



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Serveis públics.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el servei de control i prevenció de la legionel·la en totes les instal·lacions i equipaments de titularitat municipal, susceptibles de la seva transmissió, i de conformitat amb els criteris que estableixen les normatives aplicables.

El contracte s'executarà de conformitat amb els requisits tècnics i normatius que fixa el plec de prescripcions tècniques, amb l'objectiu que totes les instal·lacions i equipaments municipals compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

2.2. Divisió en lots.

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots del servei, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des de el punt de vista tècnic o bé per la naturalesa del objecte seria necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions dificultant la feina, possibilitant que hi hagin més errors i encarint el servei.

2.3. CPV.

El codi de classificació CPV és 90920000-2 "Serveis d'higienització d'instal·lacions".

2.4. Necessitats que se satisfaran amb la contractació proposta.

La legionel·la és un bacteri present a l'aigua dolça dels rius, presses d'aigua, i altres fonts d'aigua dolça, arribant al consumidor final per la xarxa d'abastament d'aigua i les instal·lacions receptores dels edificis.

És necessari controlar paràmetres de l'aigua, i realitzar accions preventives per evitar la proliferació de colònies de bacteris legionel·la en les instal·lacions receptores d'aigua potable dels edificis municipals, evitant el perill que suposa per a la salut de les persones.

2.5. Insuficiència de mitjans

Signatura 2 de 2 28/04/2026
Alfredo Prado Garcia
Signatura 1 de 2 27/04/2026
César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal i mitjans adequats, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà el tècnic de l'Àrea d'organització interna, Sr. Cesar Muriano, amb telèfon de contacte 93 650 02 11, extensió 2016, i adreça electrònica cmuriano@corberadellobregat.cat, essent aquesta adreça electrònica l'única habilitada als efectes de comunicacions entre l'adjudicatari i l'Ajuntament.

3.2. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat màxima de 74.627,61€, 21% d'IVA inclòs, 61.675,71€ IVA exclòs, que inclou el control i prevenció de la legionel·losi (en endavant P1) i actuacions de millora normativa a efectuar en les instal·lacions (en endavant P2), amb el següent desglossament per conceptes i anualitats del contracte:

Import de licitació	Prestació P1 IVA exclòs	Prestació P2 IVA exclòs	Preu total amb IVA
1r any de contracte (1/7/26 a 30/6/27)	32.735,20 €	1.500,00 €	41.424,59 €
2n any de contracte (1/7/27 a 30/6/28)	25.940,51€	1.500,00 €	33.203,02 €
1r any de pròrroga (1/7/28 a 30/6/29)	25.940,51€	1.500,00 €	33.203,02 €
2n any de pròrroga (1/7/29 a 30/6/30)	25.940,51€	1.500,00 €	33.203,02 €

El preu del contracte s'ha calculat en funció del tipus d'instal·lacions i actuacions a efectuar, descrites en els annexos del plec tècnic.

La diferència d'import entre el primer any i el segon ve donada per l'obligatorietat d'elaborar durant el primer any de contracte, els Plans de Prevenció i Control de Legionela (PPCL).

El pagament de l'import fix del contracte per a la prestació P1 s'efectuarà en pagaments trimestrals d'igual import. El pagament per a la prestació P2 s'efectuarà contra presentació de factura en el període en què hi hagi hagut actuacions, i aquest import té caràcter de màxims, sense que suposi cap compromís d'assumir la consignació total per part de l'Ajuntament.

28/04/2026

Signatura 2 de 2
Alfredo Prado Garcia

27/04/2026

Signatura 1 de 2
César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària sobre la prestació P1, al que s'afegirà amb caràcter de màxims, l'import de la prestació P2.

El desglossament per conceptes és el següent:

Despeses de pesonal i material 90%	46.645,50
Despeses d'empresa 10%	5.182,83
Total despeses directes i indirectes	51.828,33
DG 13%	6.737,68
BI 6%	3.109,70
Total DG+BI	9.847,38
Total Base imposable	61.675,71
IVA 21%	12.951,90
TOTAL	74.627,61

3.3. Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte, VEC, segons l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 128.891,87€, IVA exclòs, de conformitat amb el següent desglossament:

Import durada inicial del contracte: 61.675,71€

Import possibles modificacions amb un màxim del 20% sobre el preu base de licitació: 12.335,14€

Import possible dos anys de pròrrogues: 54.881,02€

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, de caràcter plurianual i no subvencionades, es finançaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost municipal vigent, subordinades al crèdit que es consignï en el pressupost dels anys 2027 i 2028, i resta condicionada a l'existència de crèdit suficient:

Exercici 2026: 24.311.22798.....23.915,58€
24.311.63300 (2026/2/AJUNT/21) 907,50€

Exercici 2027: 24.311.22798.....31.388,02€
24.311.63300..... 1.815,00€

Exercici 2028: 24.311.22798.....15.694,01€
24.311.63300..... 907,50€

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Signatura 1 de 2
César Muriano Castañón
27/04/2026
Signatura 2 de 2
Alfredo Prado García
28/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat amb l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici que el de l'inici de la seva tramitació.

3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

En aquest sentit, s'informa, NO:

- Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest sentit, s'informa SÍ:

- La despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial i, per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent.

3.6. Terminis d'execució màxims

La durada d'aquest contracte s'estableix en dos (2) anys des de la formalització del contracte, amb possibilitat de ser prorrogat per un màxim de dos (2) anys més en les mateixes condicions que el contracte inicial, abans de la finalització del contracte inicial i previ acord de l'òrgan de contractació, essent obligatòria per l'empresa adjudicatària si es tramita amb una antelació mínima de dos mesos.

La data d'inici prevista és l'1 de juliol de 2026.

3.7. Tramitació de l'expedient

- Pel procediment obert simplificat amb tramitació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, en ser tots els criteris avaluable automàticament, i en ser la quantia del seu VEC inferior a 140.000€, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.
- Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici al de l'inici de la tramitació.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

Signatura 1 de 2
César Muriano Castañón

27/04/2026

Signatura 2 de 2
Alfredo Prado García

28/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les ofertes presentades pels licitadors a aquest procediment contractual es valoraran d'acord amb els següents criteris de valoració tots ells avaluables automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

1. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 65 PUNTS)

La puntuació màxima s'atorgarà a la millor baixa oferta sobre el preu de la prestació P1, fixat en la licitació en un màxim de 58.675,71€, IVA exclòs. La resta d'ofertes es valoraran amb aplicació de la següent fórmula, rebent 0 punts la que no ofereixi cap millora en l'import de la prestació P1, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no fereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = \frac{X_i}{X_{\max}} \times 65$$

On:

P= puntuació obtinguda pel licitant.

Xmàx =millor baixa oferta en aquesta licitació

Xi = baixa oferta per l'empresa a avaluar

2. SISTEMES DE CERTIFICACIÓ (FINS A 20 PUNTS).

Es valorarà que les empreses disposin de certificacions de qualitat, de conformitat amb la següent taula.

Disposar de certificació de qualitat ISO 9001 o equivalent	5 punts
Disposar de certificació de medi ambient ISO 14001 o equivalent	5 punts
Disposar de certificació de qualitat ISO 45001 o equivalent	5 punts
Disposar de certificat de validació certLEGIO	5 punts

3. MILLORA EN FORMACIÓ CONTINUADA (FINS A 15 PUNTS).

L'empresa adjudicatària està obligada a formar a una persona de l'ajuntament encarregada de cadascun dels edificis inclosos en la present licitació. Es puntuarà com a millora, oferir formació a més d'una persona de les obligatòries per plec.

Formació 1 persona addicional	5 punts
Formació 2 persones addicionals	10 punts
Formació 3 persones addicionals	15 punts

3.9. Modificacions de contracte

Signatura 2 de 2 28/04/2026 Alfredo Prado Garcia
 Signatura 1 de 2 27/04/2026 César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dadc8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Modificacions previstes

Es preveuen modificacions, amb la consideració de previstes, amb un màxim del 20% sobre el preu de licitació, en cas que sigui necessari ampliar actuacions en nous equipaments, reduir actuacions per baixa d'equipaments, o necessitats derivades de variacions normatives. La seva tramitació s'efectuarà en funció de l'establert en els articles 203 i 204 de la LCSP.

Modificacions no previstes

La resta de modificacions que es puguin donar i no tinguin cabuda dins la consideració de previstes, es tramitaran només quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 206 i 207 de la LCSP.

Totes les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

1. El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient, i utilitzar productes respectuosos amb el medi ambient.
2. El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc...) adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn.
3. El contractista utilitzarà vehicles de transport respectuosos amb el medi ambient.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

3.11. Criteris de solvència

En tractar-se d'un servei inclòs en l'Annex II del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats aspectes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa de disposar de classificació del contractista, sense resultar obligatòria, o bé pels mitjans de solvència econòmica i tècnica que es relacionen:

Signatura 1 de 2
César Muriano Castañón
27/04/2026

Signatura 2 de 2
Alfredo Prado García
28/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Classificació:

Grup: M
Subgrup: 1
Categoria: 1 (anualitat mitjana del contracte inferior a 150.000€)

Acreditació documental: presentació del certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalades, on quedi acreditat que continua vigent.

Solvència econòmica:

Els adjudicataris hauran de disposar de la solvència econòmica adequada per executar el contracte que, d'acord amb l'article 87 de la LCSP, consisteix en disposar del següent:

Criteri 1) Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, que sigui igual o superior a 46.256,78€ que correspon a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte.

Acreditació documental: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari ha de constar en el Registre oficial de licitadors. En cas de no constar-hi, es presentarà declaració responsable signada on constin les dades sol·licitades, a la que s'acompanyaran dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. Trimestre corresponent als exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025 o Model 200 corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2024).

Solvència tècnica o professional:

Els adjudicataris hauran de disposar de la solvència econòmica adequada per executar el contracte que, d'acord amb l'article 89 de la LCSP, consisteix en disposar del següent:

Criteri 1): Relació de serveis amb objecte igual o equivalent al del present contracte, efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (igual o superior a 90.224,31€).

Acreditació documental: Mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari

28/04/2026
27/04/2026
Signatura 2 de 2
Alfredo Prado Garcia
Signatura 1 de 2
César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents a poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Criteri 2): Inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) de la Generalitat de Catalunya, si el domicili social de l'empresa licitadora és Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites en el Registre equivalent al ROESP de la seva comunitat autònoma.

Acreditació documental: Mitjançant presentació del certificat d'inscripció on quedi acreditat que continua vigent.

Empreses de nova creació

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 89.1.h) de la LCSP, s'acreditarà per la presentació del Criteri 2).

Per a la justificació de l'acreditació de la solvència tècnica, serà requisit obligatori que les empreses presentin escriptura de constitució d'aquesta, on es pugui comprovar que han estat constituïdes en els últim cinc anys, entenent com a tal la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Tots els criteris de solvència cal poder-los acreditar mitjançant la informació que consti en el Registre oficial de licitadors, o bé, mitjançant la presentació de tots els documents que ho acreditin.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

El responsable del contracte, Cesar Muriano Castañon
El regidor de l'Àrea de Serveis Públics, Alfredo Prado

Signatura 1 de 2	César Muriano Castañón	27/04/2026
Signatura 2 de 2	Alfredo Prado García	28/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8b40660e0c6a41c2afa3dad8e5798d1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

