

## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Torre Roja de Viladecans**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m<sup>2</sup>/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

<b>Informació pel centre:</b>
-------------------------------

### **Preu/hora**

Costos directes: 16,926 euros/hora  
Costos indirectes: 0,212 euros/hora  
Despeses generals: 2,228 euros/hora  
Benefici: 1,028 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,39 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 24,67 euros/hora

### **El pressupost base de la licitació (d'1 de juny a el 31 de desembre del 2026) s'ha calculat:**

- 22 hores de neteja diàries  
99 dies l'any  
 $20,39 \text{ (sense IVA)} \times 22 \times 99 = 44.409,42 \text{ € (IVA exclòs)}$

també s'ha de tenir en compte:

- 13 hores de neteja diàries (Juliol i Nadal)  
18 dies l'any  
 $20,39 \text{ (IVA exclòs)} \times 13 \times 18 = 4.771,26 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores (1 de juny al 31 de desembre 2026): 2.412 hores

### **Pressupost base de licitació (d'1 de juny a el 31 de desembre del 2026):**

49.180,68 € Preu/anyal IVA exclòs  
59.508,62 € Preu/anyal IVA inclòs

**El pressupost base de la licitació anual (per una pròrroga) s'ha calculat:**

- 22 hores de neteja diàries  
191 dies l'any  
 $20,39 \text{ (sense IVA)} \times 22 \times 191 = 85.678,78 \text{ € (IVA exclòs)}$

també s'ha de tenir en compte:

- 13 hores de neteja diàries (Setmana Santa, Juliol i Nadal)  
26 dies l'any  
 $20,39 \text{ (IVA exclòs)} \times 13 \times 26 = 6.891,82 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 4.540 hores

**Pressupost base de licitació anual (pròrroga - 1 de gener a el 31 de desembre del 2027):**

92.570,60 € Preu/anual IVA exclòs

112.010,43 € Preu/anual IVA inclòs

**Valor Estimat del Contracte**

(Inclou una pròrroga):

141.751,28 € IVA exclòs

171.519,05 € IVA inclòs

Secretari/ària

Ángel Jiménez Sánchez

## **Annex Informe econòmic**

### **Preu/hora**

Costos directes: 16,926 euros/hora  
Costos indirectes: 0,212 euros/hora  
Despeses generals: 2,228 euros/hora  
Benefici: 1,028 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,39 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 24,68 euros/hora

### **Costos directes (CD)**

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

### **Costos indirectes (CI)**

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).