

Codi Segur de Verificació: 813ce7b7-c8b2-41ec-90aa-3cc39b49e17c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14484714
Data d'impressió: 05/05/2026 08:38:59
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES

1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.



DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.



MODIFICACIÓ AVANTPROJECTE LLAR D'INFANTS MUNICIPAL

c/ Pius Font i Quer, núm. 26 amb
C/ Santiago de Cuba, núm. 11

LLORET DE MAR

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JULIOL 2025

Codi Segur de Verificació: 813ce7b7-c8b2-41ec-90aa-3cc39b49e17c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14484714
Data d'impressió: 05/05/2026 08:38:59
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.



ÍNDEX

1. Memòria
2. Pressupost
3. Documentació Gràfica

SIGNATURES

1. MEMÒRIA

En data 26/07/2024 la Junta de Govern Local va prendre l'acord d'aprovar la creació d'una nova llar d'infants municipal, concretament a la parcel·la de titularitat municipal ubicada al carrer Pius Font i Quer, 14, i sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat l'autorització per a la creació de l'esmentada nova llar d'infants.

Al juliol del 2024 URBANPROJECT MANAGEMENT, SLU, va redactar i presentar, un estudi i desenvolupament d'una proposta de Llar d'infants municipal, a Lloret de Mar. Aquest estudi previ és el que va acompanyar la sol·licitud de creació de la llar d'infants municipal.

En data 20/09/2024 i registre d'entrada E2024034853 es va trametre a l'Ajuntament de Lloret de Mar la Resolució de la directora general de Centres Públics, emès en data 19/09/2024, relativa al projecte de centre de creació de la Llar d'Infants Municipal de Lloret de Mar, en què resolia:

1. *Aprovar el projecte de centre de creació de la Llar d'infants Municipal de Lloret de Mar, que s'ubicarà al c. Pius Font i Quer, núm. 16, de Lloret de Mar, amb la capacitat màxima següent:*

Educació infantil de primer cicle:

Edat	I0	I1	I2	Total
Unitats	1	3	3	7
Llocs	8	39	60	107

Es fan les consideracions següents:

- *Caldrà que les piques dels infants de les cambres higièniques de les sales d'I2 tinguin un mínim de dues aixetes.*
 - *Caldrà que la nova construcció s'adeqüi a les directrius de la normativa urbanística vigent.*
 - *D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, en fase d'obertura caldrà aportar informe preceptiu favorable dels Serveis de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament ja que el centre docent ocupa instal·lacions que tenen una superfície construïda superior als 300,00 m².*
2. *La configuració dels espais del projecte de centre que s'aprova és la que figura en els plànols que, degudament diligenciats, s'annexen a aquesta Resolució.*
 3. *Aquesta resolució d'aprovació de projecte sols acredita que el nombre, el tipus i la distribució dels espais, i el nombre d'infants s'adeqüen als*

SIGNATURES

1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.

requisits mínims que, en relació amb el primer cicle de l'educació infantil, assenyala la normativa educativa vigent i en cap cas té la condició d'autorització d'obertura i funcionament.

4. *Aquesta resolució d'aprovació de projecte no es pronuncia envers a altres requisits, llicències i autoritzacions exigibles en matèria de seguretat, higiene, sanitat, habitabilitat, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i la seva eficàcia resta condicionada a la disponibilitat dels espais o terrenys en què es preveu ubicar el centre.*
5. *La creació de les places escolars objecte d'aprovació en aquesta Resolució es formalitzarà mitjançant un conveni entre el Departament d'Educació i Formació Professional i la corporació local titular del centre, una vegada acreditada la coincidència entre els espais reals de l'edifici i els espais previstos en el projecte que ara s'aprova.*

En data 11/02/2025 i registre d'entrada E2025006125 URBANPROJECT MANAGEMENT, SLU, ha presentat, l'avantprojecte de Llar d'infants municipal, a Lloret de Mar, amb un pressupost i proposta de distribució, que justifica el compliment del Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, i d'acord amb l'informe justificatiu emès per la directora dels Serveis Educatius de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En data 14/02/2025 la Junta de Govern Local ha pres l'acord d'aprovar l'avantprojecte per a la construcció d'una llar d'infants de nova planta amb mòduls prefabricats i adequació del seu entorn, d'iniciativa municipal i redactat per l'arquitecte Javier Hernani López, amb un pressupost estimat de 2.438.849,99 € (iva inclòs), als efectes que, entre d'altres, estableixi les línies fonamentals que desenvoluparà posteriorment el projecte.

En data 18/07/2025, a petició de la Secció d'Educació de l'Ajuntament s'estudia reduir les superfícies d'algunes estances no essencials del programa de la llar d'infants i la proposta d'executar l'obra en 3 fases, per tal d'adequar l'actuació a les necessitats actuals d'escolarització d'infants i pressupost disponible. Per aquest motiu es redacta el present document de Modificació d'Avantprojecte, sense modificar cap altre punt o característica de l'avantprojecte aprovat en data 14/02/2025, per la Junta de Govern Local.

Les úniques diferències que es proposen en la present modificació, respecte l'avantprojecte aprovat són:

- Reducció de superfícies, passant d'una superfície construïda d'edificació total de 914,00 m² a 815,95 m², mantenint la superfície dels porxos igual. I passant d'una superfície útil interior de 862,40 m² a 766,90 m². Concretament les estances on es redueix la superfície són les d'administració, magatzem general, sala de coordinació docent, sala psicomotricitat i nucli de banys per a personal.



SIGNATURES

- Proposta de divisió de l'execució de l'obra en 3 fases:
 - Fase 01. Edificació principal amb les peces d'espais docents de les aules corresponents als nivells d' i1 i i2, espais de personal i altres, amb els porxos d'accés i de pati.
 - Fase 02. Peces d'espai docent corresponent a l'aula d' i0 i sala polivalent / psicomotricitat, amb el porxo de pati.
 - Fase 03. Peça corresponent a la sala polivalent / menjador.

Proposta quadre superfícies modificades per fases:

FASE 01

ESPAI	ÚS	SUP. ÚTIL	AFOR.
DOCENT			
Sala 2	i1	45,00 m2	13 p.
Bany sala 2		7,00 m2	
Sala 3	i1	45,00 m2	13 p.
Bany sala 3		7,00 m2	
Sala 4	i1	45,00 m2	13 p.
Bany sala 4		7,00 m2	
Sala 5	i2	45,00 m2	20 p.
Bany sala 5		7,00 m2	
Sala 6	i2	45,00 m2	20 p.
Bany sala 6		7,00 m2	
Sala 7	i2	45,00 m2	20 p.
Bany sala 7		7,00 m2	
Espai de distribució		108,01 m2	
PERSONAL			
Administració		16,91 m2	
Sala coordinació docent		16,91 m2	
Nucli banys		16,90 m2	
ALTRES			
Magatzem general		16,91 m2	
Cuina, rebost i vestidor		67,83 m2	
Cambra neteja i residus		18,81 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR (Fase 01)		574,28 m2	
EXTERIOR			
Porxo accés		36,92 m2	
Porxo pati posterior		109,83 m2	

FASE 02

ESPAI	ÚS	SUP. ÚTIL	AFOR.
DOCENT			
Sala 1	i0	45,00 m2	8 p.
Bany sala 1		7,00 m2	
PERSONAL			
Sala Polivalent		30,17 m2	
Distribució		4,45 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR (Fase 02)		86,62 m2	
EXTERIOR			
Porxo pati posterior		18,31 m2	



FASE 03

ESPAI	ÚS	SUP. ÚTIL	AFOR.
PERSONAL			
Sala Polivalent		106,00 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR (Fase 03)		106,00 m2	

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m2)

	EDIFICI	50% PORXO	TOTAL
Fase 01	612,27	73,38	685,65
Fase 02	62,93	9,16	102,09
Fase 03	110,75	-	110,75
TOTAL	815,95	82,54	898,49

La modificació de l'avantprojecte estima per a les actuacions considerades per la construcció d'una llar d'infants municipal amb un sistema industrialitzat modular, un pressupost de 2.049.436,60 €, IVA inclòs, per l'execució de l'obra, 94.813,54 €, IVA inclòs, pels honoraris tècnics i 9.644,41 €, IVA inclòs, de previsió d'escomeses, fent un total de 2.153.894,55 €, IVA inclòs, sens perjudici de l'equipament i mobiliari necessari que no formen part d'aquest document.

L'import corresponent al pressupost de l'execució de la redacció del projecte bàsic i executiu d'ús i obres provisionals i posterior direcció d'obres, conjuntament amb l'execució de l'obra de la Fase 01 té un pressupost estimat de 1.350.350,91 €, abans d'IVA, que correspon a 1.633.924,60 €, IVA inclòs.

SIGNATURES

1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.

2. PRESSUPOST

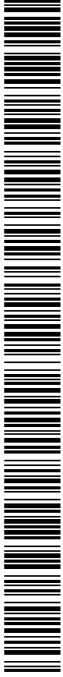
Pressupost obra				
Preu repercussió m2 (segons avantprojecte)	1.744,37	€/m2		
	Sup. Cons. (m2)	PEM	PEC	IVA inclòs
Fase 01	612,27	1.068.025,42	1.270.950,25	1.537.849,80
Fase 02	92,93	162.104,30	192.904,12	233.413,99
Fase 03	110,75	193.188,98	229.894,88	278.172,81
Total	815,95	1.423.318,70	1.693.749,25	2.049.436,60
Pressupost honoraris tècnics			21% IVA	IVA inclòs
Estudi Geotècnic	0,09%	1.280,99		
Aixecament topogràfic	0,09%	1.280,99		
Redacció Projecte Bàsic	1,36%	19.357,14		
Redacció Projecte Executiu	1,61%	22.915,43		
Redacció Estudi de Seguretat i Salut	0,21%	2.988,97		
Direcció d'obra (Fase 01)	1,37%	17.412,02		
Direcció d'obra (Fase 02)	1,37%	2.220,83		
Direcció d'obra (Fase 03)	1,37%	2.646,69		
Documentació As-Built (Fase 01)	0,13%	1.388,43		
Documentació As-Built (Fase 02)	0,13%	210,74		
Documentació As-Built (Fase 03)	0,13%	251,15		
Projecte d'Activitat (Fase 01)	0,24%	2.563,26		
Projecte d'Activitat (Fase 02)	0,24%	389,05		
Projecte d'Activitat (Fase 03)	0,24%	463,65		
Legalització d'instal·lacions (Fase 01)	0,21%	2.242,85		
Legalització d'instal·lacions (Fase 02)	0,21%	340,42		
Legalització d'instal·lacions (Fase 03)	0,21%	405,70		
Total		78.358,29	16.455,24	94.813,54
Total Honoraris Tècnics (projecte i Fase 01 d'obra)		71.430,08	15.000,32	86.430,39
Altres despeses			21% IVA	IVA inclòs
Connexió elèctrica (escomesa companyia)	0,15%	2.134,98		
Connexió aigües (escomesa companyia)	0,10%	1.423,32		
Connexió gas i sanejament	0,31%	4.412,29		
Total		7.970,58	1.673,82	9.644,41
PRESSUPOST TOTAL			21% IVA	IVA inclòs
PEC obra		1.693.749,25	355.687,34	2.049.436,60
Honoraris Tècnics		78.358,29	16.455,24	94.813,54
Altres despeses (escomeses)		7.970,58	1.673,82	9.644,41
Total PCA		1.780.078,13	373.816,41	2.153.894,54
PRESSUPOST TOTAL (projecte i Fase 01 d'obra)			21% IVA	IVA inclòs
PEC obra Fase 01		1.270.950,25	266.899,55	1.537.849,80
Honoraris Tècnics (projecte i Fase 01 d'obra)		71.430,08	15.000,32	86.430,39
Altres despeses (escomeses)		7.970,58	1.673,82	9.644,41
Total PCA (projecte i Fase 01 d'obra)		1.350.350,91	283.573,69	1.633.924,60



Codi Segur de Verificació: 813ce7b7-c8b2-41ec-90aa-3cc39b49e17c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14484714
Data d'impressió: 05/05/2026 08:38:59
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES

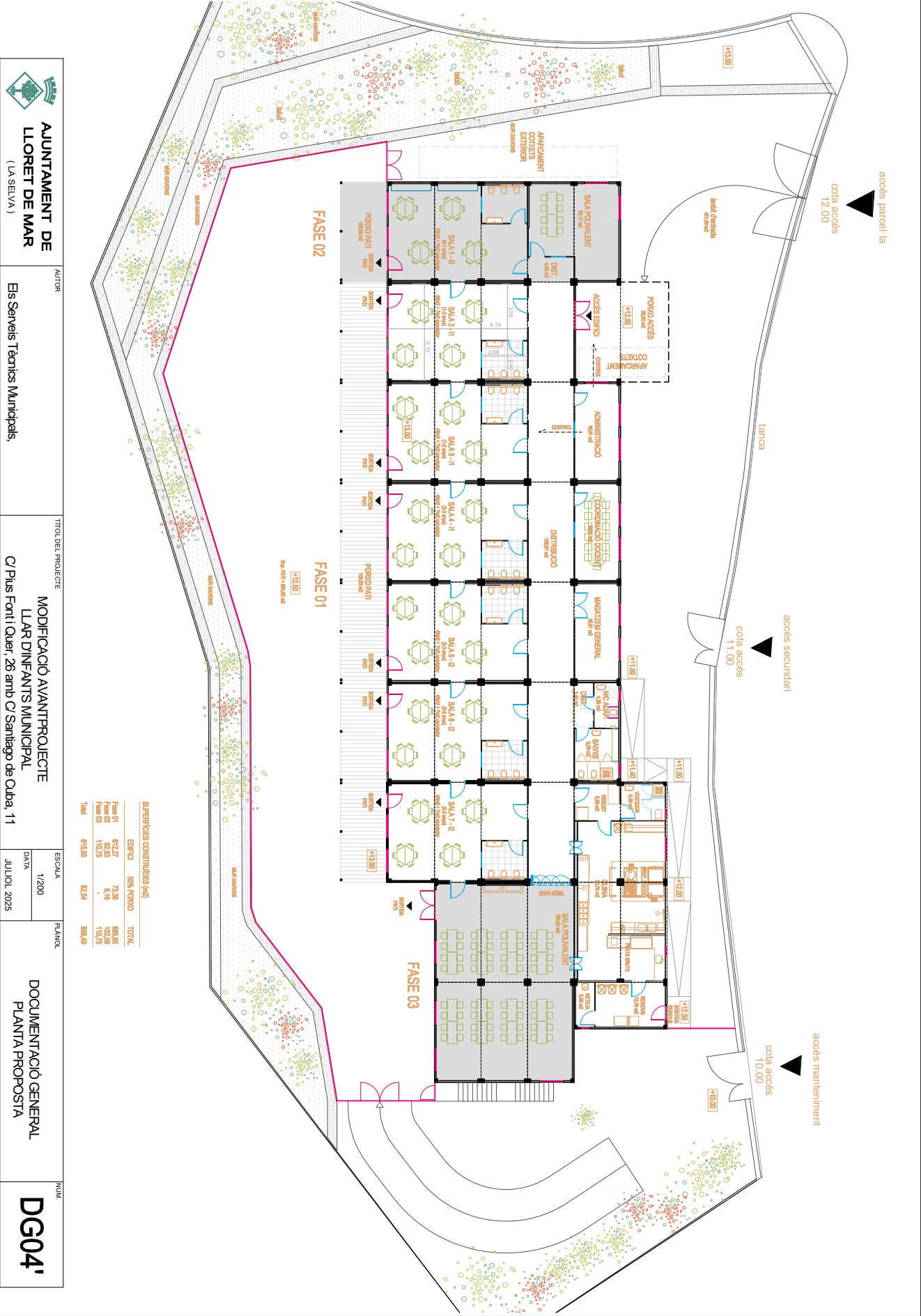
1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.



3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació: 813ce7b7-c8b2-41ec-90aa-3cc39b49e17c
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2025_14484714
 Data d'impressió: 05/05/2026 08:38:59
 Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
 1.- SANDRA GALL LLOREDA (TCAT) (Arquitecta Tècnica Municipal), 22/07/2025 12:30
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora Delegada d'Equipaments Municipals), 26/07/2025 14:11
 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 01/08/2025 que modifica parcialment la documentació anteriorment aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14/02/2025.



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m ²)		
EDIFICI	90% FORJAT	TOTAL
Fase 01	62,27	66,66
Fase 02	7,38	8,06
Fase 03	1,10	1,10
Total	70,75	75,82

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
(LA SELVA)

AUTOR
Es Serveis Tècnics Municipals,

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ AVANTPROJECTE LLAR D'INFANTS MUNICIPAL
C/ Plus Font i Quer, 26 amb C/ Santiago de Cuba, 11

ESCALA
1/200
DATA
JULIOL 2025

PLANTOL
DOCUMENTACIÓ GENERAL
PLANTA PROPOSTA

IND. 04
DG04'



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.