic, per les persones amb dret a la seva utilització.
- e) Qualsevol acte que causi deteriorament lleu a l'equipament, incloses les seves instal·lacions i elements.

Són infraccions greus:

- a) La reiteració en la comissió de faltes lleus (ja sigui la mateixa o dues diferents).
- b) No respectar els límits dels espais determinats en el contracte de concessió del domini públic.
- c) L'incompliment de les obligacions pròpies del concessionari, sense que es faci la correcció oportuna en el termini assenyalat per l'Administració.
- d) Dedicar les instal·lacions a altres afers o activitats diferents de les autoritzades per l'Administració.
- e) La pertorbació no rellevant de la convivència que afecti de forma immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims de les persones usuàries de l'equipament, així com del seu entorn, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable, salubritat o ornat públics, i en especial, a l'activitat pròpia d'aquest espai d'acord amb les normes d'aquest plec, i en general, que atempti de forma no rellevant contra l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans i ciutadanes.
- f) L'incompliment dels horaris de funcionament dels establiments, bé sigui per excedir-se en l'horari de tancament, com per no obrir al públic durant l'horari diürn.
- g) La pertorbació no rellevant ocasionada en l'ús de l'espai públic, per les persones amb dret a la seva utilització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	11/14	



Si l'Ajuntament considera que la infracció pogués ser constitutiva de delictes o falta, passarà el tant de culpa a la jurisdicció corresponent.

### 3er) Prescripció de les infraccions i de les sancions

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys, i les lleus als sis mesos. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les imposades per infraccions greus als dos anys, i les imposades per faltes lleus a l'any.

### 4art) Justificació

Aquestes penalitats són proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no superen el deu (10) per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes pot superar el cinquanta (50) per cent del preu del contracte.

## 12. SUBCONTRACTACIÓ

S'admetrà la subcontractació de part de la concessió que es destini a activitats accessòries a les incloses a la clàusula primera del present plec.

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

## 13. CESSIÓ

L'adjudicatari de la cessió d'ús només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art.214 LCSP:

## 14. FORMA DE PAGAMENT


Forma de pagament: el cànon s'ingressarà a l'Ajuntament, dins del primer semestre de cada exercici, sense la necessitat de cap requeriment per part de l'Ajuntament. Per anualitats que no siguin senceres, el canó s'ajustarà proporcionalment a l'efectiu període de vigència de la concessió. La falta de pagament del cànon en el termini assenyalat (ingrés en període voluntari), comportarà la seva reclamació pel procediment executiu i via constrenyiment, conforme al que disposa el reglament general de recaptació.

## 15. RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓ I SEGUIMENT DE LA CONCESSIÓ.

La supervisió i el seguiment d'aquest contracte correspon al Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana a través de la figura tècnica responsable dels programes de cooperació.

El concessionari nomenarà una persona que mantindrà les relacions de coordinació amb l'Ajuntament de Mataró. Aquesta persona tindrà la plena representació del concessionari i plena capacitat d'obrar davant l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	13/14



## 16. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidenta: Laura Gómez Ramon, cap de l'Àrea d'Administració General.

*Suplent:* Victòria Costa Coto, directora de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina.

Secretari: Jordi Gayete Valls, cap de la UA del Servei Tramitador de Compres i Contractacions.

*Suplent:* Immaculada Pruna Ribas, cap del Servei Tramitador de Compres i Contractacions.

Vocal 1: Sergi Ribas Beltrán, secretari general de l'Ajuntament.

*Suplent:* Gemma Garcia Ramos, assessora jurídica especialitzada del Servei de Secretaria General.

Vocal 2: Yolanda Maria Toral Morente, Interventora municipal.

*Suplent:* Georgina Poch Siquier, assessora jurídica d'Intervenció.

Vocal 3: Eva Herrero París, cap de la Secció de Patrimoni.

*Suplent:* Fina Garcia Reina, cap de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació.

Vocal 4: Montserrat Balaguer Bruguera, cap de Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana.

*Suplent:* Anna Ramírez Lara, cap del Servei d'Assessorament i Gestió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I	Data i hora	20/10/2025 11:54:21
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	CLARA AURORA RODRÍGUEZ LÓPEZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXLTP5GMLWX6SR4RIP3H6I</a>	Pàgina	14/14

