



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026005079

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de maig de 2026 es va adoptar el següent acord:

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ÚS I OBRES PROVISIONALS I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRES, CONJUNTAMENT AMB L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LA FASE 01, CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL AMB UN SISTEMA INDUSTRIALITZAT MODULAR, A LLORET DE MAR.

"

REF EXP.: 1437202500001

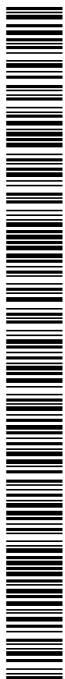
Vist l'informe emès per l'Arquitecta Municipal i la Directora dels serveis educatius a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació mixta de servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ús i obres provisionals i posterior direcció d'obres, conjuntament amb l'execució de l'obra de la fase 01, consistent en la construcció d'una nova llar d'infants municipal amb un sistema industrialitzat modular, a Lloret de Mar, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

D'acord amb l'informe referit, es justifica la no procedència de divisió en lots.

El pressupost base de licitació és de 1.633.924,60€, IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 1.350.350,91€, sense IVA, més l'import de l'IVA 283.573,69€.

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de 40 setmanes, a comptar des de la formalització del contracte.

- Per a l'entrega del projecte bàsic i l'annex justificatiu per Bombers, 4 setmanes des de la signatura del contracte.
- Per a l'entrega del projecte executiu, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental i l'estudi de seguretat i Salut, 6 setmanes des de la data d'aprovació inicial del projecte bàsic.





Ajuntament de Lloret de Mar

X2026005079

- Per a l'execució de les obres de la Fase 01, 30 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 1.350.350,91€, IVA exclòs .

Vist el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i l'Avantprojecte per a la construcció d'una llar d'infants de nova planta amb mòduls prefabricats i adequació del seu entorn aprovat per la Junta de Govern Local en data 14/02/2025 i la seva posterior modificació aprovada en data 01/08/2025, i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

La Tècnica responsable del contracte informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries desglossades a la clàusula 2 del PCAP, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220260010281, de data 06/05/2026.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari General per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte mixt d'obres i servei d'acord amb l'article 18 de la mateixa, en que el caràcter de la prestació principal és la de l'execució de les obres, i inclou la presentació del projecte per part de l'empresari d'acord amb allò previst a l'article 234 LCSP.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de





Ajuntament de Lloret de Mar

X2026005079

competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa mixta de servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ús i obres provisionals i posterior direcció d'obres, conjuntament amb l'execució de l'obra de la fase 01, consistent en la construcció d'una nova llar d'infants municipal amb un sistema industrialitzat modular, a Lloret de Mar (que inclou el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, l'Avantprojecte per a la construcció d'una llar d'infants de nova planta amb mòduls prefabricats i adequació del seu entorn aprovat per la Junta de Govern Local en data 14/02/2025 i la seva posterior modificació aprovada en data 01/08/2025 i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 1.633.924,60€, IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 1.350.350,91€, sense IVA, més l'import de l'IVA 283.573,69€.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	40	3239	62200	1.350.350,91€	21	283.573,91€	1.633.924,60€

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.