

Identificació del document

EXPEDIENT 2026/5257. Informe tècnic en relació a l'expedient per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Calafell, per procediment obert.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

Els municipis tenen una sèrie de competències sobre el domini públic marítimterrestre, atribuïdes per la Llei de Costes, de 28 de juliol de 1988, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de Protecció i d'ús sostenible del litoral, que segons l'article 115 es concreten, entre d'altres, en:

- Explotar en el seu cas, els serveis de temporada que poden establir-se a les platges per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta previstes en la legislació de règim local.

L'explotació d'aquest serveis correspon a l'Ajuntament de Calafell per cessió de l'Administració, conforme el que disposen els articles vigents 53, 75 i 115.c de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes.

Alguns d'aquest serveis es presten de manera indirecta, cal llavors procedir a l'atorgament per procediment obert de les autoritzacions per a la seva explotació

Objecte (art. 99 LCSP)


Atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Calafell.


Establir les condicions generals que han d'acomplir les diferents explotacions dels serveis de temporada que es donen en totes i cadascuna de les platges i zones de domini públic marítimterrestre del terme municipal de CALAFELL, amb la finalitat d'oferir uns serveis de qualitat, que satisfacin les expectatives dels usuaris, que siguin respectuosos amb l'entorn i que suposin una millora de la imatge del nostre litoral.

Aquests serveis objecte d'explotació són alguns dels que es determinen en el pla de distribució d'usos i serveis de temporada per l'exercici 2026 per a cadascuna de les platges del municipi, contemplats en la resolució d'autorització de la distribució dels serveis de temporada 2022-2026.

L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'eficàcia d'atorgament de les autoritzacions anuals d'ocupació i aprofitament per part del servei del Litoral de l'actual Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
05/05/2026

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	d43a52d9772741e4a6b2fd6643841535001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cas que finalment no s'atorgués autorització per explotar algun dels serveis de temporada oferts en aquest procediment, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a reclamació ni indemnització de cap mena.

Les activitats objecte d'explotació estan detallades en el Plec de Prescripcions Tècniques i en els documents annexes.

En concret es tracta de dues activitats a la platja de Calafell:

- **Lloguer d'hamaques i tendals (Beach Club)**

Codi activitat
GU-03
TN-03

La superfície total de l'autorització és de 120 m² que incorpora superfície ocupada per instal·lacions i àrea d'influència .

- **Escola nàutica**

Per ampliació de l'actual superfícies LV5 amb un espai d'escola nàutica

La superfície corresponent a Escola nàutica és de 100 m²

Insuficiència de mitjans (arts. 63.3.a), 116.4.f LCSP)

Donada la complexitat per la prestació del servei en què es requereix material i l'Ajuntament no disposa dels mateixos, es procedeix a l'atorgament d'autoritzacions a tercers per la seva explotació

Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

Tècnica de Medi Ambient i Serveis Urbans

Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

- LOT 1 - Lloguer Hamaques i tendals (Beach Club)
- LOT 2 - Escola Nàutica

Una mateixa empresa es podrà presentar a ambdós lots i resultar-ne adjudicatària.



Codi CPV

No aplica (és una autorització administrativa)

Durada del contracte

3 anys amb la possibilitat de prorrogar anualment fins a 2 anys més.

Subrogació en contractes de treball

No hi ha personal a subrogar

Finançament

No aplica.

Preu de la Llicència

El preu anual de la llicència es fixa inicialment en les quantitats mínimes que tot seguit es citen i els interessats en participar en aquest procediment hauran de formular les seves ofertes oferint la quantitat anual a l'alça:

LOT	ACTIVITAT	Descripció BEACH CLUB	PLATJA	CANON MUNICIPAL
1	GU-03	Lloguer d'hamaques i tendals	Calafell	2500
	TN-03			
2	EN-1	Escola nàutica	Calafell	1900

El preu de la llicència es farà efectiu en dos pagaments del 50%: un al juliol i un al setembre, prèvia aprovació per l'Ajuntament i notificació a la persona adjudicatària. Aquests pagaments no es podran fraccionar en imports i terminis més petits.

S'haurà de satisfer a l'Ajuntament, el cànon per l'ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestre del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico que li hagi liquidat el servei Provincial de Costes a Catalunya a l'Ajuntament en relació al servei objecte de la llicència.

Revisió del cànon:

Sí: X

No:

Fórmula aplicable: -

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
05/05/2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d43a52d9772741e4a6b2fd6643841535001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El preu s'actualitzarà en funció de les variacions que, en més o menys, experimenti l'Índex General de Preus al Consum que publica l'INE o l'organisme que els substitueixi pel conjunt nacional. Transcorreguts els terminis establerts sense haver-se fet el pagament, es procedirà al cobrament per via de constrenyiment carregant les despeses legalment establertes, així com els interessos de demora corresponents al període d'endarreriment.

Solvència econòmica i financera

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un cop i mig el valor estimat del lot o suma dels lots als que es concorre, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

- (ii) Assegurança o compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim per sinistre de 600.000€ i un sublímit mínim per víctima de 150.000€.

Solvència tècnica o professional

- (i) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.
- (ii) Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur-la a terme adequadament l'explotació d'aquesta concessió.

Classificació

No exigible

Criteris d'adjudicació

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- Oferta econòmica: fins a 95 punts

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
05/05/2026

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d43a52d9772741e4a6b2fd6643841535001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Les proposicions que no incrementin el tipus de licitació mínim se'ls atorgarà una puntuació de 0 punts.

Seràn rebutjades totes aquelles proposicions econòmiques que siguin inferiors al tipus de licitació mínim fixat en el present plec.

Puntuació màxima	
Fins 95	Millora del cànon ofert (sobre cànon anual) S'aplicarà la següent fórmula: $PCX = 95$ $PCI = 95 \times Ci / CX$ CX= Cànon corresponent a la proposta que ofereixi el major cànon Ci= Cànon ofert per la proposta a valorar PCI = Puntuació corresponent a la proposta on el cànon es valora proporcionalment. PCX= Puntuació de la proposta que ofereix el major cànon

2. Aplicar una mesura específica per a l'atenció a persones amb discapacitat física i/o psíquica (Descriure mesura): Fins a 5 punts

Sí aplica mesura	No aplica mesura
5 punts	0 punts

Cal descriure la mesura a aplicar. En cas que no es faci, no es descrigui, no es valorarà.

Condicions especials d'execució

El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

La Tècnica de Medi Ambient i Serveis Urbans

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
05/05/2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d43a52d9772741e4a6b2fd6643841535001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

