

Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 07/05/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte mixt de servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ús i obres provisionals i posterior direcció d'obres, conjuntament amb l'execució de l'obra de la fase 01, consistent en la construcció d'una nova llar d'infants municipal amb un sistema industrialitzat modular, a Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

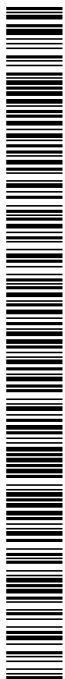
- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 14372025000001

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972 36 17 84
- E-mail: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: contracte mixt de servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ús i obres provisionals i posterior direcció d'obres, conjuntament amb l'execució de l'obra de la fase 01, consistent en la construcció d'una nova llar d'infants municipal amb un sistema industrialitzat modular, a Lloret de Mar
- Admissió de pròrrogues: NO
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució:
Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de 40 setmanes, a comptar des de la formalització del contracte.



Ajuntament de
Lloret de Mar

- Per a l'entrega del projecte bàsic i l'annex justificatiu per Bombers, 4 setmanes des de la signatura del contracte.
- Per a l'entrega del projecte executiu, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental i l'estudi de seguretat i Salut, 6 setmanes des de la data d'aprovació inicial del projecte bàsic.
- Per a l'execució de les obres de la Fase 01, 30 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.

- e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):
71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles
45214100-1 - Treballs de construcció d'edificis per jardí d'infància

- f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Mixt, d'obres i serveis. Prestació principal: Obres
b) Tramitació: ordinària
c) Procediment d'adjudicació: obert
d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Concepte	import total (IVA inclòs)	pressupost base	tipus IVA	import IVA
EXECUCIÓ D'OBRA	1.537.849,80 €	1.270.950,25 €	21%	266.899,55 €
HONORARIS TÈCNICS	86.430,39 €	71.430,08 €	21%	15.000,32 €
ALTRES (ESCOMESSES)	9.644,41 €	7.970,58 €	21%	1.673,82 €
TOTAL	1.633.924,60 €	1.350.350,91 €		283.573,69 €

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, sense IVA.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 1.350.350,91€, IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.



Ajuntament de
Lloret de Mar

7. Garanties

- Provisional: No
- Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Solvència: Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

"CA-1.- Oferta econòmica: fins a 60 punts.

A l'oferta econòmica presentada pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

Justificació: Aquesta és la fórmula lineal competitiva del banc de fórmules del criteri preu de la Diputació de Girona (i Plecs).

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

Ajuntament de
Lloret de Mar**CA-2.- Altres criteris objectius: Fins a 25 punts****CA.2.1. Major experiència professional de l'arquitecte/a redactor del projecte (fins a 10 punts).**

Per a l'arquitecte/s proposat/s com autor/s del projecte, els licitadors podran acreditar experiència professional addicional a l'acreditada per la solvència tècnica i professional, si s'aporta certificat que acredita que aquest ha redactat projectes executius de construcció amb pressupost igual o superior a 800.000,00 euros (IVA a part), d'una superfície construïda superior a 400 m², d'ús equipament escolar o edifici d'obra nova destinada a qualsevol ús construït amb un sistema industrialitzat modular, durant els darrers 10 anys.

Descripció	Puntuació
Acreditació d'experiència professional addicional en treballs similars del professional que redactarà el projecte executiu.	5 punts per projecte similar addicional

No es tindrà en compte en el còmput el projecte justificatiu de la solvència tècnica.

Per poder acreditar la redacció de projectes executius similars per part de tècnics caldrà aportar una fitxa identificativa del projecte i els certificats d'execució, en els mateixos termes requerits als de l'apartat de solvència tècnica.

CA.2.2. Major dedicació de l'equip humà responsable de l'obra (fins a 5 punts).

Millora la dedicació de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, i encarregat/da d'obra).

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant fins i tot el cost i termini, és important tenir en consideració la dedicació del personal que conformi l'equip responsable adscrit a l'execució de l'obra (cap d'obra i encarregat/da d'obra).

El licitador haurà de realitzar la seva oferta complimentant i adjuntant els quadres i la informació sol·licitada, tot designant l'equip responsable de l'obra i definint el percentatge de dedicació que s'ofereix.

Per a cadascuna de les persones ofertes, caldrà indicar:

- NIF, titulació i any d'obtenció de la mateixa.
- Grau de dedicació de la persona que s'ofereix per a les obres objectes del contracte.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Les posicions del cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'Obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

Puntuació cap d'obra (Màxim 3 punts):

Pel Grau de dedicació oferta	Puntuació
Si (DEDICA = 100%)	3,00 punts
Si (DEDICA = 85%)	2,00 punts
Si (DEDICA = 65%)	1,00 punts
Si (DEDICA = 50%)	0,00 punts

Puntuació encarregat/da d'obra (Màxim 2 punts):

Pel Grau de dedicació oferta	Puntuació
Si (DEDICA = 100%)	2,00 punts
Si (DEDICA = 90%)	1,00 punts
Si (DEDICA = 80%)	0,00 punts

Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte d'un, varis o tots els perfils de l'equip responsable, la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofert/s.

CA.2.3. Millora ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts).

Els plecs estableixen un termini de garantia de dos (2) anys. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini adicional de garantia	Puntuació
1 any adicional (3 anys en total)	2,5 punts
2 anys adicionales (4 anys en total)	5,0 punts

Ajuntament de
Lloret de Mar

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i l'enllaç que figura al plec.
- b) Documentació a presentar; segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- c) Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

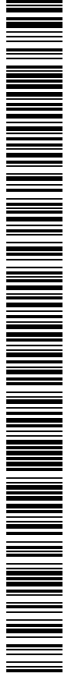
11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- b) Sobre A
 - I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- c) Sobre B
 - I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO
- d) Sobre C
 - I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.





Ajuntament de
Lloret de Mar

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa