


Codi de verificació:	 22300U47211F1V2P0F7X
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 8597/2025	Document: 112491/2026

INFORME TÈCNIC

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Àrea d'urbanisme

Servei: Obres i projectes

Denominació del contracte: Obres de millora d'accessibilitat de l'edifici principal del ZEM Guinardera, ampliació del recorregut de l'actual ascensor

A. Objecte

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

L'objecte del contracte són les obres de millora d'accessibilitat de l'edifici principal del ZEM Guinardera, ampliació del recorregut de l'actual ascensor.

Descripció de l'objecte

Les actuacions previstes en el projecte són:

- Canvi de l'ascensor actual per un ascensor amb doble embarcament incorporant una nova parada en la planta primera.
- Adequació de l'espai d'embarcament de l'ascensor en planta baixa i en els dos nivells de la planta primera per donar compliment a la normativa vigent d'accessibilitat.
- Desplaçament de quadre elèctric, armari d'informàtica i central d'alarma
- Incorporació de recrescut a la coberta per incorporar la nova caixa de l'ascensor.
- Adaptació de l'accés a la coberta del bar i millora de l'accés a les maquinàries de climatització.

Codis CPV:

42416100-6 Ascensors

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

Divisió en Lots: No

Justificació de la decisió de no dividir en lots: Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats ja que es tracta d'un conjunt d'actuacions indissoluble tècnicament i que s'han d'executar de manera simultània i coordinada. La separació en lots implicaria molts contractes amb diferents industrials que, a més d'incrementar el cost de les obres, comportaria la no finalització adequada i correcta de les diferents tasques amb la impossibilitat de coordinar l'execució. Actuar per lots també suposa més risc d'incompliment dels terminis, ja que al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, augmentant les probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament de l'equipament. Tenint en compte el projecte i el volum d'obra a executar, es considera adequat plantejar la licitació en un únic lot d'execució. Per tant, als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideix en lots.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- A tant alçat
 Preus unitaris
 Preus unitaris i pressupost màxim

En relació als preus unitaris amb pressupost màxim:

El preu es formula en preus unitaris amb un pressupost màxim.

El llistat dels preus unitaris presentat és el límit el qual no es pot superar, i **si algun dels preus unitaris oferts pels licitadors excedeix del preu base fixat en el Plec de clàusules administratives particulars es considerarà que aquest supera el pressupost base de licitació i l'oferta presentada haurà de ser exclosa.**

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	74.721,30 €
Despeses Generals (13%)	9.713,77 €
Benefici Industrial (6%)	4.483,28 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	88.918,35 €
IVA (21%)	18.672,85 €
Total pressupost	107.591,20 €

El PEM de l'obra es desglossa en el pressupost i en els amidaments del projecte, en l'apartat 3.AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS del document, on també s'adjunta els QUADRES DE PREUS i la JUSTIFICACIÓ DE PREUS, d'acord amb l'art 100 de la LCSP.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.



Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	88.918,35 €
Import modificacions	0 €
Import pròrrogues	0 €
Total valor estimat del contracte	88.918,35 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

C. Modificació del contracte prevista

Descripció: No es preveuen modificacions de contracte, d'acord amb les causes previstes a l'article 242 de la LCSP.

Segons l'article 242.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, "són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització."

En cas de modificacions del preu del contracte, els preus unitaris es basaran en el banc de preus de l'ITEC 2024. Els costos indirectes aplicats als preus seran del 0,00%, i les despeses generals i el benefici industrial seran del 13% i del 6% respectivament.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària: 43313 34200 6220000 22025011970

Contractació anticipada

- Sí
 No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- Sí ,

Identificació: Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029.

Òrgan: Generalitat de Catalunya. Consell Català d'Esports. Subdirecció General d'Activitats Esportives i Infraestructures

Compromís específic: Elaboració i instal·lació de placa amb les següents condicions:

Un cop finalitzada l'actuació, s'indicarà en un lloc visible de l'accés que la instal·lació pertany a la Xarxa Bàsica d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, fent constar que ha rebut finançament afegint "amb el suport de la Generalitat de Catalunya", indicant el seu número de referència del Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya i els logotips "Esportcat" i "Generalitat de Catalunya". Els logotips "Esportcat" i "Generalitat de Catalunya" no es poden separar i han d'aparèixer sempre amb aquesta distribució.



No

Contractació vinculada a fons europeus

Sí

No

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 5 mesos.

El projecte indica 2 mesos d'execució, però s'amplia el termini de durada del contracte a 5 mesos, considerant que la previsió de subministrament de l'ascensor és de 4 mesos.

E2. Inici: Amb la signatura de la comprovació de l'acta de replanteig, un cop aprovat per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari. L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en un termini no superior a un mes des de la signatura del contracte.

E3. Prorrogable Sí No

E4. Termini màxim de pròrroga: No es preveu

E5. Lloc: Av. De la Guinardera. Pavelló esportiu s/n

F. Variants

Sí No

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Justificació del procediment escollit:

Obert simplificat atès que la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és que el VEC és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159.1 a) de la LCSP. Així mateix i d'acord amb aquest últim article, no s'ha establert cap criteri de judici de valor.

Dades de la proposta tècnica que no poden tenir caràcter confidencial (secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual), d'acord amb la clàusula 11.11, apartat relatiu al contingut del sobre B del PCAP: Cap

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència



Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència

D'acord amb l'article 77 de la LCSP no es exigible la classificació en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 €. No obstant això, s'estableix per a l'acreditació subsidiària de la solvència la següent classificació:

Grup: J (instal·lacions mecàniques)
Subgrup: 1 (elevadores o transportadores)
Categoria: 1 (obres de fins a 150.000 €)

Justificació de la classificació escollida: La classificació empresarial és la determinació que fa l'Administració (mitjançant òrgans especialitzats) de la solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores en els contractes administratius d'obres o de serveis. La classificació empresarial s'expressa mitjançant tres conceptes: Grup (classificació general d'activitats), Subgrup (subdivisió d'un grup general d'activitats) i Categoria (límit econòmic màxim al qual pot licitar l'empresa d'acord amb l'annualitat mitjana del contracte). Segons l'article 25 del Reglament general de la LCAP, les obres descrites, corresponen a: Instal·lacions mecàniques (grup J) en relació a l'activitat d'elevadors o transportadors; (subgrup 1) al tractar-se de la instal·lació del nou ascensor de l'actuació principal i partida d'import més elevat; i categoria 1, ja que la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros de valor estimat del contracte i la durada és inferior a 1 any.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC.

L'empresa que sigui requerida per acreditar solvència econòmica i financera haurà de presentar els comptes anuals en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent.

Justificació de la solvència econòmica exigida: D'acord amb l'article 87.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es considera adequat exigir aquesta solvència atès que acreditarà que l'empresa pot fer front a les obligacions adquirides en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

Solvència tècnica o professional

-Relació 3 Obres de substitució i/o nova instal·lació i/o modernització d'elements d'ascensors i executats en entorns urbans en els darrers 5 anys i que com a mínim cadascuna d'aquestes obres en les que s'ha intervingut disposin d'un pressupost igual o superior al del objecte del contracte. L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració legal del representant de l'empresa, juntament amb els certificats de bona execució, per part de l'empresa corresponent. Aquests certificats indicaran l'import, la superfície d'actuació, les dates i lloc d'execució de les obres, concretant si es van portar a terme.

Justificació de la solvència tècnica exigida: S'estableixen aquests requisits de solvència per garantir que l'empresa licitadora té una experiència actualitzada en les tecnologies, normatives i pràctiques més recents en instal·lacions d'ascensors. A més, la certificació de bona execució proporciona una prova objectiva i verificable de la qualitat i fiabilitat de l'empresa per realitzar aquestes obres.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior relatiu a la relació d'obres executades en els anys anteriors, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució de com a mínim 3 obres que siguin iguals o similars en el curs dels últims 5 anys a les de l'objecte del contracte i que com a mínim cadascuna d'aquestes obres en les que s'ha intervingut disposin d'un pressupost igual o superior al del objecte del contracte.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí No

Descripció de mitjans adscrits:

L'equip tècnic adscrit al contracte haurà d'estar integrat, com a mínim, un cap d'obra i un encarregat (no s'accepta que sigui el mateix tècnic).

El cap d'obra ha de complir les condicions següents:

- Haver participat en l'execució de 3 obres de característiques similars (substitució i/o nova instal·lació i/o modernització d'elements d'ascensors i executats en entorns urbans) en els darrers cinc anys, avalats per certificats de bona execució, en els quals s'indiqui l'import, dates i lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% de l'anualitat mitja del contracte.
- Acreditar obligatòriament disposar de diplomatura/ llicenciatura tècnica amb competència suficient per a desenvolupar les tasques segons el projecte i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació.

La substitució d'un ascensor en un edifici existent pot presentar una sèrie de complicacions tècniques, com la modificació de l'estructura existent i treballs amb instal·lacions elèctriques i mecàniques. Aquest tipus d'obra requereix una experiència tècnica per garantir que el treball es realitzi d'acord amb les normatives de seguretat i eficiència, i és convenient que el cap d'obra tingui una titulació superior.

A més dels mitjans adscrits anteriorment referenciats, s'ha de donar compliment a tots els requisits recollits a la memòria, plànols, plec de condicions tècniques i amidaments del projecte aprovat.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

S'haurà de garantir la inscripció de l'empresa o del instal·lador per poder realitzar els treballs relacionats amb la instal·lació del ascensor, mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Justificant d'inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de la seguretat industrial de Catalunya) , també anomenat RAE (Registre d'Aparells Elevadors).

La inscripció al RITSIC/RAE és exigida per garantir que les empreses que realitzen aquesta activitat compleixen amb els estàndards de seguretat i qualitat exigits per la legislació vigent. La seva inscripció indica que l'empresa disposa dels coneixements tècnics, de seguretat i de les condicions d'operació necessàries per garantir la seguretat de les instal·lacions elevadores.

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí No

Quins:

Les empreses licitadores hauran de garantir l'aplicació de forma sistemàtica de bones pràctiques de gestió ambiental en l'execució del contracte, acreditables mitjançant un Sistema de Gestió Ambiental certificat per al servei objecte del plec (tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent); i disposar de declaració ambiental del producte (EPD) en el cas de l'ascensor.

Això serà acreditable mitjançant un sistema de gestió ambiental (SGA) certificat per al servei d'execució d'obres (tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent) i la declaració ambiental del producte (EPD) de l'ascensor.

El fet d'exigir la certificació d'un sistema de gestió ambiental i la declaració ambiental del producte per a l'ascensor és una mesura per garantir que les empreses licitadores compleixen amb els màxims estàndards ambientals i de qualitat durant l'execució del contracte. Això permet assegurar-se que l'obra es desenvoluparà de manera eficient, amb un impacte mediambiental mínim, i respectant les normatives vigents. Addicionalment, es fomenta la responsabilitat social i el compromís amb la sostenibilitat de les empreses involucrades.

I.3. Altres certificacions o documentació de compliment

S'haurà de garantir la gestió de la posada en servei i legalització de la instal·lació d'ascensor (incloent el pagament de les taxes) i lliurament de tota la documentació necessària per poder executar dit tràmit que compren, com mínim:

- Fitxa tècnica i projecte del conjunt de la instal·lació.
- Declaració o marcatge CE o UE de conformitat de l'ascensor.
- Manual de funcionament.
- Còpia del contracte de manteniment de l'ascensor amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma.

- Certificat o acta d'assaigs i control final de l'ascensor relacionat amb els materials (incendis) i la posada en servei.
- Certificat d'inspecció inicial favorable, prèvia a la posada en servei.
- Registre de manteniment de l'ascensor.
- Llistat de components de seguretat.

En cas de que per realitzar la posada en servei de la instal·lació es necessiti la tramitació i/o signatura d'algun document o declaració responsable per part de l'Ajuntament, aquesta gestió es realitzarà per part dels serveis tècnics del mateix facilitant aquesta a l'adjudicatària a la major brevetat possible.

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

A.1.- Oferta econòmica: Fins a 86 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \left(1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Millor oferta}}{\text{Pressupost de liquidació}} \right) \times \text{Màxim punts (86)}$$

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: Aquesta fórmula és una versió millorada de la típica proporcional inversa i està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

A.2.- Altre criteri automàtic: Fins a 14 punts:

a) Ampliació del període de garantia: Fins a 14 punts

La garantia cobreix tots aquells defectes de materials i instal·lacions executades i/o modificades per l'empresa adjudicatària durant la instal·lació de l'ascensor. En el seu defecte l'extensió de garantia engloba tots aquests elements.

Aquest criteri es puntuarà d'acord amb el següent:

Es puntuarà amb 0 punts els dos primers anys de garantia (total 24 mesos), ja que és el termini mínim obligatori.

Es puntuarà amb 7 punts l'extensió de 6 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 30 mesos).

Es puntuarà amb 14 punts l'extensió de 12 mesos addicionals de garantia al termini mínim obligatori (total 36 mesos).

Justificació de l'ampliació del termini de garantia: L'ampliació del termini de garantia ofereix una qualitat addicional a les prestacions del contracte, al tractar-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un termini més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels elevadors està vinculat a la seva bona execució.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.



2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

De caràcter social

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, la qual consistirà en què, en cas que s'hagi de contractar nou personal per a l'execució de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el món laboral:

1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social.
3. Persones perceptores de la renda mínima d'inserció: joves majors de 16 anys i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors.
4. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació o reinserció social.
5. Interns de centres penitenciaris quina situació els permeti accedir a una ocupació.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: Els col·lectius amb el risc d'exclusió social són una part important de la nostra societat. Es tracta d'aquelles persones que per les seves característiques i condicions no participen en tots els àmbits de la societat, se'ls exclou o no se'ls té en compte en determinats aspectes. En les societats sempre existeixen col·lectius de persones que per un motiu o un altre, són totalment o parcialment exclosos d'una participació plena en la societat en la qual viuen. Per això es considera raonable que en cas de contractació de treballadors durant l'execució de les obres, aquests formin part d'aquest col·lectiu a fi de millorar les seves condicions de vida gràcies a la inserció d'aquests en el món laboral.

M. Cessió del contracte

Sí No

Es permet d'acord amb l'article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.



El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71. El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: Cap.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí No

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Obres i projectes
Codi d'expedient	8597/2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior. S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El preu s'abonarà pels imports que resultin de les certificacions d'obra aprovades per



la direcció facultativa

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí No

Fórmula aplicable (*en el seu cas*):

Q. Termini de garantia

Sí No

Termini:

S'estableix un termini de garantia de **DOS (2) ANYS de tota l'obra**, a partir del moment en què la direcció facultativa lliuri el certificat final de recepció d'obres, sens perjudici de l'eventual responsabilitat per vicis ocults.

R. Programa de treball

Sí No

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.



- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que esfarà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument

el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fetso l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

Es podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 36 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat K es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Assegurances

És responsabilitat del contractista indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, ja que l'execució d'aquest es realitza a risc i ventura del contractista, tal com preveu la LCSP en els articles 196, 197, i també en relació a l'article 34 que estableix la llibertat de pactes entre les parts en relació al contingut del contracte.

S'exigeix:

- Pòlissa de responsabilitat civil amb una suma assegurada de mínima de 150.000 €.
- Assegurança a tot risc de la construcció amb una suma assegurada mínima de 150.000 €.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Director facultatiu de l'obra (pendent d'adjudicació).

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei d'Obres i Projectes

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

TITULAR

Maria del Mar Marco Garcia
Arquitecta del servei d'obres i projectes

SUPLENT

Maria Cristina Modesto
Arquitecte del servei d'obres i projectes

En cas que no es disposi de funcionaris de carrera a l'hora de formar la Mesa, excepcionalment s'admet que la Mesa pugui estar integrada per funcionaris interins qualificats:

Izabela d'Escragnolle Taunay
Arquitecte del servei d'obres i projectes

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic
Cristina Paraira i Beser

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Data aprovació definitiva:

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació inicial BOPB: 06 de maig de 2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 07 de juliol de 2025

S'adjunta a l'expedient:

- Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Tauler d'anunci, al BOPB i al DOGC
- Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- Acta de replanteig del Projecte o Memòria



- Informe sobre la titularitat dels terrenys
- Pressupost en format TCQ
- Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP

Vist i plau, en substitució del Cap de
secció d'equipaments

Vist i plau,