



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

ESTUDI ECONÒMIC PER A LA DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. DEFINICIÓ I DIMENSIONAMENT DEL SERVEI.....	2
3. ESTIMACIÓ DELS COSTOS DEL SERVEI	3
3.1. COST DE PERSONAL.....	3
3.2. COSTOS DE MATERIAL.....	5
4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal del Tarragonès. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE F3133B6F22B046F089556ACE14BB9A5 i data d'emissió 05/05/2026 a les 11:00:10



1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present estudi es la determinació dels costos del contracte de serveis de neteja de les instal·lacions del Consell Comarcal del Tarragonès.

L'objectiu principal del present estudi és el d'estimar els diferents costos directes i indirectes associats al servei, d'acord amb les necessitats tècniques de la prestació, que permetin satisfer les necessitats del Consell amb un grau adequat de qualitat i de forma raonablement eficient.

En qualsevol cas s'ha d'entendre el pressupost base de licitació resultat d'aquest estudi com un import global, de manera que els diferents conceptes i imports que figuren en el mateix no suposen individualment cap obligació per al contractista, més enllà de les que s'estableixen en els plecs de prescripcions tècniques i administratives del contracte, o en la normativa vigent, especialment la laboral.

Així mateix, aquest estudi serveix per determinar el valor estimat del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 101 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

2. DEFINICIÓ I DIMENSIONAMENT DEL SERVEI

El servei objecte del contracte és la neteja de les instal·lacions del consell comarcal del Tarragonès que figuren en el plec de prescripcions tècniques i amb les freqüències que s'hi estableixen. Concretament, els edificis a netejar són els següents:

- a) Seu del Consell Comarcal situat al c/ de les Coques, 3 i c/ Santa Tecla 1,3 i 5 de Tarragona – Edifici d'ús administratiu i que disposa d'una superfície de 1.431,50 m², distribuïts de la següent manera:

Seu del Consell - Superfícies útils									
PLANTA	Escales	Zones Comunes	Serveis	Oficines	Arxiu	Magatzem ¹	Saló de Plens	Balcó	TOTAL CCT
Planta -2	13,70m ²	65,10m ²			14,45m ²				93,25m ²
Planta -1	15,55m ²	33,15m ²	20,20m ²	118,95m ²	32,65m ²				220,50m ²
Planta 0	6,00m ²	45,25m ²	4,20m ²	194,70m ²		6,70m ²	59,60m ²		316,45m ²
Planta 1	16,20m ²	50,50m ²	6,70m ²	315,80m ²		28,05m ²		11,95m ²	429,20m ²
Planta 2	5,55m ²	48,95m ²	6,70m ²	310,90m ²					372,10m ²
TOTAL	57,00m²	242,95m²	37,80m²	940,35m²	47,10m²	34,75m²	59,60m²	11,95m²	1.431,50m²

- b) Seu del c/ Doctor Zamenhoff, 5, de Tarragona – Edifici d'ús administratiu i d'arxiu que disposa d'una superfície de 936,50 m², distribuïts de la següent manera:

¹ Inclou l'espai on es troben els servidors informàtics a la Planta 1.



Seu del carrer doctor Zamenhoff - Superfícies útils										
PLANTA	Zones					Sala		Sala		TOTAL CCT
	Escales	Comunes	Serveis	Oficines	Arxiu	Magatzem	Informàtica	Instal·lacions		
Planta 0	9,20m ²	123,70m ²	13,15m ²	246,15m ²		21,80m ²			414,00m ²	
Planta 1		64,65m ²	18,70m ²		335,50m ²	45,40m ²	26,00m ²	32,25m ²	522,50m ²	
TOTAL	9,20m²	188,35m²	31,85m²	246,15m²	335,50m²	67,20m²	26,00m²	32,25m²	936,50m²	

El servei es prestarà durant tot l'any ininterrompudament. Les hores necessàries de servei a prestar per part del personal es disposen com les següents:

	Hores setmanals	Setmanes	Total hores anuals
Netejador/a	25 h	52	1.300 h
Netejador/a	25 h	52	1.300 h
Netejador/a	10 h	52	520 h
TOTAL			3.120 h

Les hores de prestació es preveuen, per a la seu del CCT situada al c/de les Coques, de 5 hores diàries a prestar per part de dues persones. La neteja de la seu al c/ del Doctor Zamenhoff es preveu de dues hores diàries, a prestar per una sola persona.

3. ESTIMACIÓ DELS COSTOS DEL SERVEI

3.1. COST DE PERSONAL

L'estimació del cost de personal es realitza en base al conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, publicat mitjançant Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) i tenint en compte també la subrogació del personal prevista en el mateix.

Aquest conveni es troba actualment prorrogat, amb el que, en virtut d'acord parcial publicat mitjançant Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, es va aprovar un increment salarial per a l'any 2026.

Per al present contracte no es preveu la revisió de preus. En aquest sentit, i per tal de realitzar una correcta estimació del preu durant tota la vida del contracte, s'ha calculat el cost per a cada un dels 5 exercicis de possible vigència del mateix, incloent la pròrroga, d'acord amb la retribució que correspongui. El cost de personal assignat al pressupost base de licitació, que és anual, és el resultat de dividir entre 5 el cost conjunt estimat dels 5 exercicis.

El salari brut anual es calcula d'acord amb el salari mensual que es disposa a l'acord parcial relatiu al conveni col·lectiu d'aplicació. Cal atendre a que, d'acord amb l'article 37 del mateix, el personal de les empreses té dret a tres pagues extraordinàries amb l'import equivalent a un mes de salari més possibles complements d'antiguitat.



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Tanmateix, també cal atendre al complement per antiguitat establert a l'article 39 del conveni col·lectiu d'aplicació que per la província de Tarragona implica un augment del 5% del salari cada tres anys. Atenent a la possible durada de cinc anys del contracte, aquest s'hauria de tenir en compte a l'hora de desglossar els costos de personal, de la manera següent:

Aquest import es calcula partint de l'estimació de que el servei s'iniciaria el dia 1 d'agost de 2026.

Als costos salarials s'hi ha d'afegir els corresponents a la seguretat social que corresponen a l'empresa, que, atenent al que disposa a l'Ordre PJC/297/2026, de 30 de març, són els següents:

Tipus cotització	Percentatge empresa
Contingències comuns	23,60 %
IT i IMS ²	3,60 %
Atur	5,50 %
FOGASA	0,20 %
FP	0,60 %
TOTAL	33,50 %

Atenent a tots aquests aspectes a tenir en compte, i per a un millor seguiment de la prestació dins del contracte, el preu del contracte es calcularà en base a un **preu/hora**, dins del qual s'hi inclouran tots els eventuals costos per complements d'antiguitat i pagues extraordinàries previstes al conveni, prorratejades atenent a la possible durada de fins a cinc anys del contracte incloent prorroques.

Aquest preu/hora, per a cadascun dels netejadors a prestar el servei, s'estableix en els termes següents:

Costos salarials	8,78 €/hora
Pagues extraordinàries prorratejades	1,76 €/hora
Eventuals complements per antiguitat	0,18 €/hora
Costos de Seguretat Social empresa	3,55 €/hora
TOTAL COSTOS DE PERSONAL	14,27 €/hora

Finalment i per tal de poder considerar tots aquells costos indirectes del servei i un marge de benefici per a l'empresa, s'aplica un percentatge general del 10% als costos directes.

Pel que correspon a l'Impost sobre el Valor Afegit, i atenent al que disposa la Llei 37/1992, de 28 de desembre, per aquest tipus d'activitat l'impost es determina com del 21% sobre el preu de l'activitat.

Per tant, els costos laborals, dividits en preu/hora del servei, serien els següents:

² D'acord amb la Disposició addicional 61a de la Llei general de la seguretat social, aprovada mitjançant Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre.



Costos de personal	14,27 €/hora
Despeses generals i benefici industrial (10%)	1,43 €/hora
TOTAL	15,70 €/hora
IVA (21%)	3,30 €/hora
TOTAL	19 €/hora

Atenent a que el total anual d'hores de prestació del servei es preveu com de 3.120, els costos laborals total per a un any es calculen com de **59.280 €**.

3.2. COSTOS DE MATERIAL

El CCT facilitarà a l'empresa adjudicatària l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica necessàries per a la prestació del servei, així com una dependència (office) destinada a guardar els estris i objectes per a la realització del servei.

L'empresa adjudicatària subministrarà al seu càrrec tots els productes de neteja, i els estris necessaris que siguin respectuosos amb el medi ambient, i amb el personal. Tot i així, el Consell Comarcal finançarà l'adquisició del material de neteja, amb un màxim de **1.200,00 €** anuals.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Atenent als costos anteriorment exposats, el pressupost base de licitació s'estableix com de **181.440,00 €**, en els termes següents:

Despeses de personal anuals	59.280,00 €
Despeses anuals de material	1.200,00 €
TOTAL ANUAL	60.480,00 €
Anualitats de la prestació sense pròrrogues	3
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	181.440,00 €

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 101 de la LCSP, ascendeix a un total de **301.104,00 €**, en els termes següents:

Costos laborals/hora s/IVA	15,70 €/hora
Hores anuals del contracte	3.120 h
Hores anuals durant cinc anys de contracte	15.600 h
Costos laborals cinc anys del contracte s/IVA	244.920,00 €
Despeses de material cinc anys	6.000,00 €
Import cinc anys del contracte s/IVA	250.920,00 €
Import modificació (20 %)	50.184,00 €
TOTAL	301.104,00 €

Tarragona, a data de signatura electrònica

Tècnic d'Administració General

La responsable del contracte