

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL 11 DE CANYELLES, NOU BARRIS I MENORCA, ALS DISTRICTES DE NOU BARRIS I SANT MARTÍ, A BARCELONA.
PR.2026.0015**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte i durada estimada del contracte, així com justificar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL 11 DE CANYELLES, NOU BARRIS I MENORCA, ALS DISTRICTES DE NOU BARRIS I SANT MARTÍ, A BARCELONA.
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE** (relatiu al pressupost de licitació): 3 mesos
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 39.032,54 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat d'acord amb el mètode de càlcul que s'explica a continuació, segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte.

Els honoraris de redacció del Projecte Executiu s'han calculat a partir de les següents fórmules:

- Honoraris Projecte Executiu = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2$ + Niv + Honoraris Estudi de Seguretat i Salut + Honoraris Memòria Ambiental + Honoraris Adequació Instruccions

On:

$$- H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$$

$$- H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).
- Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).

Fórmula H2:

- PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.

- Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.

Les fórmules indicades també tenen en compte els indicadors següents:

- Niv: Import tabulat que depèn del nivell del projecte segons protocol.
- Honoraris Estudi de Seguretat i Salut = $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1000$
- Honoraris Memòria Ambiental = $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1000$
- Honoraris Adequació Instruccions (adequació a la Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres i a la Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic) = $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 102.112,01 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles opcions, pròrrogues, modificacions i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Pressupost Base de Licitació:	39.032,54 €
- Direcció d'Obra (opció eventual):	27.636,48 €
- Serveis complementaris DO-ajust termini (op. eventual)	18.424,32 €
- Possibles modificacions:	17.018,67 €

Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs):	102.112,01 €

Els honoraris de la Direcció d'Obra i els Possibles serveis complementaris (ajustament termini obres) s'han calculat a partir de les següents fórmules:

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I* correspon a l'import mensual de PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costes mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- *D* és la dedicació, expressada en %.
- *T* és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte.

Direcció d'Obra – Opció eventual					
Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Mesos	€/mes	Total
Director d'Obra	Tècnic competent >10 anys d'experiència	50%	3,00	11.515,20	17.272,80
Tècnic ajudant DO	Tècnic competent >10 anys d'experiència	30%	3,00	11.515,20	10.363,68
SUBTOTAL FASE DO					27.636,48

Possibles serveis complementaris (ajustament termini obres) – Opció eventual					
Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Mesos	€/mes	Total
Director d'Obra	Tècnic competent >10 anys d'experiència	50%	2,00	11.515,20	11.515,20
Tècnic ajudant DO	Tècnic competent >10 anys d'experiència	30%	2,00	11.515,20	6.909,12
SUBTOTAL AJUSTAMENT TERMINI OBRES					18.424,32

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Maria Pujol Nadal
 Tècnica del Dept. de Gestió Territorial
 BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
 Director Tècnic de Gestió Territorial
 BIMSA – Ajuntament de Barcelona