



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEI QUE ES DESCRIU**

---

**Títol:** Contractació del servei de neteja dels locals i instal·lacions del Consell Comarcal del Tarragonès.

**Tipus:** Intern preceptiu.

**Identificació de la persona responsable:**

Alba López Dorado, arquitecta tècnica i cap de la Unitat d'Urbanisme i Habitatge.

**Nº d'expedient:** 2026-0002167

**Unitat que promou la contractació:** Urbanisme i Habitatge.

**Assumpte:**

Per a la licitació del contracte de serveis de neteja dels locals i instal·lacions del Consell Comarcal del Tarragonès, els serveis tècnics redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

**Objecte del contracte:** Contractació del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès així com establir els treballs, freqüències i periodicitat mínimes fixades i capacitat del personal que ha de realitzar aquest servei de neteja.

**Divisió en lots:** En virtut de l'article 99.3.b) de la Llei de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots ateses les dificultats tècniques que representaria per a la correcta prestació del servei.

**Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Aquestes actuacions no poden realitzar-se per mitjans propis ja que el Consell Comarcal del Tarragonès no disposa actualment de personal qualificat per la realització de les tasques corresponents al servei de neteja. Per tant, es fa imprescindible la contractació externalitzada d'aquest servei.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

**Justificació del procediment de licitació:**

El present contracte es licitarà mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada. Aquest procediment és el que pertoca per a un contracte de serveis segons el valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 22.1.b) de la Llei de contractes del sector públic.

**CPV:** 90919000-2 - Serveis de neteja d'oficines, i equips d'oficina.

**Pressupost base de licitació:**

El pressupost total màxim anual de licitació del present concurs es determina en els termes següents:

Despeses de personal anuals	59.280,00 €
Despeses anuals de material	1.200,00 €
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>60.480,00 €</b>
Anualitats de la prestació sense pròrrogues	3
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>181.440,00 €</b>



## CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Per a la determinació del preu d'aquest servei, s'ha realitzat un estudi econòmic que figura a l'expedient.

Cal atendre a que aquest pressupost base de licitació el conformen dos tipus de costos del contracte: els costos laborals, que consisteixen en **19 €/hora de servei per treballador**, i els costos de material, que consisteixen en **1.200 € anuals**.

Els costos laborals es desglossen de la manera següent:

Costos de personal	14,27 €/hora
Despeses generals i benefici industrial (10%)	1,43 €/hora
<b>TOTAL</b>	<b>15,70 €/hora</b>
IVA (21%)	3,30 €/hora
<b>TOTAL</b>	<b>19 €/hora per treballador</b>

### Valor estimat del contracte (IVA exclòs):

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 101 de la LCSP, ascendeix a un total de **301.767,84 €**, en els termes següents:

Costos laborals/hora s/IVA	15,70 €/hora
Hores anuals del contracte	3.120 h
Hores anuals durant cinc anys de contracte	15.600 h
Costos laborals cinc anys del contracte s/IVA	244.920,00 €
Despeses de material cinc anys	6.000,00 €
Import cinc anys del contracte s/IVA	250.920,00 €
Import modificació (20 %)	50.184,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>301.104,00 €</b>

**Durada:** El contracte tindrà una durada estimada 3 anys més 2 anys prorrogable des d'aquesta data, segons el desenvolupament del servei i la borsa d'hores contractada.

Tot el que informo per que consti a l'expedient i la documentació preparatòria del contracte abans d'iniciar el procediment per a la seva adjudicació.

Tarragona, a data de signatura electrònica

La responsable del contracte

