

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL:

PROJECTE EXECUTIU I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL 11 DE CANYELLES, NOU BARRIS I MENORCA, ALS DISTRICTES DE NOU BARRIS I SANT MARTÍ, A BARCELONA.

Codi Projecte: PR.2026.0015

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ	3
2.- OBJECTE	3
3.- ANTECEDENTS	3
4.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	5
5.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	8
6.- TREBALLS A REALITZAR	14

1.- INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2.- OBJECTE

L'objecte del present plec tècnic és establir els condicionants i criteris tècnics que han de regir la contractació i desenvolupament dels treballs de:

Redacció del projecte executiu de la substitució de la gespa artificial dels camps de futbol 11 de Canyelles, Nou Barris i Menorca.

L'actuació inclou la redacció del projecte executiu, amb la definició completa de les solucions tècniques necessàries i la possible direcció de l'obra, incloent el seguiment, control i supervisió dels treballs durant la fase d'execució amb l'objectiu de garantir la correcta definició, execució i posada en servei de les actuacions, assegurant el compliment de qualitat, termini i cost previstos.

3.- ANTECEDENTS

Els àmbits objecte del present projecte corresponen a tres camps de futbol municipals de la ciutat de Barcelona, situats als districtes de Nou Barris i Sant Martí, que formen part de la xarxa d'equipaments esportius municipals.

Les instal·lacions presenten característiques i condicions d'ús diferenciades, que caldrà tenir en compte en la definició de les actuacions.

1. Camp de futbol 11 de Canyelles (Districte d'Horta-Guinardó)

El Camp Municipal de Futbol de Canyelles tot i ubicar-se al Districte d'Horta-Guinardó, la seva gestió correspon al Districte de Nou Barris.

Es troba situat en un entorn amb presència d'espais naturals.

Es tracta d'una instal·lació amb un marcat caràcter de proximitat, vinculada principalment a l'activitat esportiva de base i amateur, que també acull activitats de caràcter lúdic i esportiu per a diferents franges d'edat. L'equipament presenta una forta vinculació amb l'entorn immediat i amb l'activitat del barri.



2. Camp de futbol 11 de Nou Barris (Districte de Nou Barris)

El Camp Municipal de Futbol de Nou Barris, situat al barri de la Prosperitat, s'inscriu en un entorn urbà consolidat.

Es tracta d'una instal·lació esportiva amb una elevada intensitat d'ús, vinculada a l'activitat esportiva de base i amateur, així com a entrenaments i competicions de diferents categories. L'elevada ocupació de la instal·lació incideix directament en l'estat de conservació de la superfície de joc i dels elements associats.



3. Camp de futbol 11 de Menorca (Districte de Sant Martí)

El Camp Municipal de Futbol de Menorca es troba situat al barri de Sant Martí de Provençals, en un entorn urbà dens.

Es tracta d'una instal·lació amb un ús intensiu i continuat, amb una elevada rotació d'usuaris i una ocupació pràcticament permanent.

Cal tenir en compte la proximitat de l'àmbit a actuacions urbanes en curs, fet que pot condicionar puntualment l'accessibilitat i la logística associada a l'execució de les obres.



4.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

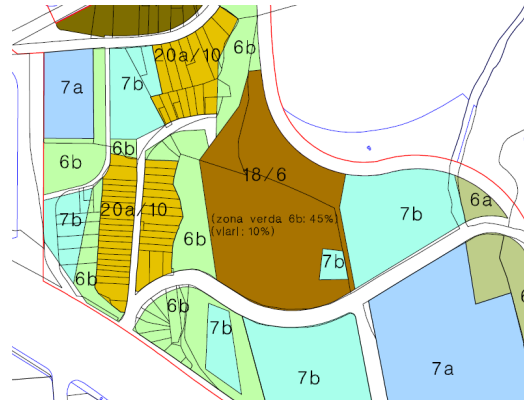
L'equip redactor haurà de tenir en compte el règim urbanístic específic de cadascun dels tres àmbits objecte d'actuació, així com les condicions derivades de la seva titularitat pública, ús esportiu actual i eventual afectació per planejament sectorial o ambiental.

1. Camp de futbol 11 de Canyelles

L'àmbit del camp de futbol de Canyelles se situa en sòls afectats per la **Modificació del Pla General Metropolità de la Vall d'Hebron i entorn immediat de la vessant de Collserola**, aprovada definitivament el **3 de març de 2005**, i pel **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat)**, aprovat definitivament el **6 d'abril de 2021**.



"Zonificació general" de l'MPGM



"Delimitació de l'Espai funcional" del PEPNat

Els sòls on s'ubica la instal·lació es troben qualificats, parcialment, com a **zona de volumetria específica i sistema de parcs i jardins de nova creació (clau 18/6b)** i com a **equipaments i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)**. D'acord amb el planejament vigent, es tracta d'un àmbit pendent de desenvolupament mitjançant planejament derivat.

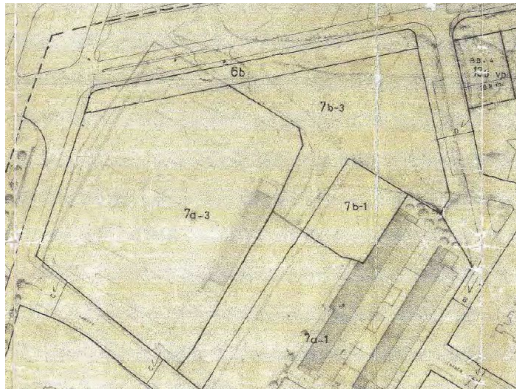
Atesa aquesta situació, i en relació amb l'objecte de l'actuació prevista, caldrà considerar que la intervenció té la condició d'**obra provisional**, d'acord amb l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el marc de l'ús públic actual de la instal·lació esportiva.

Així mateix, atès que l'àmbit queda inclòs dins l'**Espai funcional** definit pel PEPNat, qualsevol projecte, obra o intervenció exterior haurà de ser informat per l'òrgan gestor del **Parc Natural de la Serra de Collserola**, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

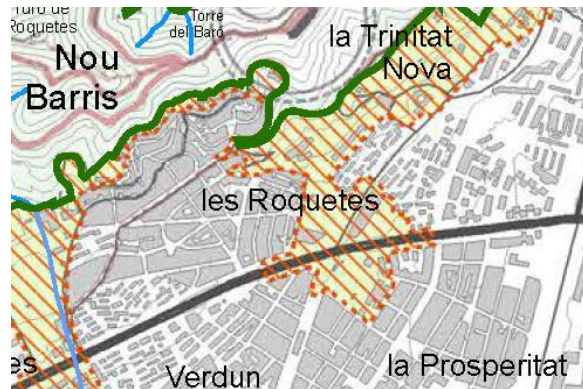
L'equip redactor haurà de tenir especialment en compte aquestes determinacions en la definició de la proposta, en la documentació tècnica i en la tramitació administrativa que correspongui.

2. Camp de futbol 11 de Nou Barris

L'àmbit del camp de futbol de Nou Barris està regulat pel **Pla especial de reequipament i millora del barri de la Prosperitat (PERM)**, aprovat definitivament el **9 de març de 1994**, i pel **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat)**, aprovat definitivament el **6 d'abril de 2021**.



"Qualificació del sòl i alineacions"



"Delimitació de l'Espai funcional" del PEPNat

Els sòls es qualifiquen com a **sistema d'equipament esportiu i recreatiu de caràcter local (clau 7a-3)** i, parcialment, com a **parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b)**.

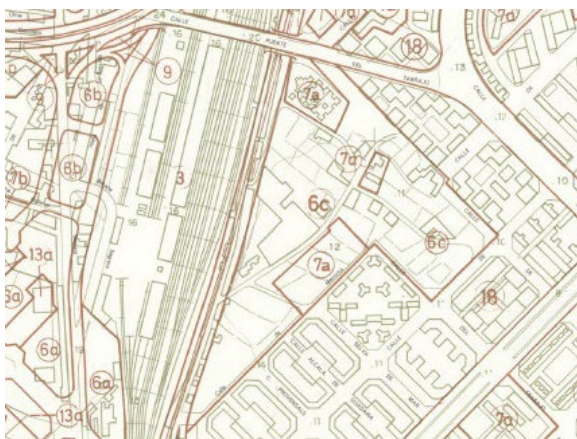
D'acord amb la informació urbanística disponible, l'actuació prevista és **compatible amb les determinacions del planejament vigent**, en tractar-se d'una intervenció sobre un sòl destinat a ús esportiu.

No obstant això, atès que l'àmbit es troba inclòs dins l'**Espai funcional** del PEPNat, qualsevol projecte, obra o intervenció exterior haurà de ser informat per l'òrgan gestor del **Parc Natural de la Serra de Collserola**, d'acord amb la normativa aplicable.

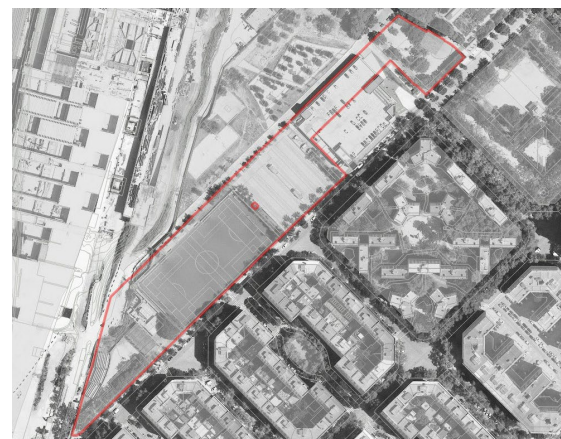
L'equip redactor haurà d'incorporar aquestes condicions al desenvolupament del projecte i tenir-les en compte tant en la definició de les solucions com en la seva tramitació.

3. Camp de futbol 11 de Menorca

L'àmbit del camp de futbol de Menorca es troba regulat pel **Pla General Metropolità de Barcelona**, aprovat definitivament el **14 de juliol de 1976**, en la versió del text refós de la modificació de determinats articles de les seves Normes urbanístiques aprovada definitivament el **8 d'agost de 1988**.



"Plànol d'ordenació" del PGM



Parcel·la municipal

Els sòls es qualifiquen com a **sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità (clau 6c)**.

D'acord amb la normativa urbanística aplicable i amb la naturalesa de l'actuació prevista, es considera que la proposta és **compatible amb el planejament vigent**, així com amb les disposicions establertes per l'article 34.6 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que admet l'ús esportiu en el sistema urbanístic d'espais lliures públics.

L'equip redactor haurà de tenir en compte aquesta condició urbanística en el desenvolupament del projecte i en la seva tramitació administrativa.

5.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Estat actual

Els àmbits objecte del projecte corresponen a tres camps de futbol 11 municipals amb característiques i condicions d'ús diferenciades.

Les instal·lacions disposen actualment de paviment de gespa artificial, implantat en un període similar i amb un estat general de conservació correcte. No obstant això, es detecten aspectes i disfuncions puntuals, tant en la superfície de joc com en els sistemes associats, que caldrà tenir en compte en la definició de les actuacions. Aquestes condicions varien segons l'àmbit i fan necessari abordar cada instal·lació de manera específica, adaptant les solucions a les seves característiques particulars.

Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció es basaran en:

- L'adaptació de les solucions a les característiques i condicionants de cada àmbit.
- La revisió dels sistemes existents (drenatge, reg i elements auxiliars) i la seva adequació en aquells casos en què es detectin disfuncions.
- El manteniment dels elements que presentin un bon comportament, sempre que sigui compatible amb la nova actuació.
- L'adequació de la instal·lació a les condicions d'ús de cada camp.
- La minimització de les afectacions durant l'execució de les obres.

Descripció dels àmbits d'actuació

Els àmbits d'actuació de substitució de les gespes són els següents:

1. Camp de futbol 11 de Canyelles, situat al Districte d'Horta-Guinardó:

Adreça:	Ctra Alta de les Roquetes, 55 -63
Barri:	Horta
Districte:	Horta-Guinardó, (Gestió: Districte de Nou Barris)
Parcel·la:	07 29642 003
Ref. Cadastral:	9589103DF2898H

Té una superfície aproximada de **5.000m²** i unes dimensions de gespa totals d'uns 95m x 52m i un terreny de joc de 90m x 45m.

Es constaten els següents aspectes i disfuncions a tenir en compte:

- Presència de reparacions puntuals a la superfície de gespa.
- Estat deficient dels seients laterals, amb elements deteriorats o trencats.
- Reixes de recollida d'aigua amb manca de manteniment, parcialment obstruïdes o brutes.
- El sistema de drenatge presenta un funcionament correcte en general, sense queixes detectades.

El projecte haurà de tenir en compte aquests aspectes i definir, si escau, les actuacions necessàries per millorar l'estat dels elements existents i garantir el correcte funcionament i manteniment de la instal·lació.





2. Camp de futbol 11 de Nou Barris, situat al Districte de Nou Barris:

Adreça: Via Júlia, 170
Barri: la Prosperitat
Districte: Nou Barris
Parcel·la: 08 95613 007
Ref. Cadastral: 1687207DF3818F

Té una superfície aproximada de **6.250m²** i unes dimensions de superfície de gespa totals d'uns 107m x 63m amb un terreny de joc d'uns 90m x 54m aproximadament.

Es constaten els següents aspectes i disfuncions a tenir en compte:

- Problemes de drenatge puntuals, especialment a la zona pròxima a una de les porteries de futbol 7, on s'observen acumulacions d'aigua.
- Presència d'humitats en una de les cantonades del camp, indicativa de possibles deficiències en el sistema de drenatge o en la base del ferm.
- Estat general de la superfície de joc correcte, tot i que amb signes de desgast propis de l'ús.
- Despreniment parcial de les fibres del paviment de gespa artificial, especialment en les línies marcades, fet que pot comportar risc de lesions per als usuaris.
- Deteriorament puntual de l'equipament esportiu, amb presència d'algunes xarxes en mal estat.
- Porteries en bon estat general, sense patologies rellevants.

El projecte haurà d'analitzar les causes de les patologies detectades i definir les solucions tècniques necessàries per garantir un correcte comportament del sistema de drenatge, la seguretat dels usuaris i la durabilitat de la nova superfície de joc.



3. Camp de futbol 11 de Menorca, situat al Districte de Sant Martí:

Adreça: Carrer de Menorca, 7
Barri: Sant Martí de Provençals
Districte: Sant Martí
Parcel·la: 10 90880 007
Ref. Cadastral: 2858807DF3825H

Té una superfície aproximada de **6.600m²** i unes dimensions de gespa totals d'uns 110m x 55m i un terreny de joc de 96m x 48m.

Es constaten els següents aspectes i disfuncions a tenir en compte:

- Problemes en el sistema de reg existent.
- El terreny presenta una bona capacitat de drenatge.
- Existència de plànols del sistema de reg actual.
- El sistema de recollida d'aigües es resol mitjançant reixes en un sol lateral, concentrant el desguàs en una cantonada.
- La tanca perimetral es troba en bon estat, de recent execució.
- El terreny base es manté com a terra compactada, amb bon comportament drenant.

El projecte haurà d'analitzar el sistema de reg existent i definir, si s'escau, una nova solució que garanteixi el correcte funcionament de la instal·lació. Així mateix, haurà de valorar la idoneïtat del sistema de drenatge actual i la seva possible millora.





Abast de l'actuació

L'actuació inclou, amb caràcter general, els treballs següents a definir en el projecte:

- La renovació del ferm (base i subbase) allà on sigui necessari, per tal que tots els camps tinguin la compactació i planimetria òptimes per al seu ús esportiu i condicions de drenatge.
- La resolució de les patologies existents amb les reparacions corresponents.
- L'estudi i, si és necessari, la renovació de l'actual sistema de reg i sistema de drenatge.
- La substitució de l'actual gespa artificial:
 - Característiques de la nova gespa: Gespa de 40mm sistema combinat de fil monofilament i fil texturitzat 6+4, amb reblert de sorra (sense cautxú) amb 13.000 dtex del fil 1, 8.000 dtex del fil 2 i un total de 21.000 dtex del conjunt de la gespa.
 - *El tipus de gespa que s'acabi prescrivint al projecte podrà variar i es definirà durant la redacció amb els serveis tècnics de l'IBE.*
- El marcatge del camp de futbol, amb la possibilitat que en algun s'inclouï marcatge per futbol americà i/o rugbi a determinar per l'IBE durant la redacció del projecte.
- La renovació de l'equipament esportiu (porteries, xarxes, etc.), a determinar per l'IBE durant la redacció del projecte.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que aquestes actuacions i espais siguin el màxim sostenibles durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a temes com l'eficiència energètica en els sistemes de gestió de l'aigua, reducció de la petjada ecològica, etc.

6.- TREBALLS A REALITZAR

L'encàrrec inclou la redacció dels següents treballs:

Projecte executiu de substitució de la gespa artificial dels camps de futbol 11 de Canyelles, Nou Barris i Menorca, als districtes de Nou Barris i Sant Martí, a Barcelona.

Direcció i gestió del projecte

L'Institut Barcelona Esports, el Districte de Nou Barris, el Districte de Sant Martí i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

La Direcció del Projecte correspon a l'Institut Barcelona Esports i al Departament Tècnic de Gestió Territorial de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Facilitar els criteris i línies generals de l'actuació establertes per l'Ajuntament.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades es realitzarà a través de la Direcció del Projecte, concretament, del Departament de Gestió Territorial de BIMSA.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Districte, Responsables de l'Espai Públic implicats, altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).

- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

Plecs tècnics i requeriments d'obligat compliment

El contingut dels documents seguirà el *Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA*. També es seguirà el *Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA*.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254- 6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic.

Durant el procés de redacció del Projecte Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació.

Si és necessari, es realitzaran reunions amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'adjudicatari també haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació, per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, etc. Amb el lliurament de la maqueta del projecte executiu ~~bàsic~~, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" (via telemàtica) facilitats

per BIMSA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi duen a terme. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte lliurat, si és el cas.

El projecte haurà de complir amb tota la normativa vigent d'aplicació en el moment de lliurar el Projecte Executiu definitiu que es tramitarà.

Aprovació del projecte

El projecte es lliurarà, per a la seva tramitació administrativa, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables dels Responsables d'Espai Municipal (CTP favorable amb condicions relatives a la fase d'execució d'obres) i de l'auditoria favorable (qualificant el projecte com a LICITABLE) així com de la revisió de la resta d'agents implicats, incloses les revisions internes de BIMSA.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que el projecte sigui aprovat administrativament.

- Projecte executiu adaptat a CTP i auditoria.
- Informe resposta a l'auditoria
- Informe resposta de la CTP

L'aprovació dels projectes seguirà el *protocol de tramitació de projectes i seguiment de les obres ordinàries d'edificació, reforma o rehabilitació corresponents a actuacions de districte, que realitzen els diferents operadors municipals d'acord amb el decret d'Alcaldia de 26 de gener de 2010.*

El projecte executiu es considerarà finalitzat una vegada s'aprovi definitivament, incloses les modificacions de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració o dels informes preceptius, si escau, resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, sol·licitud informes sectorials, etc.)

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en què el redactor complementi les mètriques generals, econòmiques i de sostenibilitat del projecte a l'àrea col·laborativa de BIMSA, després d'haver estat aprovat definitivament el projecte.

Documents a lliurar

Els documents a lliurar inclouran la següent informació:

PROJECTE EXECUTIU:

- DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXOS
- DOCUMENT NÚM. 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- DOCUMENT NÚM. 3. PLECS DE CONDICIONS TÈCNiques
- DOCUMENT NÚM. 4. PRESSUPOST

- DOCUMENT NÚM. 5. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

Cada lliurament, s'haurà d'enviar a través de sistemes com Swisstransfer / Wetransfer / Google Drive / Dropbox o similar amb la següent estructuració de carpetes:

- **PDF DOCUMENTS:** Carpeta amb els PDF de cada document (un arxiu amb marcadors per cada un dels documents que componen el projecte).
En cas que es lliuri el projecte en un únic arxiu pdf, que contingui tots els documents del projecte, prèviament, s'haurà de verificar que el document es pot consultar de manera àgil.
- **PDF INDIVIDUALS:** Carpeta dels PDF individuals, que són els pdf generats abans de fer cap refós.
- **EDITABLES:** Carpeta que contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc).

La signatura del projecte es durà a terme, preferiblement, a través d'una Declaració Responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació. El model de declaració responsable es farà arribar al projectista en el seu degut moment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre d'altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Les dades del SHA256 caldrà incloure-les al document "Declaració responsable lliurament documentació digital".

BIMSA podrà sol·licitar lliurar fins a 1 còpia del Projecte Executiu definitiu signat en paper, enquadernat amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom.

Barcelona, a data de la signatura digital

Maria Pujol Nadal
Tècnica del Dept. de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona