

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 1 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



**INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES**  
contingudes en el "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment  
de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del CEM Salvador Gimeno a Sant  
Joan Despí"

**Núm. expedient de contractació: CO2026026ST**  
**Tipus: OBRES – OBERT**

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del CEM Salvador Gimeno a Sant Joan Despí", corresponents a les quatre fases.

El present projecte té com a objecte definir i descriure els equips instal·lats, les instal·lacions afectades i les actuacions a portar a terme a la reforma de la xarxa d'aigua calenta sanitària (ACS) i recirculació d'ACS per als vestuaris del CEM Salvador Gimeno a Sant Joan Despí i les actuacions complementàries per a deixar a punt el centre i les seves instal·lacions. Tot amb la finalitat de garantir que les instal·lacions que es preveuen en aquest projecte compleixin amb la normativa vigent i que s'executa d'acord amb la lògica de funcionament i sistema global d'instal·lacions existents de l'edifici i que, per tant, seran compatibles amb les mateixes.

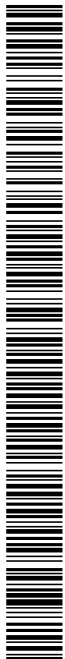
Les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a les quatre fases les quals es resumeixen en les següents intervencions:

- Fase 1: Substitució de l'acumulador d'ACS, substitució de tot el tram de canonada d'ACS i recirculació d'ACS des dels acumuladors fins al by-pass de la planta baixa per canonada de polipropilè de tipus 'NIRON PREMIUM', integració del controlador de la nova refredadora aire-aigua al BMS de l'edifici i realitzar una revisió i posada a punt de la instal·lació solar tèrmica per a la seva posada en marxa.
- Fase 2: Substitució de les canonades d'ACS i recirculació d'ACS que donen subministrament a tots els vestuaris de l'ala de piscina per canonades de polipropilè de tipus 'NIRON PREMIUM', reformar la distribució d'ACS i d'aigua freda sanitària a les dutxes mitjançant col·lectors i substitució dels ruixadors de les dutxes dels vestuaris infantils per ruixadors antivandàlics i amb vàlvula de buidatge.
- Fase 3: Substitució del primer tram de canonada d'ACS, des del by-pass fins a l'escala d'accés a la planta primera i tota la canonada del circuit de recirculació

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 2 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

d'ACS que dona subministrament a tots els vestuaris de l'ala de pista esportiva per canonades de polipropilè de tipus 'NIRON PREMIUM', reformar la distribució d'ACS i d'aigua freda sanitària a les dutxes mitjançant col·lectors i substitució dels ruixadors de les dutxes de tots els vestuaris per ruixadors antivandàlics i amb vàlvula de buidatge.

- Fase 4: Substitució del col·lector i darrer tram de connexió de la canonada de subministrament d'aigua freda sanitària del centre, actualment, tots dos elements són de ferro i es substituiran per elements de polipropilè de dimensions equivalents. Es farà una derivació independent abans del col·lector per a donar subministrament al bar per a poder disposar-ho de forma separada a la resta del centre.

L'autor del projecte és Joan Josep Seguí Taltavull, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 21.638 (CETIB), per encàrrec a l'empresa NURA SERVEIS ENERGÈTICS, S.L.

El projecte ha estat aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 20250001002803, de data 24 de novembre de 2025, i ha estat aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia núm. 20260001000366 de data 05/02/2026.

L'aprovació inicial del projecte es va publicar en l'e-Tauler i en el BOPB en data 03.12.2025 i la seva aprovació definitiva en l'e-Tauler i en el BOPB en data 11.02.2026 i en el DOGC núm. 9619 de data 06.03.2026.

Referència cadastral: 0702904DF2800D0001RD

### **CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)**

45300000-9 Treballs de fontaneria  
45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua  
45431200-9 Treballs d'enrajolament de parets

### **LOTS**

Divisió en lots: NO

### **Justificació de la no divisió en lots:**

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 3 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats del centre, que es mantindrà obert al públic, que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb el funcionament de l'equipament.

### NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

La instal·lació d'ACS del centre esportiu presenta mancances estructurals per al compliment dels requisits de la normativa sobre prevenció de la legionel·la. Això sumat que a causa de l'ús intensiu de la instal·lació tant part de la canonada com elements terminals de la mateixa (dutxes) es troben espatllades i fora de servei fa necessari una reforma a la instal·lació d'ACS i recirculació del centre. A banda, un dels acumuladors d'ACS dels tres escalfats amb caldera es troba forà de servei i s'ha de substituir. Aprofitant les actuacions que es realitzaran sobre aquestes instal·lacions, es duran a terme una sèrie d'actuacions per a deixar a punt les instal·lacions del centre.

Les actuacions addicionals són les següents:

- Integració del controlador Sauter de la nova refredadora aire-aigua que dona servei a la planta primera al sistema de control Sauter de l'edifici.
- La instal·lació solar tèrmica del centre porta temps fora de servei, s'ha de fer una inspecció i posta a punt de la instal·lació per a la seva posada en marxa.
- El col·lector d'AFS del centre així com el darrer tram de subministrament d'AFS de la xarxa són de ferro, s'han de substituir per elements plàstics (polipropilè).

A part, el projecte té la finalitat de garantir el compliment a les exigències i requeriments establerts al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries, així com el Codi Tècnic de l'Edificació i el Decret d'Ecoeficiència, en totes les actuacions que es realitzen.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d).

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 4 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



## DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS

### ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

**Departament d'Esports:** Cap del Departament d'Esports o la persona en qui delegui.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **298.370,55 €** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP, amb el detall següent:

Pressupost contracte 298.370,55 €

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 5 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



Modificacions 0%  
**Total VEC**

0,00 €  
**298.370,55 €**

### PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **361.028,37 €**, amb el detall següent:

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
298.370,55 €	<b>21 %</b>	<b>62.657,82 €</b>	<b>361.028,37 €</b>

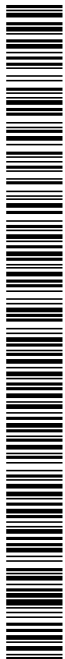
La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

### Pressupost de licitació desglossat

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Total
<b>Pressupost d'execució material:</b>	64.171,80 €	73.826,99 €	103.055,66 €	9.677,10 €	<b>250.731,55 €</b>
<b>13% Despeses Generals Empresa</b>	8.342,33 €	9.597,51 €	13.397,24 €	1.258,02 €	<b>32.595,10 €</b>
<b>6% Benefici Industrial</b>	3.850,31 €	4.429,62 €	6.183,34 €	580,63 €	<b>15.043,90 €</b>
<b>Pressupost Base de Licitació (sense IVA)</b>	76.364,44 €	87.854,12 €	122.636,24 €	11.515,75 €	<b>298.370,55 €</b>
<b>IVA (21%):</b>	16.036,53 €	18.449,37 €	25.753,61 €	2.418,31 €	<b>62.657,82 €</b>
<b>Pressupost d'execució per contracte (amb IVA):</b>	92.400,97 €	106.303,49 €	148.389,85 €	13.934,06 €	<b>361.028,37 €</b>

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 6 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**Sistema de determinació del pressupost:**

**6 PRESSUPOST FASE 1**

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels  
vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 1

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		64.171,80	
13 % Despeses generals SOBRE 64.171,80.....		8.342,33	
6 % Benefici industrial SOBRE 64.171,80.....		3.850,31	
	<b>Subtotal</b>	<b>76.364,44</b>	
21 % IVA SOBRE 76.364,44.....		16.036,53	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€</b>	<b>92.400,97</b>	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( NORANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS )

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels  
vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 1

**RESUM DE PRESSUPOST**

Pàg.: 1

<b>NIVELL 2 : Capítol</b>			<b>Import</b>
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	1.623,19
Capítol	01.02	ACUMULADOR, SORTIDA ACS I RECIRCULACIÓ ACS	53.991,03
Capítol	01.03	ACABATS I ALTRES	6.673,66
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	1.088,02
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT	475,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	800,90
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 25015</b>	<b>64.171,80</b>
			<b>64.171,80</b>
<b>NIVELL 1 : Obra</b>			<b>Import</b>
Obra	01	Pressupost 25015	64.171,80
			<b>64.171,80</b>

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 7 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## 7 PRESSUPOST FASE 2

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		73.826,99
13 % Despeses generals SOBRE 73.826,99		9.597,51
6 % Benefici industrial SOBRE 73.826,99		4.429,62
<b>Subtotal</b>		<b>87.854,12</b>
21 % IVA SOBRE 87.854,12		18.449,37
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€	<b>106.303,49</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT SIS MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS )

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 2

## RESUM DE PRESSUPOST

Pàg: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	4.321,47
Capítol	01.02	FONTANERIA VESTUARIS PISCINA	59.042,16
Capítol	01.03	ACABATS I ALTRES	8.350,02
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	627,44
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT	475,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	930,90
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 25015</b>	<b>73.826,99</b>
			<b>73.826,99</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 25015	73.826,99
			<b>73.826,99</b>

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 8 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## 8 PRESSUPOST FASE 3

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 3

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	103.055,66
13 % Despeses generals SOBRE 103.055,66.....	13.397,24
6 % Benefici industrial SOBRE 103.055,66.....	6.183,34

**Subtotal** 122.636,24

21 % IVA SOBRE 122.636,24..... 25.753,61

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE** € 148.389,85

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS )

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 3

### RESUM DE PRESSUPOST

Pàg. 1

NIVELL 2 : Capital			Import
Capital	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00
Capital	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	4.847,56
Capital	01.02	FONTANERIA VESTUARIIS PISTA	89.623,37
Capital	01.03	ACABATS I ALTRES	6.881,39
Capital	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	627,44
Capital	01.05	CONTROL DE QUALITAT	475,00
Capital	01.06	SEGURETAT I SALUT	800,90
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 25015</b>	<b>103.055,66</b>
			<b>103.055,66</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 25015	103.055,66
			<b>103.055,66</b>

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 9 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## 9 PRESSUPOST FASE 4

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 4

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	9.677,10
13 % Despeses generals SOBRE 9.677,10.....	1.258,02
6 % Benefici industrial SOBRE 9.677,10.....	580,63

**Subtotal** 11.515,75

21 % IVA SOBRE 11.515,75..... 2.418,31

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE** € 13.934,06

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( TRETZE MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS )

Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors del centre esportiu municipal Salvador Gimeno. Fase 4

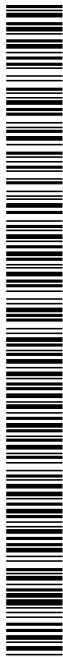
### RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	1.229,06
Capítol	01.02	COL·LECTOR AFS	6.130,56
Capítol	01.03	ACABATS I ALTRES	727,06
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	313,72
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT	475,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	800,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 25015</b>	<b>9.677,10</b>
			<b>9.677,10</b>

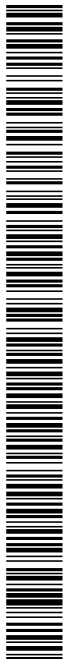
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 25015	9.677,10
			<b>9.677,10</b>

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 10 de 24

**SIGNATURES**  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 11 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

## FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	08-342-632	361.028,37 €

**Finançament:** Aquest projecte es finança inicialment amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, susceptible de rebre la subvenció nominativa per a administracions públiques de l'Àrea d'Esports i Activitat Física de la Diputació de Barcelona.

## REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 12 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



### TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

**Termini Total:** S'estima un termini total aproximat a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials, per fases de:

- Fase 1: 7 setmanes
- Fase 2: 8 setmanes
- Fase 3: 8 setmanes
- Fase 4: 6 setmanes.

**Lloc d'execució:** POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO, situat al Carrer Major, número 75 de Sant Joan Despí.

### RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

### CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

#### Classificació empresarial:

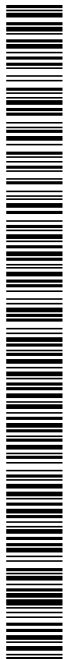
No serà exigible classificació empresarial a les licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	( <sup>1</sup> )Categoria
Grup: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES Subgrup: De fontaneria i sanitàries	J	4	1
Grup: EDIFICACIONS Subgrup: Feines de paleta, estucats i revestiments	C	4	1

(\* ) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 13 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



### Solvència Econòmica o financera:

La licitadora haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte.

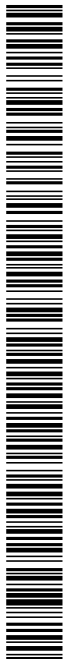
Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

### Solvència Tècnica o professional:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 3 obres similars (reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius) per import igual o superior a 100.000 €.
- b) Disposar en plantilla de l'empresa d'un tècnic competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 10 anys en funcions de cap d'obra en reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del responsable tècnic competent i contracte laboral, amb titulació de enginyer tècnic/superior o arquitecte tècnic.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 14 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- c) Disposar en plantilla de l'empresa d'un encarregat d'obra amb experiència en reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius. Hauran de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de encarregat d'obra en reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del encarregat i contracte laboral.

#### Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un/a tècnic/a amb titulació universitària d'enginyer tècnic/superior o arquitecte tècnic compatible amb l'execució dels treballs encarregats i de l'encarregat/da / cap d'obra segons la solvència professional requerida. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP

#### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 60 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 40 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

#### A) Criteris adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	50
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	10

#### B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

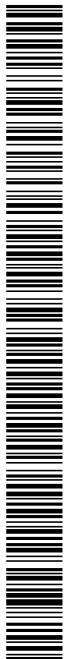
	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	20
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	20

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 15 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

## A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

### CRITERI ECONÒMIC

#### criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- $P_v$ : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- $P_{max}$ : Puntuació màxima del present criteri.
- $O_m$ : Oferta més econòmica (import més baix)
- $O_v$ : Oferta econòmica a valorar
- $IL$ : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- $M$ : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,5

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



**Justificació:** DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtindran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- $C_L$ : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- $I_{Adj}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- $I_{Lic}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

### CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida que és d'un any comptat a partir de la formalització de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

**Justificació:** l'augment dels terminis de garantia del conjunt de les obres incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per a afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

#### **Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (10 punts)**

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu (apartat 1.12), que en el Plec de condicions tècniques particulars estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 17 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en el projecte (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	2,50
2 semestres	24 mesos	5,00
3 semestres	30 mesos	7,50
4 semestres	36 mesos	10,00

### **B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 40 punts)**

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

- B.1 Proposta d'organització de l'obra, fins a 20 punts.
- B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra, fins a 20 punts.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al projecte de les obres i als mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportin respecte al projecte i al plec de prescripcions tècniques.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RJV): % de la
-----------------------	---

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 18 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



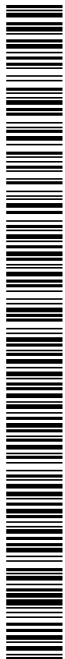
AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

	puntuació valoració de cada apartat
<p><b>EXCEL·LENT:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	100 %
<p><b>NOTABLE:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	80 %
<p><b>BÉ:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	65%
<p><b>SUFICIENT:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	50%
<p><b>INSUFICIENT:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u>, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	25%
<p><b>DEFICIENT:</b> Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es limiti a transcriure els <u>continguts del PPT</u> (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).</p>	0%

### **Criteri B.1: Proposta d'organització de l'obra (fins a 20 punts)**

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 19 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

1. Planificació i organització de l'obra. Es valorarà:
  - Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
  - Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries (garantia de continuïtat del servei d'ACS i AFS en horari ús equipament), així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
  - Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
  - Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.
2. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:
  - Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
  - Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.
  - Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.
3. Control de qualitat i seguiment. Es valorarà:
  - Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
  - Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
  - Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
  - Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).

**Justificació:** la correcta descripció de l'organització de l'obra, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al projecte i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

**Criteri B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (fins a 20 punts)**

Aquest apartat ha d'incloure una descripció detallada de les mesures previstes per garantir el manteniment de l'accés i l'activitat del centre, reduir l'impacte de les obres sobre el usuaris i treballadors dels Poliesportiu i l'entorn, i aplicar criteris de sostenibilitat, innovació i bones pràctiques. Es valorarà:

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 20 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- Definició de propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de les persones usuàries i treballadors del Poliesportiu.
- Planificació horària per minimitzar les interrupcions, incloent-hi la possibilitat de realitzar treballs en hores de baixa aflluència o sense presència, si és necessari.
- Utilització de maquinària i tècniques de baix impacte acústic.
- Mesures per al control de la pols.
- Mesures en la retirada de la instal·lació existent.
- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores especialment sensibles, sempre que sigui possible, tenint en compte que l'horari del centre.
- Propostes d'informació continuada a les persones usuàries de les afectacions i terminis d'actuació.
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental. Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

### Justificació

Aquest criteri avalua les mesures proposades per mantenir l'accés i l'activitat al Poliesportiu, reduir les molèsties durant l'execució de les obres (soroll, pols, talls, etc.), amb l'objectiu de garantir la continuïtat de l'activitat de l'equipament, la seguretat i el funcionament continu dels serveis i la informació/comunicació a les persones usuàries de l'equipament, i aplicar criteris de sostenibilitat, innovació i bones pràctiques.

### MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En el present contracte no es preveuen modificacions. El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

### PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 21 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



L'adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 150.000,00 euros.

### PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'as-built final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricant de l'equip.

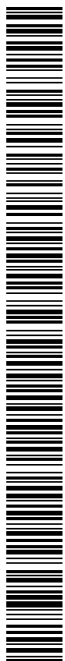
L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

### TERMINI GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 22 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



## CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

### b) Respecte el medi ambient:

Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient.

Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu.**

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

**c) Promoció de la igualtat de gènere** en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

### d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 23 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

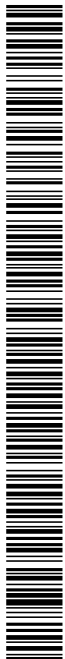
### PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:
  - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - o Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar ala contractista, o sobre la garantia.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres. Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

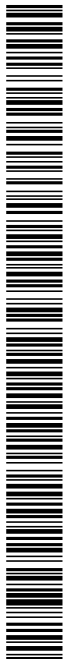
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
15114f06-39d1-4131-b5d2-3e2bca1b6fc4  
Origen: Administració  
Identificador document: 2305433  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:04:08  
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES  
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 09/04/2026 11:59



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables ala contractista.
  - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran ala contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables ala contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència  
Josep Monera LLorca

Camí del Mig, 9  
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
08970 Sant Joan Despí