

Memòria justificativa del contracte

Obres de millora captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament d'aigua al municipi de Muntanyola Expedient: 2026_83

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'elabora el present informe, que quedarà incorporat al expedient de contractació.

L'Ajuntament de Muntanyola necessita executar diferents actuacions d'inversió per a la recuperació, rehabilitació, adequació dels dipòsits i xarxa de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament d'aigua del municipi.

Per Resolució de 17 d'octubre de 2023 (Resolució ACC/3498/2023), l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant, ACA) va aprovar les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament, havent estat atorgades per Resolució ACC/4019/2023, de 27 de novembre (DOGC n°9052, de 30.11.2023) les següents subvencions a favor de l'Ajuntament de Muntanyola:

- Exp.: AEP001/23/000080. Actuació: **Reperforació Pou 2 de L'Hostalot**. Import pressupost: 243.545,55 €. Import elegible: 225.000,00 €. Import subvenció atorgada: 198.247,50 €
- Exp.: AEP001/23/000091. Actuació: **Aprofitament del Pou de Vilavendrell II**. Import pressupost: 205.951,55 €. Import elegible: 75.000,00 €. Import subvenció atorgada: 65.842,50 €

Per altre banda, d'acord amb la Resolució definitiva d'atorgament de subvencions de la convocatòria de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'actuacions per a millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa (Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, publicada al DOGC 8952 de 6/7/23), l'Ajuntament de Muntanyola té atorgada subvenció per import de 78.204,92 € per a l'actuació "d'**aprofitament del Pou de Vilavendrell**".

Per últim, per Decret d'alcaldia de data 15 d'octubre de 2025 es va acordar l'aprovació inicial del Projecte tècnic per a la **renovació de canonades d'abastament al barri Fontanelles**, que inclou diverses actuacions, pendents de licitar i executar. Per a aquesta actuació consta atorgada subvenció per part de la Diputació de Barcelona, Pla General d'Inversions, per import de 225.000,00 €

Segons ha informat Secretaria – Intervenció, consta consignació pressupostària per a l'exercici 2026 d'acord amb el següent detall:

- import de 225.000,00 €, Programa 161, classificació 63, partida 63302 "Pou Hostalot".
- import de 75.000,00 €, Programa 161, classificació 63, partida 63300 "Pou Vilavendrell".
- import de 85.000 €, Programa 161, classificació 63, partida 63301 "Pou Vilavendrell – baixa"
- import de 225.000 €, Programa 161, classificació 61, partida 62201 "v. Fontanelles"

Examinats els quatre projectes i la seva situació, pendents d'execució, constant subvencions atorgades, i analitzats tècnicament, es va considerar la idoneïtat de procedir a la refosa dels projectes per tal de poder licitar les obres de forma unificada, per raons d'idoneïtat tècnica i de optimització dels recursos econòmics i materials per a la seva execució, i per tal d'afavorir la coordinació de les obres i la seva execució dins dels terminis que requereixen les justificacions de cadascuna de les subvencions atorgades.

El projecte executiu refós, doncs, per a la licitació de les obres, redactat per el tècnic municipal, per import base de licitació de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS, més IVA, al tipus vigent del 21%, és a dir, un total de SIS-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS, IVA inclòs, ha estat aprovat per Decret d'alcaldia de data 20/03/2026 i posterior ratificació per acord del Ple de data 21/04/2026, segons obra a l'expedient.

Per tot plegat, i d'acord amb allò establert als articles 145, 146, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (en endavant, LCSP), es considera que procedeix la tramitació de la licitació per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, per resultar l'opció més idònia i eficient a l'hora d'executar aquestes obres dins del marc de l'actuació subvencionada.

A aquest efecte s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars corresponents.

2. Objecte del contracte i divisió en lots

L'objecte del contracte és l'adjudicació de les obres de millora de la xarxa en baixa de Fontanelles, Pou de L'Hostalot i Pou de Vilavendrell, destinades a la recuperació, rehabilitació, adequació dels dipòsits i xarxa de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament d'aigua del municipi.

L'objecte del contracte compren les partides i característiques descrites al Projecte.

No procedeix la divisió en lots del contracte, en tant que, per les raons exposades, es considera tècnicament necessari unificar l'execució de les obres, optimitzant els recursos econòmics i materials i afavorint la coordinació dels treballs. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució dels treballs que l'integren, incident negativament en el compliment de terminis de justificació de les subvencions que les financen.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

45232151-5 Treballs de construcció i re-condicionament de canalitzacions d'aigua

3. Termini d'execució del contracte

3.1 El termini d'execució del contracte és de **QUATRE (4) mesos** a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. El termini del contracte és el termini comprès entre la data de l'última signatura de l'acta de comprovació del replanteig i la data de l'última signatura de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici de l'efectivitat del termini de garantia convingut.

L'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

3.2 El contracte no admet l'opció de pròrroga.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1 El pressupost base de licitació és de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (499.971,53 €), més IVA, al tipus vigent del 21%, és a dir, un total de **SIS-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (604.965,55 €), IVA inclòs**, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

- Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina **a tant alçat**, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.
- Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'esmentat article 100 LCSP.

Concepte	Import TOTAL
Costos directes:	
01. Aprofitament Pou de Vilavendrell (pou)	52.086,95
01.3 Equipament del Pou	13.313,77
01.4 Caseta	16.264,69
01.5 Equips bombament	14.086,62
01.8 Instal·lació elèctrica	8.421,87
02. Aprofitament Pou de Vilavendrell (impulsió)	58.499,43
02.1 Moviment de terres	8.747,18
02.2 Instal·lacions i equips hidràulics	12.744,32
02.3 Obra civil	2.465,06
02.4 Pavimentació i reparacions	10.973,73
02.5 Vorera i entrador	19.569,14
02.6 Seguretat i Salut	4.000,00
03. Pou de L'Hostalot	156.260,85
03.1 Reperforació i aforament del pou	26.729,20
03.2 Condicionament del pou	27.804,70
03.3 Neteja del pou	2.420,00
03.4 Equipament del pou i connexió a la xarxa	31.571,95
03.5 Muntatge de les instal·lacions elèctriques i de control	30.725,00
03.6 Execució de la caseta de control i urbanització	14.500,00
03.7 Gestió de residus	1.000,00
03.8 Posada en funcionament	13.010,00
03.9 Seguretat i Salut	8.500,00
04. Renovació xarxa Fontanelles	153.296,91
04.1 Act.5. Substitució tram dipòsits bústies i 3ª fase	153.296,91
Total costos directes	420.144,14
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	54.618,74
Benefici industrial (6%)	25.208,65
Total pressupost base (sense IVA)	499.971,53
IVA (21%)	104.994,02
Total costos indirectes	159.612,76
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	604.965,55

Per altra banda, cal tenir en compte que les empreses licitadores **hauran de presentar proposta, millorant o igualant, en el seu cas, el pressupost base de licitació, d'acord amb el model d'oferta desglossada per capítols (segons model ANNEX 5)**, tal com s'indica a l'apartat H.3 del Quadre de Característiques del PCAP.

4.2 Per altra banda, el valor estimat del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 101 LCSP és de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (499.971,53 €), IVA exclòs.

4.3 Els imports indicats inclouen totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte. La forma de pagament ha de ser l'habitual en aquest tipus de contractes, d'acord amb el contingut del PCAP.

5. Procediment i tramitació de l'expedient

Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 20 LCSP, es proposa licitar el contracte pel procediment obert ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada.

Igualment es proposa la tramitació ordinària de l'expedient atès que no hi ha cap circumstància externa que justifiqui la declaració d'urgència.

6. Classificació i criteris de solvència de les licitadores

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un **valor estimat inferior als 500.000 €**, **no es requereix preceptivament classificació**, de conformitat amb allò establert a l'article 77 LCSP.

Tanmateix, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. A aquests efectes, la classificació que es proposa és:

Grup: E Hidràuliques
Subgrup: 1 Abastaments i sanejaments
Categoria: 3 (import >360.000 i < o igual a 840.000 €)

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament mitjançant la seva classificació (igual o superior a la proposada)** com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte **o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència** que es recullen en els presents plecs.

- **Solvència econòmica financera** (en cas de no acreditació mitjançant classificació empresarial)

Per tal d'acreditar la solvència econòmica - financera, les empreses hauran de justificar:

- Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos, iguali o superi l'import de licitació.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica: Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

- **Solvència tècnica i/o professional**

1. Caldrà acreditar experiència suficient de l'empresa licitadora en l'execució d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres d'acabats i condicionament d'interiors, realitzades en el curs dels darrers **cinc (5) anys**.

***Solvència mínima:** Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim CINCO (5) treballs** de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys indicats (és a dir, obres de recuperació, rehabilitació, adequació de dipòsits i/o xarxa de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament d'aigua potable)

Forma d'acreditació de la solvència tècnica: Caldrà presentar, en cas de resultar

adjudicatària, una **relació de les obres executades**, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte, realitzats al llarg dels últims **cinc (5) anys**, i per un import mínim executat igual o superior al de licitació del present contracte.

Aquesta relació s'acompanyarà, obligatòriament per a ser considerada com a vàlida, de **certificats de de bona execució** corresponents o documents que acreditin el bon fi de les obres portades a terme, d'acord amb els requisits establerts a l'article 88 de LCSP (indicació import, dates i lloc d'execució de les obres, i que es van portar a bon terme).

2. Acreditació de solvència per **empreses de nova creació**:

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en tant que el present contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros, si el contractista és una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En concret, s'haurà d'acreditar:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic dels quals disposi la licitadora per a l'execució de les obres objecte del contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
 - Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
 - Declaració en què s'indiqui la maquinària de la qual disposa la licitadora per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- **Adscripció de mitjans materials i/o personals** (*acreditació a més de la solvència econòmica i tècnica*)

A l'efecte previst en l'article 76 de la LCSP, el contractista ha d'aportar declaració responsable de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials per a executar-lo correctament, segons es descriu a continuació.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En concret, el contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, per les següents persones i titulacions:

- **1 Cap d'obra**, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte. Caldrà una dedicació mínima del 80% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de les feines realitzades,...)

- **1 Encarregat d'obra**, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte. Caldrà una dedicació mínima del 80% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de les feines realitzades,...)

- **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix.

7. Criteris de valoració de les ofertes

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb un criteri de qualitat-preu, són els següents:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Puntuació total de 100 punts, distribuïts:

- **Criteris de valoració sotmesos a judici de valor fins a un màxim de 49 punts:**
 - *Proposta tècnica: Memòria d'execució de l'obra i planificació treballs – màxim 49 punts*
- **Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 51 punts:**
 - *Oferta econòmica – màxim 35 punts*
 - *Millora: Proposta reducció termini d'execució: màxim 6 punts*
 - *Millora: Proposta ampliació termini de garantia: màxim 10 punts*

➤ **Descripció criteris de valoració subjectes a judici de valor:**

Als criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre B), se'ls atribuirà una puntuació total **màxima de 49 punts**. La descripció és la següent:

- Presentació de **Memòria i planificació dels treballs (màxim 49 punts)**

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una *Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball*, que haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 20 pàgines, sense incloure portada e índex, i inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11 o similar. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració.

- Contingut de la Memòria:

La memòria haurà de contenir els següents apartats, els quals seran objecte de

valoració en la forma indicada en els presents plecs:

1. Proposta d'execució: Planning o definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució. Identificació de punts crítics (màxim 29 punts)

La proposta tècnica inclourà els següents punts valorables, els quals s'hauran de numerar i identificar a la Memòria. Cada apartat es valorarà:

1.1 Etapes d'execució i planificació dels treballs (màxim 12 punts): Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, incorporant un planning (diagrama de Gantt a nivell de capítols o cronograma equivalent) respecte dels terminis d'execució previstos al Projecte i als Plecs,

1.2 Identificació de punts crítics (màxim 12 punts): Respecte de cada fase d'execució, cal identificar possibles solapament i identificar els punts crítics, tant a nivell de gestió del personal assignat a l'execució (per exemple, gestió de possibles situacions de baixa), com de gestió de possibles incidències o afectacions en el curs de l'execució.

1.3 Assignació de recursos materials i personals (màxim 5 punts): La proposta indicarà els recursos materials i personals assignats a l'execució de les obres, amb descripció dels equips de treball o maquinaria adscrit a l'execució de l'obra a cadascuna de les fases. (adscripció mínima descrita als presents plecs pel què fa a les persones que componen l'equip de treball, a l'apartat G3 del quadre de característiques).

2. Proposta de coordinació i propostes per minimitzar les afectacions (màxim 20 punts)

a. Coordinació amb l'ens contractant (màxim 8 punts)

- Cal establir la proposta de coordinació, durant tota la durada del contracte i d'acord amb el Planning proposat, amb l'Ajuntament de Muntanyola com a ens contractant i amb les persones designades per al seguiment del contracte.
- Es designarà, per part de l'empresa licitadora, la persona que actuarà com a responsable de coordinació dels treballs i com a interlocutor amb l'ens, amb indicació de les vies de contacte i disponibilitat.
- Cal proposar també els mitjans d'interlocució, establir possibles calendaris de seguiment tant a nivell tècnic com administratiu.
- Per últim, cal proposar un sistema d'avisos (rètols o notes en bústies) coordinat amb l'ens contractant per informar anticipadament sobre possibles talls de subministrament programats.

2.2 Coordinació amb l'entitat / empresa explotadora de la xarxa d'abastament (màxim 6 punts)

Cal proposar els protocols i mitjans de comunicació per tal d'evitar talls de subministrament o solucionar possibles avaries.

Caldrà detallar les operacions previstes sobre la xarxa existent i la forma de comunicació de possibles afectacions. Aquest és el punt més crític per evitar talls no programats o

avaries.

2.3 Proposta per minimitzar les afectacions (màxim 6 punts)

Cal tenir en compte que les obres poden comportar afectacions a la xarxa d'abastament d'aigua del municipi i per tant cal no interferir o minimitzar les afectacions a la població, així com a les activitats agropecuàries del municipi. En aquest apartat, doncs:

- caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament de la xarxa així com minimitzar les possibles afectacions, tant a nivell de sorolls com de mobilitat.

- Per altra banda, es valorarà la proposta que minimitzi l'afectació / ocupació de la via pública. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra.

- **Criteris de puntuació de la Memòria:**

- La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat.

- S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 i 2.3), en cas que les propostes siguin considerades **EXCEL·LENTS**, d'acord amb les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

- S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 i 2.3), en cas que les propostes es considerin **ADEQUADES**, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables tècnicament en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, **es descomptaran dos (2) punts**, per a cada deficiència detectada.

- S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 i 2.3), aquelles propostes que es considerin **DEFICIENTS**, bé per no contemplar tots els apartats, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.

- **Defectes formals:** Addicionalment, **es descomptaran dos (2) punts** del total de punts obtinguts en la valoració de la Memòria en cas que aquesta presenti defectes formals, tant en quant al format peticionat, com en quant a l'estructura sol·licitada, o bé perquè no segueixi l'ordre dels continguts dels apartats 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 i 2.3 requerits o no els segueixi en l'ordre establert, en tant que la manca d'estructuració dificulta enormement la seva valoració per part dels serveis tècnics.

➤ **Descripció dels criteris de valoració automàtica**

Els criteris avaluable de forma automàtica es valoraran amb un **màxim de 51 punts**, d'acord amb els criteris establerts a continuació:

➤ **Proposta econòmica (màxim 35 punts)**

Es valorarà amb un **màxim de 35 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica respecte el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 35

P_v = Puntuació de l'oferta a

valorar O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a

valorar IL = Import

de licitació

M = Factor de Modulació = 2,0

Important: Per tal de poder valorar l'oferta econòmica, cal adjuntar a la mateixa **pressupost desglossat per partides** (segons les previstes al Projecte i d'acord amb l'annex 5). Aquest desglossament resulta necessari per tal de verificar que la possible baixa presentada s'ajusta als criteris legals i previstos als Plecs. En cas de no adjuntar pressupost desglossat amb el model d'oferta econòmica, aquesta quedarà exclusa.

En cas de no adjuntar pressupost desglossat amb el model d'oferta econòmica, aquesta quedarà exclosa.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excluses.

Notes:

- *Els preus ofertats s'hauran d'expressar amb un **màxim de dos (2) decimals**. S'expressaran en números i en lletres, mitjançant model annex 5.*
- *En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

- Per a l'atorgament de **puntuació** es consideraran només **dos (2) decimals**.

- Justificació de la fórmula escollida per a la valoració dels criteris:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, atorgant la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació, si bé es pondera dita puntuació amb un criteri de ponderació, complint això amb els criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat. La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Segons l'esmentada Directriu 1/2020, podrà assignar-se un valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri de preu sobre la puntuació total, i que oscil·larà entre 1 i 2.

Donada l'especial entitat de l'obra, que afecta a l'abastament d'aigua del municipi cal valorar especialment el factor qualitatiu, dins de la relació qualitat-preu, resultant essencial per al bon fi dels treballs comptar amb una empresa amb alta qualificació i especialització, raó per la qual s'ha optat per un factor de modulació de 2,0.

➤ **Descripció criteris de millora**

Es valorarà amb un **màxim de 16 punts**, la proposta de millores, d'acord amb allò establert a l'article 145.7 LCSP:

- **Millora 1: Proposta de reducció del termini d'execució (màxim 6 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 6 punts, la proposta de reducció del termini d'execució previst a l'apartat D.1 del Quadre de característiques i al Projecte, a raó de:

- Proposta de reducció del termini d'execució en 7 dies: 3 punts
- Proposta de reducció del termini d'execució en 14 dies: 6 punts

Per tal de valorar la millora caldrà presentar, preceptivament, document on es justifiquin les fases d'execució d'acord amb la reducció del termini proposat i la viabilitat de dita reducció. El document estarà signat pel legal representant de la licitadora. En cas de no aportar el document justificatiu o de no quedar acreditada la viabilitat de la reducció del termini d'execució proposada es valorarà la millora en zero (0) punts.

- **Millora 2: Proposta ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres executades, per sobre del mínim establert legalment o al Projecte, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 12 mesos addicionals: 5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals: 10 punts

En qualsevol cas, les millores podran proposar-se de forma independent, la seva proposta serà voluntària per part de les licitadores (tot i estar obligades a executar-les en cas de proposar-les i resultar adjudicatàries). Les millores no suposaran cap cost addicional per a l'ens contractant.

8. Determinació de propostes en situació de baixa desproporcionada

Es consideraran ofertes desproporcionadament baixes, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

9. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes i condicions establerts a l'article 215 LCSP. Tanmateix, no podran ser objecte de subcontractació les persones designades d'acord amb allò establert a l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP, referent a l'equip de treball, per haver estat assignades a l'execució d'acord amb els perfils definits en els plecs.

10. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

11. Modificació del contracte

No es preveuen supòsits de modificació d'acord amb allò previst a l'article 204 LCSP.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP **no tindran la consideració de modificacions:**

- L'excés de mesuraments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.
- La inclusió de preus nous fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global

del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

12. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de **dotze (12) mesos** a comptar des de la data de recepció o conformitat de les obres, termini durant el qual es comprovarà que les obres realitzades s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Projecte.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

13. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats atribuïdes al responsable del contracte les exercirà la direcció facultativa que es contracti a l'efecte, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la mateixa llei.

14. Protecció de Dades de Caràcter Personal

El present contracte comporta diferents aspectes pel que fa a la normativa de protecció de dades de caràcter personal. A aquests efectes, s'estableix:

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació; aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les

seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

3. Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

4. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

D'acord amb els antecedents fàctics i administratius exposats, el sotasignat, **PROPOSA** a l'òrgan de contractació:

ÚNIC.- Incoar procediment de licitació per a l'adjudicació i contractació de les "Obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Muntanyola amb un pressupost base de licitació de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (499.971,53 €), més IVA, al tipus vigent del 21%, és a dir, un total de **SIS-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (604.965,55 €), IVA inclòs**, d'acord amb els plecs i Projecte executiu que s'adjunten a la present.

A Muntanyola, en la data que consta en la signatura,

El Tècnic municipal,

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2026.05.08
10:59:42 +02'00'