

INDEX

DESCRIPCIO	Pàgina
PROJECTE / MEMÒRIA	1
PLEC DE CONDICIONS	40
AMIDAMENTS	90
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	102
QUADRE DE PREUS	152
APLICACIÓ DE PREUS	216
RESUM EXECUCIÓ MATERIAL	227
 ANNEX I - ESTUDI SEGURETAT I SALUT	
 ANNEX II - GESTIÓ DE RESIDUS	
 PLÀNOLS	
 SITUACIÓ	01
FOTOGRAFIES	02
PLANTA	03
SECCIONS	04
FAÇANES	05
FUSTERIES	06

**PROJECTE (B+E) PER NOU ACCÉS PER A PERSONES AMB
MOBILITAT REDUÏDA A LA CASA DEL COMÚ.-**

PROJECTE.-

PROJECTE (B+E) PER NOU ACCÉS PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA A LA
CASA DEL COMÚ.-

PROPIETAT.-

La propietat és:

Ajuntament de El Pont de Bar
Carrer Major, 1
El Pont de Bar
NIF: P2503500G

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada a la Casa del Comú de El Pont de Bar.

Coordenades:

X: 385108.0
Y: 4692040.0
H: 860.8

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament de El Pont de Bar
Carrer Major, 1
El Pont de Bar
NIF: P2503500G

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-GENERAL (CASA COMÚ)

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projecte antic redactat com a conseqüència de la implantació del nou poble de Pont de Bar, que corresponen a l'indret d'aquesta obra.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, avaluació de les instal·lacions existents, configuració física i zona del projecte.

**SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-
(CASA COMÚ)**

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental i d'accessibilitat, l'entrada a Casa del Comú.

Per altra banda, s'ha estudiat el projecte antic que abastava bona part d'aquest nou projecte, aprofitant l'aixecament topogràfic, adaptant els estudis anteriors les normatives vigents, i necessitats actuals, atenent que es necessari millorar l'accessibilitat per a les persones amb

mobilitat reduïda a la Casa del Comú.

S'ha estudiat varies alternatives d'accés a la finca a les plantes inferiors i planta baixa, tal és el cas de possibilitat de preveure la instal·lació d'un ascensor, o accessos directes.

L'alternativa que s'ha escollit és l'entrada directe per una rampa i portes automàtiques a la planta baixa, i entrada mitjançant una passarel·la a la planta inferior.

Per tot això, s'ha mantingut la continuïtat estètica i forma volumètrica de l'edifici de la Casa del Comú, construïda els anys 82-83, motivat per les riudes de l'any 1982, que es va haver de preveure el nou poble de El Pont de Bar, atenent que l'antic va quedar molt malmés i bona part destruït.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS I LA SEVA INTERCONNEXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

PLAÇA:

- Enderroc parcial de les escales existents.
- Formació de rampa de formigó.
- Baranes de protecció.
- Passamans al costat de la paret.
- Pilona metàl·lica.
- Adaptació porta de fusta.
- Porta automàtica d'entrada a l'Ajuntament.

PLANTA PRIMER PIS: (-1 respecte la plaça)

- Passera des del vial exterior fins a la planta -1.
- Persiana amb motor de tancament des de la rampa a l'interior de la rampa -1.
- Barana a cada costat de la passera.
- Portes corredisses a la sala d'urbanisme.

PLANTA BAIXA: (-2 respecte la plaça)

- Porta RF en la planta -2.
- Aïllament portes exteriors planta -2.
- Pintura planta baixa.
- Finestres amb vidre climalit en totes les plantes, i planta front la plaça amb vidre de seguretat.
- Places d'aparcament.
- Senyalització per plaça d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda.
- Obres d'adaptació de la cambra higiènica per convertir-la amb accessible.
- Obres varies.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de la intervenció, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

La pluviometria anual oscil·la entre 500 i 600 l/m2.

La radiació solar per a una zona climàtica II és de 4,00 Kw/h/m2.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Obres d'accessibilitat exteriors pel canto de la plaça.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Obres interiors de la planta baixa.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Obres interiors de la planta soterrània i -1.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Obres de la passera exterior.
Inversió = 6.000,00 Euros E.M.
- Cinquè mes: Instal·lacions generals.
Inversió = 6.000,00 Euros E.M.
- Sisè mes: Acabats varis.
Inversió = 14.725,28 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 66.725,28 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 66.725,28 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 96.077,74 €.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra completa, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local, i les expressament que s'assenyalen per aquesta obra.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-

OBRES A FER.-

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

DESCRIPCIÓ I PAUTES DE L'ENDERROC.-

Una vegada analitzat l'estat físic de l'edifici o finca, els elements que formen les parets, estructura i coberta, es considerarà l'opció més aconsellable per iniciar i portar terme l'enderroc, amb les següents condicions generals:

- Desmuntar l'actual rampa d'accés a la planta baixa, i parcialment els elements que resultin incompatible pel present projecte.
- Enderrocar l'actual bany existent de la planta -1, respectant les escomeses perquè es puguin reaprofitar pel nou sanitari accessible.
- Enderrocar els envans que resultin incompatibles amb el projecte.
- Desmuntar les finestres existents que cal reposar.
- D'acord amb l'esmentat en els punts anteriors, el desmuntatge o enderrocament es farà manualment, excepte la part de l'accés a la plaça que haurà de ser amb màquina adient.
- Durant totes les operacions d'enderrocament, s'evitarà en lo possible la formació de pols, regant abundantment tots els llocs d'enderroc que sigui possible.
- Es tindrà en compte el manual de desconstrucció redactat per l'ITEC o semblant.
- D'acord en la partida de residus es traslladarà i entregará totes les restes a l'abocador controlat més proper.

Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.-

Es farà el desmuntatge de l'actual rampa d'accés, tanca a davant de la passera, bany de la planta -1, obres d'enderrocament d'envans i obres vàries.

Si s'escau enderrocament simultani a la reconstrucció, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra i posterior muntatge.

Es preveurà de forma coordinada, els estintolaments necessaris, plantejant per etapes les diferents intervencions d'enderrocament i de la nova obra en base a la seguretat integral de la mateixa i del personal.

Es traslladarà a l'abocador autoritzat tot el material procedent de l'enderroc i restes d'obra, i si existeix algun element a guardar es deixarà al magatzem municipal, per quan estiguin arranats o reparats es tornaran a col·locar a l'edifici a intervenir.

Es mesurarà per unitats.

MURS DE BLOCS DE FORMIGÓ DE TANCAMENTS VARIS.-

Correspon als tancaments varis, assegurant l'estabilitat i la impermeabilització de la finca.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica del CTE i Instrucció del formigó del Codi Estructural segons Rel Decret 470/2021.

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.-

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.

L'armadura serà d'acer tipus B500S.

La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es

proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.

Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.-

Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.

Es rejuntarà amb vorada de color gris.

TERRAPLENS.-

Aquesta unitat consisteix en l'extensió i compactació de terres procedents de les excavacions, en zones d'extensió tal que permeti la utilització de maquinaria d'elevat rendiment. La seva execució inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície d'asseguda del terraplé.

- Estesa d'una tongada.

- Humitejament ó desesació d'una tongada.

- Compactació d'una tongada. Aquestes tres darreres, reiterades quantes vegades sigui precis. -Zones dels terraplens.

- En els terraplens es distingeixen tres zones:

- Fonament.-

Format per aquella part de terraplé que esta per sota de la superfície original del terreny i que ha sigut vuidada durant la neteja, ó al fer excavació adicional per presencia de material inadequat.

- Nucli.-

Part del terraplé comprpressa entre el fonament i la coronació.

- Coronació.-

Formada per la part superior del terraplé, amb el gruix que figura en el Projecte. Es considerarà com a coronació del terraplé el replé sobre el fons de desmunt per a la formació de l'explanada. -Materials.

- Els materials a emprar en terraplens seràn deixats anar ó materials locals que s'obtidran de les excavacions realitzades en l'obra, ó dels pretecs que es defineixin en els plànols, ó s'autoritzin pel Director de les obres. En tot cas, es podràn utilitzar els materials de l'obra ó foranis, que previament siguin acceptats, sempre que estiguin exents d'argiles.

- Terres adients. Mancaran d'elements de tamany superior a deu centímetres (10 cms.) i la seva passada pel tamís 0'080 UNE serà inferior al trenta-cinc per cent (35 %) en pes. El seu límit líquit serà inferior a quaranta (LL<40). La densitat màxima corresponent a l'assaig Proctor normal no serà inferior a un Kg. set-cents cinquanta grams per decimetre cubic (1'750 Kg/dm³). L'índex C.B.R. serà superior a cinc (5) i l'inflament, mesurat en l'esmentat assaig, serà inferior al dos per cent (2 %).

- Execució de les obres.-

Si el terraplé tingués que construir-se sobre terreny natural, en primer lloc es farà, d'acord amb el que estipula els articles 300 i 320 del PG-3 d'aquest Plec, l'esbroçada de l'esmentat terreny i l'excavació i extracció del material inadequat, si existís, en tota la profunditat requerida en els plànols. A continuació, per aconseguir la deguda trebada entre el terraplé i el terreny, s'escarificarà aquest, d'acord amb la fondaria prevista en els plànols i amb les indicacions relatives a aquesta unitat d'obra, que figura en l'Article 302 del PG-3 i es compactarà amb les mateixes condicions que les exigides pel fonament del terraplé. En les zones d'ampliació ó recreixament d'antics terraplens es presentarán aquestos, a fi d'aconseguir la seva unió amb el nou terraplé. Les operacions encaminades a tal objecte seràn indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars, ó en el seu defecte, pel Director. Si el material procedent de l'antic talús compleix les condicions exigides per a la zona de terraplé de que es tracti, es barrejarà amb el nou terraplé per a la seva compactació simultanea, en cas negatiu, serà transportat a abocador. Quan el terraplé hagi d'asseure's sobre un terreny en el que existeixin corrents d'aigua superficial ó subalvia, es desviaran les primeres i captaran i conduiran les darreres, fora de l'àrea on hagi de construir-se el terraplé, abans de començar la seva execució. Aquestes obres, que tindran el caràcter d'accessories, s'executaran amb arranjament a lo previst per a tal tipus d'obres en el

Plec de Prescripcions Tècniques, ó en el seu defecte, a les instruccions del Director. Si el terraplé s'haguesses de construir sobre el terreny inestable, turba ó argiles tobes, es seguirà l'eliminació d'aquest material ó la seva consolidació. En els terraplens a mitja vessant, el Director podrà exigir, per assegurar la seva perfecta estabilitat, l'escalonament d'aquella mitjançant l'excavació que consideri pertinent.

-Estesa de les capes de terres.-

Una vegada preparat el fonament del terraplé, es procedirà a la construcció del mateix, fent servir materials que compleixin les condicions establertes anteriorment, els quals seran extesos en tongades excessives de 20 cms. de gruix i sensiblement paral·leles a l'explanada. El gruix de les capes de terres serà el suficientment reduït perquè, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes, i, si no ho fossin, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb maquinaria adient per això. No s'extindrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i sigui autoritzada la seva extensió pel Director. Quan la tongada subjacent estigui toba per excessiva humitat, el Director no autoritzarà l'estesa de la següent. Durant l'execució de les obres, la superfície de les tongades haurà de tenir la pendent transversal necessària per assegurar l'evacuació de les aigües sense perill d'erosió.

-Humitejament ó dessecació.-

Una vegada extesa la tongada, es procedirà al seu humitejament si és necessari. El contingut òptim d'humitat s'obindrà a la vista dels resultats dels assajos que es facin en obra amb la maquinaria disponible. En el cas de que sigui precis afegir aigua, aquesta operació es farà de forma que l'humitejament dels materials sigui uniforme.

-Compactació.-

Aconseguit l'humitejament més convenient, es procedirà a la compactació mecànica de la tongada. En la coronació dels terraplens, la densitat a que s'arribi no serà inferior a la màxima obtinguda en l'assaig Proctor normal. Aquesta determinació es farà segons la Norma d'assaig NLT-107/72. En els fonaments i nuclis de terraplens la densitat a que s'arribi no serà inferior al noranta-cinc per cent (95 %) de la màxima obtinguda en l'esmentat assaig. Si s'obtenen per compactar rodets vibrants, s'haurà de donar al final unes passades sense aplicar vibració, per corregir les perturbacions superficials que hagues pogut causar la vibració i segellar la superfície.

-Limitacions de l'execució.-

Els terraplens s'executaran quan la temperatura ambient, a l'ombra, sigui superior a dos graus centígrads (2§ C), suspenguin-se els treballs quan la temperatura baixi per sota de l'esmentat límit.

Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.-

Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.

Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres varies per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM.

Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra.

S'utilitzarà maquinaria adient a cada tipus d'obra.

Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament.

Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaran per aconseguir la compactació prevista.

No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus.

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

Es defineix com paviment de formigó, el format per lloses o soleres de formigó en massa vibrades, amb les corresponents juntes funcionals, tipologia de formigó, i subbases indicades en el Plec de condicions.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.

ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT I BIGUES METÀLIQUES.-

L'estructura estarà formada per formigó armat tipus HA-25, combinada amb els perfils metàl·lics indicats en els plànols, amb els seus corresponents reforços de plaques, cartel·les, etc...

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.

TANQUES I BARANES.-

Les tanques i baranes seran dels materials indicats en cada partida, compliràn les normes tècniques del CTE pel cas d'urbanitzacions i edificacions, i tanmateix, el PG-3 pel cas de barreres de seguretat, ampits i sistemes de protecció.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-

La barana serà de ferro massís d'acord amb el plànol de detall del projecte.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols, anirà enclada al terreny, o si s'escau paviment o mur.

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.

Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-

La barana serà metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada segons plànols de detall del projecte, es col·locarà i pintarà del color a determinar.

Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.-

La pilona serà de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.

RESTAURACIÓ D'OBRES VÀRIES.-

Constituirà la partida de restauració d'obres varies a realitzar, com a conseqüència d'executar l'obra principal, que per raons complementàries sobrevingudes que cal completar, tals com arranjar portes o oficis varis.

Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-

Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.-

Les papereres seran fixes a terra, d'acord amb el plànol de detall, i es podrà canviar la bossa de plàstic a diari, estarà dotada de tapa i de tots els accessoris d'enclatge i bon funcionament.

SENYALITZACIÓ HORIZONTAL.-

Es preveu tota la senyalització horitzontal d'acord amb el grafiat dels plànols i previst en les partides de pavimentació.

La senyalització horitzontal, està prevista d'acord amb les normatives vigents, segons l'article 700 del PG-3, de seguretat i de trànsit, les plaques seran de mesures adients per la seva perfecta visió.

La pintura serà especial per aquest ús, tipus termoplàstic, de color blanc, amb les característiques de color, luminància, desllisament i envelliment, indicades en el plec indicat.

Es situaran en els indrets assenyalats en els plànols.

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.-

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.

Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.-

Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc.

S'utilitzarà pintura de senyalització refractant, especial per aquest ús.

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.-

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.

SENYALITZACIÓ VERTICAL.-

Es preveu tota la senyalització vertical d'acord amb el grafiat dels plànols i previst en les partides de vialitat.

La senyalització vertical, està prevista d'acord amb les normatives vigents de seguretat i de

trànsit, les plaques seran de mesures adients per la seva perfecta visió.
Es situaran en els indrets assenyalats en els plànols.

Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.-

Senyals de trànsit homologades pel MOPU metàl·liques quadrades de 50 x 50 cm., amb pal metàl·lic, tipus reflectants de 80 x 40 mm., col·locades sobre una base de formigó de 50 x 50 x 50 cm. tipus HM-20, col·locant-se la indicació completament a plom i en el lloc específic que quedi més visible.

PORTES EN GENERAL.-

Portes en general, és complirà les normatives vigents per a cada tipus de porta, en especial les mesures de seguretat en el cas de portes automàtiques i portes de locals o garatges.

La resta de portes s'ajustaran a les descripcions específiques, tan es el cas de portes interiors i varis.

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles tipus MANUSA model visió 125 lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles tipus MANUSA model visió 125 lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.

Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-

La porta serà d'alumini de color marró per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, col·locada.

L'estructura serà de perfils galvanitzats, i la porta serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

ENVANS.-

Els envans serà de la tipologia i gruixos indicats per a cada diferent ubicació.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfileria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

FINESTRES.-

Les finestres existents es canviaran per altres noves d'alumini.

Es complirà les exigències bàsiques de protecció d'estalvi d'energia DB-HE-1 del CTE.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.

ALARMES I DETECTORS.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades.

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades, al que implica que la senyal wifi ha d'arribar a totes les dependències a protegir.

ENRAJOLATS.-

Enrajolats de parets amb material ceràmic de mesures varies i colors i dibuixos a determinar, col·locats amb ciment-cola, amb doble encolat.

Els enrajolats de les parets tenen una funció protectora i decorativa, resistent als usos i ambients a que estan sotmesos.

Sobre els paraments prèviament arrebossats, es col·locaran les peces ceràmiques amb ciment-cola especial estesa a la pinta.

Es col·locaran les peces especials segons el disseny del lloc a revestir.

Si cal, es formaran juntes de dilatació.

Es rejuntaran amb vorada especial o ciment blanc, en els punts de molta humitat es reforçaran amb sicaflex o material semblant.

En tot cas la impermeabilització de locals humits restarà garantida, es col·locaran arestes especials en els cantons que resultin compatibles amb el material de revestiment.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitza l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1,00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compostat pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

S'instal·laràn les barres i accessoris d'acer inoxidable per adaptar-los a mobilitat reduïda.

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.-

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.

Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

Engloba el conjunt de les instal·lacions d'electricitat de l'edifici o equipament des de l'escomesa als punts de consum.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Les previsions de càrrega seran d'acord a l'ITC-BT-010, el grau d'electrificació per locals industrials, usos comunitaris i generals, etc..., es determinaran en base amb l'esmentada ITC.

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per cables de baixa emissió de fums i gasos corrosius :

- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.
- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.
- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contenir els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a equipaments , i si s'escau, a altres usos.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.-

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

INSTAL·LACIONS D'INTERFONIA.-

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions d'interfonia, que es faran segons les normatives vigents.

Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.-

Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.

Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PINTURA.-

La pintura constituirà en els acabats dels diferents paràments, tant de les parets dels enguixats, o fusteries en general.

Pintura al plàstic sobre sostres.-

Pintura al plàstic sobre sostres.

La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres.

El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes

de pintura.

S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris.

Es complirà la Norma NTE-RPP.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varis, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.-

Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable inclòs petits arranjaments i varis.

Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants.

Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc.

Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides.

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en l'expedient de legalització, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions.

Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.-

Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.

L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior.

Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-

Les portes interiors tallafocs seran del tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seran els assenyalats en el Decret sobre control de qualitat de l'edificació.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i

especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienucosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal.lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel.losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicaciones.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de

equipos y sistemas de telecomunicaciones

(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat
CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE:6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.
RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.
(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.
RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.
(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.
(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de enegia eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Gas-oil.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal.lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal.lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal.lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal.lacions de xarxa i les instal.lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de

los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl.lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal.lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos.

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador assenyalaràn les incidències ódres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art. 95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

DATA I SIGNATURA.-

El Pont de Bar, 07 de agost de 2025

L'ARQUITECTE.-

PLEC DE CONDICIONS BÀSIQUES

ANNEX PROJECTE.-**PROPIETAT.-**

La propietat és:

Ajuntament de El Pont de Bar
Carrer Major, 1
El Pont de Bar
NIF: P2503500G

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada a la Casa del Comú de El Pont de Bar.

Coordenades:

X: 385108.0
Y: 4692040.0
H: 860.8

Terme Municipal de El Pont de Bar.

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament de El Pont de Bar
Carrer Major, 1
El Pont de Bar
NIF: P2503500G

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-GENERAL (CASA COMÚ)

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projecte antic redactat com a conseqüència de la implantació del nou poble de Pont de Bar, que corresponen a l'indret d'aquesta obra.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, avaluació de les instal·lacions existents, configuració física i zona del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.- (CASA COMÚ)

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental i d'accessibilitat, l'entrada a Casa del Comú.

Per altra banda, s'ha estudiat el projecte antic que abastava bona part d'aquest nou projecte, aprofitant l'aixecament topogràfic, adaptant els estudis anteriors les normatives vigents, i

necessitats actuals, atenent que es necessari millorar l'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda a la Casa del Comú.

S'ha estudiat varies alternatives d'accés a la finca a les plantes inferiors i planta baixa, tal és el cas de possibilitat de preveure la instal·lació d'un ascensor, o accessos directes.

L'alternativa que s'ha escollit és l'entrada directe per una rampa i portes automàtiques a la planta baixa, i entrada mitjançant una passarel·la a la planta inferior.

Per tot això, s'ha mantingut la continuïtat estètica i forma volumètrica de l'edifici de la Casa del Comú, construïda els anys 82-83, motivat per les riuades de l'any 1982, que es va haver de preveure el nou poble de El Pont de Bar, atenent que l'antic va quedar molt malmés i bona part destruït.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS SEVA INTERCONNEIXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

PLAÇA:

- Enderroc parcial de les escales existents.
- Formació de rampa de formigó.
- Baranes de protecció.
- Passamans al costat de la paret.
- Pirona metàl·lica.
- Adaptació porta de fusta.
- Porta automàtica d'entrada a l'Ajuntament.

PLANTA PRIMER PIS: (-1 respecte la plaça)

- Passera des del vial exterior fins a la planta -1.
- Persiana amb motor de tancament des de la rampa a l'interior de la rampa -1.
- Barana a cada costat de la passera.
- Portes corredisses a la sala d'urbanisme.

PLANTA BAIXA: (-2 respecte la plaça)

- Porta RF en la planta -2.
- Aïllament portes exteriors planta -2.
- Pintura planta baixa.
- Finestres amb vidre climalit en totes les plantes, i planta front la plaça amb vidre de seguretat.
- Places d'aparcament.
- Senyalització per plaça d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda.
- Obres d'adaptació de la cambra higiènica per convertir-la amb accessible.
- Obres varies.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de l'obra, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Obres d'accessibilitat exteriors pel canto de la plaça.
Inversió = 20.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Obres interiors de la planta baixa.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Obres interiors de la planta soterrània i -1.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Obres de la passera exterior.
Inversió = 6.000,00 Euros E.M.
- Cinquè mes: Instal·lacions generals.
Inversió = 6.000,00 Euros E.M.
- Sisè mes: Acabats varis.
Inversió = 14.725,28 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 66.725,28 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 66.754,22 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 96.119,40 €.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra completa, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS.-**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-**

Es regirà per les Condicions Generals del text refós de la Llei de contractes del sector públic segons Llei 9/2017, i demés disposicions concurrents de l'administració autonòmica i local, i les expressament que s'assenyala per aquesta obra i demés que constin en el contracte d'adjudicació.

Per aquesta actuació, a més es tindrà en compte les presents condicions particulars:

CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.**1) Disposicions i clàusules que regeixen el contracte.-**

En l'execució dels treballs i subministraments inclosos en la licitació i la prestació de serveis previstos, es tindran en compte tots els documents del projecte que tenen caràcter contractual, i que són: memòria, plànols, plecs de condicions, quadres de preus nº 1 i 2, i pressupost.

La resta de documents ó dades del projecte són informatius, i estan constituïts pels annexes de la memòria, els mesuraments, els pressupostos parcials i altres.

Tant sols els documents definits com a contractuals, constitueixen la base del contracte. La resta de documents representant únicament una opinió fonamentada per l'administració, sense que això suposi una responsabilitat de certesa de les dades que subministren.

El Contractista, en tot cas, ha d'adquirir directament la informació complementària sota els seus propis mitjans.

Tanmateix s'admet la modalitat d'obres a preu tancat, anomenat "claus en ma", en aquest cas el contractista haurà de realitzar l'obra d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, restant sotmès a les següents condicions:

-L'Ajuntament no assumirà cap cost extra ni reclamació econòmica motivada per errors i mancances de projecte, manca o error d'amidaments. Substitució de sistema constructiu o enderroc, classe de fàbrica, qualitat de materials, equips, etc sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades formalment i expressament per l'Ajuntament.

2) Reglaments i altres documents d'obligat compliment.-

El Contractista resta obligat al compliment de tots els reglaments i normes de la legislació espanyola i CE vigents i relacionats amb la realització dels treballs.

A part dels documents d'obligat compliment esmentats, el Contractista es compromet a respectar, en el que es refereixi als treballs i no s'oposi als documents del contracte, les normes, especificacions i documents d'homologació d'organismes espanyols o de C.E. i les instruccions de fabricants o entitats dipositàries de les patents.

Tanmateix el Constructor de l'obra, estarà inscrit en el Registre d'Empreses acreditades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les normatives vigents. (REA)

La Direcció de l'Obra pot, en qualsevol moment, exigir del Contractista la comprovació del compliment de les disposicions reglamentàries i normatives aplicables.

3) Drets de tercers.-

Quan qualsevol treball que es faci en el lloc de l'obra pugui produir pertorbacions a un servei públic o a tercers, el Contractista, abans de començar-ho, donarà coneixement a la Direcció de l'Obra perquè aquesta pugui adoptar les mesures que consideri adients. Sense necessitat d'esperar un parer de la Direcció d'Obra relativa a aquesta comunicació, el Contractista adoptarà pel seu compte i sota la seva responsabilitat les mesures oportunes per poder realitzar les obres amb la finalitat d'evitar demores que, en tot cas, no seran motiu de modificació del termini d'execució de les obres.

Excepte disposició contrària d'aquest plec, aniran a càrrec del Contractista, que es considerarà a l'efecte l'únic responsable:

-La reparació i indemnització de tots els perjudicis que, per motius imputables al Contractista siguin soferts per tercers fins la recepció definitiva dels treballs.

-Les indemnitzacions degudes a tercers per la constitució de servidums o escomeses provisionals o per l'ocupació temporal d'edificis o terrenys particulars, necessaris per l'execució de l'obra.

4) Responsabilitat del Contractista.-

El Contractista serà el responsable de disposar de les acreditacions legals i professionals suficients per dur a bon terme l'obra.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte. Com a conseqüència d'això, resta obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni tampoc que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

5) Obligacions del contractista.-

-El Contractista executarà el contracte sota la seva total responsabilitat i d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec i les que resultin d'aplicació del mateix, així com les que constin en el contracte d'adjudicació.

-El Contractista no tindrà dret a indemnització per motiu de pèrdua, averia o perjudici produït a l'obra fins la recepció provisional, havent d'estar cobert per una pòlissa d'assegurança que el cobreixi d'aquestes eventualitats.

En cap cas el Contractista tindrà dret a indemnització quan els danys produïts afectin a mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del Contractista o de tercers.

-Les despeses de qualsevol tipus ocasionats per la topografia i replanteig de les obres, les de construcció o lloguer, muntatge, desmuntatge i retirada de les construccions auxiliars, oficines, magatzems i coberts necessaris pel Contractista, obres de desguàs de les instal·lacions pròpies i les mesures de seguretat, la vigilància i protecció de les instal·lacions, seran a compte del Contractista.

-Tanmateix anirà a càrrec del contractista la construcció dels magatzems o proteccions que s'efectuïn per aquells materials propis de l'obra que puguin ésser malmesos a la intempèrie.

S'haurà de complir amb les disposicions vigents per l'emmagatzemat d'explosius i carburants i, en general, s'adoptaran totes les mesures de neteja i protecció que tendeixin a facilitar i assegurar el trànsit per les obres.

-El subministrament d'energia i aigua serà a càrrec del Contractista.

La Propietat no es fa responsable dels talls de subministrament que es puguin produir.

Es per compte del Contractista la conservació de les instal·lacions per a la distribució de l'energia i aigua durant el període de les obres i la seva posterior retirada

-Serà també a càrrec del Contractista el muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions pròpies per la captació, subministrament i distribució d'aigua.

-Les despeses ocasionades per la retirada de l'obra dels materials rebutjats, els que ocasioni les proves i assajos i el reconeixement, correcció de les deficiències percebudes en els mateixos, seran a càrrec del Contractista, així com la retirada dels materials sobrants.

-El Contractista haurà de tenir al seu càrrec totes les mesures necessàries perquè la previsió materials i l'execució de les obres no pateixin retards per tempestes, gelades, avingudes, vents, etc.. perquè no siguin cap d'aquestes causes, motiu de variació dels preus oferts.

-Serà a càrrec del Contractista, instal·lar en els dos extrems de l'obra els rètols d'identificació de la mateixa, que seran de la forma, mesures i color que assenyali l'administració que col·labori econòmicament en l'obra, d'acord amb els prototips aprovats.

-Igualment el Contractista abans d'iniciar les obres comunicarà a la direcció facultativa les següents dades:

-Dia i hora de realitzar el replanteig i reconeixement de les obres a fer.

-Maquinària i mitjans auxiliars que haurà d'emprar en l'execució dels treballs.

-Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a l'execució de les obres, que romandrà permanentment adscrit a aquesta, comunicant-la a la direcció facultativa.

El tècnic quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra amb residència en la localitat on es desenvolupin els treballs i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.

-El Contractista també facilitarà a la direcció facultativa una relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.

-Igualment, si el pressupost excedeix de 500.000,00 d'Euros, habilitarà un local per a despatx exclusiu de la direcció facultativa de l'obra, degudament condicionat, aïllat protegit.

-A petició de la direcció facultativa, i per tal d'assegurar el contacte directe amb aquesta, el contractista disposarà a peu d'obra d'un telèfon mòbil.

-En cas de que el cap d'obra s'absentés de la mateixa, haurà de deixar instruccions per a la seva localització immediata.

-La direcció facultativa, amb motiu justificat, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat. Això no obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat de l'obra.

6) Despeses a càrrec del contractista.-

Aniran a càrrec del Contractista les següents despeses:

-Despeses de topografia i replanteig de l'obra, tanmateix inspeccions amb càmeres de vídeo o

visualització de les canonades.

-Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

-Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramenta, etc....

-Despeses de llogaters ó d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

-Despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.

-Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc....

-Despeses i indemnitzacions que es produeixin a les ocupacions temporals, despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

-Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de les zones confrontades afectades per les obres, etc....

-Despeses de permisos ó llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

-Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors d'obra.

-Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

-Copies dels plànols, pressupost i Plec de Condicions i demás documents que componen el projecte.

-Compliment del Decret de Seguretat i Salut.

-Conservació de l'obra durant el període de garantia.

7) Subcontractes.-

-Els subcontractistes hauran d'ésser explícitament aprovats per la Propietat, no podent el Contractista procedir a la substitució dels respectius subcontractats sense la seva prèvia aprovació.

-Solament s'acceptaran segons nivells de subcontractació si estan degudament acreditats pel Contractista, i són acceptats per la Propietat, fins a un màxim d'un percentatge que no accedeixi del 60 % de l'import de l'adjudicació.

-La responsabilitat de tots els treballs inclosos en el contracte, sigui quin sigui l'agent executor, serà sempre el Contractista.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local.

Tanmateix, seran d'aplicació els documents ó normes que s'indica, prenen per referència sempre la seva darrera revisió, a banda dels quins es determinant expressament per aquesta obra.

Amb caràcter general seran d'aplicació:

- CTE.
- CODIG ESTRUCTURAL segons Decret 470/2021.
- EPRE 80.
- PG-3.
- PCCH.
- Reglament de Policia Minera.
- Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Normes Laboratori Transports.
- Normes ASTM, DIN, ISO, UNE, CEI, INTA, SSPC, NIDSA.
- Reglament electrotècnic d'alta i baixa tensió.
- Normes sobre estalvi d'energia i estalvi d'aigua.
- Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Per part de l'administració està facultada per dictar quantes disposicions complementàries i aclariments siguin necessaris per a la interpretació del present Plec de Condicions Tècniques.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL A TENIR EN COMPTE.-

Les següents Normes tindran caràcter complementari o d'aclariment del present Plec:

-Es regirà per les Condicions Generals de la Llei 9/2017 del 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, por las que es transposen al ordenament jurídic espanyol las Directives del Parlament Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

-Disposicions vigents sobre Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995 del 8 de novembre, i Reial Decret 39/1997 sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER PARTICULAR A TENIR EN COMPTE.-

-Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixi de base per la licitació de les obres.

-Instrucció de formigó estructural, Codi Estructural segons Reial Decret 470/2021.

-Instrucció pel Projecte i execució d'obres de formigó pretensat.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per la recepció de ciments, aprovat per Reial Decret 776/97, i INER BOE 22-06-93.

-Plec General de Condicions per la recepció de guixos.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastament d'aigües, aprovat per O.M. de 28 de Juliol de 1974.

-Recomanacions per la fabricació, transport i muntatge de tubs de formigó en massa (T.H.M. 73) del I.M.T. c.c.

-Instrucció per la fabricació i subministrament de formigó preparat (EHPRE-72) aprovat per Ordre de la Presidència del Govern de 5 de Maig de 1972.

-Norma Bàsica espanyola CTE-DB-SE, sobre seguretat estructural.

-Normes de pintura de l'Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial Esteve Terrades.

-Normes tecnològiques d'Edificació del M.O.P.U.

-
- Reglament electrotècnic de baixa tensió, aprovat per Decret 842/2002.
 - Reglament electrotècnic d'alta tensió, aprovat per O.M. de 23 de Febrer de 1949.
 - Norma sistema-resistent, segons Reial Decret 2543/ 94. (BOE 08-02-95). NCSE-94.
 - Plec de Prescripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts (P.G.3-4)
 - Norma Bàsica Espanyola CTE-DB-SE-AE sobre accions de l'edificació.
 - Les Normes Tecnològiques de Control de materials que podran utilitzar -se són:
 - Normes U.N.E. (Institut Nacional de Racionalització del Treball).
 - Normes N.L.T. (Laboratori de Transports i Mecànica de sol del Centre d'Estudis i Experimentació del M.O.P.).
 - M.E. (Mètodes d'Assaig de la Instrucció E.H.E-99, de I.E.T.c.c.).
 - Normes A.S.T.M. (American Society for Testing of Materials).
 - Normes D.I.N.
 - En cas de discrepància entre les esmentades Normes, es prendrà aquella que sigui més severa en la seva hipòtesi.
 - Així mateix es tindran en compte a l'hora de la seva aplicació, els aclariments, modificacions ó disposicions complementàries de les Normes esmentades anteriorment i que siguin vigents en el moment de l'execució dels treballs, i aquelles que les substitueixin.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-**OBRES A FER.-**

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

DESCRIPCIÓ I PAUTES DE L'ENDERROC.-

Una vegada analitzat l'estat físic de l'edifici o finca, els elements que formen les parets, estructura i coberta, es considerarà l'opció més aconsellable per iniciar i portar terme l'enderroc, amb les següents condicions generals:

- Desmuntar l'actual rampa d'accés a la planta baixa, i parcialment els elements que resultin incompatible pel present projecte.
- Enderrocar l'actual bany existent de la planta -1, respectant les escomeses perquè es puguin reaprofitar pel nou sanitari accessible.
- Enderrocar els envans que resultin incompatibles amb el projecte.
- Desmuntar les finestres existents que cal reposar.
- D'acord amb l'esmentat en els punts anteriors, el desmuntatge o enderrocament es farà manualment, excepte la part de l'accés a la plaça que haurà de ser amb màquina adient.
- Durant totes les operacions d'enderrocament, s'evitarà en lo possible la formació de pols, regant abundantment tots els llocs d'enderroc que sigui possible.
- Es tindrà en compte el manual de desconstrucció redactat per l'ITEC o semblant.
- D'acord en la partida de residus es traslladarà i entregará totes les restes a l'abocador controlat més proper.

Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.-

Es farà el desmuntatge de l'actual rampa d'accés, tanca a davant de la passera, bany de la planta -1, obres d'enderrocament d'envans i obres vàries.

Si s'escau enderrocament simultani a la reconstrucció, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra i posterior muntatge.

Es preveurà de forma coordinada, els estintolaments necessaris, plantejant per etapes les diferents intervencions d'enderrocament i de la nova obra en base a la seguretat integral de la mateixa i del personal.

Es traslladarà a l'abocador autoritzat tot el material procedent de l'enderroc i restes d'obra, i si existeix algun element a guardar es deixarà al magatzem municipal, per quan estiguin arranats o reparats es tornaran a col·locar a l'edifici a intervenir.

Es mesurarà per unitats.

MURS DE BLOCS DE FORMIGÓ DE TANCAMENTS VARIS.-

La solució constructiva dels murs és la indicada en els plànols, i seran capaços per aconseguir les sol·licitacions a que estan sotmesos. Les parts de murs que vaguin amb formigó, seran de blocs de formigó, seran replens o reforçats, o tanmateix amb armadures tipus B500S o formigó tipus HA-25 segons s'indiqui en els plànols.

Les parts vistes seran de bloc de formigó, tipus "Split" o llis, o semblant, l'aglomerant serà amb morter tipus M-7,5, les juntes que seran de tipus mig s'acabaran amb un morter de color clar.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica del CTE i Instrucció del formigó del Codi Estructural segons Rel Decret 470/2021.

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.-

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.

L'armadura serà d'acer tipus B500S.

La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.

Es mesurarà per metres quadrats.

Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.-

Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.

Es rejuntarà amb vorada de color gris.

Es mesurarà per metres lineals.

TERRAPLENS.-

Aquesta unitat consisteix en l'extensió i compactació de terres procedents de les excavacions, en zones d'extensió tal que permeti la utilització de maquinaria d'elevat rendiment. La seva execució inclou les operacions següents:

-Preparació de la superfície d'asseguda del terraplé.

-Estesa d'una tongada.

-Humitejament ó desesació d'una tongada.

-Compactació d'una tongada. Aquestes tres darreres, reiterades quantes vegades sigui precis. -Zones dels terraplens

- En els terraplens es distingeixen tres zones:

-Fonament.- Format per aquella part de terraplé que esta per sota de la superfície original del terreny i que ha sigut vuidada durant la neteja, ó al fer excavació adicional per presencia de material inadequat. -Nucli.- Part del terraplé comprpressa entre el fonament i la coronació. -Coronació.- Formada per la part superior del terraplé, amb el gruix que figura en el Projecte. Es considerarà com a coronació del terraplé el replé sobre el fons de desmunt per a la formació de l'explanada. -Materials.- Els materials a emprar en terraplens seràn deixats anar ó materials locals que s'obtidran de les excavacions realitzades en l'obra, ó dels pretecs que es defineixin en els plànols, ó s'autoritizin pel Director de les obres. En tot cas, es podràn utilitzar els materials de l'obra ó foranis, que previament siguin acceptats, sempre que estiguin exents d'argiles. -Terres adients. Mancaran d'elements de tamany superior a deu centímetres (10 cms.) i la seva passada pel tamís 0'080 UNE serà inferior al trenta-cinc per cent (35 %) en pes. El seu límit líquit serà inferior a quaranta (LL<40). La densitat màxima corresponent a l'assaig Proctor normal no serà inferior a un Kg. set-cents cinquanta grams per decimetre cubic (1'750 Kg/dm3). L'índex C.B.R. serà superior a cinc (5) i l'inflament, mesurat en l'esmentat assaig, serà inferior al dos per cent (2 %). -Execució de les obres.- Si el terraplé tingués que construir-se sobre terreny natural, en primer lloc es farà, d'acord amb el que estipula els articles 300 i 320 del PG-3 d'aquest Plec, l'esbroçada de l'esmentat terreny i l'excavació i extracció del material inadequat, si existis, en tota la profunditat requerida en els plànols. A continuació, per aconseguir la deguda trepada entre el terraplé i el terreny, s'escarificarà aquest, d'acord amb la fondaria prevista en els plànols i amb les indicacions relatives a aquesta unitat d'obra, que figura en l'Article 302 del PG-3 i es compactarà amb les mateixes condicions que les exigides pel fonament del terraplé. En les zones d'ampliació ó recreixament d'antics terraplens es presentarán aquestos, a fi d'aconseguir la seva unió amb el nou terraplé. Les operacions encaminades a tal objecte seràn indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars, ó en el seu defecte, pel Director. Si el material procedent de l'antic talús compleix les condicions exigides per a la zona de terraplé de que es tracti, es barrejarà amb el nou terraplé per a la seva compactació simultanea, en cas negatiu, serà transportat a

abocador. Quan el terraplé hagi d'asseure's sobre un terreny en el que existeixin corrents d'aigua superficial ó subalvia, es desviaran les primeres i captaran i conduiran les darreres, fora de l'àrea on hagi de construir-se el terraplé, abans de començar la seva execució. Aquestes obres, que tindran el caràcter d'accessories, s'executaran amb arranjamant a lo previst per a tal tipus d'obres en el Plec de Prescripcions Tècniques, ó en el seu defecte, a les instruccions del Director. Si el terraplé s'hagues de construir sobre el terreny inestable, turba ó argiles tobes, es seguirà l'eliminació d'aquest material ó la seva consolidació. En els terraplens a mitja vessant, el Director podrà exigir, per assegurar la seva perfecta estabilitat, l'escalonament d'aquella mitjançant l'excavació que consideri pertinent.

-Estesa de les capes de terres.- Una vegada preparat el fonament del terraplé, es procedirà a la construcció del mateix, fent servir materials que compleixin les condicions establertes anteriorment, els quals seran extesos en tongades excessives de 20 cms. de gruix i sensiblement paralel·les a l'explanada. El gruix de les capes de terres serà el suficientment reduït perquè, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes, i, si no ho fossin, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejan-se convenientment amb maquinaria adient per això. No s'extindrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i sigui autoritzada la seva extensió pel Director. Quan la tongada subjacent estigui toba per excessiva humitat, el Director no autoritzarà l'estesa de la següent. Durant l'execució de les obres, la superfície de les tongades haurà de tenir la pendent transversal necessària per assegurar l'evacuació de les aigües sense perill d'erosió.

-Humitejament ó dessecació.- Una vegada extesa la tongada, es procedirà al seu humitejament si és necessari. El contingut òptim d'humitat s'obtindrà a la vista dels resultats dels assajos que es facin en obra amb la maquinaria disponible. En el cas de que sigui precis afegir aigua, aquesta operació es farà de forma que l'humitejament dels materials sigui uniforme.

-Compactació.- Aconseguit l'humitejament més convenient, es procedirà a la compactació mecànica de la tongada. En la coronació dels terraplens, la densitat a que s'arribi no serà inferior a la màxima obtinguda en l'assaig Proctor normal. Aquesta determinació es farà segons la Norma d'assaig NLT-107/72. En els fonaments i nuclis de terraplens la densitat a que s'arribi no serà inferior al noranta-cinc per cent (95 %) de la màxima obtinguda en l'esmentat assaig. Si s'obtenen per compactar rodets vibrants, s'haurà de donar al final unes passades sense aplicar vibració, per corregir les perturbacions superficials que hagues pogut causar la vibració i segellar la superfície.

-Limitacions de l'execució.- Els terraplens s'executaran quan la temperatura ambient, a l'ombra, sigui superior a dos graus centígrads (2§ C), suspenguin-se els treballs quan la temperatura baixi per sota de l'esmentat límit.

Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.-

Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.

Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres varies per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM.

Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra.

S'utilitzarà maquinària adient a cada tipus d'obra.

Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament.

Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaran per aconseguir la compactació prevista.

No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus.

La mesura es farà per metres cúbics mesurats sobre el plànols i perfils.

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

- Definició.-

Es defineix com a paviment de formigó, el format per lloses o soleres de formigó en massa

vibrades, amb les corresponents juntes funcionals.
En alguns casos s'afegeix part de pedra quarsita encastada.

- Materials.-

El ciment complirà les condicions que s'exigeixen en l'art. 202 "Ciments" del PG-3, d'aquest Plec, amb les següents prescripcions addicionals:

Tipus II/AL 32.5 R. L'aigua complirà les condicions exigides en l'art. 280 "Aigua a fer servir en morters i formigons" del PG-3". L'àrid fi complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid fi" de l'art. 610 del PG-3 "Formigons", amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

L'àrid fi que es faci servir en formigons de capa superior ó per a tot el paviment, quan aquest es formi en una sola capa, serà sorra silícia.

L'àrid gruixut complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid gruixut" de l'art. 610 "Formigons" del PG-3, amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

La mida màxim d'àrid no serà superior a quaranta mil·límetres (30 mm.) ni a la meitat del gruix de la capa en que es faci servir.

Serà subministrat, com a mínim, en dos mides.

El coeficient de desgast, mesurat per l'assaig de Los Angeles segons la Norma NLT-149/72, serà inferior a trenta-cinc (35).

Podrà autoritzar-se el fer servir tot tipus de productes d'adició, sempre que es justifiqui, mitjançant els oportuns assajos, que la substància agregada en les proporcions previstes produeix l'efecte desitjat, sense pertorbar excessivament les restants característiques del formigó, ni representar un perill per a les armadures.

Els materials de replè en juntes de dilatació hauran de tenir la suficient comprensibilitat per permetre la dilatació de les lloses, sense fluir cap a l'exterior, així com capacitat per a recuperar la major part del seu volum inicial al descomprimir-se.

No absorbirà l'aigua del formigó fresc i serà el suficientment impermeable per impedir la penetració de l'aigua exterior.

El seu gruix estarà comprés entre quinze (15) i divuit mil·límetres (18).

- Tipus de formigons per a paviments.-

El tipus de formigó a utilitzar tindrà una resistència característica mínima a la compressió de 300 Kg. cm². i a la flexotracció de 40 Kg/cm²., tipus HM-30 P 30 IIa -F-.

- Dosificació del formigó.-

Per establir la dosificació del formigó a emprar, el Contractista haurà de recórrer a assajos previs a l'execució, amb l'objecte d'aconseguir que el formigó resultant satisfaci en obra les condicions que se li exigeixen en el present article.

La quantitat total de partícules que passen pel tamís 0'16 UNE en el formigó no serà inferior a tres-cents a tres-cents cinquanta Kg. metre cúbic (300-350 Kg/m³), considerant en l'esmentat còmput el ciment i les adicions.

Quan s'hagi previst, ó s'autoritzi pel Director, la utilització d'un airejador, el contingut d'aire oclòs en el formigó fresc abocat en obra, determinen, d'acord amb la Norma UNE 7141, no serà superior al sis per cent (6 %) en volum.

En zones sotmeses a nevades ó gelades de certa importància serà obligatòria la utilització d'un airejador amb objecte de proporcionar al formigó una major resistència a les esmentades gelades ó als atacs per sals, en quin cas l'esmentat contingut no serà inferior al quatre per cent (4 %) en volum. Els additius autoritzats ira a càrrec del Constructor.

- Assajos previs a l'execució.-

Per a cada dosificació de possible aplicació en obra, determinada a partir dels assajos previs en laboratori, es portaran a terme assajos de resistència sobre provetes procedents de quatre (4) amassades diferents confeccionen dues (2) provetes per amassada, d'acord amb la Norma UNE 7240 i conservant-les en les condicions previstes en la norma. Les esmentades provetes s'assajaran als set (7) dies a flexotracció, d'acord amb la Norma UNE-7395, i s'obtindrà el valor mig dels resultats de les trencades.

- Equip necessari per a l'execució de les obres.-

Si s'utilitza el mètode de construcció amb encofrats fixos, l'equip que es faci servir per a l'execució de les obres estarà integrat com a mínim per les següents màquines:

- Una estenedora, que deixarà el formigó fresc repartit uniformement.
- Una màquina d'acabat transversal, amb elements de enrasa, compactació per vibració i remolinat transversal. En paviments construïts en dues capes podrà admetre's la vibració simultània en tot el gruix de la llosa si l'acabat transversal té la potència suficient i la primera capa està ben enrasada.
- La compactació es farà per vibració en tot l'ample de la pavimentació mitjançant vibradors de superfície, vibradors interns adjacents a cada costat longitudinal, o per qualsevol altre mètode de vibració que produeixi resultats equivalents sense segregació.

La freqüència de vibració no serà inferior a tres mil cinc-cents (3.500) cicles per minut en els vibradors de superfície, ni de cinc mil (5.000) cicles per minut en els vibradors per minut interns. L'amplada de la vibració serà la suficient per ésser visible en la superfície del formigó o a tota la llargada vibrant i a una distància de trenta centímetres (30 cm.) El remolinat es farà amb mostres oscil·lants, de forma que la superfície del paviment quedi al nivell correcte i sense zones poroses.

Un equip per a execució de juntes en fresc, amb ganivets vibrants de característiques adients, o bé amb dispositius per inserció de tires contínues de plàstic, si es fa servir algun d'aquests mètodes per formar les juntes.

- Serres de les característiques adients, en nombre suficient pel ritme de l'obra, si les juntes es fan amb formigó dur, tinguem sempre una serra de reserva.

El tipus de disc haurà d'ésser aprovat pel Director. El nombre de serres necessàries es determinarà prèviament mitjançant assajos de velocitat de tall del formigó que es faci servir.

- Execució de les obres.-

El formigó no s'estendrà fins que s'hagi comprovat que la superfície sobre la que ha d'asseure's té la densitat deguda i les rasants indicades en els plànols, amb les toleràncies establertes en aquest Plec per la unitat d'obra corresponent.

En l'esmentada superfície existeixen irregularitats que excedeixen de les esmentades toleràncies, es corregiran d'acord amb el prescrit en la unitat d'obra corresponent a aquest Plec. Quan es faci servir el mètode de construcció amb encofrats fixes, es passarà un nivell per comprovar que l'alçada lliure d'encofrat correspon al gruix de l'obra.

No s'admetrà cap mètode d'emmagatzematge dels àrids o de transport des dels magatzems a les tremuges de la planta que pot ésser causa de segregació, degradació o de barreja de materials de diferents mida. Es prendran les mesures adients per impedir la contaminació dels àrids per contacte amb el terra i per assegurar un drenatge adient de la superfície de recolzament.

El ciment es subministrarà i emmagatzemarà d'acord amb les prescripcions del vigent Codi Estructural.

La capacitat mínima d'emmagatzemats de ciment de la planta correspondrà al consum d'una jornada de rendiment normal.

La dosificació consistirà en canviar els àrids dels mides especificats, emmagatzemats en tremuges separades, amb el ciment, l'aigua i eventuais additius en les proporcions prefixades. Correspondrà a 350 Kg. de ciment per metre cúbic de massa.

Per l'amassat, els components s'introduiran de tal forma en la formigonera que aproximadament la meitat de l'aigua entri abans que el ciment i els àrids. Quan s'incorpori a la barreja d'aigua escalfada, la quantitat d'aquest líquid primerament abocat a la formigonera no excedirà de la quarta part de la dosi total. Tota l'aigua estarà en la formigonera al final del primer quart de temps d'amassat especificat, contant a partir del final de la introducció del ciment i dels àrids.

El període d'amassat serà l'adient per arribar a una barreja íntima i homogènia de la massa, sense segregació. La seva durada mínima s'establirà mitjançant les proves pertinents i haurà d'ésser aprovada pel Director.

El transport des de la formigonera es farà tant ràpid com sigui possible amb camions sense elements d'agitació, de forma que s'impedeixi tota segregació, exsudació, evaporació d'aigua ó intrusió de cossos estranys en la massa.

En carreteres de trànsit lleuger ó en obres de petit volum el Plec de Prescripcions Tècniques podrà autoritzar el fer servir camions formigonera ó camions previstos d'agitadors, en quin cas seran d'aplicació les prescripcions corresponents a l'art. 610 "Formigons del PG-3".

No podrà ésser transportat una mateixa càrrega en camions ó compartiments diferents, ni es barrejaran masses fresques fabricades amb diferents tipus de ciments.

L'extensió i posada en obra del formigó es farà amb màquines entre encofrats fixos ó amb pavimentadores d'encofrats lliscants.

No haurà de transcorre més d'una hora (1 h) entre la fabricació del formigó i la seva posada en obra, compactació i acabat. El Director podrà augmentar aquest termini fins a un màxim de dues hores (2 h) si s'adopten les precaucions necessàries per retratar el tramut del formigó, ó quan hi hagi condicions favorables d'humitat i temperatura, ó bé quan s'utilitzin camions formigonera ó camions previstos d'agitadors. En cap cas es col·locaran en obra amassaments que acusin un principi de tramut, segregació ó dissecció.

La descarrega i extensió es farà de forma que no es destorbi la posició d'elements que estiguin ja pretesats.

Quan la posada en obra tingui lloc entre encofrats fixos, el formigó es distribuirà uniformement amb estenedora mecànica, una vegada estes, el formigó es compactarà i enrasarà mitjançant una ó varies màquines.

El nombre i capacitat de les màquines seran les adients per posar a obra, al mateix ritme, la producció de la formigonera.

Una vegada acabat el paviment, i abans del començament del tramut del formigó, es donarà una textura transversal ó longitudinal homogènia a la superfície del paviment en forma t'entrebat ó ranura.

El Plec de Prescripcions Tècniques, ó en el seu defecte el Director, determinarà el tipus de tractament superficial a utilitzar.

La textura superficial per entramat s'obtindrà per l'aplicació manual ó mecànica d'un raspall amb pues de plàstic, filferro ó altre material aprovat pel Director.

Durant el primer període d'enduriment, el formigó fresc haurà de protegir-se del rentat de pluja, contra secà ràpid, especialment en condicions de baixa humitat relativa de l'aire, forta insolació i/ó vent, i contra els freds rigorosos i la congelació.

En obres a executar en zones amb clima de pluja, el Plec de Prescripcions Tècniques, ó el Director podran exigir la disposició d'una tenda sobre les màquines de posada en obra per protegir el formigó fins que s'adquireixi la resistència suficient perquè l'acabat no estigui afectat per la pluja.

Tanmateix, en autopistes i carreteres de trànsit pesat es podrà exigir un tren de cobertes baixes de color clar, tancats i mòbils, que cobreixin una longitud de paviment igual, al menys, a la que pugui ésser acabada en vint minuts (20 min.) de treball, sempre que la fabricació horària de formigó no sigui superior a cent- cinquanta metres cúbics (150 m3).

- En cas de paviments amb pedra, s'embotirà el formigó fresc, la pedra serà tio quarsita de 6-8 m. de gruix.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.

Es mesurarà per metres quadrats.

ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT I BIGUES METÀLIQUES.-

L'estructura estarà formada per formigó armat tipus HA-25, combinada amb els perfils metàl·lics

indicats en els plànols, amb els seus corresponents reforços de plaques, cartel·les, etc...

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.

Es mesurarà per metres quadrats.

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.

Es mesurarà per metres lineals.

TANQUES I BARANES.-

Les tanques i baranes seran dels materials indicats en cada partida, compliràn les normes tècniques del CTE pel cas d'urbanitzacions i edificacions, i tanmateix, el PG-3 pel cas de barreres de seguretat, ampits i sistemes de protecció.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-

La barana de l'obra serà de les mesures i forma senblant als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de pasamà de ferro. Serà adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.

L'alçada de la barana serà de 100 cm. i la distància entre barrots no superarà 10 cms.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.

Es mesurarà per metres lineals.

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.

Es mesurarà per metres lineals.

Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-

La barana serà metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada segons plànols de detall del projecte, es col·locarà i pintarà del color a determinar.

La barana serà perfectament rígida, anirà col·locada sobre la paret amb morter especial. Totes les unions aniran soldades, en quant a la pintura estarà composta per una capa d'imprimació i dues capes de pintura especial per baranes de color a determinar.

Es mesurarà per metres lineals.

Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.-

La pirona serà de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre. Es col·locarà anclada al terreny amb uns anclatges formigonats.

Es mesurarà per unitats col·locades.

RESTAURACIÓ D'OBRES VÀRIES.-

Constituirà la partida de restauració d'obres varies a realitzar, com a conseqüència d'executar l'obra principal, que per raons complementàries sobrevingudes que cal completar, tals com arranjament portes o oficis variis.

Arranjament escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-

Arranjament escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.

Es mesurarà per metres lineals.

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

Es mesurarà per unitats.

Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.-

Les papereres seran fixes a terra, d'acord amb el plànol de detall, i es podrà canviar la bossa de plàstic a diari, estarà dotada de tapa i de tots els accessoris d'anclatge i bon funcionament. L'anclatge serà amb uns espàrrecs de ferro collats a un petit fonament.

Es mesurarà per unitats col·locades.

SENYALITZACIÓ HORITZONTAL.-

Es preveu tota la senyalització horitzontal d'acord amb el grafiat dels plànols i previst en les partides de pavimentació.

La senyalització horitzontal, està prevista d'acord amb les normatives vigents, segons l'article 700 del PG-3, de seguretat i de trànsit, les plaques seran de mesures adients per la seva perfecta visió.

La pintura serà especial per aquest ús, tipus termoplàstic, de color blanc, amb les característiques de color, luminància, desllisament i envelliment, indicades en el plec indicat.

Es situaran en els indrets assenyalats en els plànols.

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.-

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.

Es mesurarà per metres lineals per cada cantó.

Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.-

Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc.

S'utilitzarà pintura de senyalització refractant, especial per aquest ús.

Es mesurarà per metres quadrats.

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.-

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.

Es mesurarà per metres quadrats.

SENYALITZACIÓ VERTICAL.-

Es preveu tota la senyalització vertical d'acord amb el grafiat dels plànols i previst en les partides de vialitat.

La senyalització vertical, està prevista d'acord amb les normatives vigents de seguretat i de trànsit, les plaques seran de mesures adients per la seva perfecta visió.

Es situaran en els indrets assenyalats en els plànols.

Les plaques seran d'alumini lluminecent de 2 mm. de gruix.

Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.-

Les senyals de trànsit seran del tipus homologat pel MOPU, metàl·liques i reflectants, amb indicació de reserva d'aparcament per vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Es mesuraran per unitats.

PORTES EN GENERAL.-

Portes en general, és complirà les normatives vigents per a cada tipus de porta, en especial les mesures de seguretat en el cas de portes automàtiques i portes de locals o garatges.

La resta de portes s'ajustaran a les descripcions específiques, tan es el cas de portes interiors i varis.

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles tipus MANUSA model visió 125 lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.

Es mesurarà per unitats.

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles tipus MANUSA model visió 125 lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.

Es mesurarà per unitats.

Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-

La porta serà d'alumini de color marró per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, col·locada.

L'estructura serà de perfils galvanitzats, i la porta serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

L'obertura serà amb motor elèctric de persiana, amb pulsador.

Es mesurarà per metres quadrats.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

Es mesurarà per unitats.

ENVANS.-

-Definició.-

Els envans interiors restant definits per:

La seva funció de compartimentació dels espais i de contribució a les condicions d'intimitat, assenyalades en les Normes Tècniques de Disseny.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen els envans, es resol:

- Que el gruix dels envans inclòs revestiments sigui de 5 cm., com a mínim.
- En els envans ó particions que allotgin conduccions diàmetre 2 cm. que el gruix sigui 10 cm., inclòs revestiments.

-Una atenuació acústica 45 dB (A) en les particions entre habitatges i entre zones d'ús comú i habitatges equivalent a 1/2 peu de rajol massís ó perforat i revestit amb dues cares amb guarnidor de 10 mm. de guix.

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Es mesurarà per M2

FINESTRES.-

Les finestres existents es canviaran per altres noves d'alumini.

Es complirà les exigències bàsiques de protecció d'estalvi d'energia DB-HE-1 del CTE.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT

color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.

Es mesurarà per unitats.

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.

Es mesurarà per unitats.

ALARMES I DETECTORS.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades.

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades, al que implica que la senyal wifi ha d'arribar a totes les dependències a protegir.

Es mesurà amb unitats.

ENRAJOLATS.-

Enrajolats de parets amb material ceràmic de mesures varies i colors i dibuixos a determinar, col·locats amb ciment-cola, amb doble encolat.

Els enrajolats de les parets tenen una funció protectora i decorativa, resistent als usos i ambients a que estan sotmesos.

Sobre els paraments prèviament arrebossats, es col·locaran les peces ceràmiques amb ciment-cola especial estesa a la pinta.

Es col·locaran les peces especials segons el disseny del lloc a revestir.

Si cal, es formaran juntes de dilatació.

Es rejuntaran amb vorada especial o ciment blanc, en els punts de molta humitat es reforçaran amb sicaflex o material semblant.

En tot cas la impermeabilització de locals humits restarà garantida, es col·locaran arestes especials en els cantons que resultin compatibles amb el material de revestiment.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Es mesurarà per metres quadrats.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

L'aigüera de la cuina, si s'escau, serà del material escollit per la propietat.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitza l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1'00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compost pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

El lavabo serà amb peu, i el water amb tanc baix, la griferia cromada del tipus esmentat monomando.

Tots els accessoris seran de porcellana del tipus alicatat, seran complerts, per penjar, per deixar els objectes, papereres, miralls, etc..

S'inclouen totes les partides i accessoris de connexió pel subministre d'aigua i desguassos. S'inclouen els accessoris per W.C. i altres barres per a mobilitat reduïda, que seran d'acer inoxidable, tanmateix la situació del mirall i altres accessoris, i proteccions d'aïllaments i instal·lacions seran aptes per a mobilitat reduïda.

Tanmateix, s'inclourà l'aixugamans elèctric, dispensador de sabó, tovalloletes, etc.

Es mesurarà per unitats.

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m³/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.

Es mesurarà per unitats.

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.-

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.

Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.

Es mesurarà per metres lineals.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-***-Definició.-***

Les instal·lacions de Baixa Tensió en l'edifici resten definides per:

- La potència elèctrica necessària, tenint en compte el càlcul:

Les previsions de consum d'energia per enllumenat i usos domèstics, calefacció, ascensors i altres usos d'acord amb les condicions de dotació de les Normes Tècniques de Disseny, d'acord a la ITC BT 010.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives de la instal·lació elèctrica es resoldrà:

- Una tensió nominal de servei de 230/400 V.
- La possibilitat que dos circuits d'enllumenat admetin una simultaneïtat d'us del 66 % en els habitatges i del 100 % en les zones comuns.
- Que en qualsevol presa de corrent admeti una intensitat mínima de 10 ampers, en circuits d'enllumenat, 16 ampers en circuits destinats a usos domèstics i 25 ampers per a cuines elèctriques.
- La canalització dels circuits sota tub, amb possibilitat de registre, per facilitar l'estesa i reparació de les línies.
- La situació dels comptadors en l'escomesa a la xarxa general de distribució de forma que faciliti la seva lectura.
- La instal·lació d'un dispositiu de protecció al començament de cada circuit.
- Que les instal·lacions especials com ascensors, grups de pressió, etc..., tinguin escomesa pròpia, comptador i dispositiu de protecció.
- La protecció, com connexió a terra, de les preses de corrent.
- La instal·lació dels interruptors fora de les cambres de bany, si bé la presa de corrent pot situar-se junt al lavabo.
- La separació de protecció entre quadres o xarxes elèctriques i les canalitzacions paral·leles d'aigua, calefacció o gas de forma que sigui superior a 30 cm. i superior de 5 cm. respecte de les instal·lacions de telefonia, interfonia o antenes.
- Que el temps de duració de l'enllumenat automàtic, en les zones comuns del portal, escales i l'accés als habitatges, permeti realitzar el recorregut fins el portal des de l'habitatge més llunya, considerant-se com a mínim un temps de 20 segons per recórrer un tram d'escales de 16 esglaons.

-Justificació.-

Reglament de les línies aèries d'alta tensió.

Decret 3151/1.968 de 28 de Novembre (B.O.E. 1.968-12-27 i rectificat en 1.969-03-08).

Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 842/2002 del 2 d'agost de 2002.

Normes complementaries per a l'aplicació del reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Ordre del Ministeri d'Indústria de 31 d'Octubre de 1.973 (B.O.E. 1.973-12-27-28-29 i 31).

Regulació de mesura d'aïllament de les instal·lacions elèctriques.

Resolució de la Direcció General d'Energia (B.O.E. 1.974-05-07).

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

Es mesurarà per unitats.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per:

-Conductors aïllats a l'interior de tubs empotrats.

-Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

-Canalitzacions prefabricades.

-Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contindre els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a habitatges.

En els edificis comercials, destinats a una concentració d'indústries, s'instal·laran dos tubs per abonat, que hauran de ser com a mínim de 29 mil·límetres de diàmetre.

En el cas de subministrament a un sol abonat, com edificis públics o destinats a una indústria específica, no existeixen derivacions individuals, la caixa general de protecció enllaçarà directament amb el comptador o comptadors de l'abonat.

Cada comptador enllaçarà amb el corresponent dispositiu privat de comandament i protecció.

El nombre de comptadors vindrà fixat pel de fases

El nombre de conductors serà trifàsic més neutre, atenen a la importància del subministrament.

Els conductors utilitzats seran de coure i, pel càlcul de la seva secció, es tindrà en compte:

-La demanda prevista de cada abonat, que serà, com a mínim, la fixada per la Instrucció ITC BT 010.

La màxima caiguda de tensió admissible, que serà:

-Pel cas de comptadors instal·lats de forma individual o concentrats per planta: 0'5 per 100.

-Pel cas de comptadors totalment concentrats: 1 per 100.

La caiguda de tensió s'entén des de'l punt d'arrencament de la derivació individual en una línia repartidora fins el punt de connexió del dispositiu privat de comandament i protecció.

-Veure seccions mínimes en plànols de detall.

En cas de locals de públic concurrència, els cables o conductors estaran lliures d'halogenurs.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Es mesurarà per unitats.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Es mesurarà per unitat complerta instal·lada.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Es mesurarà per unitats.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.-

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Es mesurarà en unitats.

INSTAL·LACIONS D'INTERFONIA.-

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions d'interfonia, que es faran segons les normatives vigents.

Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.-

Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.

Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Es mesurarà per unitats.

PINTURA.-

La pintura constituirà en els acabats dels diferents paràments, tant de les parets dels enguixats, o fusteries en general.

Pintura al plàstic sobre sostres.-

Pintura al plàstic sobre sostres.

La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres.

El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes de pintura.

S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris.

Es complirà la Norma NTE-RPP.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura sobre fusta existent, previ escatol, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varis, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.-

Pintura sobre fusta existent, previ escatol, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable inclòs petits arranjaments i varis.

Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants.

Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc.

Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

Es mesurarà per metres quadrats o unitats segons s'escaigui.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en l'expedient de legalització, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions.

Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.-

Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.

L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior.

Es mesurarà per metres quadrats.

Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-

Seran de les mesures indicades en els plànols amb la denominació P-932 seran capaces per un temps mínim de resistència al foc de 60 minuts.

Estaràn construïdes amb dues planxes d'acer galvanitzat d'1'00 mm. de gruix com a mínim, ensamblades entre si, quedant formada entre aquestes, una càmera plena d'escuma rígida de poliureta no expandit.

El bastiment estarà construït amb planxa d'1'20 mm. galvanitzada, el pany serà de tipus embutit amb manivela, serà de dues fulles, fins a 1'50 m.

Es mesurarà per unitats.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per

sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

Es mesurarà per partida alçada.

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seràn els assenyalats en el Decret sobre control de qualitat de l'edificació.

Els tipus de control seran de control a nivell normal, d'acord amb les especificacions assenyalades per la legislació vigent.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

Tant si es realitzen a peu d'obra com en laboratori especialitzat.

Es mesurarà per unitats.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demás norm concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

Es mesurarà per partida alçada.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

Correspondrà als aspectes determinats pel Real Decret 1627/1997 de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció. (B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997), segons està establert en l'art. 5.2.d).- i e).- de l'esmentat Real Decret.

Es mesurarà per unitats.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Real Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves coreccions d'errades (BOE

20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcció Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/19/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions.

Infraestructures comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones
(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITIBILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE:6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.
RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.
(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.
RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.
(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.
(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.
Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.
Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.
RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.
Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.
D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de enegia eléctrica.
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal·lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD

919/2006.

Gas-oil.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal.lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotecnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal.lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal.lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal.lacions de xarxa i les instal.lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructuras comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl.lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal.lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos.

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador assenyalaran les incidències, ódres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art. 95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada

entregada a l'Ajuntament.

S'acompanya en forma d'Annex un resum general deduït de les normatives de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DATA I SIGNATURA.-

El Pont de Bar, 07 de agost de 2025

L'ARQUITECTE.-

I - AMIDAMENTS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

DESCRIPCIÓ I PAUTES DE L'ENDERROC.-

- 1 UN.** Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.-

<i>General</i>	1	1,000	1,000			1,000
-Total partida						1,000

MURS DE BLOCS DE FORMIGÓ DE TANCAMENTS VARIS.-

- 2 M2.** Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.-
L'armadura serà d'acer tipus B500S.
La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó.
Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.
El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.

<i>Planta a nivell de la plaça</i>	1	10,000	0,700			7,000
<i>Planta a nivell de passera</i>	1	5,000	1,000			5,000
-Total partida						12,000

- 3 ML.** Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.-

Es rejuntarà amb vorada de color gris.

<i>Planta a nivell de la plaça</i>	1	20,000	1,000			20,000
<i>Planta a nivell de la passera</i>	1	5,000	1,000			5,000
-Total partida						25,000

TERRAPLENS.-

- 4 M3.** Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.-
Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres varies per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM.
Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra.
S'utilitzarà maquinària adient a cada tipus d'obra.
Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament.
Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaren per aconseguir la compactació prevista.
No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus.

<i>Sota rampa plaça</i>	1	12,000	1,500	0,500		9,000
-Total partida						9,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

- 5 M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

<i>Rampa plaça</i>	1	10,000	1,500			15,000
<i>Rampa front l'edifici</i>	1	14,500	1,500			21,750
-Total partida						36,750

ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT I BIGUES METÀLIQUES.-

- 6 M2. Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

<i>Costat carrer</i>	1	1,500	2,000			3,000
<i>Costat entrada</i>	1	1,500	1,000			1,500
-Total partida						4,500

- 7 ML. Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-

<i>Passera</i>	1	4,000	1,000			4,000
-Total partida						4,000

TANQUES I BARANES.-

- 8 ML. Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-

<i>Passera</i>	2	4,500	1,000			9,000
<i>Rampa inclinada costat sud</i>	1	10,000	1,000			10,000
<i>Rampa inclinada plaça</i>	1	13,000	1,000			13,000
-Total partida						32,000

- 9 ML. Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-

<i>Rampa inclinada costat sud</i>	1	12,000	1,000			12,000
<i>Rampa inclinada plaça</i>	1	6,000	1,000			6,000
-Total partida						18,000

- 10 ML. Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

<i>Centre d'escales</i>	1	2,500	1,000			2,500
-------------------------	---	-------	-------	--	--	-------

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	-Total partida					2,500
11 ML.	Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-					
	Costat nord	1	3,500	1,000		3,500
	-Total partida					3,500
12 UN.	Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.-					
	Protecció enfront entrada	1	5,000	1,000		5,000
	-Total partida					5,000
RESTAURACIÓ D'OBRES VÀRIES.-						
13 ML.	Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-					
	Escales existents	1	75,000	1,000		75,000
	-Total partida					75,000
14 UN.	Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-					
	Entrada principal	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
15 UN.	Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.-					
	Entrada principal	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
SENYALITZACIÓ HORITZONTAL.-						
16 ML.	Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.-					
	Entrada principal	1	50,000	1,000		50,000
	-Total partida					50,000
17 M2.	Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.- Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc.					
	Entrada principal	1	10,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
18 M2.	Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.-					
	Entrada principal	1	20,000	1,000		20,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

-Total partida **20,000**

SENYALITZACIÓ VERTICAL.-

- 19 UN.** Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.-

Entrada principal 3 1,000 1,000 3,000

-Total partida **3,000**

PORTES EN GENERAL.-

- 20 UN.** Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Entrada principal 1 1,000 1,000 1,000

-Total partida **1,000**

- 21 UN.** Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

Davant passera 1 1,000 1,000 1,000

-Total partida **1,000**

- 22 M2.** Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, completa amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-

Entrada passera 1 1,000 1,000 1,000

-Total partida **1,000**

- 23 UN.** Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Entrada bany 1 1,000 1,000 1,000

Entrada sala urbanisme 1 1,000 1,000 1,000

-Total partida **2,000**

ENVANS.-

- 24 M2.** Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

Bany persones mobilitat reduïda 1 4,000 2,600 10,400

-Total partida **10,400**

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
FINESTRES.-						
25 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-					
	Façana	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
26 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-					
	Façana	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
27 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.-					
	Façana	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
28 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.-					
	Façana	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
29 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-					
	Façana	5	1,000	1,000		5,000
	-Total partida					5,000
30 UN.	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-					
	Façana	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
31 UN.	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-					
	Façana	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
32 UN.	Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-					
	Façana	16	1,000	1,000		16,000
	-Total partida					16,000

ALARMES I DETECTORS.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
33 UN.	Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-					
	<i>Conjunt de la casa del Comú</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

ENRAJOLATS.-

34 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.					
	<i>Bany</i>	2	4,000	2,000		16,000
	<i>Bany</i>	2	1,500	2,000		6,000
	-Total partida					22,000

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)

35 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-					
	<i>Bany persones mobilitat reduïda</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
36 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
37 ML.	Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.- Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-						
38 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.					
	Vestíbul	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
39 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.					
	General	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
40 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.					
	General	18	1,000	1,000		18,000
	-Total partida					18,000
41 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.					
	General	16	1,000	1,000		16,000
	-Total partida					16,000
42 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.					
	Entrades i banys	6	1,000	1,000		6,000
	-Total partida					6,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
43 UN.	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.- Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	Planta baixa	5	1,000	1,000		5,000
	-Total partida					5,000

INSTAL·LACIONS D'INTERFONIA.-

44 UN.	Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.-					
	<i>Passera / oficina</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

PINTURA.-

45 M2. Pintura al plàstic sobre sostres.-

La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres.

El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes de pintura.

S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris.

Es complirà la Norma NTE-RPP.

<i>Sostre planta -1</i>	1	12,000	8,000		96,000
<i>Sostre planta coberta</i>	1	12,000	8,000		96,000
-Total partida					192,000

46 M2. Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

<i>Parets planta -1</i>	1	55,000	2,500		137,500
<i>Parets planta baixa</i>	1	48,200	2,500		120,500

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

-Total partida**258,000**

- 47 M2.** Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varis, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.-

Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants.

Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc.

Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides.

<i>Planta -2</i>	3	0,800	2,000	4,800
<i>Planta -1</i>	2	0,800	2,000	3,200
<i>Planta baixa - entrada golfes</i>	2	0,800	2,000	3,200
<i>Portes vestíbul</i>	2	1,600	2,000	6,400

-Total partida**17,600**

- 48 UN.** Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

<i>Balcons</i>	9	0,800	1,000	7,200
<i>Barana escala</i>	3	5,500	1,000	16,500

-Total partida**23,700****AÏLLAMENT TÈRMIC.-**

- 49 M2.** Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.-

L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior.

<i>Portes planta -2</i>	2	3,250	2,500	16,250
-------------------------	---	-------	-------	--------

-Total partida**16,250**

- 50 UN.** Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-

<i>Planta -1</i>	1	1,000	1,000	1,000
------------------	---	-------	-------	-------

-Total partida**1,000****COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-**

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
51 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.					
	General	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

CONTROL DE QUALITAT.-

- 52 UN.** Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-
Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3.

Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural.

Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE.

Proves en resultat favorable:

- Resistència del terra mínim de 25 Ohms.

- Altres proves Interruptors diferencials.

<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida					1,000

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demás normatives concurrents.

- 53 UN.** Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida					1,000

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

- 54 UN.** Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

<i>General</i>	1				1,000
----------------	---	--	--	--	-------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

- 1.- Introducció**
- 2.- Cost de la Ma d'Obra**
- 3.- Cost dels Materials**
- 4.- Cost de la Maquinària**
- 5.- Preus Descompostos**

1.- INTRODUCCIÓ

S'estudia en aquest annexe la determinació dels preus d'execució material a les diferents unitats d'obra que s'integra el Projecte, seguint les prescripcions de la vigent llei i reglament de contracte de l'estat i demás disposicions posteriors concorrents.

2.- COST DE LA MA D'OBRA

Descripció	Unitats	Preu
Peó.	H.	23,16 €
Oficial.	H.	25,21 €
Ajudant.	H.	23,51 €
Envernissat.-	M2.	12,76 €
Oficial Especialista.	H.	26,03 €

3.- COST DELS MATERIALS A PEU D'OBRA

En el quadre següent es recullen els preus unitaris per als diferents materials situats a peu d'obra sense tenir en compte els impostos.

Descripció	Unitats	Preu
Petits materials auxiliars.	UN.	0,78 €
Formigó armat HA-25 P20 IIa.*	M3.	99,00 €
Ferro treballat amb armadures.	KG.	1,65 €
Bloc de 20 x 20 x 40 cm., de formigó prefabricat, tipo Split, color gris clar.	UN	2,75 €
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	M3.	120,76 €
Morter de portland M-7,5/A	M3.	68,50 €
Remat de 25 x 4 cm. amb pedra artificial vist, tipus SAS.	ML.	25,00 €
Ciment per borada.	KG.	0,21 €
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	M3.	25,00 €
Junta de dilatació PVC ó serra	ML.	1,68 €
Formigó masa HM-30 P30 IIa -F-	M3.	133,49 €
Sikafiber bossa de 600 gr./m3.	Un.	5,50 €
Pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.	M2.	4,40 €
Formigó armat HA-25 P15 IIa.	M3.	127,12 €
Encofrat de fusta.	M2.	9,04 €
Perfil normal metàl.lic. Acer A/42.	KG.	1,65 €
Tauló de fusta de pi tractada de 7 cm. de gruix per 20 cm. d'amplada.	ML.	30,00 €
Joc de cargoleria complert.	UN.	3,77 €
Pintura mini i dues capes ferr	M2.	10,31 €
Barana de ferro massís senzilla.	ML.	77,00 €
Morter encoratge de resines.	Kg.	8,40 €
Barana de passamà anclada a la paret de diàmetre 25/32 mm., inclòs capa antioxidant i dos capes de pintura.	ML.	20,00 €
Barana metàl·lica d'1,00 m. d'alçada especial per protecció d'escales, amb tubs de diàmetre 40/32 mm., amb doble tub inclinat amb suport cada dos metres, col·locada sobre graons, amb tacs d'acer, de la forma indicada als plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura de color a determinar.	ML.	150,00 €
Tac metàl.lic tipus M-8 x 100.	UN.	0,50 €
Barana de tub de ferro quadrat d'1'00 mts.	ML.	63,56 €
Morter de reparació Repar-40.	Kg.	0,55 €
Joc de frontisses amb golfos, amb claus rematxats, fets de ferrer.	Un.	220,00 €
Joc format per pany reforçat, clau de sarreta i forrellad.	Un.	220,00 €
Tapajuntes de fusta lacada	UN.	2,94 €
Accessoris i falleba metall.	UN.	42,03 €
Màquina lijadora o polidora per fusta.	H.	6,60 €
Marc de 10/15 per paret de 15.	UN.	105,05 €
Paperera metàl·lica Ergo gris.	UN.	89,00 €
Moviment general de terres.	M3.	6,78 €
Pintura blanca especial per senyalització calçades.	KG.	11,00 €
Equip senyalit. pintura vials	H.	84,04 €

Descripció	Unitats	Preu
Plantilla per senyals horitzontals de trànsit.	UN.	10,00 €
Slurry acrílic de color.	M2.	4,00 €
Part proporcional d'anagrames tipus a l'ús previst.	UN.	0,60 €
Base formigó per anclatges varis.	UN.	22,00 €
Senyal de tràfec homologada.	UN.	117,27 €
Pal metàl.lic de 80 x 40 x 3,00 mts.	Un.	29,57 €
Perfilaria porta automàtica.	UN.	184,80 €
Vidre Stadit seg. 6+6.	M2.	150,00 €
Fotocèlula, radars, passadors, etc...	Un.	184,80 €
Part proporcional línies elèctriques.	Un.	94,60 €
Sub. quadre elec,dif,Pia i var	UN.	225,87 €
Subministrament, muntatge, transport i posta en funcionament de la porta fins a 1,50 m. amb dues fulles.	UN.	1.200,00 €
Subministrament, muntatge, transport i posta en funcionament de la porta fins a 0,80 m. amb dues fulles.	UN.	800,00 €
Petits materials fust. metàl.	UN.	1,56 €
Persiana d'alumini amb motor elèctric.	M2.	320,00 €
Caixa de persiana amb aïllament d'alumini.	MI.	33,00 €
Marc porta corredera complert i accessoris.	UN.	187,34 €
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	UN.	280,00 €
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	UN.	50,00 €
Placa de guix de 12,5 mm. de gruix tipus standard/hidròfuga.	M2.	5,50 €
Perfilaria metàl.lica per envà de guix.	M2.	4,40 €
Pasta blanca al temple llis.	KG.	0,15 €
Llana de roca formada per un panell de 120 x 100 x 12 cm. de gruix tipus autoportant Mod. Alphatoit.	M2.	19,80 €
Marc finestra 0'75 d'alumini.	UN.	79,87 €
Conjunt fulla finestra al. 0'75	UN.	133,13 €
Tapajunts d'alumini lacat.	UN.	5,83 €
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	M2.	126,07 €
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	UN.	105,49 €
Conjunt balconera 1'50 m. al.	UN.	150,00 €
Marc balconera fins 2'50 m. al	UN.	102,05 €
Conjunt balconera 2'00 m. al.	UN.	240,00 €
Premarc metàl-lic galvanitzat.	M2.	6,00 €
Mortor de Portland M-7,5 A, amb hidròfug	M3	76,27 €
Verteigues rentat ó pulit.	ML.	12,52 €
Sikaflex de colors varis per encolats d'elements metàl.lics de 300 cm3.	Un.	7,70 €
Guix.	KG.	0,13 €
Espuma de poliuretà.	L.	0,20 €
Central d'alarma tipus G-2-20 o semblant de 4 zones.	UN.	230,00 €
Sensor sense fil detector de moviment	UN.	67,10 €
Equip de senyal acústic exterior.	UN.	200,00 €

Descripció	Unitats	Preu
Detector d'incendis o temperatura.	UN.	35,00 €
Sensor d'humitats i accessoris sense cablejat.	UN.	120,00 €
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	M2.	20,00 €
Ciment cola per ceràmica ó var	KG.	0,14 €
Accessoris minusvalid.	UN.	90,34 €
Lavabo complet.	UN.	141,25 €
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complet.	UN.	400,40 €
Accessoris sanitaris tipus.	UN.	84,04 €
Accessoris varis i valvuleria	UN.	420,20 €
Conjunt accessoris.	UN.	339,68 €
Aixuga-mans d'inòx. amb sensor automàtic.	Un.	330,00 €
Extractor elèctric de 190/200 m3/h., inclòs connexions.	UN.	82,50 €
Potenciometre instal.lat per ventiladors	Un.	33,00 €
Petits accessoris elèctrics.	UN.	0,39 €
Tub galvanitzat heloqueidal de 150 mm., per sotida de vafos.	ML.	7,70 €
Pies de 6/10 Amp. bipolars.	UN.	22,00 €
Petits materials elèctricitat.	UN.	3,92 €
Interruptor magnotermic 6 Amp. 4p.	UN.	121,00 €
Cable de 4 x 6 RV.K.0'6/1 KV.	ML.	3,70 €
Tub corrugat de 29.	ML.	0,63 €
Cable de 2 x 2'5 de 1.000 V.	UN.	0,91 €
Cable de 2 x 4 de 1.000 V.	ML.	1,56 €
Caixa de registre de 20 x 20.	UN.	5,35 €
Endoll IEB-32+IEB-19 fins 16 A	UN.	6,33 €
Cable de 3 x 2'5 de 1.000 V.	ML.	2,17 €
Tub corrugat de 16/20.	ML.	0,35 €
Lluminària dowlights encastrable, de leds, 20w, 1500 Lm, color blanc.	UN.	22,00 €
Detector volumetric.	Un.	31,26 €
Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, grau de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	UN.	75,52 €
Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	M.	0,51 €
Cable format per conductors de coure flexible de 8x0,22 mm², amb aïllament de PVC i beina exterior de PVC blanc.	M.	0,55 €
Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	M.	0,98 €

Descripció	Unitats	Preu
Kit de vídeo-porter convencional amb color, per e quipament, compost per placa de carrer antivandàlica amb pulsador de trucada i telecàmera, caixa d'encastar, font d'alimentació i monitor amb regleta de connexió per obertura de portes i persianes, inclòs accessoris varis.	UN.	800,00 €
Visera, per a mòdul compacte.	UN.	37,93 €
Obreportes o persianes elèctric de corrent alterna.	UN.	18,88 €
Pintura plàstica acrílica ext.	LT.	5,53 €
Part proporcional andami i amortització.	UN.	3,16 €
Pintura plàstica per interior.	LT.	4,38 €
Pintura xilidecor ó vernís especial a l'aigua transpirable.	KG.	22,00 €
Repàs ferratges.	UN.	3,92 €
Imprimació antioxidant.	LT.	6,00 €
Esmalt sintètic.	KG.	14,00 €
Porta tallaf. RF-60 fins 1'5 m	UN.	650,00 €
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	M3.	68,50 €
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	ML.	0,03 €
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	ML.	6,63 €
Petits materials obra civil.	UN.	39,09 €
Llosa tipus rombo de 30 x 40	UN.	0,84 €
Control de qualitat materials varis.	UN.	200,00 €
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	UN.	7.609,10 €
Estudi de Seguretat i Salut.	UN.	1.401,08 €

4.- COST DE LA MAQUINÀRIA

El quadre següent recull el preu per hora de les diferents màquines necessàries per l'execució de les obres sense tenir en compte els impostos, i situades a peu d'obra.

Descripció	Unitats (€ / H)	Preu
Retro-carregadora de neumatics	H.	57,75 €
Màquina compactadora-pisonador	H.	85,40 €
Pala carregadora d'1'50 m3.	H.	52,85 €
Cisterna.	H.	45,54 €
Camió fins a 12 Tm.	H.	52,79 €
Vibrador pel formigó.	H.	3,81 €
Màquina per pintar bandes dels vials autopropulsada.	H.	66,55 €
Neteja paviments existents.	M2.	0,05 €
Màquina de perforació manual.	H.	19,87 €

5.- PREUS DESCOMPOSTOS

UNITAT D'OBRA: 1

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1281

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.-

L'armadura serà d'acer tipus B500S.

La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Formigó armat HA-25 P20 IIa.*	0,010	99,00	0,99€
Ferro treballat amb armadures.	0,050	1,65	0,08€
Bloc de 20 x 20 x 40 cm., de formigó prefabricat, tipo Split, color gris clar.	10,000	2,75	27,50€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,030	120,76	3,62€
Morter de portland M-7,5/A	0,100	68,50	6,85€
			39,04 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	135,77	1,36€
			1,36 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 137,13 €

COST INDIRECTE 6,00% 8,23 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 145,36 €

UNITAT D'OBRA: 2

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1287

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,180	23,16	4,17€
Oficial.	0,180	25,21	4,54€
			8,71 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	0,160	25,00	4,00€
Junta de dilatació PVC ó serra	1,000	1,68	1,68€
Formigó masa HM-30 P30 IIa -F-	0,200	133,49	26,70€
Sikafiber bossa de 600 gr./m3.	1,000	5,50	5,50€
Pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.	1,000	4,40	4,40€
			42,28 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	50,99	0,51€
			0,51 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	51,50 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,09 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	54,59 €

UNITAT D'OBRA: 3

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1288

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Vibrador.	0,100	3,81	0,38€
			0,38 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Formigó armat HA-25 P15 Ila.	0,210	127,12	26,69€
Ferro treballat amb armadures.	50,000	1,65	82,50€
Encofrat de fusta.	1,100	9,04	9,95€
Pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.	1,000	4,40	4,40€
			123,54 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	181,62	1,82€
			1,82 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4)	174,11 €
----------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	10,45 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	184,56 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 4

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1283

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Perfil normal metàl·lic. Acer A/42.	60,000	1,65	99,00€
Tauló de fusta de pi tractada de 7 cm. de gruix per 20 cm. d'amplada.	7,500	30,00	225,00€
Joc de cargoleria complert.	1,000	3,77	3,77€
			327,77 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	424,50	4,24€
			4,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	428,74 €
COST INDIRECTE 6,00%	25,72 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	454,46 €

UNITAT D'OBRA: 5

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D3206

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura mini i dues capes ferr	1,000	10,31	10,31€
Barana de ferro massís senzilla.	1,000	77,00	77,00€
Morter encoratge de resines.	0,010	8,40	0,08€
			87,39 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	111,58	1,12€
			1,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 112,70 €

COST INDIRECTE 6,00% 6,76 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 119,46 €

UNITAT D'OBRA: 6

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1284

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,250	25,21	6,30€
Peó.	0,250	23,16	5,79€
			12,09 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Barana de passamà anclada a la paret de diàmetre 25/32 mm., inclòs capa antioxidant i dos capes de pintura.	1,000	20,00	20,00€
Morter encoratge de resines.	0,620	8,40	5,21€
			25,21 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	37,30	0,37€
			0,37 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 37,67 €

COST INDIRECTE 6,00% 2,26 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 39,93 €

UNITAT D'OBRA: 7

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1285

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,200	25,21	30,25€
Peó.	1,200	23,16	27,79€
			58,04 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Barana metàl·lica d'1,00 m. d'alçada especial per protecció d'escales, amb tubs de diàmetre 40/32 mm., amb doble tub inclinat amb suport cada dos metres, col·locada sobre graons, amb tacs d'acer, de la forma indicada als plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura de color a determinar.	1,000	150,00	150,00€
Morter encoratge de resines.	0,620	8,40	5,21€
Tac metàl·lic tipus M-8 x 100.	2,000	0,50	1,00€
			156,21 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	214,25	2,14€
			2,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	216,39 €
COST INDIRECTE 6,00%	12,98 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	229,37 €

UNITAT D'OBRA: 8

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4933

Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Ajudant.	0,250	23,51	5,88€
Peó.	0,250	23,16	5,79€
			11,67 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura mini i dues capes ferr	0,250	10,31	2,58€
Barana de tub de ferro quadrat d'1'00 mts.	1,000	63,56	63,56€
			66,14 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	77,81	0,78€
			0,78 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 78,59 €

COST INDIRECTE 6,00% 4,72 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 83,31 €

UNITAT D'OBRA: 9

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1286

Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,150	23,16	3,47€
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
			7,25 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de reparació Repar-40.	5,000	0,55	2,75€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,015	120,76	1,81€
Pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.	0,500	4,40	2,20€
			6,76 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	14,01	0,14€
			0,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	14,15 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,85 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	15,00 €

UNITAT D'OBRA: 10

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1289

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	5,000	25,21	126,06€
Peó.	5,000	23,16	115,78€
Envernissat.-	8,000	12,76	102,08€
			343,92 €

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Joc de frontisses amb golfos, amb claus rematxats, fets de ferrer.	1,000	220,00	220,00€
Joc format per pany reforçat, clau de sarreta i forrellad.	1,000	220,00	220,00€
Tapajuntes de fusta lacada	6,000	2,94	17,62€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Màquina lijadora o polidora per fusta.	4,000	6,60	26,40€
Marc de 10/15 per paret de 15.	1,000	105,05	105,05€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			631,88 €

4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	975,80	9,76€
			9,76 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	985,56 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	59,13 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.044,69 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 11

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4781

Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,900	23,16	20,84€
Oficial.	0,900	25,21	22,69€
			43,53 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Paperera metàl·lica Ergo gris.	1,000	89,00	89,00€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,100	120,76	12,08€
Moviment general de terres.	0,100	6,78	0,68€
			101,76 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	145,29	1,45€
			1,45 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	146,74 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	8,80 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	155,54 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 12

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D8686

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,010	25,21	0,25€
Peó.	0,010	23,16	0,23€
			0,48 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura blanca especial per senyalització calçades.	0,030	11,00	0,33€
Equip senyalit. pintura vials	0,005	84,04	0,42€
			0,75 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1,23	0,01€
			0,01 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1,24 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,07 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1,31 €

UNITAT D'OBRA: 13

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D0784

Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.-

Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,018	23,16	0,42€
Oficial.	0,018	25,21	0,45€
			0,87 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina per pintar bandes dels vials autopropulsada.	0,012	66,55	0,80€
			0,80 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura blanca especial per senyalització calçades.	0,270	11,00	2,97€
Plantilla per senyals horitzontals de trànsit.	0,150	10,00	1,50€
			4,47 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	6,14	0,06€
			0,06 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 6,20 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,37 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 6,57 €

UNITAT D'OBRA: 14

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1292

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,100	23,16	2,32€
Oficial.	0,100	25,21	2,52€
			4,84 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Neteja paviments existents.	1,000	0,05	0,05€
			0,05 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Slurry acrílic de color.	1,750	4,00	7,00€
Part proporcional d'anagrames tipus a l'ús previst.	0,100	0,60	0,06€
			7,06 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	11,95	0,12€
			0,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 12,07 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,72 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 12,79 €

UNITAT D'OBRA: 15

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1290

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	10,000	25,21	252,12€
Peó.	10,000	23,16	231,55€
			483,67 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Perfileria porta automàtica.	2,000	184,80	369,60€
Vidre Stadit seg. 6+6.	3,000	150,00	450,00€
Fotocèlula, radars, passadors, etc...	2,000	184,80	369,60€
Part proporcional línies elèctriques.	1,000	94,60	94,60€
Sub. quadre elec,dif,Pia i var	1,000	225,87	225,87€
Subministrament, muntatge, transport i posta en funcionament de la porta fins a 1,50 m. amb dues fulles.	1,000	1.200,00	1.200,00€
			2.709,67 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	3.193,34	31,93€
			31,93 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 3.225,27 €

COST INDIRECTE 6,00% 193,52 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 3.418,79 €

UNITAT D'OBRA: 16

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1291

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	8,000	25,21	201,70€
Peó.	8,000	23,16	185,24€
			386,94 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Perfileria porta automàtica.	2,000	184,80	369,60€
Vidre Stadit seg. 6+6.	1,600	150,00	240,00€
Fotocèlula, radars, passadors, etc...	2,000	184,80	369,60€
Part proporcional línies elèctriques.	1,000	94,60	94,60€
Sub. quadre elec,dif,Pia i var	1,000	225,87	225,87€
Subministrament, muntatge, transport i posta en funcionament de la porta fins a 0,80 m. amb dues fulles.	1,000	800,00	800,00€
			2.099,67 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	2.486,61	24,87€
			24,87 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 2.511,48 €

COST INDIRECTE 6,00% 150,69 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 2.662,17 €

UNITAT D'OBRA: 17

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1001

Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	2,000	23,16	46,31€
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials fust. metàl.	1,000	1,56	1,56€
Persiana d'alumini amb motor elèctric.	1,000	320,00	320,00€
Caixa de persiana amb aïllament d'alumini.	1,000	33,00	33,00€
Part proporcional línies elèctriques.	1,000	94,60	94,60€
			449,16 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	545,89	5,46€
			5,46 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 551,35 €

COST INDIRECTE 6,00% 33,08 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 584,43 €

UNITAT D'OBRA: 18

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc porta corredera complert i accessoris.	1,000	187,34	187,34€
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	1,000	280,00	280,00€
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	1,000	50,00	50,00€
			517,34 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	614,07	6,14€
			6,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 620,21 €

COST INDIRECTE 6,00% 37,21 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 657,42 €

UNITAT D'OBRA: 19

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1293

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic
65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc finestra 0'75 d'alumini.	1,000	79,87	79,87€
Conjunt fulla finestra al. 0'75	1,000	133,13	133,13€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	5,83	5,83€
Accessoris i falleba metall.	1,000	55,48	55,48€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	0,600	126,07	75,64€
			350,73 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	447,46	4,47€
			4,47 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	451,93 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	27,12 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	479,05 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 20

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1294

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic"
65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	1,000	105,49	105,49€
Conjunt balconera 1'50 m. al.	1,000	150,00	150,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	5,83	5,83€
Accessoris i falleba metall.	1,000	55,48	55,48€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	1,800	126,07	226,93€
			544,51 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	641,24	6,41€
			6,41 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 647,65 €

COST INDIRECTE 6,00% 38,86 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 686,51 €

UNITAT D'OBRA: 21

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1295

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic
65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc finestra 0'75 d'alumini.	1,000	79,87	79,87€
Conjunt fulla finestra al. 0'75	1,000	133,13	133,13€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	5,83	5,83€
Accessoris i falleba metall.	1,000	55,48	55,48€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	0,600	126,07	75,64€
			350,73 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	447,46	4,47€
			4,47 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 451,93 €

COST INDIRECTE 6,00% 27,12 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 479,05 €

UNITAT D'OBRA: 22

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1296

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic
65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,500	25,21	63,03€
Peó.	2,500	23,16	57,89€
			120,92 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	1,000	105,49	105,49€
Conjunt balconera 1'50 m. al.	1,000	150,00	150,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	5,83	5,83€
Accessoris i falleba metall.	1,000	55,48	55,48€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	1,800	126,07	226,93€
			544,51 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	665,43	6,65€
			6,65 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 672,08 €

COST INDIRECTE 6,00% 40,32 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 712,40 €

UNITAT D'OBRA: 23

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1297

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic
65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,500	25,21	63,03€
Peó.	2,500	23,16	57,89€
			120,92 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	1,000	105,49	105,49€
Conjunt balconera 1'50 m. al.	1,000	150,00	150,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	5,83	5,83€
Accessoris i falleba metall.	1,000	55,48	55,48€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	1,800	126,07	226,93€
			544,51 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	665,43	6,65€
			6,65 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 672,08 €

COST INDIRECTE 6,00% 40,32 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 712,40 €

UNITAT D'OBRA: 24

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1298

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre
"climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	15,000	25,21	378,18€
Peó.	15,000	23,16	347,32€
			725,50 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 2'50 m. al	1,000	102,05	102,05€
Conjunt balconera 2'00 m. al.	1,000	240,00	240,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	8,000	5,83	46,64€
Accessoris i falleba metall.	3,000	55,48	166,44€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	4,000	126,07	504,28€
			1.060,19 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.785,69	17,86€
			17,86 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.803,55 €

COST INDIRECTE 6,00% 108,21 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.911,76 €

UNITAT D'OBRA: 25

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1299

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre
"climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	20,000	25,21	504,24€
Peó.	20,000	23,16	463,10€
			967,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 2'50 m. al	1,000	102,05	102,05€
Conjunt balconera 2'00 m. al.	1,000	240,00	240,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	10,000	5,83	58,30€
Accessoris i falleba metall.	3,000	55,48	166,44€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2+6/8/6 par.op	5,000	126,07	630,36€
			1.197,93 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	2.165,27	21,65€
			21,65 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 2.186,92 €

COST INDIRECTE 6,00% 131,22 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 2.318,14 €

UNITAT D'OBRA: 26

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1300

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Premarc metàl·lic galvanitzat.	1,000	6,00	6,00€
Morter de reparació Repar-40.	5,000	0,55	2,75€
Morter de Portland M-7,5 A, amb hidròfug	0,100	76,27	7,63€
Verteaigues rentat ó pulit.	1,000	12,52	12,52€
Sikaflex de colors varis per encolats d'elements metàl·lics de 300 cm3.	1,000	7,70	7,70€
Guix.	12,000	0,13	1,58€
Espuma de poliuretà.	15,000	0,20	3,00€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			41,96 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3) 188,93 €

COST INDIRECTE 6,00% 11,34 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 200,27 €

UNITAT D'OBRA: 27

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1344

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Central d'alarma tipus G-2-20 o semblant de 4 zones.	1,000	230,00	230,00€
Sensor sense fil detector de moviment	3,000	67,10	201,30€
Equip de senyal acústic exterior.	1,000	200,00	200,00€
Detector d'incendis o temperatura.	3,000	35,00	105,00€
Sensor d'humitats i accessoris sense cablejat.	1,000	120,00	120,00€
			856,30 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.049,77	10,50€
			10,50 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.060,27 €

COST INDIRECTE 6,00% 63,62 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.123,89 €

UNITAT D'OBRA: 28

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	1,050	20,00	21,00€
Ciment per borada.	0,100	0,21	0,02€
Ciment cola per ceràmica ó var	6,000	0,14	0,86€
			21,88 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	41,22	0,41€
			0,41 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	41,63 €
COST INDIRECTE 6,00%	2,50 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	44,13 €

UNITAT D'OBRA: 29

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Accessoris minusvalid.	1,000	90,34	90,34€
Lavabo complert.	1,000	141,25	141,25€
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	1,000	400,40	400,40€
Accessoris sanitaris tipus.	1,000	84,04	84,04€
Accessoris varis i valvuleria	1,000	420,20	420,20€
Conjunt accessoris.	1,000	339,68	339,68€
Aixuga-mans d'inox. amb sensor automàtic.	1,000	330,00	330,00€
			1.805,91 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.902,64	19,03€
			19,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.921,67 €**COST INDIRECTE 6,00%** 115,30 €**PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL** 2.036,97 €

UNITAT D'OBRA: 30

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D8604

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Extractor elèctric de 190/200 m3/h., inclòs connexions.	1,000	82,50	82,50€
Potenciometre instal.lat per ventiladors	1,000	33,00	33,00€
Petits accessoris elèctrics.	1,000	0,39	0,38€
			115,88 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	164,25	1,64€
			1,64 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 165,89 €

COST INDIRECTE 6,00% 9,95 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 175,84 €

UNITAT D'OBRA: 31

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1346

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.-

Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Tub galvanitzat heloqueidal de 150 mm., per sotida de vafos.	6,000	7,70	46,20€
			46,98 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	25,21	0,25€
			0,25 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 95,60 €

COST INDIRECTE 6,00% 5,74 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 101,34 €

UNITAT D'OBRA: 32

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1126

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.-

Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial Especialista.	0,157	26,03	4,09€
Ajudant.	0,157	23,51	3,69€
			7,78 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000	75,52	75,52€
			76,30 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	84,08	0,84€
			0,84 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 84,92 €

COST INDIRECTE 6,00% 5,10 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 90,02 €

UNITAT D'OBRA: 33

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
Peó.	0,150	23,16	3,47€
			7,25 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura plàstica per interior.	0,400	4,38	1,75€
			1,75 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	12,16	0,12€
			0,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 9,12 €**COST INDIRECTE 6,00% 0,55 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 9,67 €**

UNITAT D'OBRA: 34

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1351

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
Peó.	0,200	23,16	4,63€
			9,67 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Imprimació antioxidant.	0,100	6,00	0,60€
Esmalt sintètic.	0,200	14,00	2,80€
Part proporcional andami i amortització.	0,100	3,16	0,32€
			3,72 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	13,39	0,13€
			0,13 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	13,52 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,81 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	14,33 €

UNITAT D'OBRA: 35

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D3646

Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Porta tallaf. RF-60 fins 1'5 m	1,000	650,00	650,00€
Petits materials fust. metàl.	1,000	1,56	1,56€
			651,56 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	748,29	7,48€
			7,48 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 755,77 €

COST INDIRECTE 6,00% 45,35 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 801,12 €

UNITAT D'OBRA: 36

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	10,000	25,21	252,12€
Peó.	10,000	23,16	231,55€
			483,67 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina de perforació manual.	6,000	19,87	119,21€
			119,21 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	0,500	68,50	34,25€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	1,000	0,03	0,03€
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	1,000	6,63	6,63€
Petits materials obra civil.	1,000	39,09	39,09€
Llosa tipus rombo de 30 x 40	150,000	0,84	125,40€
			206,18 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	809,06	8,09€
			8,09 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 817,15 €

COST INDIRECTE 6,00% 49,03 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 866,18 €

UNITAT D'OBRA: 37

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD
105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	1,000	7.609,10	7.609,10€
			7.609,10 €

TOTAL DESCOMPOST (3)	7.609,10 €
----------------------	------------

COST INDIRECTE 6,00%	456,55 €
----------------------	----------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	8.065,65 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 38

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Estudi de Seguretat i Salut.	1,000	1.401,08	1.401,08€
			1.401,08 €

4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.401,08	14,01€
			14,01 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4) 1.415,09 €

COST INDIRECTE 6,00% 84,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.500,00 €

QUADRES DE PREUS

QUADRES DE PREUS N° 1

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
1	UN. Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.- <i>mil vuit-cents trenta-un euros amb disset cèntims</i>	1.831,17 €
2	M2. Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.- L'armadura serà d'acer tipus B500S. La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó. Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra. El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm. <i>cent quaranta-cinc euros amb trenta-sis cèntims</i>	145,36 €
3	ML. Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.- Es rejuntarà amb vorada de color gris. <i>cinquanta-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims</i>	52,88 €
4	M3. Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.- Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres varies per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM. Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra. S'utilitzarà maquinària adient a cada tipus d'obra. Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament. Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaran per aconseguir la compactació prevista. No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus. <i>dotze euros amb dotze cèntims</i>	12,12 €
5	M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.- <i>cinquanta-quatre euros amb cinquanta-nou cèntims</i>	54,59 €
6	M2. Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.- <i>cent vuitanta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims</i>	184,56 €
7	ML. Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.- <i>quatre-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta-sis cèntims</i>	454,46 €
8	ML. Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.- <i>cent dinou euros amb quaranta-sis cèntims</i>	119,46 €
9	ML. Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.- <i>trenta-nou euros amb noranta-tres cèntims</i>	39,93 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
10	ML. Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.- <i>dos-cents vint-i-nou euros amb trenta-set cèntims</i>	229,37 €
11	ML. Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.- <i>vuitanta-tres euros amb trenta-un cèntims</i>	83,31 €
12	UN. Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.- <i>cent trenta-sis euros amb tretze cèntims</i>	136,13 €
13	ML. Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.- <i>quinze euros</i>	15,00 €
14	UN. Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.- <i>mil quaranta-quatre euros amb seixanta-nou cèntims</i>	1.044,69 €
15	UN. Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.- <i>cent cinquanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims</i>	155,54 €
16	ML. Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.- <i>un euros amb trenta-un cèntims</i>	1,31 €
17	M2. Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.- Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc. <i>sis euros amb cinquanta-set cèntims</i>	6,57 €
18	M2. Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.- <i>dotze euros amb setanta-nou cèntims</i>	12,79 €
19	UN. Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.- <i>dos-cents trenta-dos euros amb cinquanta-quatre cèntims</i>	232,54 €
20	UN. Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.- <i>tres mil quatre-cents divuit euros amb setanta-nou cèntims</i>	3.418,79 €
21	UN. Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.- <i>dos mil sis-cents seixanta-dos euros amb disset cèntims</i>	2.662,17 €
22	M2. Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.- <i>cinc-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-tres cèntims</i>	584,43 €
23	UN. Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.- <i>sis-cents cinquanta-set euros amb quaranta-dos cèntims</i>	657,42 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
24	M2. Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria. <i>seixanta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	65,44 €
25	UN. Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.- <i>quatre-cents setanta-nou euros amb cinc cèntims</i>	479,05 €
26	UN. Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.- <i>sis-cents vuitanta-sis euros amb cinquanta-un cèntims</i>	686,51 €
27	UN. Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.- <i>quatre-cents setanta-nou euros amb cinc cèntims</i>	479,05 €
28	UN. Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.- <i>set-cents dotze euros amb quaranta cèntims</i>	712,40 €
29	UN. Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.- <i>set-cents dotze euros amb quaranta cèntims</i>	712,40 €
30	UN. Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.- <i>mil nou-cents onze euros amb setanta-sis cèntims</i>	1.911,76 €
31	UN. Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.- <i>dos mil tres-cents divuit euros amb catorze cèntims</i>	2.318,14 €
32	UN. Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.- <i>dos-cents euros amb vint-i-set cèntims</i>	200,27 €
33	UN. Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.- <i>mil cent vint-i-tres euros amb vuitanta-nou cèntims</i>	1.123,89 €
34	M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials. <i>quaranta-quatre euros amb tretze cèntims</i>	44,13 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
35 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.- <i>dos mil trenta-sis euros amb noranta-set cèntims</i>	2.036,97 €
36 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge. <i>cent setanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims</i>	175,84 €
37 ML.	Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.- Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici. <i>cent un euros amb trenta-quatre cèntims</i>	101,34 €
38 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació. <i>cinc-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims</i>	564,62 €
39 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú. <i>mil tres-cents vint-i-dos euros amb quaranta-un cèntims</i>	1.322,41 €
40 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>quaranta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	49,67 €
41 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>trenta-nou euros amb cinquanta cèntims</i>	39,50 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
42 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic. <i>setanta-cinc euros amb noranta-set cèntims</i>	75,97 €
43 UN.	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.- Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>noranta euros amb dos cèntims</i>	90,02 €
44 UN.	Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.- <i>mil tres-cents quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims</i>	1.343,66 €
45 M2.	Pintura al plàstic sobre sostres.- La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres. El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes de pintura. S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris. Es complirà la Norma NTE-RPP. <i>tretze euros amb cinquanta-set cèntims</i>	13,57 €
46 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar. <i>nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	9,67 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
47	M2. Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varis, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.- Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants. Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc. Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides. <i>catorze euros amb quaranta-tres cèntims</i>	14,43 €
48	UN. Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.- Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella. Es complirà la Norma NTE-RPP-2. <i>catorze euros amb trenta-tres cèntims</i>	14,33 €
49	M2. Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.- L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior. <i>setze euros amb seixanta-un cèntims</i>	16,61 €
50	UN. Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.- <i>vuit-cents un euros amb dotze cèntims</i>	801,12 €
51	UN. Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades. <i>vuit-cents seixanta-sis euros amb divuit cèntims</i>	866,18 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
52	UN. Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3. Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural. Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE. Proves en resultat favorable: - Resistència del terra mínim de 25 Ohms. - Altres proves Interruptors diferencials. <i>sis-cents trenta-sis euros</i>	636,00 €
53	UN. Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- <i>vuit mil seixanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims</i>	8.065,65 €
54	UN. Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- <i>mil cinc-cents euros</i>	1.500,00 €

QUADRES DE PREUS N° 2

UNITAT D'OBRA : 1

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1280

Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.-

MATERIAL	370,480 €
MÀ D'OBRA	924,050 €
MAQUINARIA	12,500 €
M. AUXILIAR	17,100 €

COST INDIRECTE 6,00%

103,650 €

PREU TOTAL

1.831,170 €

UNITAT D'OBRA : 2

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1281

Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm.
replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.-

L'armadura serà d'acer tipus B500S.

La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les
especificacions de fàbriques de blocs de formigó.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta
d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al
projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	0,990 €
M. AUXILIAR	1,360 €

COST INDIRECTE 6,00%	8,230 €
PREU TOTAL	145,360 €

UNITAT D'OBRA : 3

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1282

Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.-

Es rejuntarà amb vorada de color gris.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	0,680 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,990 €
PREU TOTAL	52,880 €

UNITAT D'OBRA : 4

QUADRE DE PREUS

M3.

CODI: D2251

Terraplenat i piconatge en obres vàries amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.-

Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres vàries per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM.

Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra.

S'utilitzarà maquinària adient a cada tipus d'obra.

Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament.

Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaran per aconseguir la compactació prevista.

No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus.

MATERIAL	2,640 €
MÀ D'OBRA	4,270 €
M. AUXILIAR	0,360 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,690 €
PREU TOTAL	12,120 €

UNITAT D'OBRA : 5

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1287

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

MATERIAL	4,170 €
MAQUINARIA	4,000 €
M. AUXILIAR	0,510 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,090 €
PREU TOTAL	54,590 €

UNITAT D'OBRA : 6

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1288

Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-

MATERIAL	25,210 €
MÀ D'OBRA	0,380 €
MAQUINARIA	26,690 €
M. AUXILIAR	1,820 €

COST INDIRECTE 6,00%

10,450 €

PREU TOTAL

184,560 €

UNITAT D'OBRA : 7

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1283

Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	99,000 €
M. AUXILIAR	4,240 €

COST INDIRECTE 6,00%	25,720 €
PREU TOTAL	454,460 €

UNITAT D'OBRA : 8

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D3206

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	10,310 €
M. AUXILIAR	1,120 €

COST INDIRECTE 6,00%

6,760 €

PREU TOTAL

119,460 €

UNITAT D'OBRA : 9

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1284

Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-

MATERIAL	6,300 €
MAQUINARIA	20,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,260 €
PREU TOTAL	39,930 €

UNITAT D'OBRA : 10

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1285

Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-

MATERIAL	30,250 €
MAQUINARIA	150,000 €
M. AUXILIAR	2,140 €

COST INDIRECTE 6,00%	12,980 €
PREU TOTAL	229,370 €

UNITAT D'OBRA : 11

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D4933

Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-

MATERIAL	5,880 €
MAQUINARIA	2,580 €
M. AUXILIAR	0,780 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,720 €

PREU TOTAL

83,310 €

UNITAT D'OBRA : 12

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3838

Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.-

COST INDIRECTE 6,00%

7,710 €

PREU TOTAL

136,130 €

UNITAT D'OBRA : 13

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1286

Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment
encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-

MATERIAL	3,470 €
MAQUINARIA	2,750 €
M. AUXILIAR	0,140 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,850 €

PREU TOTAL

15,000 €

UNITAT D'OBRA : 14

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1289

Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-

MATERIAL	126,060 €
MAQUINARIA	220,000 €
M. AUXILIAR	9,760 €

COST INDIRECTE 6,00%

59,130 €

PREU TOTAL

1.044,690 €

UNITAT D'OBRA : 15

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4781

Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports
ancrats a terra.-

MATERIAL	20,840 €
MAQUINARIA	89,000 €
M. AUXILIAR	1,450 €

COST INDIRECTE 6,00%

8,800 €

PREU TOTAL

155,540 €

UNITAT D'OBRA : 16

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D8686

Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada
indicadora de les places d'aparcament.-

MATERIAL	0,250 €
MAQUINARIA	0,330 €
M. AUXILIAR	0,010 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,070 €
PREU TOTAL	1,310 €

UNITAT D'OBRA : 17

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0784

Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.-
Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides
reglamentaries per paviments de color blanc.

MATERIAL	0,420 €
MÀ D'OBRA	0,800 €
MAQUINARIA	2,970 €
M. AUXILIAR	0,060 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,370 €

PREU TOTAL

6,570 €

UNITAT D'OBRA : 18

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1292

Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments
de persones de mobilitat reduïda.-

MATERIAL	2,320 €
MÀ D'OBRA	0,050 €
MAQUINARIA	7,000 €
M. AUXILIAR	0,120 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,720 €

PREU TOTAL

12,790 €

UNITAT D'OBRA : 19

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0739

Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	2,170 €

COST INDIRECTE 6,00%

13,160 €

PREU TOTAL

232,540 €

UNITAT D'OBRA : 20

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1290

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

MATERIAL	252,120 €
MAQUINARIA	369,600 €
M. AUXILIAR	31,930 €

COST INDIRECTE 6,00%

193,520 €

PREU TOTAL

3.418,790 €

UNITAT D'OBRA : 21

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1291

Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-

MATERIAL	201,700 €
MAQUINARIA	369,600 €
M. AUXILIAR	24,870 €

COST INDIRECTE 6,00%

150,690 €

PREU TOTAL

2.662,170 €

UNITAT D'OBRA : 22

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1001

Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-

MATERIAL	46,310 €
MAQUINARIA	1,560 €
M. AUXILIAR	5,460 €

COST INDIRECTE 6,00%	33,080 €
PREU TOTAL	584,430 €

UNITAT D'OBRA : 23

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de
pladur, i acabats varis.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	187,340 €
M. AUXILIAR	6,140 €

COST INDIRECTE 6,00%

37,210 €

PREU TOTAL

657,420 €

UNITAT D'OBRA : 24

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D7646

Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de gruix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.-

L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de gruix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre.

Seràn de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	11,000 €
M. AUXILIAR	0,610 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,700 €
PREU TOTAL	65,440 €

UNITAT D'OBRA : 25

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1293

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	79,870 €
M. AUXILIAR	4,470 €

COST INDIRECTE 6,00%	27,120 €
PREU TOTAL	479,050 €

UNITAT D'OBRA : 26

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1294

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini
serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. /
flotat 4 de 200 x 90 cm.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	105,490 €
M. AUXILIAR	6,410 €

COST INDIRECTE 6,00%	38,860 €
PREU TOTAL	686,510 €

UNITAT D'OBRA : 27

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1295

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini
sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de
120 x 90 cm.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	79,870 €
M. AUXILIAR	4,470 €

COST INDIRECTE 6,00%	27,120 €
PREU TOTAL	479,050 €

UNITAT D'OBRA : 28

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1296

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini
sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de
200 x 90 cm.-

MATERIAL	63,030 €
MAQUINARIA	105,490 €
M. AUXILIAR	6,650 €

COST INDIRECTE 6,00%	40,320 €
PREU TOTAL	712,400 €

UNITAT D'OBRA : 29

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1297

Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini
serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16
mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-

MATERIAL	63,030 €
MAQUINARIA	105,490 €
M. AUXILIAR	6,650 €

COST INDIRECTE 6,00%	40,320 €
PREU TOTAL	712,400 €

UNITAT D'OBRA : 30

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1298

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT
color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-

MATERIAL	378,180 €
MAQUINARIA	102,050 €
M. AUXILIAR	17,860 €

COST INDIRECTE 6,00%	108,210 €
PREU TOTAL	1.911,760 €

UNITAT D'OBRA : 31

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1299

Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT
color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-

MATERIAL	504,240 €
MAQUINARIA	102,050 €
M. AUXILIAR	21,650 €

COST INDIRECTE 6,00%

131,220 €

PREU TOTAL

2.318,140 €

UNITAT D'OBRA : 32

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1300

Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-

	1,870 €
MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	6,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

11,340 €

PREU TOTAL

200,270 €

UNITAT D'OBRA : 33

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1344

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	230,000 €
M. AUXILIAR	10,500 €

COST INDIRECTE 6,00%

63,620 €

PREU TOTAL

1.123,890 €

UNITAT D'OBRA : 34

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	21,000 €
M. AUXILIAR	0,410 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,500 €
PREU TOTAL	44,130 €

UNITAT D'OBRA : 35

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	90,340 €
M. AUXILIAR	19,030 €

COST INDIRECTE 6,00%

115,300 €

PREU TOTAL

2.036,970 €

UNITAT D'OBRA : 36

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8604

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	82,500 €
M. AUXILIAR	1,640 €

COST INDIRECTE 6,00%	9,950 €
PREU TOTAL	175,840 €

UNITAT D'OBRA : 37

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1346

Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.-

Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	0,250 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,740 €

PREU TOTAL

101,340 €

UNITAT D'OBRA : 38

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0341

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER-14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	88,000 €
M. AUXILIAR	5,270 €

COST INDIRECTE 6,00%

31,960 €

PREU TOTAL

564,620 €

UNITAT D'OBRA : 39

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2106

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

MATERIAL	403,390 €
MAQUINARIA	221,760 €
M. AUXILIAR	12,350 €

COST INDIRECTE 6,00%

74,850 €

PREU TOTAL

1.322,410 €

UNITAT D'OBRA : 40

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2167

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	6,320 €
M. AUXILIAR	0,460 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,810 €
PREU TOTAL	49,670 €

UNITAT D'OBRA : 41

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6090

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,240 €
PREU TOTAL	39,500 €

UNITAT D'OBRA : 42

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0188

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	0,710 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,300 €
PREU TOTAL	75,970 €

UNITAT D'OBRA : 43

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1126

Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.-

Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

MATERIAL	4,090 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	0,840 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,100 €
PREU TOTAL	90,020 €

UNITAT D'OBRA : 44

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1345

Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.-

MATERIAL	201,700 €
MAQUINARIA	8,670 €

COST INDIRECTE 6,00%

76,060 €

PREU TOTAL

1.343,660 €

UNITAT D'OBRA : 45

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0540

Pintura al plàstic sobre sostres.-

La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres.

El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes de pintura.

S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris.

Es complirà la Norma NTE-RPP.

MATERIAL	5,040 €
MAQUINARIA	2,210 €
M. AUXILIAR	0,130 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,770 €

PREU TOTAL

13,570 €

UNITAT D'OBRA : 46

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

MATERIAL	3,780 €
MAQUINARIA	1,750 €
M. AUXILIAR	0,120 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,550 €
PREU TOTAL	9,670 €

UNITAT D'OBRA : 47

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1350

Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varís, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.-

Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants.

Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc.

Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides.

MATERIAL	2,320 €
MAQUINARIA	6,600 €
M. AUXILIAR	0,210 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,820 €
PREU TOTAL	14,430 €

UNITAT D'OBRA : 48

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1351

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

MATERIAL	5,040 €
MAQUINARIA	0,600 €
M. AUXILIAR	0,130 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,810 €
PREU TOTAL	14,330 €

UNITAT D'OBRA : 49

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1348

Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.-

L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior.

	0,160 €
MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	1,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,940 €

PREU TOTAL

16,610 €

UNITAT D'OBRA : 50

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3646

Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors
d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	650,000 €
M. AUXILIAR	7,480 €

COST INDIRECTE 6,00%	45,350 €
PREU TOTAL	801,120 €

UNITAT D'OBRA : 51

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.

MATERIAL	252,120 €
MÀ D'OBRA	119,210 €
MAQUINARIA	34,250 €
M. AUXILIAR	8,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	49,030 €
PREU TOTAL	866,180 €

UNITAT D'OBRA : 52

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1349

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalí la direcció de l'obra.

Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3.

Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural.

Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE.

Proves en resultat favorable:

- Resistència del terra mínim de 25 Ohms.

- Altres proves Interruptors diferencials.

MAQUINARIA

600,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

36,000 €

PREU TOTAL

636,000 €

UNITAT D'OBRA : 53

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició,
segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

MAQUINARIA

7.609,100 €

COST INDIRECTE 6,00%

456,550 €

PREU TOTAL

8.065,650 €

UNITAT D'OBRA : 54

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

MAQUINARIA	1.401,080 €
M. AUXILIAR	14,010 €

COST INDIRECTE 6,00%

84,910 €

PREU TOTAL

1.500,000 €

APLICACIÓ DE PREUS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

DESCRIPCIÓ I PAUTES DE L'ENDERROC.-

1	1,000 UN.	Desmuntar i enderrocament simultani a la reconstrucció, rehabilitació i reforma de l'edifici.-	1.831,170 €	1.831,17 €
---	-----------	--	-------------	------------

MURS DE BLOCS DE FORMIGÓ DE TANCAMENTS VARIS.-

2	12,000 M2.	Murs de blocs de formigó prefabricat tipus "Split" de 20 x 20 x 40 cm. replens de formigó HM-20 i rejuntat amb morter M-7,5.- L'armadura serà d'acer tipus B500S. La seva col·locació serà de la forma i tipus assenyalada en les especificacions de fàbriques de blocs de formigó. Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra. El gruix de la paret serà de 20 cm., a banda del revestiment previstos al projecte, que es proposa una peça SAS de formigó vist de 25 x 4 cm.	145,360 €	1.744,32 €
3	25,000 ML.	Remat de la paret de blocs vistos amb una peça de formigó vist, tipus SAS, de 25 x 4 cm., col·locades amb ciment cola flexible.-	52,880 €	1.322,00 €

Es rejuntarà amb vorada de color gris.

TERRAPLENS.-

4	9,000 M3.	Terraplenat i piconatge en obres varies amb material procedent de prop de l'obra, i amb tongades de 30 cm. i compactació 90% PM.- Consistirà en el terraplenat, reompliment i piconatge d'obres varies per capes de 30 cm., esteses i compactades a la densitat del 90 % PM. Els materials a utilitzar només seran adequats, fins una mida màxim de 10 cm., procedents de l'obra. S'utilitzarà maquinària adient a cada tipus d'obra. Abans de procedir al replè, es prepararà el terreny antic o material de sota, es desviaran les aigües, a fi de que els nous materials s'adaptin perfectament. Els materials de replè s'estendrà amb tongades successives amb un gruix màxim de 30 cm., si cal s'humitejaren per aconseguir la compactació prevista. No es treballarà si la temperatura fos inferior a dos graus.	12,120 €	109,08 €
---	-----------	--	----------	----------

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

5	36,750 M2.	Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HF-4 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat fi amb graner o semblant, acabada amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-	54,590 €	2.006,18 €
---	------------	---	----------	------------

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT I BIGUES METÀLIQUES.-

6	4,500 M2.	Forjat de formigó armat amb llosa de 20 cm. de canto, per a una càrrega total de 1.500 Kg/m2., acabat amb doble capa de pintura d'òxid de ferro de color beig-marró, amb dues capes estès amb sulfatadora.-	184,560 €	830,52 €
7	4,000 ML.	Passera de bigues metàl·liques UPN 220 amb capa antioxidant i dues capes de pintura, i travessers de fusta tractada de 200 x 70 mm. de secció, cargolada a la biga metàl·lica amb dos spacs per cada canto de 3,50 x 50 mm., formant un conjunt d'acord als plànols de detall.-	454,460 €	1.817,84 €

TANQUES I BARANES.-

8	32,000 ML.	Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, pintada amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura.-	119,462 €	3.822,79 €
9	18,000 ML.	Barana alicatada a la paret, formada per un tub metàl·lic de diàmetre 25/32 mm., amb anclatges amb capa antioxidant i dues capes de pintura.-	39,930 €	718,74 €
10	2,500 ML.	Barana metàl·lica d'un metre d'alçada especial per protecció d'escales, d'1m d'alçada amb tubs de diàmetre de 40 mm i 32 mm, amb doble tub inclinat amb suport a cada dos metres, col·locada sobre esgraons de formigó amb tacs d'acer, amb la forma indicada en els plànols, inclòs anti oxidant i dues capes de pintura.-	229,370 €	573,42 €
11	3,500 ML.	Barana metàl·lica de tub de ferro de mesures varies, d'1'00 m. d'alçada col·locada i pintada.-	83,305 €	291,57 €
12	5,000 UN.	Pilona de fosa i inoxidable d'1'00 m. d'alçada per 20 cm. de diàmetre.-	136,125 €	680,62 €

RESTAURACIÓ D'OBRES VÀRIES.-

13	75,000 ML.	Arranjar escales existents, amb morter de reparació, parcialment encofrades, i deixades acabades amb morter rallat fi.-	15,000 €	1.125,00 €
14	1,000 UN.	Canviar sentit de l'obertura de la porta d'entrada, refent els golfos, pany, polir-la i tornar-la a pintar amb imprimació i dos capes de vernís, inclòs fer un marc nou de 15 cm. de gruix, re-situant-la a la part exterior.-	1.044,690 €	1.044,69 €
15	1,000 UN.	Paperera metàl·lica tipus "Ergo", antibandàlica i col·locada sobre suports anclats a terra.-	155,540 €	155,54 €

SENYALITZACIÓ HORITZONTAL.-

16	50,000 ML.	Senyalització horitzontal amb línia continua de 15 cm. d'amplada indicadora de les places d'aparcament.-	1,310 €	65,50 €
----	------------	--	---------	---------

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
17	10,000 M2.	Senyal horitzontal amb pas de vianants a dins de la població.- Pintat en línia continua amb plantilla, amb pintura reflectant, de mides reglamentaries per paviments de color blanc.	6,570 €	65,70 €
18	20,000 M2.	Revestiment amb slurry acrílic de les zones de reserva per aparcaments de persones de mobilitat reduïda.-	12,790 €	255,80 €
SENYALITZACIÓ VERTICAL.-				
19	3,000 UN.	Senyals de trànsit per reserva de vehicles per persones amb mobilitat reduïda.-	232,543 €	697,63 €
PORTES EN GENERAL.-				
20	1,000 UN.	Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 150 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-	3.418,790 €	3.418,79 €
21	1,000 UN.	Porta corredissa automàtica d'obertura amb dos fulles de vidre 6+6 tipus MANUSA model visió 125 o semblant, lacat 80 x 230, instal·lada, inclòs muntatge, accessoris varis, quadre i subministrament elèctric.-	2.662,170 €	2.662,17 €
22	1,000 M2.	Porta d'alumini de color marró d'accés per a vianants amb persiana, complerta amb tots els accessoris, amb motor, col·locada i subministrament elèctric.-	584,430 €	584,43 €
23	2,000 UN.	Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-	657,420 €	1.314,84 €
ENVANS.-				
24	10,400 M2.	Envans aïllants formats per dues plaques de guix de 12,5 mm. de guix per cada cantó, capa de llana de roca de 60 mm., amb perfil·leria, rejuntada i acabada, inclòs accessoris varis, amb un gruix total 90/95 mm.- L'estructura estarà tancada lleugera metàl·lica especial per aquest fi, a l'interior anirà una capa de llana de roca de 60 mm. de guix, les plaques es deixaran rejuntades i preparades per poder-hi pintar directament a sobre. Seran de la forma i mesures indicades en els plànols, i preparades per rebre les instal·lacions i fusteria.	65,444 €	680,62 €
FINESTRES.-				
25	1,000 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 18 mm. / flotat 4 de 120 x 100 cm.-	479,050 €	479,05 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
26	2,000 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie "pràctic" 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera / 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-	686,510 €	1.373,02 €
27	2,000 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4 de 120 x 90 cm.-	479,050 €	958,10 €
28	4,000 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini sèrie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / camera 16 mm. / 4. de 200 x 90 cm.-	712,400 €	2.849,60 €
29	5,000 UN.	Subministrament i instal·lació de finestra d'una fulla oscil·lobatent d'alumini serie practic 65 RPT color RAL amb vidre de seguretat 3 x 6 / camera 16 mm. / flotat 4 de 200 x 90 cm.-	712,400 €	3.562,00 €
30	1,000 UN.	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 160 x 255 cm.-	1.911,760 €	1.911,76 €
31	1,000 UN.	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini serie practic 65 RPT color RAL vidre "climalit" 4 / 18 mm. / 4 de 200 x 255 cm.-	2.318,140 €	2.318,14 €
32	16,000 UN.	Col·locació balconeres o finestres d'alumini, previ desmuntatge de les actuals, trasllat a l'abocador, col·locació de premarc metàl·lic galvanitzat, ajustat de les parets, rejuntat, repàs morter o pedra i repassos interiors d'enguixats i acabats.-	200,270 €	3.204,32 €
ALARMES I DETECTORS.-				
33	1,000 UN.	Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-	1.123,890 €	1.123,89 €
ENRAJOLATS.-				
34	22,000 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.	44,130 €	970,86 €
INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)				
35	1,000 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-	2.036,970 €	2.036,97 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
36	1,000 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 190 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat, o per si s'escau, deixar-ho fora de funcionament en cas de desocupació de l'habitatge.	175,840 €	175,84 €
37	1,000 ML.	Tub de ventilació galvanitzat de diàmetre 150 mm. d'extracció de l'aire del bany.- Arrancarà en el sostre de planta baixa fins a la cota de sortida, on s'adaptarà i sortirà a l'exterior pel punt més fàcil i propici.	101,340 €	101,34 €
INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-				
38	1,000 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.	564,620 €	564,62 €
39	1,000 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.	1.322,410 €	1.322,41 €
40	18,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.	49,672 €	894,10 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
41	16,000 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.	39,496 €	631,94 €
42	6,000 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.	75,970 €	455,82 €
43	5,000 UN.	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.- Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	90,020 €	450,10 €

INSTAL·LACIONS D'INTERFONIA.-

44	1,000 UN.	Instal·lació de vídeo-porter electrònic convencional per persones de mobilitat reduïda, per equipaments, compost de placa exterior del carrer convencional amb un polsador de trucada, càmera de vídeo-visió, tancament superior i inferior, alimentador per un vídeo-porter. Inclòs, obreportes, pujar persianes, visera, cablejat i caixes.-	1.343,660 €	1.343,66 €
----	-----------	--	-------------	------------

PINTURA.-

45	192,000 M2.	Pintura al plàstic sobre sostres.- La pintura serà plàstica aplicada sobre els sostres. El color s'escollirà per la propietat d'acord amb l'Arquitecte Director. Sobre el suport enguixat, prèviament repassat, es col·locarà una capa prèvia d'imprimació i, posteriorment, dues capes de pintura. S'inclou la part proporcional de bastides, i d'elements accessoris necessaris. Es complirà la Norma NTE-RPP.	13,570 €	2.605,44 €
----	-------------	--	----------	------------

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
46	258,000 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.	9,670 €	2.494,86 €
47	17,600 M2.	Pintura sobre fusta existent, previ escatat, dos capes de vernís especial xilidecor al aigua transitable, inclòs petits arranjaments i varis, amb muntatge i desmuntatge de la bastida.- Correspon a vernissar les barbacanes i altres elements semblants. Es repassarà els ferramentes auxiliars, que es pintaran amb dues capes de pintura de color fosc. Estarà inclòs, en els casos necessaris la part proporcional de bastides.	14,430 €	253,97 €
48	23,700 UN.	Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.- Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella. Es complirà la Norma NTE-RPP-2.	14,330 €	339,62 €
AÏLLAMENT TÈRMIC.-				
49	16,250 M2.	Aïllament amb portes o varis amb poliuretà estressonat o reuixat de 5 cm.- L'aïllament de les portes de la planta estarà previst amb poliuretà o reuixat de 5 cm. de gruix, anirà adossat a la porta per millorar l'aïllament de l'exterior.	16,610 €	269,91 €
50	1,000 UN.	Portes interiors tallafocs tipus P-932, innifugada tipus RF-60, entre sectors d'incendis de dues fulles fins a 1'50 m., amb marc de 4/10.-	801,120 €	801,12 €

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
51	1,000 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. També inclou l'obertura i tapar regates de les instal·lacions noves o ampliades.	855,239 €	855,24 €

CONTROL DE QUALITAT.-

52	1,000 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta en cas d'obres en general.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. Correspondrà com a mínim a tres Assaigs Proctor Modificats al 95% en el cas de compactacions, d'acord al PG-3. Es faran les proves d'elements de formigó en els lots assenyalats pel Codi Estrutural. Es presentaran els certificats dels materials que corresponguin a la necessitat de disposar el marcatge CE. Proves en resultat favorable: - Resistència del terra mínim de 25 Ohms. - Altres proves Interruptors diferencials.	636,000 €	636,00 €
----	-----------	--	-----------	----------

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

53	1,000 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	1.922,620 €	1.922,62 €
----	-----------	--	-------------	------------

ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT.-

54	1,000 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	2.000,000 €	2.000,00 €
----	-----------	--	-------------	------------

TOTAL CAPÍTOL 66.725,28 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

TOTAL APLICACIO DE PREUS 66.725,28 €

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIÓ		EUROS
• TÍTOL 1	DESCRIPCIÓ I PAUTES DE L'ENDERROC.-	1.831,17 €
• TÍTOL 2	MURS DE BLOCS DE FORMIGÓ DE TANCAMENTS VARIS.-	3.066,32 €
• TÍTOL 3	TERRAPLENS.-	109,08 €
• TÍTOL 4	PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-	2.006,18 €
• TÍTOL 5	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT I BIGUES METÀLIQUES.-	2.648,36 €
• TÍTOL 6	TANQUES I BARANES.-	6.087,14 €
• TÍTOL 7	RESTAURACIÓ D'OBRES VÀRIES.-	2.325,23 €
• TÍTOL 8	SENYALITZACIÓ HORITZONTAL.-	387,00 €
• TÍTOL 9	SENYALITZACIÓ VERTICAL.-	697,63 €
• TÍTOL 10	PORTES EN GENERAL.-	7.980,23 €
• TÍTOL 11	ENVANS.-	680,62 €
• TÍTOL 12	FINESTRES.-	16.655,99 €
• TÍTOL 13	ALARMES I DETECTORS.-	1.123,89 €
• TÍTOL 14	ENRAJOLATS.-	970,86 €
• TÍTOL 15	INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)	2.314,15 €
• TÍTOL 16	INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-	4.318,99 €
• TÍTOL 17	INSTAL·LACIONS D'INTERFONIA.-	1.343,66 €
• TÍTOL 18	PINTURA.-	5.693,89 €
• TÍTOL 19	AÏLLAMENT TÈRMIC.-	1.071,03 €
• TÍTOL 20	COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-	855,24 €
• TÍTOL 21	CONTROL DE QUALITAT.-	636,00 €
• TÍTOL 22	RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.	1.922,62 €
• TÍTOL 23	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-	2.000,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIO	EUROS
--------------------	-------

RESUM D'EXECUCIÓ MATERIAL

66.725,28 €

S'eleva el Resum d'Execució de Material a la quantitat de **seixanta-sis mil set-cents vint-i-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

[illegible]

S'eleva el Resum d'Execució per contracta a la quantitat de **noranta-sis mil setanta-set euros amb setanta-quatre cèntims**

L'ARQUITECTE