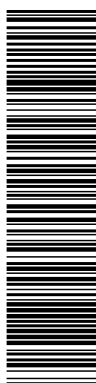


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 1 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2026/2130/3106)

1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat:

- Mercat de Can Vidalet: Carrer Verge de la Mercè, 72-80, 08950 Esplugues de Llobregat.
- Mercat La Plana: Av. de Cornellà, 87, 08950 Esplugues de Llobregat.

La prestació dels servei de conservació de les instal·lacions esmentades ha de d'incloure:

- Servei de neteja
- Servei de recepció d'alarmes PCI i de intrusió
- Control de plagues
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.
- Manteniment de la instal·lació compta-persones i pantalles d'informació dinàmica.
- Manteniment Conductiu
- Manteniment preventiu-normatiu
- Manteniment correctiu
- Inspeccions periòdiques per Organismes de Control
- Llistat i calendari d'actuacions inicials per l'empresa adjudicatària
- Gestió Energètica
- Devolució dels serveis

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

- 50710000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 2 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- 50740000-Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas
- 50750000-Servicios de mantenimiento de ascensores

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

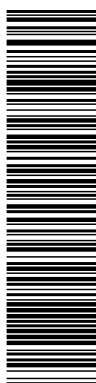
Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- a. El present plec de clàusules administratives particulars.
- b. El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- c. L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- d. El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 3 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li exigeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

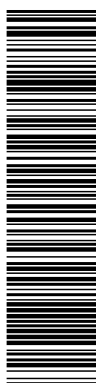
3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

Per determinar el preu del contracte s'ha fet una estimació de les actuacions a realitzar, fixant els preus unitaris que serviran de base per la licitació, així com l'amidament previst per cada servei.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 4 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El preu es compon de 2 blocs:

1. Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic-legal de les instal·lacions Generals (no privatives) dels Mercats, Consumibles i Assistència 24 hores. (PREU A)

Es correspon al preu per realitzar els serveis de manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic-legal (inspeccions OC), com l'acompanyament a inspeccions i a diferents industrials indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. **Aquest preu és millorable a la baixa sense perjudici a la prestació del servei** especificat al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa vigent.

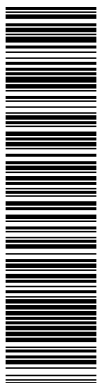
Aquests preus compliran amb la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació i no podran ser inferiors.

Inclou els següents conceptes, segons el desglossament que apareix a l'**ANNEX II “descomposició de preus per servei”** del contracte:

- o Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic-legal (Taula I)
- o Consumibles (Taula II)
- o Assistència 24h (Taula IV)

El personal mínim serà el següent:

- o Responsable del contracte, Enginyer Tècnic coordinador general del servei.
- o Encarregat, Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT. **(100% dedicació)**.
- o 1 Oficial 1a multitècnic, especialitat electricitat i fontaneria. **(100% dedicació)**.
- o 1 Oficial 1a serraller metàl·lic i fuster amb nocions de paletaeria. **(100% dedicació)**.
- o 4 netejadors/es **(amb el mínim de dedicació establert als plecs)**.
- o Recurs preventiu obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els imports per a cadascun dels mercats son els següents (per als dos anys de contracte):

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu anual	Preu pels 2 anys de contracte	Preu anual	Preu pels 2 anys de contracte
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu	130.167,00 €	260.334,00 €	128.592,00 €	257.184,00 €
TAULA II	Consumibles	6.585,00 €	13.170,00 €	6.105,00 €	12.210,00 €
TAULA IV	Assistència 24h	1.350,00 €	2.700,00 €	1.350,00 €	2.700,00 €
TOTAL Preu A per Mercat		138.102,00 €	276.204,00 €	136.047,00 €	272.094,00 €
TOTAL Preu A		548.298,00 €			

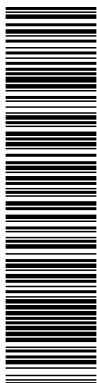
Total	548.298,00 €
Despeses Generals 13 %	71.278,74 €
Benefici Industrial 6%	32.897,88 €
TOTAL sense IVA	652.474,62 €
IVA 21%	137.019,68 €
TOTAL amb IVA 21%	789.494,30 €

Dividit en les anualitats següents:

PREU A	ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL amb IVA
MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, CONDUCTIU I NORMATIU TÈCNIC-LEGAL	2026	31.10.2026-31.12.2026	54.372,89 €	65.791,19 €
	2027	01.01.2027-31.12.2027	326.237,31 €	394.747,15 €
	2028	01.01.2028-30.10.2028	271.864,42 €	328.955,95 €
	TOTAL		652.474,62 €	789.494,29 €

2. Manteniment correctiu i/o urgent. (PREU B)

- Es tracta d'una **bossa de cost màxim** per tal de fer front a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que haurà de cobrir el contractista de les instal·lacions objecte del contracte, i, per tant, **no es pot rebaixar**. Aquest sempre haurà d'anar acompanyat amb la valoració dels treballs. Es desglossa en:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

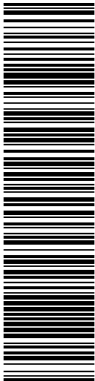
- o Preu hora: el **preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte a aplicar sobre la referència de l'annex 2 taula III, però no l'import total.** És l'estimació dels costos de mà d'obra del personal desplaçat per realitzar qualsevol de les actuacions no incloses al contracte (manteniment correctiu). Aquest preu és per hora efectiva de treball des del moment en el que la persona tècnica es persona en la dependència fins que finalitza les tasques i **te repercutits totes les despeses indirectes, inclòs desplaçaments i dietes.**
- o **Preu de materials:** els preus de materials es prendran com a base sobre la referència del **del catàleg oficial de preus del fabricant** de l'any en curs (en el cas de reparacions relatives a instal·lacions) o bé l'ITEC de l'any en curs (reparacions arquitectòniques). És millorable a la baixa el **% de descompte a aplicar sobre la referència dels respectius bancs de preus**

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació no inclosa en el preu fix, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats. En quant al preu dels materials, molt especialment en les noves instal·lacions, els preus que s'hauran d'oferir sempre estaran referits a la **base de preus del catàleg oficial del fabricant de l'any en curs.**

Els imports estimats **(per als dos anys que preveu el contracte)** per al Manteniment correctiu son els recollits a la següent taula:

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu anual	Preu pels 2 anys de contracte	Preu anual	Preu pels 2 anys de contracte
TAULA III	Manteniment correctiu (Preu B)	30.265,00 €	60.530,00 €	21.705,00 €	43.410,00 €
TOTAL Preu B		103.940,00 €			

Total	103.940,00 €
Despeses Generals 13 %	13.512,20 €
Benefici Industrial 6%	6.236,40 €
TOTAL sense IVA	123.688,60 €
IVA 21%	25.974,60 €
TOTAL amb IVA 21%	149.663,20 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Dividit en les anualitats següents:

PREU B	ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL amb IVA
	2026	31.10.2026- 31.12.2026	10.307,38 €	12.471,93 €
	2027	01.01.2027- 31.12.2027	61.844,30 €	74.831,60 €
	2028	01.01.2028- 30.10.2028	51.536,92 €	62.359,68 €
	TOTAL		123.688,60 €	149.663,21 €

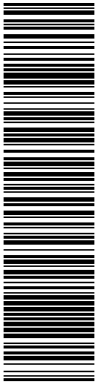
A l'**annex II** d'aquest Plec hi ha la descomposició d'estimacions dels amidaments i dels preus unitaris **anuals** per a cadascun dels serveis, i per a cadascun dels dos mercats objecte del present Plec, amb què s'ha determinat el pressupost de licitació.

Així, el preu del contracte es fixa en la quantitat de **776.163,22 €**, IVA exclòs, i **939.157,50 €**, IVA inclòs, per les **dues anualitats** previstes de contracte.

		MERCAT DE CAN VDALET		MERCAT DE LA PLANA	
DESCRIPCIÓ		PREU ANUAL	PREU PELS 2 ANYS DE CONTRACTE	PREU ANUAL	PREU PELS 2 ANYS DE CONTRACTE
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic-legal	130.167,00 €	260.334,00 €	128.592,00 €	257.184,00 €
TAULA II	Consumibles	6.585,00 €	13.170,00 €	6.105,00 €	12.210,00 €
TAULA IV	ASSISTÈNCIA 24 H	1.350,00 €	2.700,00 €	1.350,00 €	2.700,00 €
TAULA III	Manteniment correctiu	30.265,00 €	60.530,00 €	21.705,00 €	43.410,00 €
TOTAL		168.367,00 €	336.734,00 €	157.752,00 €	315.504,00 €

TOTAL	326.119,00 €	652.238,00 €
Despeses Generals 13 %	42.395,47 €	84.790,94 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 8 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Benefici Industrial 6%	19.567,14 €	39.134,28 €
TOTAL sense IVA	388.081,61 €	776.163,22 €
IVA 21%	81.497,14 €	162.994,28 €
TOTAL amb IVA 21%	469.578,75 €	939.157,50 €

Els preus unitaris del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquests preus per cap de les operacions descrites al plec tècnic. En especial, s'enumeren a continuació els serveis que a tots els efectes estan inclosos en la facturació dels preus unitaris:

- Serveis de suport tècnic i a la gestió tècnica del contracte.
- Actualització de l'inventari.
- Implantació software per a la Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador GMAO.
- Tota la ma d'obra i maquinària necessària per prestar els serveis així com totes les despeses i mitjans auxiliars.
- Tota la mà d'obra i material necessaris per complir amb els SLA (temps de resposta i/o resolució segons el cas), d'acord amb la oferta presentada pel contractista.

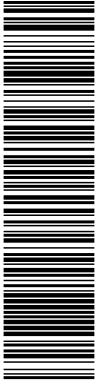
El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec.

Cal tenir en compte que el preu de la partida "manteniment correctiu i/o urgent" és una partida alçada i, per tant, no es pot rebaixar en la oferta econòmica. Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és un % de descompte sobre el preu unitari de l'hora i sobre el % de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus proposats, ITEC i base de preus del catàleg oficial del fabricant de l'any en curs.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària, la gestió de residus generats i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El cost de totes les revisions preventives que siguin necessàries d'acord a la normativa actual estan repercutits en els preus unitaris del contracte i, per tant,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 9 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

seran totes les necessàries d'acord a la normativa vigent, els plecs del contracte i la oferta presentada pel contractista sense tenir dret a percebre l'abonament de cap concepte més dels que s'indiquen en els preus unitaris del contracte.

Totes les operacions a les que obliga la normativa, revisions mensuals, trimestrals, anuals, etc. estan repercutides i incloses en els preus unitaris del contracte, sent aquests necessaris per establir l'ordre de magnitud del contracte als efectes de les unitats a mantenir. Per tant, el contractista haurà de realitzar totes les operacions de manteniment necessàries per complir amb la normativa de referència, d'acord a la seva oferta, sense opció de reclamar cap increment de preu a l'Ajuntament sobre els preus unitaris ofertats.

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació de manteniment Correctiu, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats.

Els preus per a les tasques correctives es confeccionaran en base preus/hora per les diferents categories laborals implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions. Tots els preus hora compliran amb la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació i no podran superar l'import marcat. Els preus/hora unitaris màxims per aquests conceptes són els següents:

Hora d'Oficial de Primera mantenidor en horari laboral	35€
(instal·lador/paleta)	
Hora d'Oficial de Primera en horari festiu (instal·lador/paleta)	42€
Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn	42€
(instal·lador/paleta)	
Hora d'Oficial de Segona en horari laboral	30€
(instal·lador/paleta)	
Hora d'Oficial de Segona en horari festiu (instal·lador/paleta)	36€
Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn	36€
(instal·lador/paleta)	

En quant al imports dels materials, aquests es basaran en la tarifa de preus de ITEC (per a unitats d'obra) o bé catàleg oficial de preus del fabricant (en el cas de partides de instal·lacions).

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari **pel preu A més la part fixa del preu B**, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 10 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantitat de serveis que acabin sent necessaris, per tant, és un pressupost estimatiu.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

COSTOS DIRECTES-INDIRECTES								
ANY	PERÍODE	CD (Cost Directe) 81% sobre PEM	CI (Cost Indirecte) 13% sobre PEM	PEM (Pressupost Execució Material)	BI (Benefici Industrial) 6% sobre PEM	Preu d'execució del contracte (CD+CI+BI)	IVA 21%	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2026	31.10.2026-31.12.2026	54.353,17 €	7.065,91 €	61.419,08 €	3.261,19 €	64.680,27 €	13.582,85 €	78.263,12 €
2027	01.01.2027-31.12.2027	326.119,00 €	42.395,47 €	368.514,47 €	19.567,14 €	388.081,61 €	81.497,14 €	469.578,75 €
2028	01.01.2028-30.10.2028	271.765,83 €	35.329,56 €	307.095,39 €	16.305,95 €	323.401,34 €	67.914,29 €	391.315,63 €
TOTAL (2026 - 2028)		652.238,00 €	84.790,94 €	737.028,94 €	39.134,28 €	776.163,22 €	162.994,28 €	939.157,50 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

5.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 1.707.559,08 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 11 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Import de licitació (IVA exclòs)	776.163,22 €
Increment d'unitats d'execució	0
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	155.232,64 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	776.163,22 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	1.707.559,08 €

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats del contracte és la següent:

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL amb IVA
2026	05.2026- 31.12.2026	242.551,01 €	293.486,72 €
2027	01.01.2027- 31.12.2027	388.081,61 €	469.578,75 €
2028	01.01.2028-05.2028	145.530,60 €	176.092,03 €
TOTAL		776.163,22 €	939.157,50 €

Per fer front a aquesta despesa es disposa de crèdit a la següent partida:

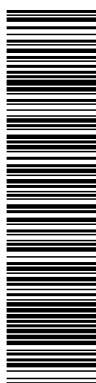
- **09 43120 21200 CONSERVACIÓ MERCATS**

7.- Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 12 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és el 31 d'octubre de 2026, segons s'indica a l'informe tècnic de necessitat que justifica aquesta contractació.

8.- Règim de pagament

La facturació es farà per mesos naturals segons:

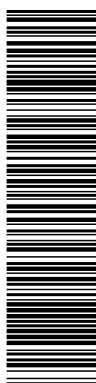
- **PREU A** (Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic-legal de les instal·lacions generals (no privatives) dels Mercats, Consumibles, i Assistència 24h): Preu mensual corresponent al import de l'anualitat dividit entre els mesos realment devengats de l'esmentada anualitat.
- **PREU B** (Manteniment correctiu i/o urgent): Segons les actuacions fora del preu fix realitzades en el mes en curs. Els materials i la mà d'obra es certificaran d'acord al preu ofertat per l'adjudicatari prèviament a l'actuació i d'acord a l'actuació realment executada.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual corresponent al mes vençut.

El pagament es realitzarà de conformitat amb la legislació vigent, un cop la factura hagi entrat al Registre Municipal i el departament responsable n'hagi donat la conformitat.

La presentació de factures en **format electrònic és obligatòria per a empreses i entitats (persones jurídiques)**, d'acord amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 13 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tot i que es preferible que la tramitació es faci de manera telemàtica, les persones físiques (autònoms o particulars) poden lliurar les factures en paper:

- Presencialment: als Punts d'Atenció a la Ciutadania.
- Per correu postal: Les factures rebudes per correu postal s'entreguen directament al Registre de Factures de l'Ajuntament. La data de presentació vàlida serà sempre la del Registre General.

Si la seva empresa està obligada a enviar la factura electrònicament (segons la Llei 25/2013), s'ha de fer amb el format oficial "facturae" i enviar-la a través del punt d'entrada e.Fact del Consorci AOC o bé a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACE) de l'Administració de l'estat.

Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis **DIR3**:

- **Oficina Comptable:** LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- **Òrgan Gestor:** L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- **Unitat Tramitadora:** GE0025445

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret d'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

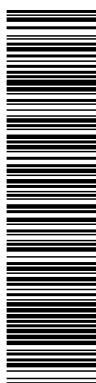
10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.cat) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 14 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

[keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124](#)), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2026/2130/3106. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

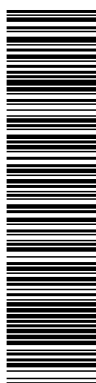
Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0>

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activitat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 15 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

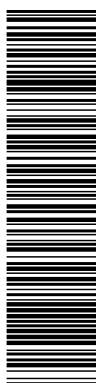
Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 16 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

securitzat (Aquesta “caixa forta virtual” compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

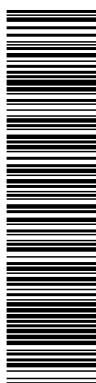
La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 17 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 18 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

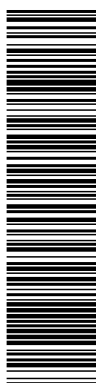
Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/contacte?locales=ca>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 19 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura** en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de “**Documentació administrativa per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Contindrà la documentació administrativa següent:

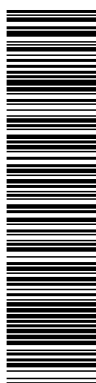
1. Índex - Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Ple.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 20 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

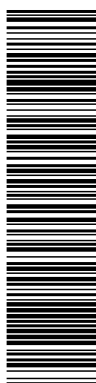
tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

5. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari segons model de l'Annex III d'aquests Plecs, sobre:

- a. Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
- b. Disposar d'un magatzem com a màxim de 25 km de recorregut fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
- c. Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
- d. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
- e. L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
- f. L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
- g. La implementació del GMAO.
- h. La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.

SOBRE B que portarà la denominació de “**Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 21 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1. Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.

2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:

2.1 Memòria tècnica en la que es descrigui el programa de manteniment predictiu, preventiu, normatiu, conductiu i correctiu proposat:

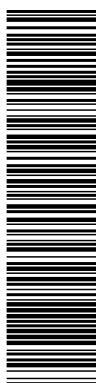
- a. Proposta organitzativa del servei incloent els recursos humans, equips i maquinària addicionals dedicats als serveis citant específicament el % de dedicació al contracte. Estarà compost per l'organigrama adscrit al servei i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 4 pàgines)
- b. Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO) a implantar, indicant la casa comercial o per el contrari si es propi, les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 2 pàgines).
- c. Proposta del pla de manteniment i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i/o normativa vigent i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 4 pàgines)

La proposta haurà de complir les especificacions de la normativa vigent i tot l'inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques.

Es valoraran aquelles propostes que metodològicament ofereixin millorar les tasques i freqüències mínimes establertes de forma obligatòria per alguna normativa vigent, de forma no exhaustiva:

- L'amplitud i abast de les tasques proposades.
- Les freqüències.
- L'efecte esperat sobre el compliment dels objectius del contracte.
- GMAO

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 22 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquesta memòria tècnica serà de màxim 10 pàgines format A4 lletra similar Arial 11.

A la primera fulla s'especificaran les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques i/o normativa vigent assenyalant el que s'indicava en el plec i la millora ofertada.

En cas que aquest document excedeixi de 10 pàgines format A4 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

El límit de les 10 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

Les empreses licitadores que proposin programes que no contemplin, com a mínim, la realització de les tasques obligatòries per normativa, seran excloses de la licitació.

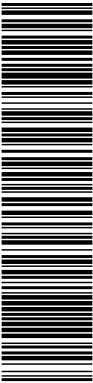
S'ha de llegir detingudament el que es disposa als criteris d'avaluació per tal de poder preparar aquests documents, doncs serà el que servirà de base perquè els Serveis Tècnics Municipals avaluin la idoneïtat de les propostes.

SOBRE C que portarà la denominació de “Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....”

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica següent:

1. **Índex.-** Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. **La proposició econòmica**, basada en el preu, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX IV - Proposta econòmica** del PCAP. En concret:

PREU A: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU
(Omplir les caselles en color verd)

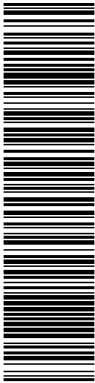


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu pels 2 anys de contracte (sense IVA)	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)	Preu pels 2 anys de contracte	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu	260.334,00 €		257.184,00 €	
TAULA II	Consumibles	13.170,00 €		12.210,00 €	
TAULA IV	Assistència 24h	2.700,00 €		2.700,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat		276.204,00 €		272.094,00 €	

Total	
Despeses Generals 13 %	
Benefici Industrial 6%	
TOTAL sense IVA	
IVA 21%	
TOTAL amb IVA 21%	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 24 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PREU B: MANTENIMENT CORRECTIU I/O URGENT

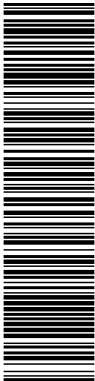
(Omplir les caselles en color verd)

El% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de **preus ITEC** de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus **PVP del catàleg oficial de preus del fabricant** de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El% de descompte a aplicar de forma lineal als preus unitaris de mà d'obra (€/h) del manteniment correctiu, inclosos a l'Annex 2, taules III.

Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació són els preus unitaris prevists per l'execució del contracte i el descompte per a les partides no incloses als preus unitaris del contracte i que es valoraran d'acord al que s'especifica als plecs del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

OFERTA TOTAL DEL CONTRACTE SEGONS ELS PREU A I PREU B OFERTAT: *Omplir les caselles en color verd segons els preu A i preu B ofertat anteriorment.*

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu pels 2 anys de contracte (sense IVA)	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)	Preu pels 2 anys de contracte	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu	260.334,00 €		257.184,00 €	
TAULA II	Consumibles	13.170,00 €		12.210,00 €	
TAULA IV	Assistència 24h	2.700,00 €		2.700,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat		276.204,00 €		272.094,00 €	

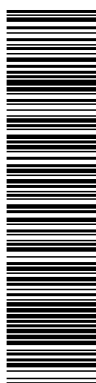
		MERCAT Can Vidalet	MERCAT La Plana
		Preu pels 2 anys de contracte	Preu pels 2 anys de contracte
TAULA III	Manteniment correctiu (Preu B)	60.530,00 €	43.410,00 €
TOTAL Preu B		103.940,00 €	

Total	
Despeses Generals 13 %	
Benefici Industrial 6%	
TOTAL sense IVA	
IVA 21%	
TOTAL amb IVA 21%	

Els camps a complementar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color verd.

En absència del preu unitari, així com en cas d'ofertar un preu unitari superior al preu unitari tipus de licitació, l'oferta presentada quedarà exclosa.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 26 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

Tota la documentació esmentada s'ha de presentar signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura.

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

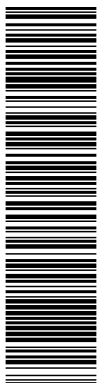
L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 27 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació. Tanmateix, alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de la següent classificació empresarial:

Grupo O, Subgrup 1. Conservació i manteniment d'edificis.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	3

Tanmateix, tot i disposar de la classificació empresarial indicada anteriorment caldrà acreditar el següent en els termes indicats en el següent apartat:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Personal tècnic adscrit al contracte.
- Declaració respecte a la maquinària, material i equipo tècnic.

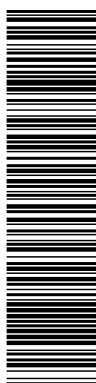
c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 28 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte: 582.122,42 euros, IVA exclòs**, agafant com a referència l'anualitat de l'**any 2027** del contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

- Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. . Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

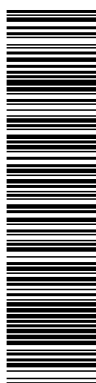
Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

S'haurà d'acreditar almenys **3 serveis** mitjançant certificat emes per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els **últims 3 anys**. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a 350.000,00 euros, IVA exclòs.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

Aquests serveis s'hauran d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 29 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.

No presentar els certificats i/o documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i l'exclusió del concurs.

90.1.e) LCSP: Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a la persona adjudicatària, participants en el contracte.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

- o **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de 5 anys, en funcions i serveis anàlegs al present servei a prestar independentment del tipus d'equipament, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament.
- o **Instal·lador Autoritzat** amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE), Baixa Tensió, Gas i aigua, que realitzarà les tasques d'encarregat operatiu de l'execució del contracte. Amb experiència mínima de 5 anys com a encarregat de contractes de les mateixes característiques en quant a l'objecte del servei a prestar. Portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.
- o **Oficial 1^a multitècnic, especialitat electricitat i fontaneria** experiència mínima de 5 anys en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu i preventiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 30 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

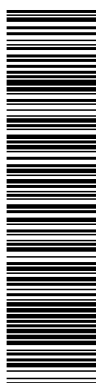
- o **Oficial 1ª serraller metàl·lic i fuster amb nocions de paletaeria** amb **experiència mínima de 5 anys** en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment correctiu, conductiu i preventiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues i donarà suport als diferents oficials especialistes

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'haurà de presentar documents acreditatius de les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals, CV i de l'experiència del personal encarregat d'executar les prestacions. En concret per l'experiència professional:

- o Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
- o Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat

90.1.h) LCSP:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 31 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. Relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.
3. Compromís de disposar d'un magatzem com a màxim de 25 km de recorregut fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat (de propietat o lloguer).
4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de manteniment preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
6. Compromís de disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 32 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

14.- Criteris d'adjudicació.

CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR. 45 PUNTS

L'objectiu dels criteris avaluables amb judici de valor és que els licitadors revisin la forma en la que pensen executar el servei, tenint en compte tots els factors que puguin afectar al seu desenvolupament amb l'esperit de proposar un pla de servei que asseguri el millor procés d'execució, compleixi els objectius temporals i disposi per això d'unes activitats adaptades a l'entorn concret, el present plec i la normativa vigent.

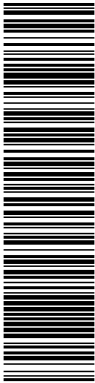
En definitiva es tracta que els licitadors demostrin que coneixen el present plec i la normativa vigent, que ho han estudiat amb detall i tenint en compte tot això, proposin els millors mètodes d'execució perquè el servei es faci amb la major eficiència.

Les propostes han de contenir els millors procediments adaptats als objectius econòmics i temporals del servei, han d'estar ben explicats i detallats, amb precisió i sense generalitats ni ambigüitats. Tot amb l'objectiu de causar les menors molèsties possibles als usuaris o ciutadans mitjançant una proposta que sigui correcta i adequada, ben detallada i rigorosa, contemplant tots els possibles desviaments i camins crítics.

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons els PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "**favorable**", "**satisfactori**", "**acceptable**", "**suficient**".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "**favorable**" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran al servei i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats al servei obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposar d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores i la forma en la que les actuacions proposades milloren el servei descrit. Caldrà especificar de forma molt clara les millores que s'ofereixen sobre els mínims estipulats als plecs i la normativa vigent. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.	FAVORABLE	1
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SATISFACTORI	0,65
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució del servei. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	ACCEPTABLE	0,5
La proposta no suposa una millora respecte el PPT o hi ha manca de coherència.	SUFICIENT	0



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els **45 punts** assignats a judici de valor es distribueixen entre els conceptes que l'Ajuntament d'Esplugues considera rellevants valorar per la seva importància en el servei.

Les empreses que obtinguin una puntuació inferior al 50% sobre els punts assignats als criteris de judici de valor quedaran desqualificades i per tant no s'obrirà el sobre corresponent als criteris automàtics.

ASSIGNACIÓ DE PUNTS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Millora organitzativa del servei, organigrama tècnic, humà i material (equips i maquinària) dedicats al servei citant específicament el % de dedicació al contracte	20 punts
Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO) a implantar, indicant la casa comercial o per el contrari si es propi, les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió	5 punts
Proposta del pla de manteniment	20 punts
TOTAL	45 PUNTS

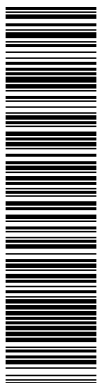
Per a cada concepte es determinen diferents subapartats que componen la totalitat de la puntuació:

Millora organitzativa del servei incloent els recursos humans, equips i maquinària addicionals dedicats als servei 20 PUNTS (màxim 4 pàgines)

- Es valoraran les mesures en quant a la millor proposta organitzativa del servei on es tindrà en compte l'eficiència orgànica, la major capacitat del personal destinat, els recursos humans i els equips i maquinària dedicats. **S'haurà d'indicar el % d'adscripció al contracte i el temps de resposta.**

	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Millora organitzativa del servei incloent els recursos humans, equips i maquinària addicionals dedicats als servei	Composició de l'equip d'oficina tècnica destinat	2,5 punts
	Equip desplegat per la realització del servei Responsable del contracte, encarregat i oficials de diferents especialitats, especificant els seus horaris de treball	10 punts
	Equips i maquinària addicionals dedicats als servei	5 punts
	Personal de reserva i urgències especificant els seus horaris de treball	2,5 punts
TOTAL		20 PUNTS

- ❖ S'aplicarà el corresponent factor multiplicador de cada categoria segons la valoració obtinguda, a aplicar a la puntuació màxima de cada aspecte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO) a implantar 5 PUNTS
(màxim 2 pàgines)

- Es valorarà la senzillesa i solucions adoptades.

ASPECTE A VALORAR		PUNTUACIÓ MÀXIMA
Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO)	Prestacions	2,5 punts
	Funcionalitat	2,5 punts
TOTAL		5 PUNTS

- ❖ S'aplicarà el corresponent factor multiplicador de cada categoria segons la valoració obtinguda, a aplicar a la puntuació màxima de cada aspecte.

Pla de manteniment 20 PUNTS (màxim 4 pàgines).

- Es valorarà la senzillesa, les solucions adoptades, la eficiència, eficàcia.

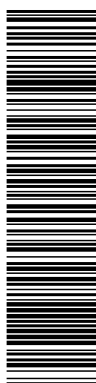
ASPECTE A VALORAR		PUNTUACIÓ MÀXIMA
Pla de manteniment	Freqüències i abast de les intervencions	7 punts
	Horaris	2,5 punts
	Duració treballs crítics	3 punts
	Detall de calendaris. Inclusió de fixes tipus	2,5 punts
	No afectacions ni pertorbacions al desenvolupament de la activitat de la dependència i serveis afectats	5 punts
TOTAL		20 PUNTS

- ❖ S'aplicarà el corresponent factor multiplicador de cada categoria segons la valoració obtinguda, a aplicar a la puntuació màxima de cada aspecte.

El licitador haurà de descriure de forma detallada la seva proposta organitzativa i tècnica per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació. Es valoraran especialment els següents aspectes:

- Descripció de l'organització tècnica, humana, equips i maquinària addicionals dedicats als servei proposada per al manteniment predictiu, preventiu, normatiu i conductiu, amb descripció dels recursos assignats i el % de dedicació al contracte.
- Descripció de la proposta per a dur a terme el manteniment correctiu.
- Descripció del mapa de serveis proposat per a cadascun dels dos mercats.
- Propostes i idees innovadores en quant al compliment dels serveis plantejats als plecs.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 36 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Es tindrà en compte l'especificat en el plec, i la forma en la que les actuacions proposades milloren els serveis descrits. Caldrà especificar de forma molt clara les millores sobre els mínims estipulats al plec. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.
- Descripció del sistema informàtic de gestió proposat per a la gestió del manteniment.

La memòria tècnica no podrà excedir de màxim 10 pàgines format DIN A4 lletra similar Arial 11. El límit de les 10 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altra format de presentació.

A LA MILLOR OFERTA ECONÒMICA. 55 PUNTS

- **Millor oferta econòmica** a aplicar sobre l'import estimat relatiu al **manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu tècnic legal referit al PREU A 25 punts**

Puntuació = 25 x B/N

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

- **El major descompte en %** a aplicar sobre la referència dels bancs de preus **ITEC** de l'any en curs, emprats per a valorar les tasques relatives a **manteniment correctiu**, referit al **PREU B. 10 punts**

Puntuació = 10 x Xi / Xmax

Xi = Descompte ofert sobre els imports de "previsió de costos de treballs de manteniment correctiu" de les taules III del plec que faci l'empresa a avaluar.

Xmax = Descompte ofert màxim sobre els imports de "previsió de costos de treballs de manteniment correctiu" de les taules III

- **El major descompte en %** a aplicar sobre la referència del **PVP del catàleg oficial del fabricant** de l'any en curs, emprats per a valorar les tasques relatives a **manteniment correctiu**, referit al **PREU B. 10 punts**

Puntuació = 10 x Xi / Xmax

Xi = Descompte ofert sobre els imports de "previsió de costos de treballs de manteniment correctiu" de les taules III.

Xmax = Descompte ofert màxim sobre els imports de "previsió de costos de treballs de manteniment correctiu" de les taules III.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 37 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **El major descompte en %** a aplicar sobre els **preus/hora** del manteniment correctiu, referit al **PREU B. 10 punts**

$$\text{Puntuació} = 10 \times X_i / X_{\text{max}}$$

X_i = Descompte ofert sobre els imports de "total de preus d'hora mà d'obra" de les taules VI del plec de condicions tècniques que faci l'empresa a avaluar.

X_{max} = Descompte ofert màxim sobre els imports de "total de preus d'hora mà d'obra" de les taules III.

Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

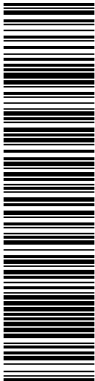
En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 % de l'import d'adjudicació, sense IVA.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

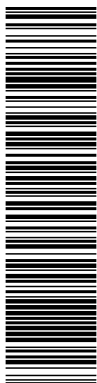
16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

CRITERIS D'AVUACIÓ	PUNTS	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT OFERTAT
A la millor oferta sobre el preu total del manteniment preventiu, conductiu i normatiu , referit al PREU A .	25	548.298,00 €	
El major descompte en % a aplicar sobre la referència dels bancs de preus ITEC de l'any en curs, referit al PREU B .	10	31.182,00 €	
El major descompte en % a aplicar sobre la referència dels bancs de PVP del catàleg oficial de preus del fabricant de l'any en curs, referit al PREU B .	10	31.182,00 €	
El major descompte en % a aplicar sobre el preu/hora del manteniment correctiu, referit al PREU B .	10	41.576,00 €	
TOTAL PREU CONTRACTE	55	652.238,00 €	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 39 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTAL	652.238,00 €	
Despeses Generals 13 %	84.790,94 €	
Benefici Industrial 6%	39.134,28 €	
TOTAL sense IVA	776.163,22 €	
IVA 21%	162.994,28 €	
TOTAL amb IVA 21%	939.157,50 €	

Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

Import ofertat PREU A + Import ofertat PREU B (sent l'Import ofertat PREU B la suma de: l'Import de licitació ITEC deduint-li el seu % descompte ofert + l'Import de licitació de Fabricant deduint-li el seu % descompte ofert + l'Import de licitació preu/hora deduint-li el seu % descompte ofert).

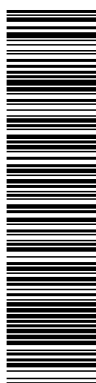
Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 40 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

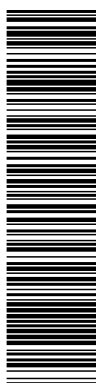
L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós del servei es constata que:

- La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa de serveis per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.
- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra, servei o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 41 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

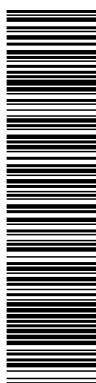
- La millor manera de garantir la qualitat del servei és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per al bon servei.
- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.
- La separació en lots eleva el riscs en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.

A més a més, sense perjudici de l'exposat anteriorment, i amb relació a la possible divisió del contracte atesa l'existència de dos edificis físicament separats (Mercat de Can Vidalet i Mercat de La Plana), d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, s'excepciona expressament la divisió en lots per a cada mercat atès que el fraccionament comportaria greus dificultats tècniques, un encariment desproporcionat per a l'erari públic i el risc evident de no poder executar correctament les prestacions.

La integració d'ambdós edificis en un únic lot es fonamenta, en els següents motius crítics:

- **Indivisibilitat de la plantilla i viabilitat laboral:** Actualment, el servei de conservació integral es presta de forma unificada i la plantilla adscrita al servei (oficials de manteniment i personal de neteja) executa les seves tasques de forma transversal o compartida per a l'òptim funcionament d'ambdós mercats. Dividir el contracte en dos lots per edifici implicaria l'obligació material de fraccionar els contractes laborals dels treballadors amb dret a subrogació entre dues empreses diferents. Aquesta situació posaria en greu risc la continuïtat del servei des del primer dia, fet que desaconsella frontalment la fragmentació.
- **Eficiència econòmica i evitació de duplicitats estructurals:** El servei exigeix prestacions estructurals que, en cas de dividir-se en lots, s'haurien de duplicar innecessàriament, disparant el cost del contracte per a l'Ajuntament i vulnerant el principi d'eficiència en la despesa pública. D'una banda, s'exigeix un servei d'assistència i guàrdia 24 hores; licitar dos lots obligaria a pagar dues disponibilitats de retén paral·leles. D'altra

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 42 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

banda, s'exigeix la figura d'un Encarregat operatiu (Instal·lador Autoritzat) amb una dedicació del 100% per coordinar les instal·lacions; separar els lots obligaria a pressupostar dos encarregats a jornada completa o a buscar perfils a mitja jornada, un extrem molt difícil de cobrir en el mercat laboral actual. Un contracte únic permet economies d'escala evidents en personal directiu, maquinària i compres de materials.

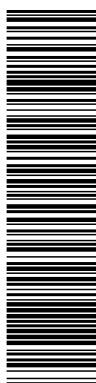
- **Gestió tècnica unificada i homogeneïtat del servei (GMAO):** Tractant-se de dos edificis de la mateixa naturalesa i similitud constructiva, és imprescindible garantir el mateix estàndard de qualitat a tots dos centres per evitar greuges comparatius entre els usuaris i paradistes d'un edifici i de l'altre. A més, el contracte preveu la implantació d'un programari de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO). Tenir dues empreses adjudicatàries implicaria gestionar dues plataformes diferents (o forçar una complexa integració entre elles), dificultant enormement l'auditoria, l'extracció de KPIs i la fiscalització unificada del servei per part dels Serveis Tècnics Municipals.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per **procediment obert**, amb tramitació ordinària. Cal esmentar que el present contracte és de regulació harmonitzada i s'haurà de publicar al Diari Oficial de l'Unió Europea (DOUE):

- a) El termini de presentació de proposicions en el present contracte de serveis harmonitzat serà de 30 dies naturals d'acord amb el que disposa l'article 156.2 LCSP i la Disposició Addicional 12ª de la LCSP
- b) Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment
- c) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- d) Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a **l'obertura del Sobre A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 43 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

tràmit d'esmena. La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.

- e) En el termini no superior a 7 dies hàbils a comptar des de l'obertura dels Sobres A, es procedirà en acte no públic a l'obertura del **Sobre B**, amb la finalitat d'avaluar el seu contingut pels serveis tècnics municipals segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Aquest acte s'iniciarà amb el pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant a les admeses a la licitació, a les rebutjades i en aquest cas, a les causes del seu rebuig.

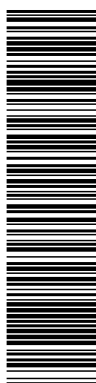
Obert el sobre B es traslladarà la documentació tècnica de les ofertes als tècnics municipals amb la finalitat d'avaluar el seu contingut segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Seràn excloses del procediment de licitació a aquelles empreses licitadores que incorporin en el Sobre B documentació que ha de ser objecte d'avaluació posterior del Sobre C.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- f) L'obertura no pública dels **Sobres C** s'iniciarà amb lectura del resultat de la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris previstos en el present plec. Seguidament, la mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres C de les persones licitadores admeses, donant lectura a les ofertes econòmiques. La documentació continguda en aquests sobres serà avaluada d'acord amb els criteris expressats en el present plec. De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sens perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificat a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 44 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- g) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.
- h) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

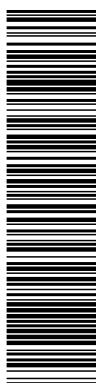
Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 45 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

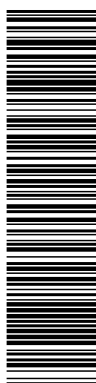
Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 46 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
4. En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
5. Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari). La fitxa bancària s'ha de presentar al departament de la Tresoreria municipal (tresoreria@esplugues.cat)
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 47 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").

10. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:

- i. Nom, cognoms i correu electrònic de la persona que signarà el contracte.
- ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
- iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.

11. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst o, de presentar-se, no acredités la capacitat ni la solvència exigida en els presents Plecs i declarada responsablement amb la presentació de l'Annex 1, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP. que es farà efectiu contra la garantia provisional, en cas que s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) apartat 2 de l'article 71.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 48 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en la preparació de les seves ofertes i per les despeses o costos de la garantia constituïda, en el seu cas, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de les despeses en què haguessin incorregut, fins un màxim de 300 €.

20.- Mesa de contractació

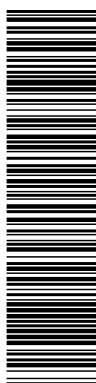
La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.- President: Sr. Jose Ma González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i, com a suplent, el Sr. Carlos Soriano, Director de Serveis Urbans i com suplent d'aquest, la Sra. Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut.

II.- Vocals:

- L'Interventor, el Sr. Juan Abella i, com a suplent d'aquest, la Tècnica de Comptabilitat, la Sra. Mònica Pérez Rodríguez i, com a suplent d'aquesta, l'Economista, Sra. Andrea Gómez Castillo.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- José Luis García, Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia
- José Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 49 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: La Tècnica Jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, com a suplent d'aquesta, el Tècnic Jurídic del Servei de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí, i com a suplent d'aquest la Sra. Cristina Mallenco Sánchez, Tècnica Jurídica del Servei de Contractació.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposat d'adjudicació.

Totes les convocatòries i sessions de la Mesa de contractació no seran públiques de conformitat amb l'article 157.4 de la llei 9/2017 de Contractes del sector públic atès que tot el procediment de licitació es tramita pels mitjans electrònics de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb la qual queda garantida la integritat i el secret de les propostes presentades per les diferents persones licitadores

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb el que preveu l'article 106.1 de la LCSP.

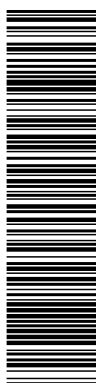
L'adjudicatari constituirà una garantia del 5% sobre el preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 50 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

- c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades **per fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix el licitador proposat com adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

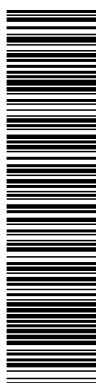
En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, també serà necessari presentar **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (tresoreria@esplugues.cat) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat) **a l'atenció de Tresoreria**.

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca algun dels elements que consten com annex d'aquest plec, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 51 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre circumstància similar tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que porti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

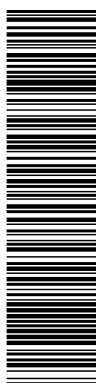
En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 52 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

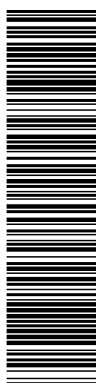
26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SERVEIS

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 53 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 54 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 20% del preu del contracte en el cas que les necessitats de les unitats a executar fossin superiors a les estimacions inicialment previstes, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 55 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

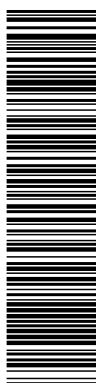
Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 56 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista haurà de subministrar a l'entitat administrativa, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions de transparència establertes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés Públic i Bon Govern.

A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de transparència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal

Tributs.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l'article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 57 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

29.- Condicions especials d'execució

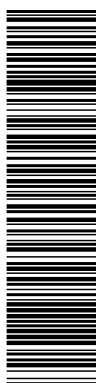
D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quant a contracte de caràcter temporal.
3. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
4. Totes les relacionades amb la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, tant nacional com europea.
5. Mantenir les millores ofertes i valorades pels criteris d'adjudicació

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de que el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

30.- Responsable del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 58 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

- José Luis García Rodríguez, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
- Jose Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
- Santiago Parra Urda, Coordinador Operatiu del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancament acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 59 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.

6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.

7. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.

10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers, la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- o Responsable del contracte, Enginyer, Tècnic coordinador general del servei.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 60 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- o Encarregat, Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT
- o 1 Oficial 1a multitècnic, especialitat electricitat i fontaneria
- o 1 Oficial 1a serraller metàl·lic i fuster amb nocions de paletaeria
- o 4 netejadors/es
- o Recurs preventiu obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat.

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

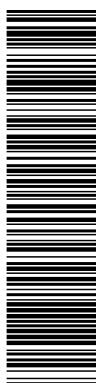
- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

En el cas que l'adjudicatari sigui sancionat per una falta molt greu, o per dues greus o per tres lleus en un període de 12 mesos l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 61 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió), o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió) sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 62 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

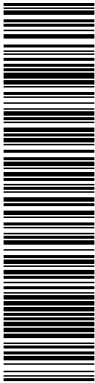
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió) que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PENALITZACIONS EN FUNCIO DEL CONTROL DE QUALITAT

Si l'Ajuntament sospita de la mala execució d'alguna unitat o tasca per part de l'adjudicatari, podrà encarregar un anàlisi específic a un laboratori de control de qualitat extern; en el cas que el resultat validi les sospites, el cost de l'assaig o assajos serà assumit per l'adjudicatari, a banda de correspondre l'aplicació de una falta greu.

PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIO DELS SERVEIS

SERVEI	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESOLUCIO	PENALITZACIO
OPERATIU			
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs d'urgència	1 hora	24 hores	250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs normals	1 dia hàbil	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
ACTIVACIO PLANS D'EMERGÈNCIA			
Fase Pre-alerta	2 hores		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Alerta	1 hora		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Emergència	Immediat amb relleu d'efectius en cas necessari		250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT PREVENTIU			250,00 € Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en prestar el servei
Inici obres quan hi ha un dia previst			250,00 € Per cada dia de retard
OFICINA TÈCNICA			
Creació inventari	Immediat	2 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte del plec	Immediat	2 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Presentació Pla Preventiu, programes de conservació i manteniment preventiu	Immediat	2 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO	Immediat	3 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Pressupost de reparació	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
Valoracions millores edificis	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
Assistència i suport tècnic segons capítol 4.9 SERVEI DE SUPORT TÈCNIC del PPT	2 dies hàbils	1 setmana per nous elements 15 dies per connexió de nous equipaments.	250,00 € Per cada dia de retard
Presentació de la Certificació mensual COMPLERTA	Del dia 1 del mes en curs al dia 5		250,00 € Per cada dia de retard

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 64 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.
- Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.
- Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
- Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format **ANNEX 9**
- Certificat mensual manteniment preventiu dels sistemes de telegestió.
- Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7° de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una “declaració responsable complementària”, en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de “confidencial”, tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 65 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- d. Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- e. Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

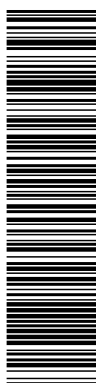
Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, divent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts. Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues de Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 66 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

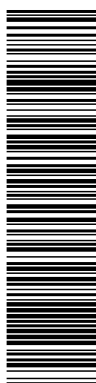
En qualsevol cas, l'empresa contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 67 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats o serveis que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinàries de les seves obres, activitats o serveis.

j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.

k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinàries de les obres, activitats o serveis.

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres o serveis objecte del contracte.

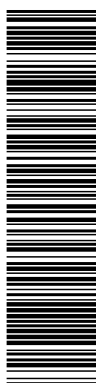
n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 68 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

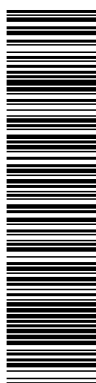
x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 69 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 209 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

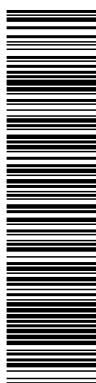
A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 70 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00 ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els articles 44 i següents de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

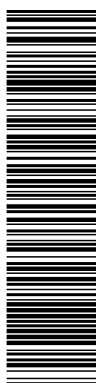
Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 71 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

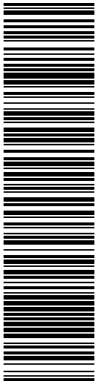
Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

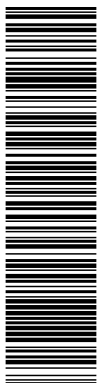
Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa al del servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions	



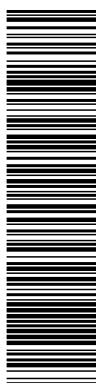
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	
--	---	--

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, si s'escau, al corrent amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS i amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OQPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 74 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00

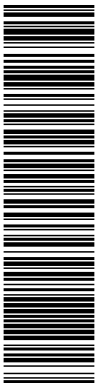


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 75 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

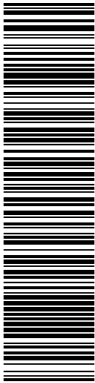
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic	Mòbil professional
----------------------------	------	-------------------	--------------------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

		professional*	

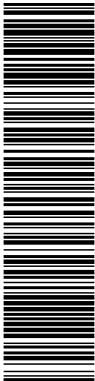
**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura digital)."



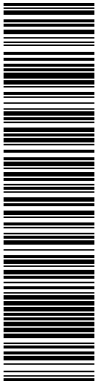
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

Descomposició de preus per servei

S'adjunten les taules per a cada concepte del manteniment predictiu, preventiu i conductiu són estimacions per a la configuració del preu, en cap cas, aquest preus unitaris podran ser considerats com a preus de facturació individualitzada ni limiten les obligacions de l'adjudicatari. La facturació d'aquestes tasques s'efectuarà mitjançant una certificació fixa (Preu A), sent obligació del contractista realitzar totes les actuacions necessàries per complir amb el Plec i la normativa vigent independentment de l'estimació d'hores aquí reflectida

TAULA I - Dedicació mínima tècnics - CONSERVACIÓ 2 MERCATS MUNICIPALS				
MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, CONDUCTIU I TÈCNIC-LEGAL MERCATS	Dedicació Mínima	Sou brut	% Cost empresa	Cost empresa
Oficial 1a (multitècnic, especialitat electricitat i fontaneria)	100%	30.000,00 €	39%	41.700,00 €
Oficial 1a (serraller metàl·lic i fuster amb nocions de paletaeria)	100%	30.000,00 €	39%	41.700,00 €
ENCARREGAT Instal·lador oficial Autoritzat amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT	100%	32.000,00 €	39%	44.480,00 €
TOTAL (SENSE IVA)		92.000,00 €	39%	127.880,00 €
* El personal haurà de fer l'obertura i tancament de ambdós mercats inclòs anti intrusió				
TOTAL (SENSE IVA)				127.880,00 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA I: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU I TÈCNIC-LEGAL MERCAT CAN VIDALET

**Despeses derivades de l'assistència tècnica al personal de manteniment predictiu, preventiu i tècnic-legal, inclòs els desplaçaments i mà d'obra, petits materials i consumibles recollits al Plec de Condicions Particulars queden repercutides en els diferents capítols anteriors.*

MERCAT CAN VIDALET

Manteniment predictiu, preventiu i tècnic legal d'instal·lacions específiques	h/any	€/h	
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de PCI del plec.	80,00	35,00 €	2.800,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de telecomunicacions del plec.	30,00	35,00 €	1.050,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment dels sistemes de seguretat del plec.	60,00	35,00 €	2.100,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de la instal·lació fotovoltaica del plec.	50,00	35,00 €	1.750,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment del sistema de gestió del plec.	50,00	35,00 €	1.750,00 €
Inspeccions reglamentàries			1.200,00 €
Elevadors, escales mecàniques, muntacàrregues i portes automàtiques			8.800,00 €
Control de Plagues			2.000,00 €
Línia de vida			800,00 €
TOTAL (SENSE IVA)			22.250,00 €

Dedicació personal NETEJA	Horari mínim	Sou brut	% Cost empresa	Cost empresa
Treballador/a 1	6h-12h	17.100,00 €	37%	23.427,00 €
Treballador/a 2	16h-21h	15.000,00 €	37%	20.550,00 €
TOTAL (SENSE IVA)		32.100,00 €	37%	43.977,00 €

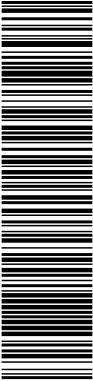
* Inclou tota la maquinària auxiliar i material necessari per a dur a terme els treballs especificats al PPT

TOTAL	66.227,00 €
-------	----------------

TAULA I: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU I TÈCNIC-LEGAL MERCAT LA PLANA

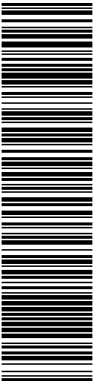
**Despeses derivades de l'assistència tècnica al personal de manteniment predictiu, preventiu i tècnic-legal, inclòs els desplaçaments i mà d'obra, petits materials i consumibles recollits al Plec de Condicions Particulars queden repercutides en els diferents capítols anteriors.*

MERCAT LA PLANA



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Manteniment predictiu, preventiu i tècnic legal d'instal·lacions específiques		h/any	€/h	
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de PCI del plec.		60,00	35,00 €	2.100,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de telecomunicacions del plec.		30,00	35,00 €	1.050,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment dels sistemes de seguretat del plec.		60,00	35,00 €	2.100,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de la instal·lació fotovoltaica del plec.		25,00	35,00 €	875,00 €
Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment del sistema de gestió del plec.		50,00	35,00 €	1.750,00 €
Inspeccions reglamentàries				1.200,00 €
Elevadors, escales mecàniques, muntacàrregues i portes automàtiques				8.800,00 €
Control de Plagues				2.000,00 €
Línia de vida				800,00 €
				20.675,00 €
				TOTAL (SENSE IVA) €
Dedicació personal NETEJA	Horari mínim	Sou brut	% Cost empresa	Cost empresa
Treballador/a 1	6h-12h	17.100,00 €	37%	€ 23.427,00
	16h-21h	15.000,00 €	37%	€ 20.550,00
Treballador/a 2		32.100,00 €	37%	€ 43.977,00
		TOTAL (SENSE IVA) €	37%	€
* Inclou tota la maquinària auxiliar i material necessari per a dur a terme els treballs especificats al PPT				
		TOTAL	€	64.652,00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

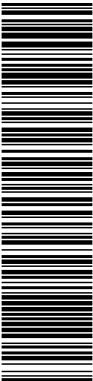
TAULA II: CONSUMIBLES MERCAT CAN VIDALET

CODI	FILTRES						
CODI	FILTRES UTA	Ut/UTA	TOTAL Ut	Nº Canvis Any	€/Ut	€/UTA ANY	€/TOTAL ANY
G4		14	56	4	15	60	3.360,00 €
F7		5	5	1	75	75	375,00 €
TOTAL							3.735,00 €
CODI	ENLLUMENAT	Ut/UTA	TOTAL Ut	Nº Canvis Any	€/Ut	€/UTA ANY	€/TOTAL ANY
	Partida a justificar de canvi d'equips d'il·luminació						500,00 €
TOTAL							500,00 €
CODI	PRODUCTES QUÍMICS						€/TOTAL ANY
I01	Productes desinfectants						250,00 €
I02	Olis específics						200,00 €
I03	Fungicides						100,00 €
TOTAL							550,00 €
CODI	CONSUMIBLES NETEJA						€/TOTAL ANY
	Estimació 150 € al mes en productes consumibles per neteja						1.800,00 €
							1.800,00 €

TOTAL CONSUMIBLES6.585,00 €

TAULA II: CONSUMIBLES MERCAT LA PLANA

CODI	FILTRES						
CODI	FILTRES UTA	Ut/UTA	TOTAL Ut	Nº Canvis Any	€/Ut	€/UTA ANY	€/TOTAL ANY
G4		12	48	4	15	60	2.880,00 €
F7		5	5	1	75	75	375,00 €
TOTAL							3.255,00 €
CODI	ENLLUMENAT	Ut/UTA	TOTAL Ut	Nº Canvis Any	€/Ut	€/UTA ANY	€/TOTAL ANY
	Partida a justificar de canvi d'equips d'il·luminació						500,00 €
TOTAL							500,00 €
CODI	PRODUCTES QUÍMICS						€/TOTAL ANY
I01	Productes desinfectants						250,00 €
I02	Olis específics						200,00 €
I03	Fungicides						100,00 €
TOTAL							550,00 €
CODI	CONSUMIBLES NETEJA						€/TOTAL ANY
	Estimació 150€ al mes en productes consumibles per neteja						1.800,00 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	TOTAL	1.800,00 €
TOTAL CONSUMIBLES		6.105,00 €

**TAULA III: PREVISIÓ ESTIPULADA EN CORRECTIUS
MERCAT CAN VIDALET**

Aquesta taula descriu l'import màxim estimat a destinar anualment en materials i treballs correctius, sense l'obligació de fer-ne ús, fixa els preus de la mà d'obra incloses les dietes i desplaçaments segons una previsió anual.

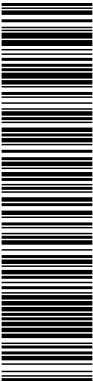
CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Previsió de costos de treballs de manteniment correctiu (Material a justificar)		20.000,00 €
CORRECTIU_R	Reparacions d'equipament		
CORRECTIU_E	Petits treballs elèctrics		
CORRECTIU_CI	Protecció contra incendis		
CORRECTIU_O	Petits treballs varis		

CODI	DESCRIPCIÓ	h/año	€/h	Import
	Total de preus d'hora Mà d'Obra			10.265,00
MO_O1_L	Hora d'Oficial de Primera mantenidor en horari laboral	55,00	35,00 €	1.925,00 €
MO_O1_F	Hora d'Oficial de Primera en horari festiu	55,00	42,00 €	2.310,00 €
MO_O1_N	Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn	55,00	42,00 €	2.310,00 €
MO_AJ_L	Hora d'Oficial de Segona en horari laboral	40,00	30,00 €	1.200,00 €
MO_AJ_F	Hora d'Oficial de Segona en horari festiu	35,00	36,00 €	1.260,00 €
MO_AJ_N	Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn	35,00	36,00 €	1.260,00 €

CODI	DESCRIPCIÓ		€/km
	Taula de Preus km		
KM	€/km		inclòs

CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Taula de Preus dieta jornada		
DIETES	Dietes		inclòs

TOTAL CORRECTIU M.O +MATERIALS PEM		30.265,00 €
---	--	--------------------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**TAULA III: PREVISIÓ ESTIPULADA EN CORRECTIUS
MERCAT LA PLANA**

Aquesta taula descriu l'import màxim estimat a destinar anualment en materials i treballs correctius, sense l'obligació de fer-ne ús, fixa els preus de la mà d'obra inclosos les dietes i desplaçaments segons una previsió anual.

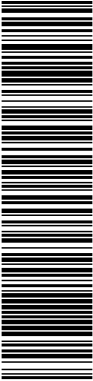
CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Previsió de costos de treballs de manteniment correctiu (Material a justificar)		15.500,00 €
CORRECTIU_R	Reparacions d'equipament		
CORRECTIU_E	Petits treballs elèctrics		
CORRECTIU_CI	Protecció contra incendis		
CORRECTIU_O	Petits treballs varis		

CODI	DESCRIPCIÓ	h/año	€/h	Import
	Total de preus d'hora Mà d'Obra			6.205,00
MO_O1_L	Hora d'Oficial de Primera mantenidor en horari laboral	35,00	35,00 €	1.225,00 €
MO_O1_F	Hora d'Oficial de Primera en horari festiu	35,00	42,00 €	1.470,00 €
MO_O1_N	Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn	35,00	42,00 €	1.470,00 €
MO_AJ_L	Hora d'Oficial de Segona en horari laboral	20,00	30,00 €	600,00 €
MO_AJ_F	Hora d'Oficial de Segona en horari festiu	20,00	36,00 €	720,00 €
MO_AJ_N	Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn	20,00	36,00 €	720,00 €

CODI	DESCRIPCIÓ		€/km
	Taula de Preus km		
KM	€/km		inclòs

CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Taula de Preus dieta jornada		
DIETES	Dietes		inclòs

TOTAL CORRECTIU M.O +MATERIALS PEM	21.705,00 €
---	--------------------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA IV: ASSISTÈNCIA 24 H			
Aquesta taula descriu el servei d'assistència en cas d'avaria.			
CODI	DESCRIPCIÓ	ud	Import (SENSE IVA)
			2.700,00
MO_A24	• Disponibilitat telefònica de servei 24h amb assistència al centre en menys de 2 hores en cas de necessitat.	6,00	250,00 €
MO_ALARMAS	• Recepció d'alarma d'incendis i intrusió	4,00	300,00 €
			1.200,00 €

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 84 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III AL PCAP

Model de declaració responsable

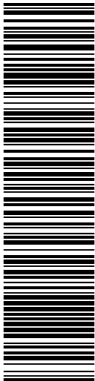
A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa al Servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatària del contracte es compromet a:

- Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
- Disposar d'un magatzem com a màxim de 25 km de recorregut fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
- Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
- La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
- L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
- L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
- La implementació del GMAO.
 - La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.

(Data i signatura digital)."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX IV AL PCAP

<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **servei de conservació integral dels mercats municipals d'Esplugues de Llobregat** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

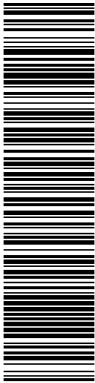
PREU A: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU

(Omplir les caselles en color verd)

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu pels 2 anys de contracte (sense IVA)	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)	Preu pels 2 anys de contracte	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu	260.334,00 €		257.184,00 €	
TAULA II	Consumibles	13.170,00 €		12.210,00 €	
TAULA IV	Assistència 24h	2.700,00 €		2.700,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat		276.204,00 €		272.094,00 €	

Total	
Despeses Generals 13 %	
Benefici Industrial 6%	
TOTAL sense IVA	
IVA 21%	
TOTAL amb IVA 21%	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130 pcap rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0QPU8-MOBNX-MRTSB Data d'emissió: 8 de Maig de 2026 a les 12:30:13 Pàgina 86 de 87	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2026 10:00
	ESTAT SIGNAT 29/04/2026 10:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PREU B: MANTENIMENT CORRECTIU I/O URGENT

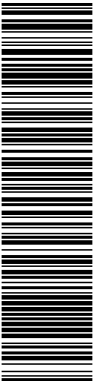
(Omplir les caselles en color verd)

El% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de **preus ITEC** de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus **PVP del catàleg oficial de preus del fabricant** de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El% de descompte a aplicar de forma lineal als preus unitaris de mà d'obra (€/h) del manteniment correctiu, inclosos a l'Annex 2, taules III.

Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació són els preus unitaris prevists per l'execució del contracte i el descompte per a les partides no incloses als preus unitaris del contracte i que es valoraran d'acord al que s'especifica als plecs del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

OFERTA TOTAL DEL CONTRACTE SEGONS ELS PREU A I PREU B OFERTAT: *Omplir les caselles en color verd segons els preu A i preu B ofertat anteriorment.*

		MERCAT Can Vidalet		MERCAT La Plana	
		Preu pels 2 anys de contracte (sense IVA)	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)	Preu pels 2 anys de contracte	Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)
TAULA I	Manteniment predictiu, preventiu, conductiu i normatiu	260.334,00 €		257.184,00 €	
TAULA II	Consumibles	13.170,00 €		12.210,00 €	
TAULA IV	Assistència 24h	2.700,00 €		2.700,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat		276.204,00 €		272.094,00 €	

		MERCAT Can Vidalet	MERCAT La Plana
		Preu pels 2 anys de contracte	Preu pels 2 anys de contracte
TAULA III	Manteniment correctiu (Preu B)	60.530,00 €	43.410,00 €
TOTAL Preu B		103.940,00 €	

Total	
Despeses Generals 13 %	
Benefici Industrial 6%	
TOTAL sense IVA	
IVA 21%	
TOTAL amb IVA 21%	

(Data i signatura digital)."