

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL LOCAL DE L'ANTIGA PEIXATERIA, SITUAT AL CARRER BARCELONA, NÚM. 50, DE MATARÓ.

1.OBJECTE I FINALITAT DE LA CONCESSIÓ

Objecte: el present plec té com a objecte establir les condicions que han de servir de base per a la concessió demanial de l'ús privatiu del local de l'antiga Peixateria, situat al carrer Barcelona, núm. 50, que és de propietat municipal. La concessió s'entendrà atorgada salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.


Descripció de la finca objecte de concessió: la finca, situada al carrer Barcelona núm. 50, té la referència cadastral 3989601DF5938N0001RH. La planta baixa consta d'un sol local, de superfície útil 153,7 m2 i construïda de 174,0 m2. Aquest local disposa d'una sala diàfana, amb una zona de cuina i una de banys. El local es grafia al plànol que s'adjunta a aquest plec com a annex I.

Finalitat concreta a què s'ha de destinar el bé: La finca objecte d'aquesta concessió s'ha de destinar a activitats comercials i/o serveis que contribueixin a la promoció de la justícia global, la solidaritat, la cooperació al desenvolupament i altres valors afins, com ara el comerç just, la banca ètica, el consum responsable o la sostenibilitat. Aquests usos podran combinar funcions comercials, lúdiques, culturals, educatives o comunitàries, sempre que siguin coherents amb els valors esmentats. En concret, es valorarà que el projecte:

- Promogui valors vinculats a la cooperació, la solidaritat internacional i la justícia global.
- Difongui i treballi els principis del Comerç Just, la Banca Ètica, la sobirania alimentària, la producció local sostenible o altres iniciatives transformadores, i articuli accions de sensibilització i promoció d'un consum crític, responsable i transformador.
- Ofereixi una programació estable d'activitats de caire participatiu, cultural, formatiu, de sensibilització o comunitari, que siguin respectuoses amb el medi ambient i no alterin la convivència veïnal.
- Esdevingui un espai de referència i de trobada per a les entitats locals, especialment aquelles compromeses amb els valors de la cooperació i la justícia global.
- Afavoreixi el treball conjunt i les aliances locals, mitjançant activitats obertes i compartides amb altres entitats, col·lectius o iniciatives ciutadanes.
- Mantingui l'espai accessible i disponible per a usos puntuals per part d'altres entitats vinculades als àmbits descrits.
- Contribueixi a la dinamització del centre històric, potenciant l'atracció de visitants i l'interès ciutadà per aquest espai singular.
- Incideixi de manera positiva en la construcció d'una ciutadania activa, informada i compromesa amb els valors globals i la cohesió social.

La concessió produirà efectes entre l'Ajuntament i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per a l'execució o disminució de la responsabilitat en la qual hagi pogut incórrer el titular de la concessió.

2. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	1/10	

El termini d'aquesta concessió és de 2 anys, comptadors a partir de l'endemà de la data de la formalització del contracte. Les parts podran acordar prorrogar la concessió de manera expressa per un període addicional de dos anys, sense que en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de cinc anys.

3. CÀNON

Es fixa un cànon anual a pagar pel concessionari per un import mínim de 2.392,00.-EUR. anuals (a part impostos, taxes, serveis, subministraments i comptadors). Aquest s'estableix com a preu de licitació, que podrà ser millorat a l'alça pels concursants.

Forma de pagament: el cànon s'ingressarà a l'Ajuntament, dins del primer semestre de cada exercici, sense la necessitat de cap requeriment per part de l'Ajuntament. Per anualitats que no siguin senceres, el cànon s'ajustarà proporcionalment a l'efectiu període de vigència de la concessió.

La falta de pagament del cànon en el termini assenyalat (ingrés en període voluntari), comportarà la seva reclamació pel procediment de constrenyiment, conforme al que disposa el reglament general de recaptació.

4. GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVES

Garantia provisional: no es demana.

Garantia definitiva: el concessionari resta obligat a dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva per import equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir, per 1.406,37 euros, per garantir el bon ús del domini públic que es cedeix i la seva reposició al seu estat original, a la finalització de la concessió. Una vegada comprovat que el contracte s'ha acomplert satisfactòriament, l'òrgan competent resoldrà la devolució de la garantia prèvia la reversió del bé objecte de la concessió, de conformitat.

5. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

1r) Drets


El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular els següents:

- a) Dret a utilitzar el bé cedit, per a prestar l'activitat pròpia d'aquesta concessió, fins a l'extinció del contracte.
- b) Dret a percebre de les persones usuàries la contraprestació per l'activitat que es desenvolupi.
- c) Proposar millores i innovacions tècniques o d'altre tipus del bé de domini públic objecte de concessió.
- d) Ser indemnitzat en els casos que així ho estableixi el plec i la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.
- e) A demanar l'atorgament d'escriptura pública de concessió, que correrà del seu compte i càrrec.

2n) Obligacions del concessionari

Seràn obligacions del concessionari, les pròpies derivades de les normes rectores de la present concessió, i més en concret, les següents:

- a) Utilitzar el bé cedit, per a prestar l'activitat per a la qual s'atorga la present concessió.
- b) Tenir cura del bon ordre de l'activitat a desplegar.
- c) Complir les condicions establertes al present plec de clàusules.
- d) Responsabilitzar-se de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers, derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat. A tal fi, resta obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els esmentats danys i perjudicis, de la qual haurà de presentar una fotocòpia compulsada en

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	2/10	

- l'acte de la signatura del contracte.
- e) Respondre dels danys i perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament, per raó de l'activitat que es desenvolupi. Aquesta responsabilitat que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient; cas contrari, s'exigirà al concessionari la quantitat complementària procedent i, si resultat impagada, es seguirà el procediment de constrenyiment conforme al que disposa el reglament general de recaptació.
 - f) Complir les normes i disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, inclosa la normativa sobre Seguretat Social, i de prevenció de riscos laborals, així com a la seva acreditació a requeriment municipal. Així mateix haurà de tenir vigents, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
 - g) Constituir el dipòsit de la garantia definitiva per respondre del compliment de les condicions de la concessió, en el termini dels quinze dies següents al de la rebuda de la notificació l'adjudicació.
 - h) Abstenir-se de començar l'exercici de l'activitat sense haver obtingut prèviament les llicències d'obertura i funcionament corresponents, i trobar-se al corrent del pagament de les taxes que corresponguin.
 - i) Trobar-se en tot moment al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
 - j) Admetre a l'establiment a tot el públic en general, sense discriminació i realitzar les activitats amb diligència, inclosa la correcta atenció a les persones usuàries.
 - k) Conservar i mantenir al seu càrrec la finca objecte de la concessió i totes les seves instal·lacions, que han d'estar en tot moment en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, fins que la concessió es retorni a l'Ajuntament, corrent a càrrec del concessionari l'assumpció de les despeses que es generin per aquests conceptes.
 - l) No realitzar obres a l'immoble sense l'obtenció de prèvia autorització municipal per escrit.
 - m) Executar al seu càrrec les obres de conservació, manteniment, adaptació i/o millora de la finca, per tal que pugui complir la seva finalitat, prèvia autorització de l'Ajuntament, i assumir la plena responsabilitat del bon fi de qualsevol obra que s'hi faci, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant tercers, dels danys i accidents que puguin produir-se amb motiu de l'execució de les mateixes i, en conseqüència, de les possibles indemnitzacions que procedeixen per aquest motiu.
 - n) Ajustar l'horari de funcionament de l'establiment al que, en cada moment i per a cada tipus d'activitat, es fixi per les autoritats competents.
 - o) Satisfer puntualment a la Tresoreria Municipal el cànon que correspon a l'Ajuntament.
 - p) No traspasar o cedir a tercers la concessió adjudicada, sense obtenir prèvia autorització municipal. L'Ajuntament amb la sol·licitud d'autorització, el sol·licitant presentarà tota la documentació que acrediti davant de l'Ajuntament que la persona física o jurídica proposada compleix tots els requisits objectius i subjectius exigits en el present plec de clàusules per a resultar adjudicatària de la concessió. L'Ajuntament no autoritzarà el traspàs o cessió, en cas d'incompliment de qualsevol dels requisits abans esmentats, o bé per raons d'interès públic, que s'hauran de motivar. El termini per a autoritzar la cessió serà de dos mesos des de la data d'entrada de la sol·licitud al Registre municipal o mitjà de comunicació administratiu alternatiu que s'utilitzi. El silenci serà denegatori, per la qual cosa tindrà efectes desestimatoris de la sol·licitud. Si la cessió es perfecciona, el nou adjudicatari resta obligat a subrogar-se en tots els drets i obligacions inherents de la concessió, que corresponien a l'anterior concessionari.
 - q) Quan finalitzi el termini de la concessió, el concessionari haurà de retornar a l'Ajuntament la finca juntament amb totes les instal·lacions i obres que hi hagi realitzat, que revertiran a l'Ajuntament en propietat de ple dret. El concessionari no tindrà dret a cap indemnització o compensació, per raó de les obres i instal·lacions.
 - r) Retornar la finca objecte de la concessió a l'Ajuntament a la finalització del contracte, havent de deixar-la lliure i a disposició de l'Ajuntament, en un màxim de 15 dies, a comptar des de la data d'extinció de la concessió, i reconèixer expressament la potestat de l'Administració per acordar i executar per ella mateixa el llançament.
 - s) Garantir la qualitat de les activitats que es desenvolupi en bé cedit, les quals s'hauran de desenvolupar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	3/10



- ininterrompudament durant el termini de la concessió.
- t) L'Ajuntament de Mataró no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal del concessionari, essent a compte del concessionari les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquells.
 - u) Donar a conèixer les diferents activitats i programes que desenvolupi l'Ajuntament de Mataró.
 - v) Facilitar informació sobre el funcionament de la concessió i facilitar els documents que li siguin sol·licitats.
 - w) La concessionària haurà d'efectuar anualment, en l'espai objecte de concessió:
 - o 12 sessions anuals de tallers, xerrades, vídeo fòrums, tertúlies o activitats similars, amb caràcter obert i gratuït, orientades a la promoció de valors de justícia global, solidaritat, sostenibilitat o participació.
 - o 3 exposicions anuals de caràcter divulgatiu, artístic o participatiu, relacionades amb temàtiques socials, culturals, ambientals o vinculades a l'economia solidària o la cooperació.
 - o 6 activitats familiars anuals, com ara contacontes, espectacles de titelles, jocs cooperatius o altres formats adaptats a infants i famílies, amb accés lliure i gratuït, relacionats amb la promoció de valors de justícia global, solidaritat, sostenibilitat o participació.
 - o 2 activitat formativa o d'incidència anual adreçada a agents educatius o entitats, per tal de promoure l'enxarxament i la transmissió de valors transformadors.
 - o Una presència mínima setmanal d'activitat pública al local, ja sigui en format de punt d'informació, espai obert o botiga amb valors, per garantir la seva activació regular i l'accés de la ciutadania.
 - o Posar a disposició de l'ajuntament o d'entitats ciutadanes el local de la Peixateria, 66 hores / any per a activitats relacionades amb la dinamització de la zona centre de la ciutat, o per a difusió i promoció dels ODS, la circularitat, el comerç just i de proximitat, la igualtat i no discriminació, la cultura de la pau, etc....

Aquestes obligacions per a la concessionària han estat valorades en 16.400,00€ anuals.

6. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

1r) Drets

1. Controlar i fiscalitzar que l'activitat que es desenvolupa en el bé de domini públic objecte de la concessió, realitzant inspeccions i ordenant al concessionari les mesures que siguin necessàries pel correcte funcionament de l'activitat.
2. Resoldre la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, de conformitat al disposat en l'article 61 d) del Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals. En aquest supòsit, el concessionari podrà ser indemnitzat pels danys i perjudicis que se li hagin produït.
3. Exigir i vetllar pel compliment de les obligacions imposades per aquest Plec.
4. Interpretar tots els dubtes que apareguin en relació amb aquest Plec. Els acords que al respecte es prenguin seran executius sense perjudici dels recursos procedents.
5. Rebre totes aquelles instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren en el local, a la finalització de la concessió.
6. Acudir als procediments legals de recuperació d'ofici si al termini de la concessió no es posen a la disposició municipal els béns que han de revertir.

2n) Obligacions

1. Mantenir al concessionari en el seu dret a utilitzar la finca de domini públic objecte de la concessió, per tot el temps de durada de la mateixa, amb excepció de la concurrència de circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
2. Vetllar per tal que en tot moment sigui possible l'accés físic de les persones usuàries a les dependències objecte d'aquesta concessió.
3. Donar a conèixer l'espai entre els diferents serveis, persones, entitats i institucions implicades i facilitar al màxim la realització de les activitats que s'han de prestar.

Plec de Clàusules Tècniques

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	4/10



7. CRITERIS DE VALORACIÓ


L' adjudicació del contracte es realitzarà segons els següents criteris:

1.- Criteris avaluables de forma automàtica	Valoració	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 60 punts
1.1. Cànon ofert		30
S'assignaran punts de manera proporcional a la millor oferta econòmica presentada. S'utilitzarà la fórmula següent: Puntuació = (Oferta del licitador X / Millor oferta presentada) × 30		
1.2. Activitats anuals		20
Es valorarà el nombre d'activitats anuals que la licitadora es comprometí a realitzar de forma addicional a les activitats mínimes obligatòries establertes en el plec (xerrades, tallers, activitats familiars, exposicions, accions formatives, etc.). Aquestes activitats hauran d'estar vinculades als valors de justícia global, sostenibilitat, participació o cultura transformadora, i tenir caràcter obert i gratuït. Per tal de ser valorades, les activitats proposades hauran d'estar descrites en un annex específic a la proposta, on s'indiqui el tipus d'activitat, públic destinatari, periodicitat i objectius.	De 1 a 3 activitats extra De 4 a 10 activitats extra Més de 10 activitats extra	10 15 20
1.3. Compromís de mesures ambientals i circulars		10
Es valorarà el grau de compromís del projecte amb la sostenibilitat ambiental, mitjançant la incorporació de mesures concretes, aplicables i contrastables vinculades a la gestió sostenible de l'espai, les activitats i/o els productes o serveis oferits. Aquestes mesures podran referir-se, entre d'altres, a: – reducció o eliminació de plàstics d'un sol ús, – reutilització de materials o mobiliari, – ús de productes de neteja ecològics, – sistemes d'estalvi energètic o d'aigua, – contractació de subministraments verds, – compostatge o gestió selectiva de residus, – criteris ambientals en la selecció de proveïdors o materials,	0 mesures concretes 1 mesura concreta 2 o més mesures concretes	0 5 10

TD13_013

Plec de Clàusules Tècniques

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	5/10	

<p>– accions de sensibilització ambiental.</p> <p>Per ser puntuades, les mesures hauran d'estar desenvolupades en un annex específic amb descripció clara de la seva aplicació, periodicitat i àmbit d'actuació.</p>		
<p>2.- Criteris que depenen d'un judici de valor</p>		40
<p>Els criteris qualitius es valoraran mitjançant una anàlisi del contingut de la proposta presentada per cada licitador/a, d'acord amb el següent detall:</p>		
<p>2.1. Coherència dels productes o serveis comercials amb els valors de la concessió</p> <p>Es valorarà la naturalesa dels productes i/o serveis que es posin a disposició del públic al local, tenint en compte els criteris següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que estiguin relacionats amb la cooperació, la justícia global, el comerç just, el consum responsable, l'economia social i solidària, la banca ètica o la sostenibilitat. • Que promoguin la producció local, la circularitat, la proximitat o el respecte al medi ambient. • Que disposin de certificacions ètiques, ambientals o de qualitat socialment responsable. <p>Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres:</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència 15</p> <p>Informació bàsica i general 7,5</p> <p>informació deficient o irrellevant 0</p>	
<p>2.2. Contribució a la dinamització del centre històric i atracció de visitants</p> <p>Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La capacitat del projecte per generar activitat social, econòmica o cultural al centre històric. • La participació en estratègies de dinamització comercial o ciutadana. • La col·laboració amb altres agents del territori (comerç local, entitats, xarxes comunitàries). • L'encaix amb objectius del Pla Estratègic de l'Economia Social i Solidària, el Pla d'Impuls del Centre o l'Agenda Urbana de Mataró 2030. <p>Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres:</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència 15</p> <p>Informació bàsica i general 7,5</p> <p>Informació deficient o irrellevant 0</p>	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	6/10




<p>2.3. Promoció del treball en xarxa i implicació comunitària</p> <p>Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El grau de col·laboració previst amb altres entitats de Mataró o del territori. • La participació activa en xarxes de barri, projectes de ciutat o iniciatives compartides. • L'obertura de l'espai a activitats coorganitzades i compartides amb altres actors socials. <p>Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres:</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència 5</p> <p>Informació bàsica i general 2,5</p> <p>Informació deficient o irrellevant 0</p>	
<p>2.4. Pla de comunicació en relació a la difusió de la programació general d'activitats i els valors a transmetre</p>		
<p>Concretament, es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'estratègia proposada per a la difusió de les activitats i valors del projecte. • L'adequació dels canals i llenguatges emprats per arribar a la ciutadania. • La capacitat d'implicació i participació ciutadana a través de la comunicació. <p>Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres:</p>	<p>Nivell òptim de concreció i coherència 5</p> <p>Informació bàsica i genera 2,5</p> <p>l Informació deficient o irrellevant 0</p>	

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

No es necessària l'existència de crèdit per a l'execució del contracte perquè d'aquest no es deriven obligacions econòmiques per l'Ajuntament de Mataró.

9. CONTROL I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La supervisió i el seguiment d'aquest contracte correspon al Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana a través de la figura tècnica responsable dels programes de cooperació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	7/10	

El concessionari nomenarà una persona que mantindrà les relacions de coordinació amb l'Ajuntament de Mataró. Aquesta persona tindrà la plena representació del concessionari i plena capacitat d'obrar davant l'Ajuntament.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Ajuntament podrà modificar la concessió, amb l'abast i requisits assenyalats a la normativa aplicable. Les modificacions del contracte s'hauran de fonamentar en causes d'interès públic degudament justificades per l'òrgan de contractació. En concret es podrà variar:

- el tipus d'activitat comercial i/o serveis a la qual es destini la finca objecte d'aquesta concessió sempre que es respectin els requisits establerts la clàusula primera d'aquest plec.
- la superfície cedida de la finca objecte de la concessió sempre que no suposi un impediment per a l'execució de l'activitat.

Aquestes modificacions podran comportar una modificació del cànon que, en tot cas, no podrà superar el 20 % del cànon que s'hagi fixat.

11.- SUBCONTRACTACIÓ

S'admetrà la subcontractació de part de la concessió que es destini a activitats accessòries a les incloses a la clàusula primera del present plec.

12.REGIM DISCIPLINARI

Correspon a l'Administració municipal la sanció de les infraccions realitzades contra les disposicions del present plec.

1r) Classificació de les infraccions

Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.


Són infraccions **lleus**:

- a) El defectuós compliment de les obligacions assenyalades en aquest Plec, per culpa o negligència lleu del concessionari.
- b) La falta lleu de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) La pertorbació lleu de la convivència que afecti de forma immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims de les persones usuàries de l'equipament, així com del seu entorn, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable, salubritat o ornat públics, i en especial, a l'activitat pròpia d'aquest espai d'acord amb les normes d'aquest plec, i en general, que perjudiqui de forma lleu l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans i ciutadanes.
- d) La pertorbació lleu ocasionada en l'ús de l'espai públic, per les persones amb dret a la seva utilització.
- e) Qualsevol acte que causi deteriorament lleu a l'equipament, incloses les seves instal·lacions i elements.

Són infraccions **greus**:

- a) La reiteració en la comissió de faltes lleus (ja sigui la mateixa o dues diferents).
- b) No respectar els límits dels espais determinats en el contracte de concessió del domini públic.
- c) L'incompliment de les obligacions pròpies del concessionari, sense que es faci la correcció oportuna

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	8/10



- en el termini assenyalat per l'Administració.
- d) Dedicar les instal·lacions a altres afers o activitats diferents de les autoritzades per l'Administració.
 - e) La pertorbació no rellevant de la convivència que afecti de forma immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims de les persones usuàries de l'equipament, així com del seu entorn, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable, salubritat o ornat públics, i en especial, a l'activitat pròpia d'aquest espai d'acord amb les normes d'aquest plec, i en general, que atempti de forma no rellevant contra l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans i ciutadanes.
 - f) L'incompliment dels horaris de funcionament dels establiments, bé sigui per excedir-se en l'horari de tancament, com per no obrir al públic durant l'horari diürn.
 - g) La pertorbació no rellevant ocasionada en l'ús de l'espai públic, per les persones amb dret a la seva utilització.
 - h) Malmetre de forma no rellevant l'equipament, amb les seves instal·lacions i elements.
 - i) La participació en altercats d'ordre públic, les baralles entre empleats o entre aquests i les persones usuàries de l'establiment.
 - j) L'incompliment de la normativa sanitària pròpia de l'àmbit de l'alimentació-restauració.

Són infraccions molt greus:

- a) La pertorbació rellevant de la convivència que afecti de forma greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims de les persones usuàries de l'equipament, així com del seu entorn, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable, salubritat o ornat públics, i en especial, a l'activitat pròpia d'aquest espai d'acord amb les normes d'aquest plec (sempre que no es tracti de conductes subsumibles en els tipus previstos al capítol IV de la Llei 1/1992, de 21 de febrer, de protecció de la Seguretat Ciutadana).
- b) L'impediment de l'ús de l'espai objecte de concessió, per altra o d'altres persones amb dret a la seva utilització.
- c) Els actes de deteriorament greu i rellevant de l'equipament, amb totes les seves instal·lacions i elements, ja siguin mobles com immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.
- d) La comissió de dues o més faltes greus o de la mateixa falta dues o més vegades, o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la, considerant-se de major entitat les que suposin reiteració de les mateixes o similars infraccions.
- e) Les que comportin la resolució del contracte de concessió.
- f) El retard en el pagament del cànon de la concessió superior als sis mesos al previst per a la seva recaptació en període voluntari, sense perjudici de la seva exigència pel procediment de constrenyiment, conforme al que disposa el reglament general de recaptació.
- g) L'incompliment total i absolut de les condicions imposades al titular de la concessió.
- h) Mantenir tancat l'establiment sense causa justificada durant un termini superior a seixanta dies consecutius, sense que computi a aquests efectes el període anual de vacances.

2n) Sancions

Les sancions que podran imposar-se al concessionari per la comissió de fets constitutius d'infraccions administratives seran les següents:

- a) Amonestació i/o multa fins a 750 euros
- b) Multa des de 751 euros fins a 1.500 euros
- c) Multa des de 1.501 euros fins a 3.000 euros, i/o suspensió o resolució del contracte.

Les multes es graduaran tenint en compte la reincidència.

La comissió de dues o més faltes lleus podrà comportar la incoació d'expedient per falta greu.

La comissió de dues o més faltes greus podrà comportar la incoació d'expedient per falta molt greu.

Si l'Ajuntament considera que la infracció pot ser constitutiva d'un il·lícit penal, passarà tant de culpa al

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	9/10



Ministeri fiscal.

Les sancions s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà d'ofici, a proposta dels serveis municipals, o a instància dels ciutadans. En tot cas, es donarà audiència al concessionari durant deu dies per a la presentació de possibles alegacions. Així mateix, es practicarà la informació i proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques i administratives prescrites per la legislació vigent, en especial, d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i el Real Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

3r) Prescripció de les infraccions i de les sancions

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys, i les lleus als sis mesos. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les imposades per infraccions greus, als dos anys, i les imposades per faltes lleus a l'any.

13. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Sense perjudici de les causes de reversió, rescat i caducitat regulades per la legislació general, la concessió atorgada s'extingirà:

- Per venciment del termini pel que va ser atorgada.
- Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.
- Per incompliment de les obligacions essencials del contractista, en els termes de la legislació aplicable i de les clàusules del present plec.
- Per no acomodar-se les obres o instal·lacions al projecte aprovat o a les variacions autoritzades, prèvia advertència al concessionari de les obligacions adquirides.
- Per mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- Per extinció de la personalitat jurídica de la concessionària
- Per la supressió del servei.
- Per no prestar l'activitat per a la qual s'atorga, o cessar en la seva prestació.
- Per qualsevol altra causa prevista en la legislació vigent.

A l'extinció de la concessió, la concessionària haurà de vetllar per retornar a l'Ajuntament la possessió del bé amb les seves obres i instal·lacions, dins el termini de quinze dies a comptar de la data d'extinció. La concessionària retornarà la finca a l'Ajuntament lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. Ha de reconèixer igualment, la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne i executar-ne per si mateix la recuperació d'ofici.

L'extinció de la concessió per causa no imputable al concessionari, obligarà a l'Ajuntament a indemnitzar al concessionari en els danys i perjudicis produïts en funció del temps que resti per finalitzar el termini de la concessió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Data i hora	08/09/2025 09:37:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TY7YL3374X5G32JQG63QBAA	Pàgina	10/10

