



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A CONTRACTAR EL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el control i prevenció de la legionel·la en totes les instal·lacions i equipaments de titularitat municipal, susceptibles de la seva transmissió. El contracte s'executarà de conformitat amb els requisits tècnics i normatius que fixa el present plec de prescripcions tècniques, amb l'objectiu que totes les instal·lacions i equipaments municipals compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

El codi de classificació CPV és 90920000-2 "Serveis d'higienització d'instal·lacions".

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació d'aquesta contractació es circumscriu a aquelles instal·lacions de titularitat municipal que continguin elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment, i que puguin suposar un risc per a les persones. Totes elles detallades en l'Annex I del present plec, que representa el cens municipal d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la.

3. NORMATIVA APLICABLE

Per al compliment dels requisits caldrà ajustar-se al que estableix:

- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, que modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (d'aplicació sempre que no s'oposi a allò establert al RD 487/2022).
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.
- Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.
- Reglament (UE) nº 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.
- Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

4. ACTIVITATS I FUNCIONS A REALITZAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.1 Elaborar i implantar un Pla d'autocontrol a les instal·lacions de risc (PPCL/PSL)

Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim de 3 mesos a comptar a partir de l'endemà de l'adjudicació del contracte, que contindran tota la documentació exigida normativament, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

En cas que la instal·lació es consideri prioritària segons l'article 2.11 o per altres motius s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), haurà de mantenir el PPCL fins que el PLS no estigui planificat i validat mitjançant dades i/o resultats.

El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

- Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions** objecte del contracte.

Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

- b) **Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.

Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).

En l'annex II del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínimes, la periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

- c) **Programa de tractament.**

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisicoquímic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- d) **Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua** (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord amb les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i fisicoquímics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.

- e) **Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.

Diagnosi de l'equipament

Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

Tasques periòdiques

Realitzar les tasques periòdiques, diàries, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals (que determini l'Ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

Neteja i desinfecció

Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

Presa de mostres i analítiques

Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta al programa.

Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.

Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- Tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- Registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades...).
- Registre de les analítiques efectuades.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Les mesures correctores, els resultats d'aquestes i responsables de realitzar-les.
- Les incidències observades, incloent-hi els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la mateixa instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'Ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a què es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

Formació del personal

L'empresa formarà al personal municipal perquè faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH...

4.2 Actuacions requerides per normativa de millora d'instal·lació i actuacions per detecció de risc elevat de legionel·la

El contracte contempla la possibilitat que s'hagin d'executar millores en les instal·lacions per actuacions normatives d'actualització d'aquestes, i estableix un import màxim anual per a aquestes eventualitats de **1.500,00€ IVA exclòs i 1.815,00 € anuals, IVA inclòs**. Aquest import té la consideració de màxim i no suposa cap compromís de despesa per part de l'Ajuntament.

5. OBLIGACIONS I SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART DE L'AJUNTAMENT

5.1 Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi. Aquesta estarà formada pel cens de l'Annex I, i la documentació històrica de les instal·lacions (plànols i esquemes, analítiques, certificats de neteja i desinfecció, reformes...).

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.

L'Ajuntament efectuarà les operacions menors que li corresponen per cadascuna de les instal·lacions recollides en l'Annex II, contemplades en el PPCL.

L'Ajuntament valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.

L'Ajuntament ha de vetllar perquè el personal que efectua operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord amb la responsabilitat assignada.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Ajuntament facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions, la qual és obligació del contractista formar una persona per edifici.

L'Ajuntament serà el responsable de què les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzats la renovació d'aquestes.

5.2 Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)

L'Ajuntament podrà exercir funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant els responsables municipals que designi per verificar que el servei prestat per l'adjudicatari s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic.

Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

- Una primera reunió per consensuar la informació de l'avaluació del risc observada
- Reunions de seguiment anual o amb la periodicitat que determini la complexitat de les instal·lacions.

Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte, es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
- Avaluació dels resultats analítics
- Seguiment del cronograma d'actuacions.
- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.

6. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Les empreses han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP).

8. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte s'estableix en dos (2) anys des de la formalització del contracte, amb possibilitat de ser prorrogat per un màxim de dos (2) anys més en les mateixes condicions que el contracte inicial, abans de la finalització del contracte inicial i previ acord de l'òrgan de contractació, essent obligatòria per l'empresa adjudicatària si es tramita amb una antelació mínima de dos mesos.

La data d'inici prevista és l'1 de juliol de 2026.

9. PREU DE LA LICITACIÓ

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El tipus o preu base de la contractació es fixa en la quantitat màxima de 74.627,61€ 21% d'IVA inclòs, 61.675,71€ IVA exclòs, que inclou el control i prevenció de la legionel·losi (en endavant P1) i actuacions de millora normativa a efectuar en les instal·lacions (en endavant P2), amb el següent desglossament per conceptes i anualitats del contracte, segons justificació d'importos inclosa en Annex IV d'aquest plec:

Import de licitació	Prestació P1 IVA exclòs	Prestació P2 IVA exclòs	Preu total amb IVA
1 any contracte	32.735,20 €	1.500,00 €	41.424,59 €
2 any contracte	25.940,51€	1.500,00 €	33.203,02 €

9. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte s'estableix des de la formalització del contracte, de durada 2 anys, amb possibilitat de ser prorrogat per un màxim de 2 anys en les mateixes condicions que el contracte inicial, abans de la finalització del contracte inicial i previ acord de l'òrgan de contractació, essent obligatòria per l'empresa adjudicatària si es tramita amb una antelació mínima de dos mesos.

La data d'inici prevista d'inici de contracte és l'1 de juliol de 2026 i fins al 30 de juny de 2028.

Enginyer municipal
Responsable del contracte

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex I.- Cens municipal d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la

ACS					
Num. Fitxa	Instal·lació	Tipus	Amb acumulador amb circuit de retorn	Dutxes	Altres aspectes a tenir en compte
11	Pavelló	AR	1 (2500l)	26	
13	Bombers	AR	1 (200l)	7	
16	Vestidors piscina	AR	2 (700l)	30	La barreja d'AC i/ AF es fa entre el dipòsit i la dutxa, no hi ha monocomandament
26	Escola El Corb	BR			A més té 3 calentadors de 50 l i 1 de 150l
30	Escola Puig d'Agulles	BR			A més té 3 calentadors de 50 l i 1 de 100l
31	Escola Jaume Balmes	BR			A més té 1 calentador 50 l
Núm. Fitxa				Dutxes	Altres aspectes a tenir en compte
6	Polícia local	BR	1 (75l)	2	Aturada superior a 1 mes
13	Piscina municipal (gespa)	BR	—	2 AF	Aturada superior a 1 mes
20	Local brigada	BR	1 (75l)	1	Aturada superior a 1 mes
28	Escola bressol El Petit Corb	BR	4 (20-25l)	5	Aturada superior a 1 mes
27	Deixalleria municipal	BR	—	1	Correspon a una dutxa d'emergència
27	Local Speleocorb	BR	3 (calentadors de 50l)	1	Aturada superior a 1 mes
Núm. Fitxa	Instal·lació	Tipus	Amb acumular sense circuit de retorn o ACS amb generador de calor instantani	Sense dutxes	Altres aspectes a tenir en compte

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadelloregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7	Casal de les Magnòlies	NA	1	-	
8	Antic Hospital de Pelegrins	NA	1 (50I)	-	
14	Banc d'aliments	NA	1 (300I)	-	
36	Punt informatiu del Pessebre	NA	1 (30I)	-	

AFCH (21)				
Núm. Fitxa	Instal·lació	Tipus	Dipòsit/xarxa	TOTAL
1	Edifici central Ajuntament	NA	Xarxa	Xarxa
2	OAC/ssstt/Ràdio	NA	Xarxa	6
3	Mòduls	NA	Xarxa	2
4	Mòdul Àrea de la Dona	NA	Xarxa	2
5	Promoció econòmica	NA	Xarxa	2
9	Ca la Badia	NA	Xarxa	6
10	Jutjat de pau	NA	Xarxa	2
12	Dipòsit de policia	NA	Xarxa	2
17	WC bar piscina + WC bar futbol	NA	Xarxa	3
18	Bar de la piscina	NA	Xarxa	3
20	Camp de fútbol	NA	Xarxa	3
21	Biblioteca	NA	Xarxa	6
23	Local diables	NA	Xarxa	2
24	Parc palmeres	NA	Xarxa	2
25	Cementiri	NA	Xarxa	2
26	Tanatori	NA	Xarxa	2
32	Escola de música	NA	Xarxa	4
33	Aparcament c. La Pau	NA	Xarxa	6
36	Sala polivalent Jaume Balmes	NA	Xarxa	2
38	Local social Can Llopart	NA	Xarxa	2
39	Local Social Can Palet	NA	Xarxa	2

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



reg PER ASPERSIÓ (2)				
Núm. Fitxa	Instal·lació	Tipus	Nombre d'aspersors	Altres aspectes a tenir en compte
15	Piscina municipal (gespa)	BR	6	La piscina disposa de dutxes d'aigua fresca + 1 font : no disposa de filtres de partícules
19	Camp de futbol (gespa artificial)	BR	8	2 punts d'aigua reg + 1 font: no disposa de filtre de partícules

SISTEMES CONTRAINCENDIS				
Núm. Fitxa	Instal·lació	Tipus	Nomes de DIES	Altres aspectes a tenir en compte
13	Pavelló	BR	3	
14	Banc d'Aliments	BR	1	
3	Edifici central Ajuntament	BR	1	
2	OAC/ssstt/ràdio	BR	3	
23	Aparcament c. La Pau	BR	30	

AR	Alt Risc/Major Probabilitat
BR	Baix Risc /menor probabilitat
NA	No aplica (no genera aerosols) però la normativa recomana analítica

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex II.- Periodicitat de les tasques de manteniment i revisions per tipologia d'instal·lació

Aquest annex defineix les tasques més freqüents per a les diferents tipologies d'instal·lacions (aigua sanitària, fonts ornamentals, reg per aspersió en zones urbanes i esportives, vehicles neteja viària, etc.).

XARXA AIGUA FREDA						Qui la realitza
Element/acció	Periodicitat					
Revisió complerta de tota la instal·lació d'aigua sanitària (neteja i desinfecció)					Anual	TQ ¹
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Circuit: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Punts terminals de la xarxa aixetes i dutxes: revisió rotatòria			Mensual			PPF ²
Dipòsit: control temperatura preferiblement <20°C		Setmanal				PPF
Punts terminals: obertura de punt amb menys ús		Setmanal				PPF
Determinació biocida en punts representatius de la xarxa i pH, si s'escau	Diari					PPF
Determinació d'aerobis				Trimestral		TQ
Determinació de ferro				Trimestral		TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal				PPF / TQ

XARXA AIGUA CALENTA						Qui la realitza
Element/acció	Periodicitat					
Acumuladors: revisió, neteja i desinfecció ³				Trimestral revisió	Anual Neteja i desinfecció	TQ
Canonades: purga vàlvules de drenatge			Mensual			PPF
Temperatura mostra			Mensual			PPF

¹ TQ.- Tècnic qualificat (grau 2) / Tècnic qualificat laboratori

² PPF.- Personal propi amb formació (ajuntament) que realitza operacions menors

³ En acumuladors <750 L, la desinfecció es farà quan es realitzi la desinfecció anual de tot el circuit. En cas necessari es farà una neteja i desinfecció.

Signatura 1 de 1
27/04/2026
César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



representativa dutxes i aixetes més properes i més allunyades. Temperatura > 50°C i estabilització en menys d'un minut.			al			
Punts terminals de la xarxa: revisió rotatòria de l'estat de neteja, conservació i temperatura (a final d'any s'han d'haver revisat totes)			Mensual			PPF
Punts terminals: obertura de punts amb menys ús		Setmanal				PPF
Acumuladors: purga		Setmanal				PPF
Temperatura acumulador > 60 °C i retorn > 50 °C	Diari					PPF
Determinació legionel·la en punts representatius de la xarxa				Trimestral		TQ
Determinació d'aerobis				Trimestral		TQ
Determinació de ferro				Trimestral		TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal				PPF / TQ

Reg per aspersió en medi urbà o instal·lacions esportives municipals

Element/acció	Periodicitat					Qui la realitza
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Instal·lació: revisió de l'estat general					Anual	TQ
Circuit: neteja i desinfecció					Anual	TQ
Bombes d'impulsió: revisió					Anual	TQ
Filtre protecció general: revisió					Anual	TQ
Determinació de legionel·la					Anual	TQ
Determinació d'aerobis (en cas de recirculació de l'aigua)				Semestral		TQ
Punts terminals (broquets): revisió			Mensual			PPF
Filtres de broquets: revisió			Mensual			PPF
Equips de desinfecció de l'aigua: revisió/calibrat			Mensual			PPF/TQ
Determinació biocida, temperatura, i si escau, pH			Mensual			PPF
Determinació terbolesa (en cas de recirculació de l'aigua)			Mensual			TQ/PPF





Fonts ornamentals						
Element/acció	Periodicitat					Qui la realitza
Instal·lació: revisió de l'estat general					Anual	TQ
Circuit: neteja i desinfecció					Anual	TQ
Punts terminals (broquets): revisió/neteja				Semestral		PPF
Filtres bomba: neteja				Semestral		PPF
Bombes d'impulsió: revisió				Semestral		PPF
Vas de les fonts: revisió			Trimestral			PPF
Prefiltre vas: revisió/neteja		Mensual				PPF
Equips de desinfecció de l'aigua ⁴ : revisió		Mensual				TQ
Sistema de filtració	Setmanal (revisió)			Semestral (neteja)		PPF
Determinació de Legionel·la					Anual	TQ
Determinació d'aerobis (en cas de recirculació de l'aigua)				Semestral		PPF
Determinació terbolesa (en cas de recirculació de l'aigua)		Mensual				PPF
Determinació biocida, temperatura, i si escau, pH		Mensual				PPF

Respecte a l'assignació de les tasques a cadascun dels implicats, per un tema d'estalvi, coherència i diligència, aquelles accions que s'han de realitzar molt freqüentment es considera que les han de fer els operaris que estan en la instal·lació encarregats de les operacions menors (personal propi amb formació-PPF), com per exemple mesures de temperatures, nivells de biocida, pH, terbolesa, obertura d'aixetes, purgues d'acumuladors, etc.

Les revisions amb menys freqüència (mensuals, trimestrals, semestrals, anuals) que requereixen un nivell de qualificació les haurien de fer els tècnics qualificats (TQ) de manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la i dels quals ha de disposar l'empresa contractada.

Annex III. Controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte

⁴ Els productes químics es dosificaran preferentment, sempre que sigui possible, de forma automàtica, mitjançant sistemes de monitorització o control telemàtic que comptarà amb un programa de calibració (RD annex IV, parte A-8)

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per ajudar a disposar d'informació tècnica més directa per valorar la contractació del servei, s'adjunten un seguit de taules amb els controls analítics que cal realitzar per cadascuna de les instal·lacions, amb els valors de referència, freqüència i punts a mostrejar.

Sistemes d'aigua sanitària:

Paràmetres	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Trimestral	Dipòsit, acumulador, retorn, dos punts entremig, tots els punts terminals identificats
Aerobis	100 UFC/ml	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Ferro total *	≤ 0,2 mg/ L	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Terbolesa	< 4 UNF	Setmanal	Una mostra de tota la instal·lació
pH	Si influeix en l'activitat del biocida. 6,5 a 9,5	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Biocida	En cas clor el que estableix el RD 3/2023 (Clor lliure sempre superior a 0,2 i fins 1 ppm; combinat fins 2 ppm)	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Temperatura	Aigua Freda < 20°C (Dipòsit) AS punt final rotatori (AF i ACS)	Setmanal Mensual	Lectura de termòmetre o mostra Varies mostres significatives
	ACS retorn > 50°C ACS acumulador > 60 °C ACS acumulador tank in tank > 70°C	Diari	Lectura de termòmetres

* Només en sistemes que disposin de parts metàl·liques.

El nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu (hospitals, hotels, col·legis, instal·lacions esportives, residències geriàtriques, etc.) estarà en funció dels punts terminals, acumuladors d'aigua calenta i dipòsits d'aigua freda que tingui la instal·lació. Per als punts terminals el nombre de punts de mostreig es calcularà segons s'indica a la taula 2 del RD 487/2022.

Punts terminals de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu:

Punts terminals

Punts de presa de mostra

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Circuit calenta	d'aigua	Circuit freda	d'aigua
< 20	3		1	
21 a 50	4		1	
51 a 100	4		2	
101 a 150	5		2	
151 a 200	6		3	
201 a 250	7		3	
251 a 300	8		4	
301 a 350	9		4	
> 350	Augmentar proporcionalment.		Augmentar proporcionalment.	

Sistemes de reg per aspersió en medi urbà i instal·lacions esportives:

Paràmetre	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Anual	Punt final
Aerobis	No definit (10 ⁵ UFC/ ml, segons guia tècnica del Ministeri)	Semestral (en cas de recirculació)	Punt final, dipòsit
Terbolesa	No definida	Mensual (en cas de recirculació)	Dipòsit
pH	Sempre i quan influeix en el desinfectant	Mensual	Punt final
Biocida	Clor lliure de 0,6 a 1 ppm (1 ppm en gespa artificial). Recomanacions COP	Mensual	Punt final
Temperatura	< 20°C	Mensual	Punt final

Sistemes de fonts ornamentals:

Paràmetre FO	Fonts amb recirculació		Fonts sense recirculació		Punts a mostrejar
	Valor	Freqüència	Valor	Freqüència	
Legionella spp	< 100 UFC/L	Anual	< 100 UFC/L	Anual	Vas, broquets
Aerobis	No definit (<10 ⁵ UFC/ ml, segons guia tècnica del Ministeri)	Semestral	_____	_____	Vas

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/axr/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



)				
Terbolesa	No definida	Mensual	_____	_____	Vas
pH (si influeix en l'activitat del biocida)		Mensual		Mensual	Vas
Biocida		Mensual		Mensual	Vas
Temperatura	< 20°C	Mensual		Mensual	Vas

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex IV. Càlcul de les actuacions a realitzar

Valoració econòmica anual de les actuacions a realitzar en funció de la tipologia d'instal·lació.

Elaboración PPCL conforme al Art. 8 del R.D. 487/2022 para las instalaciones indicadas en el Anexo I.	1	6.794,69 €
Limpieza y desinfección ANUAL sistemas de ACS/AFCH, PCI y riego por aspersión de las instalaciones indicadas en el Anexo I de la solicitud de presupuesto conforme al R.D. 487/2022. Emisión certificados de limpieza y desinfección, por instalación, conforme al Anexo X del R.D. 487/2022.	1	25.940,51 €
Toma de muestra TRIMESTRAL acreditada en agua sanitaria y anual en PCI y riego por aspersión	4	
Anàlisis de l'agua sanitària TRIMESTRAL per la determinació de Tª "in situ", Cloro libre "in situ", Legionel·la spp., Aerobis a 22°C, Hierro total en: <ul style="list-style-type: none"> - Pavelló: 7x4 - Bombers: 4x4 - Vestidors piscina: 7x4 - Escola el Corb: 7x4 - Escola Puig d'Agulles: 7x4 - Escola Jaume Balmes: 6x4 - Policia Local: 2x4 - Piscina Municipal (gespa): 1x4 - Local Brigada: 2x4 - Escola Bressol: 1x4 - Deixalleria Municipal: 1x4 - Local Speleocorb: 1x4 - Casa de les Magnòlies: 1x4 - Antic Hospital de Peregrins: 1x4 - Banc d'aliments: 1x4 - Punt informatiu del Pessebre: 1x4 - Edifici central Ajuntament: 1x4 - OAC/sstt/Ràdio: 1x4 - Mòduls: 1x4 - Mòdul Àrea de la Dona: 1x4 - Promoció econòmica: 1x4 - Ca la Badia: 1x4 - Jutjat de Pau: 1x4 - Dipòsit de policia: 1x4 - WC bar piscina + WC bar fútbol: 1x4 - Bar de la piscina: 1x4 - Magatzem fútbol: 1x4 - Biblioteca: 1x4 - Local diables: 1x4 - Parc palmeres: 1x4 - Cementiri: 1x4 - Tanatori: 1x4 - Escola de música: 1x4 	288	

Signatura 1 de 1
 César Muriano Castañón
 27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/di/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aparcament c. La Pau: 1x4		
- Sala polivalent Jaume Balmes: 1x4		
- Local social Can Llopart: 1x4		
- Local social Can Palet: 1x4		
Anàlisi de l'aigua PCI i rec per aspersió ANUAL para la determinació de Tª "in situ", Clor lliure "in situ", Legionel·la spp., en:		
- Rec piscina municipal	7	
- Rec camp de fútbol		
- PCI Pavelló		
- PCI Banc d'Aliments		
- PCI Edifici central Ajuntament		
- PCI OAC/sstt/ràdio		
- PCI Aparcament c. La Pau		
TOTAL (Sin IVA)		32.735,20 €

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
27/04/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 04031f1b76014915ac899cb7b1b31a1d001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/diarsabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

