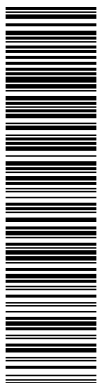


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 1 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

**MEMÒRIA VALORADA PER A
FORMACIÓ D'ÀREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY**

Els Hostalets de Pierola

DESEMBRE 2025



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Serveis Territorials

Plaça Cal Figueres, 1 ☎ 93 771 21 12 ✉ urbanisme@elshostaletsdepierola.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 2 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37

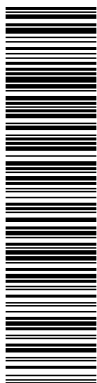


**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 3 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

ÍNDEX

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Ordre de redacció del projecte.
- 1.3. Situació i emplaçament.
- 1.4. Objecte i justificació de les obres.

2. PRESCRIPCIONS PER A L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

3. RECOMANACIONS PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

4. DURADA MÀXIMA DE LES OBRES

5. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

6. PRESSUPOST PER A CONTRACTE

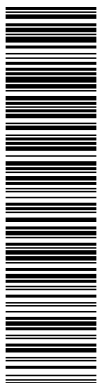
7. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

II. PRESSUPOST I AMIDAMENTS.

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 4 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37

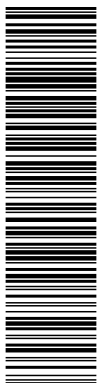


**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 5 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.1. Objecte i justificació del present document.

Es redacta la present memòria valorada, amb l'objectiu de definir les actuacions a realitzar dins la finca cadastral 7985702CF9978N0001EZ, de titularitat municipal, situada dins l'àmbit del Pla Parcial del Camp de la Serra, en sòl urbà, classificada de sistema d'espais lliures d'ús públic.



1.2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

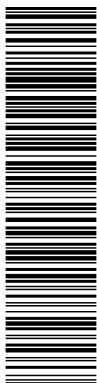
L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola encarrega la redacció d'aquesta memòria valorada als Serveis tècnics municipals.

1.3. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38282017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03659887A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 7 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

L'acabat de la pista es farà amb dues capes de pintura de clorocautxú, antilliscant de color gris sobre la que es farà el marcatge de la pista de joc i la instal·lació de les cistelles.

Pel que fa a les pistes de voley platja, les actuacions a realitzar seran l'excavació prèvia del sauló existent dins de cada un dels àmbits, l'excavació de les quatre sabates de fonamentació dels pals de suport de les xarxes, el formigonat de les sabates i instal·lació dels pals de suport de les xarxes i subministre i aportació de sorra de platja.

1.5. Pressupost.

El pressupost per a contracte de la totalitat de les obres descrites en la present memòria és de SETANTA UN MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (71.944,72€).

2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.

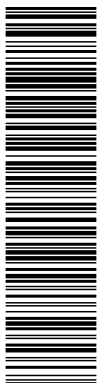
En el present document, es recullen les directrius per tal de gestionar els residus provinents de la construcció i enderroc que més endavant seran concretats en obra mitjançant l'aplicació del Pla de Gestió de Residus.

2.1. Minimització i prevenció.

L'estudi de Gestió de residus ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració al Projecte amb la finalitat de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició al llarg de l'execució de l'obra o bé n'ha de reduir la seva producció.

Les accions de minimització i prevenció són les indicades en el quadre:

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		SI	NO
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants i utilitzar-los al mateix emplaçament?		
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats s'executen en obra gairebé sense generació de residus?	x	
3	S'han optimitzat les seccions resistents, per reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	x	
4	S'utilitzen sistemes d'encofrat reutilitzables?		
5	S'han detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra? La reutilització dels materials de la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, s'han d'utilitzar aquells materials que tinguin unes característiques físico/químiques adequades i regulades al plec de condicions tècniques.	x	
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró-guix, per evitar realitzar reegates en les fases d'instal·lacions?		
7	S'ha modulat el projecte per minimitzar talls? (paviments, acabats de façana, obertures, divisions, etc.)		
8	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus de forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04E41FA3ADE37681EC6A03569897A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

2.2. Estimació i tipologia dels residus.

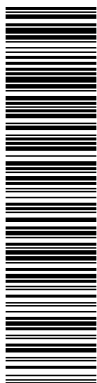
L'estimació i tipologia dels residus està relacionada amb la seva naturalesa i amb la quantitat que es preveu generar per poder planificar la seva correcta gestió.

- Els residus s'han de quantificar per tipologies i fases d'obra.
- Els residus s'han d'estimar en tones i metres cúbics.
- Els residus s'han de codificar segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER).

RESIDUS DE REHABILITACIÓ REFORMA OBRA PARCIAL	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residu				
	no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)	
sup construïda (m2)	72,00												
Formigó	-	-	▼							170101	NP	D5	R5
Material ceràmic			si ▼	X			8,64	7,78	170103	NP	D5	R5-R10	
Residus barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	▼						170904	NP	D5-D9	R5	
Gutx	-	-	▼						170802	NP	D5	R5	
Metalls	-	-	▼						170407	NP	-	R4	
Fusta	X	-	si ▼	X			3,60	0,90	170201	NP	-	R1-R3	
Vidre	-	-	▼						170202	NP	D5	R5	
Plàstic	-	-	▼						170203	NP	D5	R5	
Paper i cartró	-	-	▼						150101	NP	D5	R1-R3	
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-	▼						150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5	

2.3. Operacions de gestió de residus.

En aquest apartat s'inclouen les operacions i instal·lacions destinades a gestionar els residus a preveure des de les fases de projecte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38282017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E41FA3ADE37681EC6A0359897A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

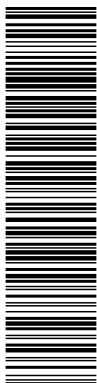


AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Taula 10. Fitxa resum de la gestió dels residus dintre de l'obra

MODEL DE FITXA RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA	
1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra.</p> <p>Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Formigó: 160 T <input type="checkbox"/> Maons, teules, ceràmics: 80 T <input type="checkbox"/> Metall: 4 T <input type="checkbox"/> Fusta: 2 T <input type="checkbox"/> Vidre: 2 T <input type="checkbox"/> Plàstic: 1 T <input type="checkbox"/> Paper i Cartró: 1 T. <p>(A partir de dos anys de l'entrada en vigor d'aquest Real Decret (14 de febrer del 2010), les quantitats passaran a ser la meitat).</p>
	<p>Especials</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites - Impermeabilitzar el terra on se situin els contenidors de residus especials
	<p>Inerts</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts
	<p>No Especials</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per ... <input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per fusta <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró <input type="checkbox"/> contenidor per ...
	<p>Inerts+No Especials</p> <p>Inerts + No Especials: <input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>
2	<p>Reciclatge de</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ 08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A0369897A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

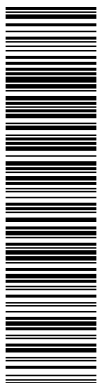


AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

MODEL DE FITXA RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

residus petris inerts en la pròpia obra	reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: (kg): (m3): Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, aproximadament, un 30% menor al volum inicial de residus petris) (kg): (m3):				
3 Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.				
Inerts 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)				
No Especials barrejats 	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. CODIS CER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, ... (codis admesos en dipòsits de residus No Especials). Aquest símbol identifica als residus No Especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:				
	fusta	ferralla	paper i cartró	plàstic	cables elèctrics
Especials 	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03593887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

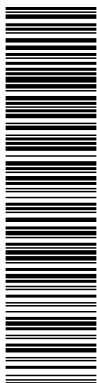
Taula 11. Fitxa resum de la gestió dels residus fora de l'obra

MODEL DE FITXA RESUM DE GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA					
4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:			
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor	
		Tones	m3	Codi	Nom
	<input type="checkbox"/> Reciclatge				
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència				
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció				
	<input type="checkbox"/> Dipòsit				
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor	
		Tones	m3	Codi	Nom
	Reciclatge:				
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de metall				
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de fusta				
	<input type="checkbox"/> Reciclatge de plàstic				
	<input type="checkbox"/> Reciclatge paper-cartó				
	<input type="checkbox"/> Reciclatge altres				
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència				
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció				
	<input type="checkbox"/> Dipòsit				
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor	
		Tones	m3	Codi	Nom
	<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials				

a. Normativa.

- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d' ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Perillosos.
- Llei 15/2003, de modificació de la Llei 6/199, reguladora dels residus.
- Plà Nacional de residus de la construcció i demolició (PNRCD) 2001-2006
- Llei 10/98, de 21 de abril, de residus

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 12 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37
	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

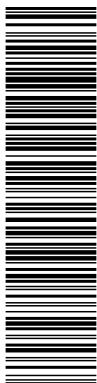
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

II. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

ADEQUACIÓ DE ZONA BARBACOES PER PISTA ESPORTIVA 30mx20m i PISTES DE VOLEY

ut	Anivellació topogràfica de la zona	1	ut	1000	€/ut	1.000,00	€
ut	Adequació de la zona amb retirada d'equipaments existents	2	ut	280	€/ut	560,00	€
m ³	Excavació per a obertura i eixample de caixa en terreny de trànsit compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.	90,00	m ³	22,3	€/m ³	2.007,00	€
		30		20		0,15	
m ²	Repàs i piconatge	600	m ²	3,094	€/m ²	1.856,40	€
		30		20			
m ³	Base granular amb grava 20/30 mm, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.	30,00	m ³	69,11	€/m ³	2.073,30	€
		30		20		0,05	
m ²	Paviment continu de formigó amb addició de fibres de 10 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb un contingut de fibres amb funció estructural, fibres polimèriques bicomponent de 3 kg/m ³ , estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó.	600	m ²	41,1264	€/m ²	24.675,84	€
		30		20			
m ²	Mur de contenció de terres de 20 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x20 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m ² . Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar.						

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE57681EC6A03659897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

70 0,8 56 m² 106,59 €/m² 5.969,04 €

m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.

70 0,4 0,4 11,20 m³ 293 €/m³ 3.281,60 €

ut Fonament de cistella de bàsquet de 0,50x0,50x0,70 de formigó en massa

2 1 1 2,00 ut 579 €/ut 1.158,00 €

m² Aplicació manual de dues mans de pintura al clorocautxú, antilliscant, color gris, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% de diluent formulat a base de hidrocarburs aromàtics, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); sobre parament horitzontal de formigó, per a pista esportiva.

30 20 600,00 m² 14,05 €/m² 8.432,34 €

ut Aplicació manual de dues mans de pintura antilliscant, color blanc, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir; per a marcat i senyalització de pista de bàsquet, amb línies de 5 cm d'amplada, contínues o discontinues, segons normes federatives.

1,00 ut 2000,00 €/ut 2.000,00 €

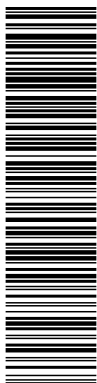
ut Joc de dues cistelles de bàsquet fixes per encastar directament al paviment, fabricades segons norma UNE EN 1270:2005. Màstil metàl·lic en tub rodó Ø 127 x 3 mm, galvanitzat per bany d'immersió per a protegir tant l'interior com l'exterior del tub contra l'òxid i la corrosió. Sortida 1,65 metres. Tauler de poliester fibra de vidre de mides 1800 x 1050 x 20 mm, cercol reforçat i xarxa de niló.

1,00 ut 1366,00 €/ut 1.366,00 €

ut Joc de dos pals de voleibol tipus platja antivandàlics i fabricats amb perfil de tub d'acer rodó Ø90 mm amb vaina metàl·lica incorporada per la fixació al paviment, els pals disposen d' una varilla soldada verticalment a tota la longitud del mateix i per la fixació de xarxa, permetent que es pugui regular a diferents nivells. Acabat galvanitzat en calent. Pals de gran fondària (80 cms) i placa inferior soldada de 300 x 300 mm.

2,00 ut 475,00 €/ut 950,00 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 14 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37
	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03659887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

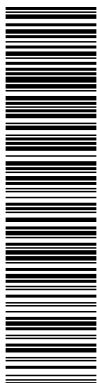


**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

ut	Xarxa per volei platja i de tipus competició. Mides 8,5 x 1 metre. Color blanc i confeccionada en malla de pas 100 x 100 x 2 mm.	2,00 ut	49,00 €/ut	98,00 €
ut	Transport del material a destinació i efectuat per personal i mitjans propis de Talleres Palautordera, S.A.. Muntatge del material no inclòs.	1,00 ut	180,00 €/ut	180,00 €
m³	Subministre i estesa de sorra de platja	69,60 m³	30,90 €/ut	2.150,93 €
pa	Imprevistos a justificar	1,00 m³	1700,00 pa	1.700,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE				59.458,45 €
IVA 21%				12.486,27 €
TOTAL IVA INCLOS				71.944,72 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Segons figura en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat mitjançant Reial decret 314/2006, de 17 de març, el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1.-Prescripcions sobre els materials

1.1.-Garanties de qualitat (Marcat CE)

2.-Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

3.-Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

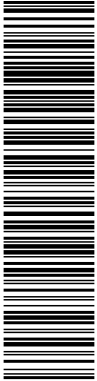
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1.- Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del Director de l'Execució de l'Obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en l'article 7.2. del CTE, en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 16 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03659897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà segons l'article 7.2. del CTE:

- El control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'ideïtat, segons l'article 7.2.2.
- El control mitjançant assajos, conforme a l'article 7.2.3.

Per part del Constructor o Contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del Director d'Execució de l'Obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El Contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El Contractista notificarà al Director d'Execució de l'Obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el Director d'Execució de l'Obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'Execució de l'Obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Totes les despeses que això ocasionés seran a càrrec del Contractista.

El fet que el Contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

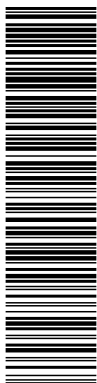
La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del Contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

1.1.- Garanties de qualitat (Marc CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 17 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ 08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03593897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guies DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

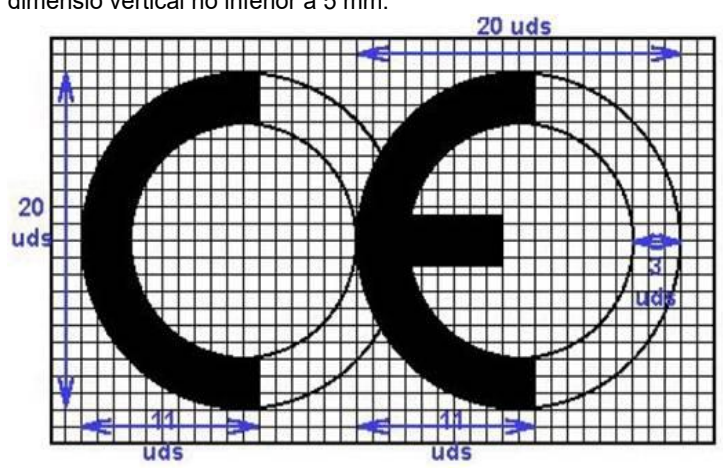
És obligació del Director de l'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Real Decret 1630/1992 pel qual es transposa al nostre ordenament legal la Directiva de Productes de Construcció 89/106/CEE.

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

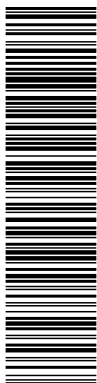
El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte pròpiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE es realitzen segons el dibuix adjunt i han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 18 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ 08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03593897A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el nombre del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el nombre de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per diverses els nombres de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenen les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

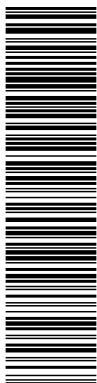
Exemple de marcat CE:

	Símbol
0123	Nº d'organisme notificat
Empresa	Nombre del fabricant
Direcció registrada	Direcció del fabricant
Fàbrica	Nombre de la fàbrica
Any	Dos últimes xifres de l'any
0123-CPD-0456	Nº del certificat de conformitat CE
EN 197-1	Norma armonitzada
CEM I 42,5 R	Designació normalitzada
Límit de clorurs (%)	Informació addicional
Límit de pèrdues per calcinació de cendres (%)	
Nomenclatura normalitzada d'additius	

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 19 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03659897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.ubh.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

1.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen en aquest apartat, en el cas que existeixin, les compatibilitats o incompatibilitats, tant físiques com químiques, entre els diversos components que componen la unitat d'obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques.

En aquest apartat es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMES D'APLICACIÓ.

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cadascuna de les unitats d'obra el Director d'Execució de l'Obra, haurà fet recepció dels materials i els certificats acreditatius exigibles, sobre la base de l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte.

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

Se subdivideix en quatre subapartats, que reflecteixen els quatre moments en els quals s'han de realitzar les comprovacions del procés d'execució i verificar el compliment d'uns paràmetres de rebuig, assajos o proves de servei, recollides en diferents normes, per a poder decidir l'adequació de l'element a la característica esmentada, i així aconseguir la qualitat prevista en l'element constructiu

CONDICIONS PRÈVIES.

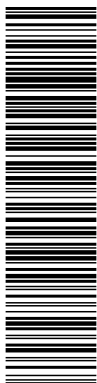
Abans d'iniciar-se les activitats corresponents al procés d'execució de cada unitat d'obra, es realitzaran una sèrie de comprovacions sobre l'estat de les unitats d'obra, realitzades prèviament, i que poden servir de suport a la nova unitat d'obra. A més, en alguns casos, serà necessària la presentació al Director d'execució de l'Obra, d'una sèrie de documents per part del Contractista, per a poder aquest iniciar les obres

Acceptades les diferents unitats d'inspecció, només es donarà per acceptada la unitat d'obra en cas de no estar programat cap assaig o prova de servei.

ASSAJOS I PROVES DE SERVEI.

En aquest subapartat es recullen, en cas d'haver de realitzar-se, els assajos o proves de servei a efectuar per a l'acceptació final de la unitat d'obra. Es

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 20 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03595897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

procedirà a la seva realització, a càrrec del Contractista, i es comprovarà si els seus resultats estan d'acord amb la normativa. En cas afirmatiu, es procedirà a l'acceptació final de la unitat d'obra.

Si els resultats de la prova de servei no són conformes, el Director d'Execució de l'Obra, donarà les ordres oportunes de reparació, o si escau, de demolició. Resolta la deficiència, es procedirà de nou, fins a l'acceptació final de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Aquest subapartat fa referència a les condicions en les quals s'ha de finalitzar cada unitat d'obra, una vegada acceptada, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats i quedi garantit el seu bon funcionament.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el Contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar aquesta unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència. D'entre totes elles s'enumeren les que es consideren bàsiques.

GARANTIES DE QUALITAT.

En algunes unitats d'obra serà obligatori presentar al Director d'Execució d'Obra, per part del Contractista, una sèrie de documents que garanteixen la qualitat de la unitat d'obra.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.

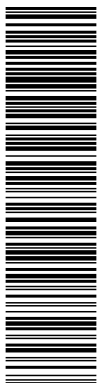
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del Director d'Execució de l'Obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se, si escau, es realitzarà d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del Contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el Director d'Execució de l'Obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Aquests preus s'abonaran per les unitats acabades i executades conformement al present Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 21 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03659897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al Contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la Direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY.

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de farciment en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del farciment una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS.

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES.

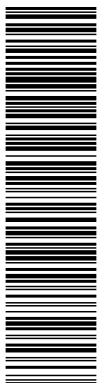
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS).

Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 22 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS).

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS.

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, El que significa que:

Quan els buits siguin menors de $X \text{ m}^2$ s'amidaran a cinta correguda com si no hi hagués buits.

Quan els buits siguin majors de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però se sumarà a l'amidament la superfície corresponent al desenvolupament dels queixals de l'interior del buit.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS.

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

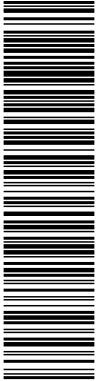
REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT).

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

1.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb l'article 7.4 del CTE, en l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la Direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA 23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 23 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03659887A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



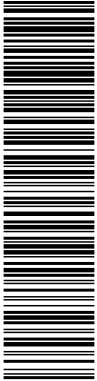
AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 24 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37

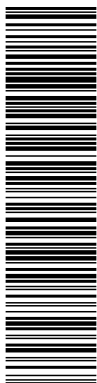


**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 25 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

PLÀNOLS

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 26 de 31	SIGNATURES 1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 13:37

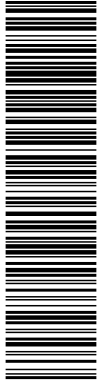


**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

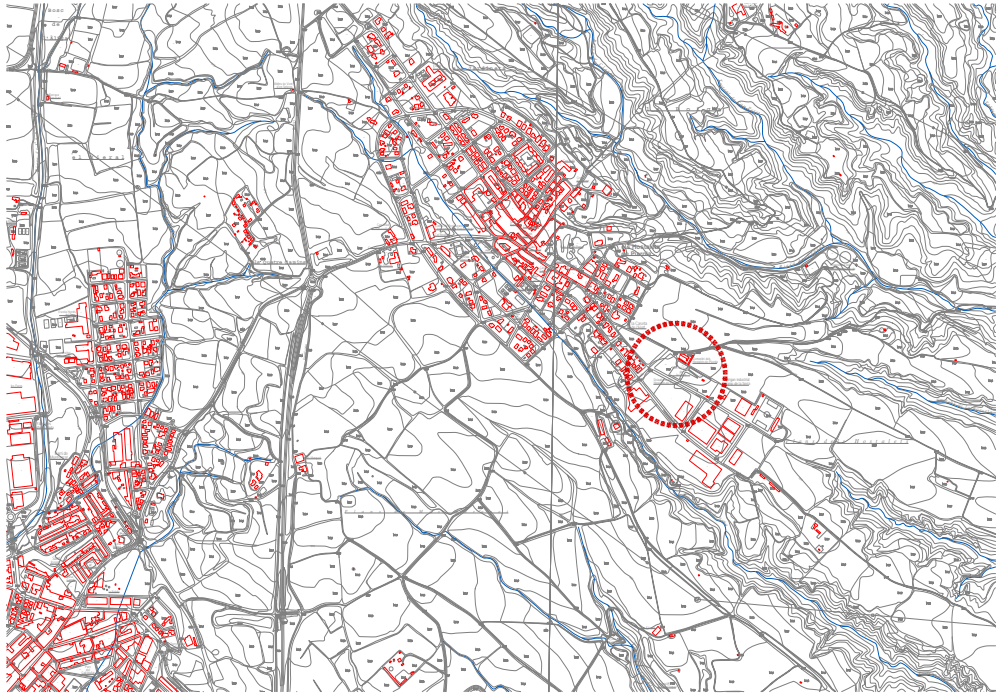
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017_HZLIF-RVMXI-JOQOJ_08FFD09F04EA1FA3ADE37681EC6A03569887A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

<p>DOCUMENT</p> <p>MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA _23122025</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 27 de 31</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37</p>	<p>ESTAT</p> <p>SIGNAT 23/12/2025 13:37</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03593887A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



SITUACIÓ
Esc: 1/10000



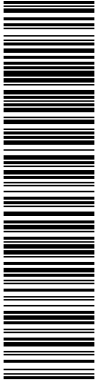
ORTOFOTOMAPA
Esc: 1/1000



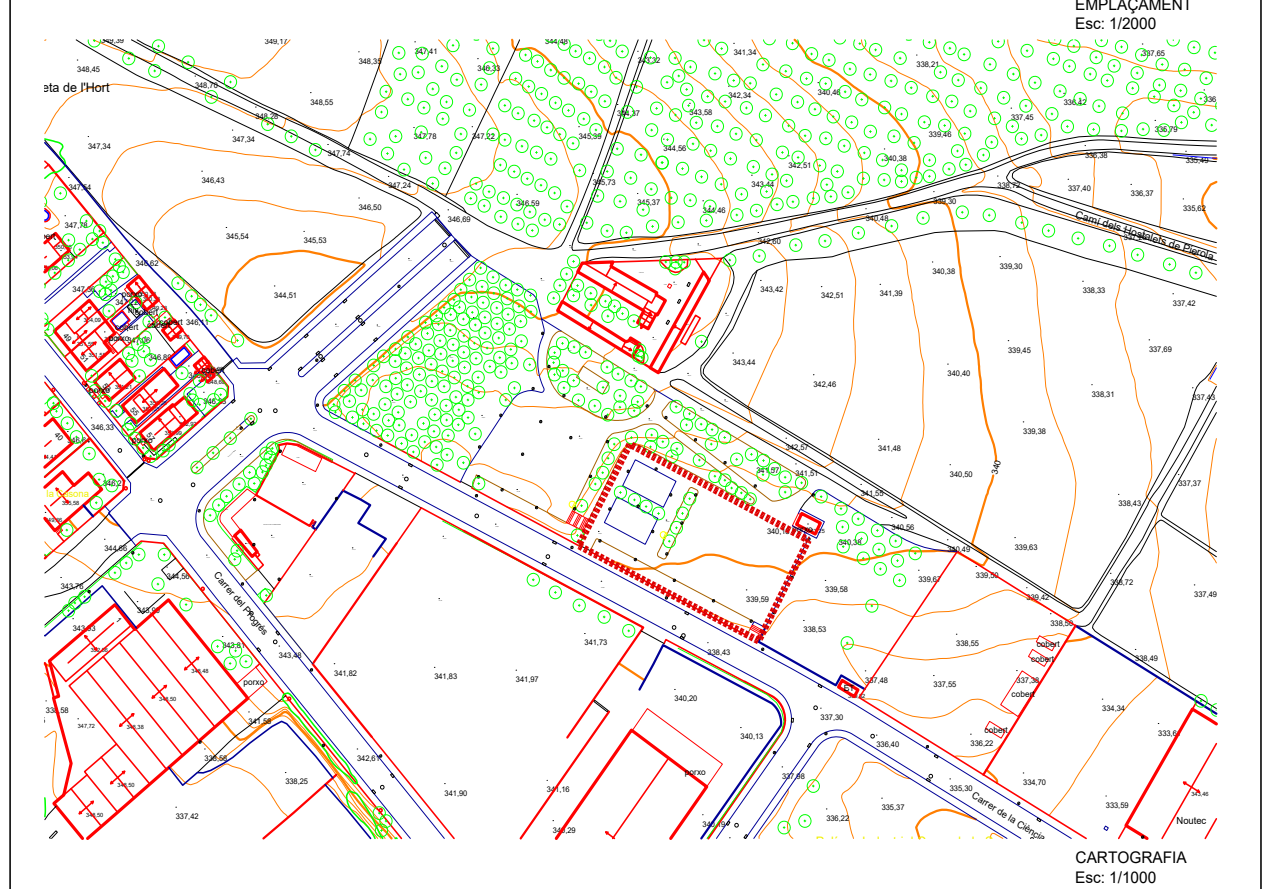
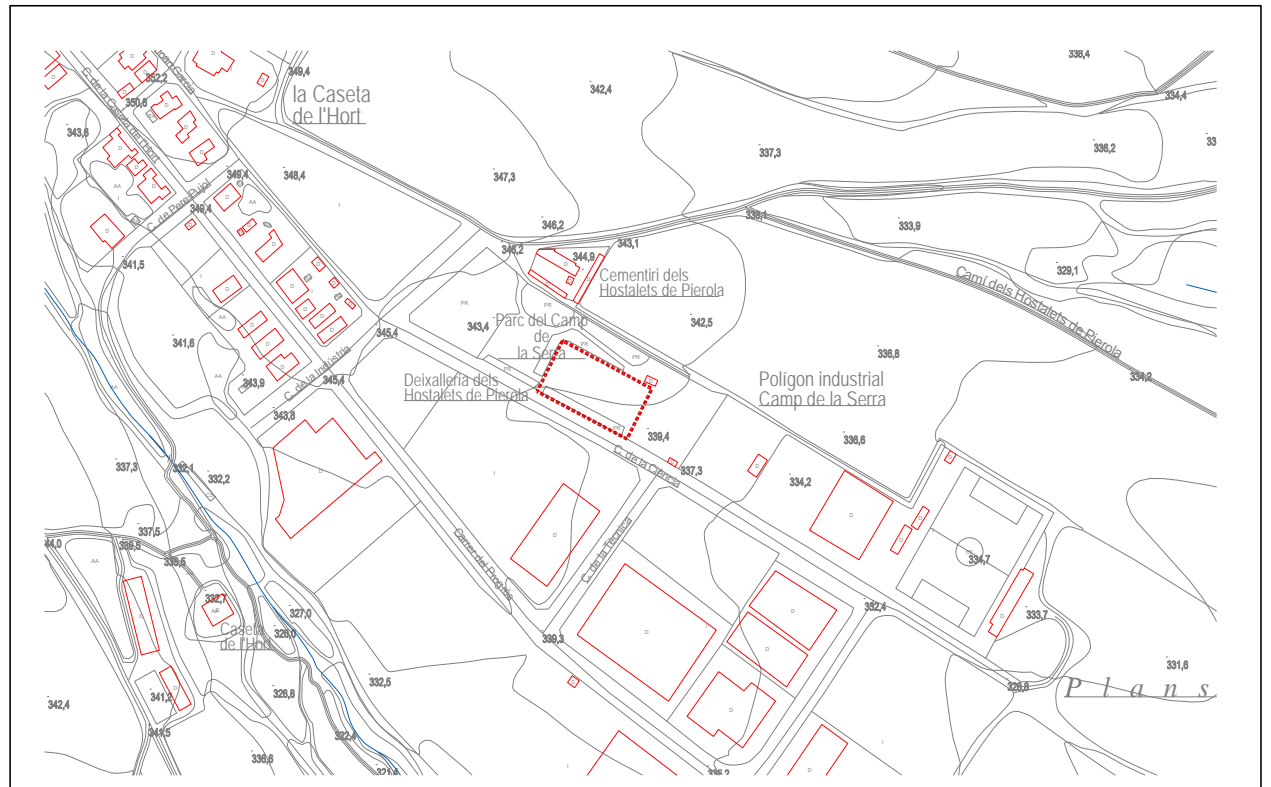
**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

MEMÒRIA VALORADA
PER A LA FORMACIÓ D'ÀREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY

01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A0369897A9E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



EMPLAÇAMENT
Esc: 1/2000

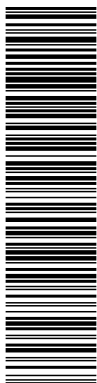
CARTOGRAFIA
Esc: 1/1000



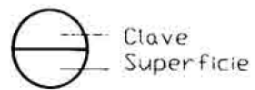
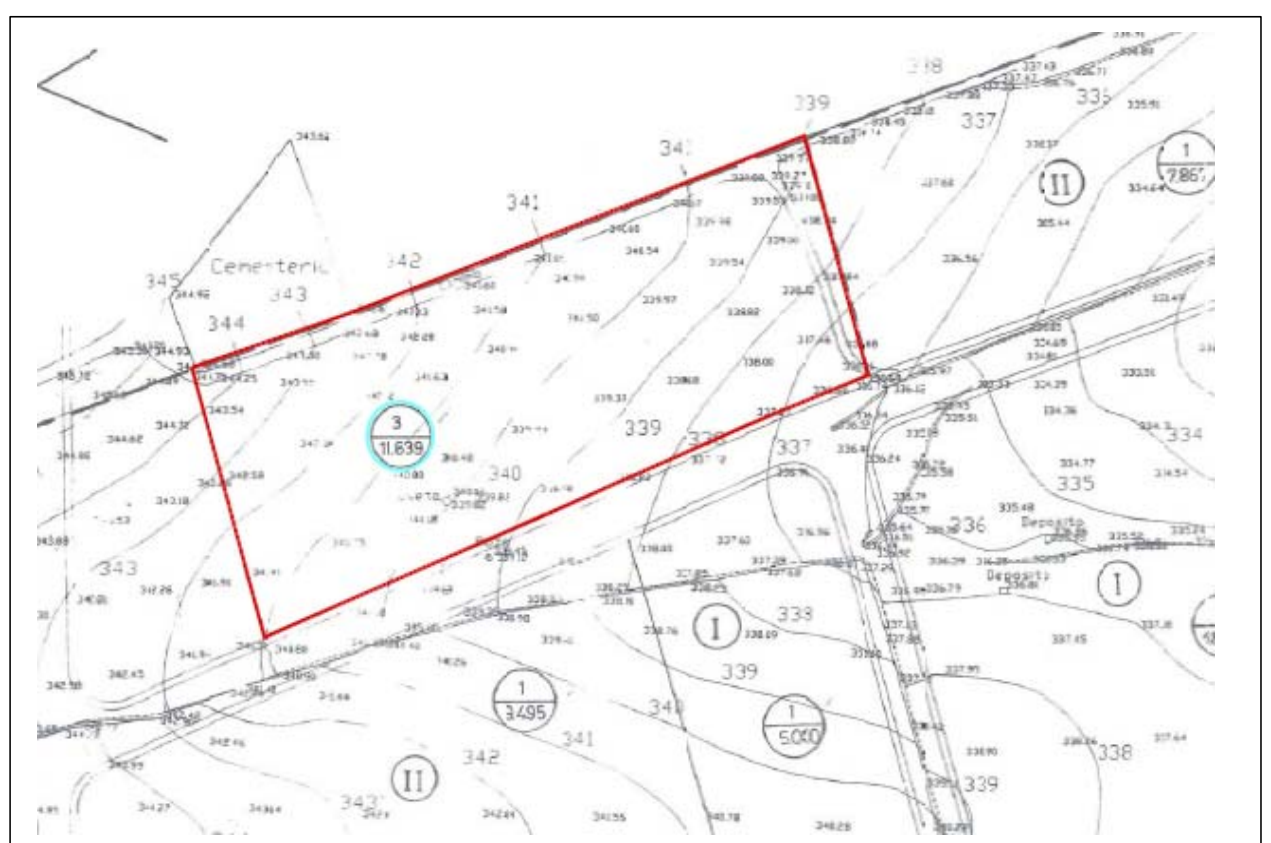
**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

MEMÒRIA VALORADA
PER A LA FORMACIÓ D'ÀREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY

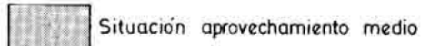
02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



- ZONA**
- 1 Industria
- SISTEMAS**
- 2 Equipamientos
 - 3 Espacios libres de uso público
 - 4 Servicios técnicos



- ZONA I** Edificación aislada
- ZONA II** Edificación entre medianeras

Aprovat per l'Ajuntament Ple
 El 23 de Desembre de 2025
 El Secretari,



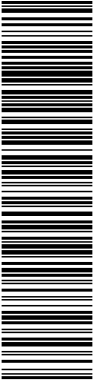
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'ORDENAMENTS DE BARCELONA
 EL 14 de Febrer de 1990
 I EN VIRTUT DE LA SEVA PUBLICACIÓ A L'ESTADUT DE LES ILLES BALEARS EL DIA 19 de Setembre 1990
 LA SECRETARIA

ZONIFICACIO DEL PLA PARCIAL DEL POLIGON INDUSTRIAL DEL CAMP DE LA SERRA

AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA
 Plaça Cal Figueres, 1
 08781 Els Hostalets de Pierola
 ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
 93 771 21 12

MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'AREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY

03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38282017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sibh.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



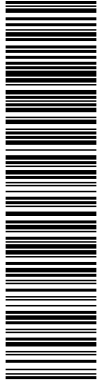
AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA
Plaça Cal Figuera, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
93 777 21 12

MEMÒRIA VALORADA
PER A LA FORMACIÓ D'ÀREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY

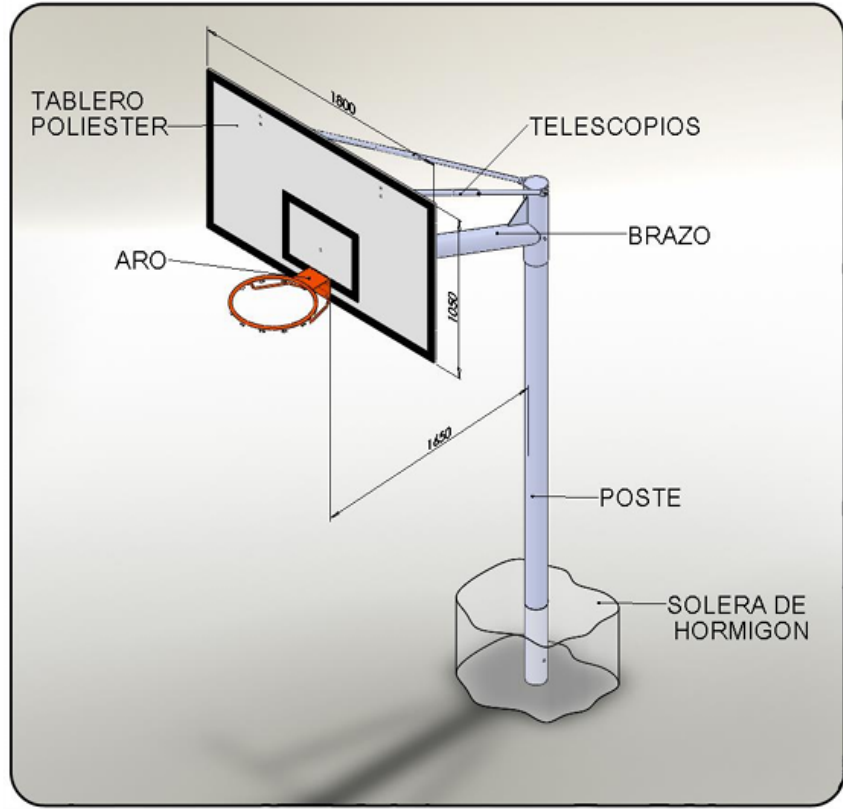
04



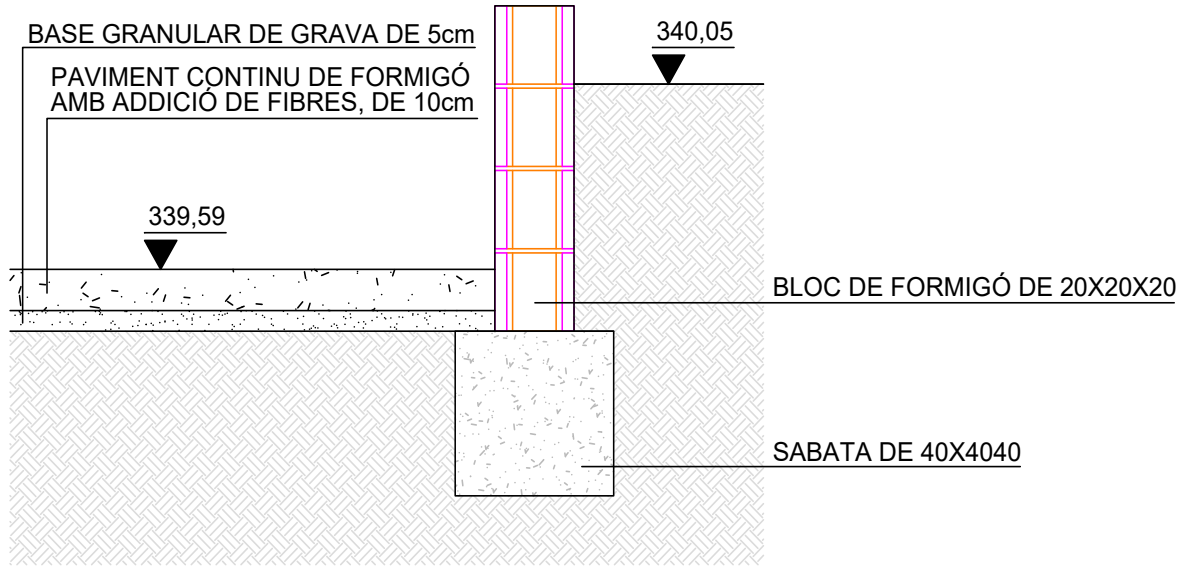
<p>DOCUMENT</p> <p>MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA VALORADA 23122025</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: HZLIF-RVMXI-JOQOJ Data d'emissió: 7 de Maig de 2026 a les 8:07:23 Pàgina 31 de 31</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>1.- Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/12/2025 13:37</p>	<p>ESTAT</p> <p>SIGNAT 23/12/2025 13:37</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38262017-HZLIF-RVMXI-JOQOJ-08FFD09F04E1FA3ADE37681EC6A03659897A9E1), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



ESQUEMA DE MUNTATGE CISTELLES



SECCIÓ 1



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

MEMÒRIA VALORADA
PER A LA FORMACIÓ D'ÀREA DE JOC DE BÀSQUET I VOLEY

05