



Expedient: FS254\_2026

Concepte: Contractació, mitjançant procediment obert no harmonitzat del servei de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A.

---

De conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, així com altres aspectes essencials per garantir la transparència i legalitat del procediment.

La memòria serà publicada en el perfil del contractant en atenció a l'article 63.3A) de la Llei de contractes del sector públic.

## 1.OBJECTE DEL CONTRACTE

### a) Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest contracte els serveis de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A.

El servei s'ha de prestar d'acord a les prescripcions tècniques que figuren al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

**Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

90910000-9 serveis de neteja  
90919200-4 serveis de neteja d'oficines

**b) Tipificació del contracte:**

El contracte definit té la qualificació de contracte privat de serveis, tal i com estableixen els articles 17 i 26 LCSP.

Pel que fa a la naturalesa jurídica del contracte, l'article 17 LCSP, estableix que "són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari".

**2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE PER A SATISFER-LA**

Per l'exercici de les activitats que constitueixen l'objecte social de Figueres de Serveis, S.A. es fa necessari mantenir en bon estat de neteja el centre de treball de la societat que està constituït per les oficines ubicades al c/Alemanya, 5 de Figueres

D'acord amb l'article 28 de la LCSP i atesa la necessitat de treballar en unes condicions òptimes i oferir un servei de qualitat als ciutadans que acudeixen al Servei d'Atenció a l'Usuari (SAU) i altres tercers, es fa essencial contractar el servei de neteja a les esmentades instal·lacions de FISERSA.

Així doncs, per fer efectives aquestes tasques i donar una bona imatge, FISERSA s'ha de dotar d'eines per operar i oferir una màxima qualitat possible, seguint les condicions establertes en el PPT i així mantenir el perfecte estat d'ordre, neteja i manteniment de les oficines ubicades al carrer Alemanya núm. 5 de Figueres, la qual cosa fa que sigui necessari contractar un servei que permeti:

- Obtenir un grau òptim de neteja de les instal·lacions de FISERSA ubicades al carrer Alemanya núm. 5.
- Mantenir en perfecte estat d'ordre, neteja i manteniment de les condicions higièniques i sanitàries de les instal·lacions i les dependències de FISERSA, així com el seu contingut (mobiliari, equips informàtics, elements decoratius, vidres, etc.).

Així mateix, la relació entre els serveis que es volen contractar i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional, d'acord amb l'article 116.4 e) LCSP.

**Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

### 3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tots els treballadors de FISERSA estan assignats a les activitats pròpies de les seves respectives Àrees per la qual cosa no resulta factible la reassignació d'efectius i tasques per dur a terme les que son objecte del contracte projectat.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de Figueres de Serveis, S.A., sinó exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal propi de Figueres de Serveis, S.A..

### 4. DIVISIÓ EN LOTS

Donades les característiques, especificitat, tipologia i funcionalitat de l'objecte del contracte, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP. Tractant-se d'unes úniques oficines, un únic contracte garanteix un servei uniforme i coordinat, optimitza recursos i horaris, redueix costos administratius i logístics, i assegura responsabilitat clara davant qualsevol incidència. Dividir en lots seria innecessari i complicaria la gestió sense aportar cap benefici tangible.

### 5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

L'adjudicació d'aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada en virtut de l'establert a l'article 22 de la LCSP, atès que no supera el llindar de 216.000 euros i seguirà una tramitació ordinària

Els poders adjudicadors no Administració Pública, per a la preparació i adjudicació de contractes de serveis de valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 216.000 euros, no subjectes a regulació harmonitzada, podran utilitzar qualsevol dels procediments previstos en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, segons art.318 LCSP.

En el present cas es seguirà un procediment obert, segons el previst a l'article 156 i següents de la LCSP. per l'import del valor estimat del contracte i perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada sempre que compleixi amb els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, afavorint d'aquesta manera la concurrència a la licitació.

### 6. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys.

**Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

Sí, es preveu la possibilitat de dues (2) pròrrogues d'una (1) anualitat cadascuna.

Aquesta durada i la possible pròrroga es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions objecte del contracte.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Es justifica aquest termini fonamentalment per la millora i més eficient prestació del servei que es deriva de poder aplicar el coneixement que de les instal·lacions facin les empreses al llarg de tot aquest termini.

Inici de l'execució del contracte: el contracte iniciarà la seva execució al dia 8 de juliol de 2026.

## 7. LLOC D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà a les oficines de Figures de Serveis, S.A. ubicades al c/Alemanya, 5 de Figueres.

## 8.CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS

En el present contracte no s'exigeix classificació empresarial d'acord amb el que es disposa a l'Art. 77 b) LLCSP.

No obstant això, els licitadors poden acreditar la seva solvència de manera alternativa, bé mitjançant la classificació empresarial corresponent a l'objecte del contracte, bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica que es detallaran en l'anunci de licitació i en els plecs.

Classificació d'acord amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

[https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607)

Grup: U

Subgrup: U-1 (Serveis de neteja).

Categoria: 1 (quantia inferior a 150.000 euros )

### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

## 9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

### a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà segons:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Forma d'acreditació: la solvència econòmica es podrà acreditar alternativament per un dels següents mitjans:

-declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. L'import mínim que caldrà acreditar serà com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte

-comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil

-assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. En cas de ser adjudicatari, s'exigirà compromís de renovació o pròrroga d'aquesta assegurança.

Cobertures mínimes exigides:

Responsabilitat Civil 600.000 EUR

Responsabilitat Professional: import no inferior al valor estimat d'aquest contracte.

Sublímit per víctima mínim de 150.000 euros

Si l'empresa està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, i en substitució dels mitjans anteriors, l'acreditació de la solvència econòmica es durà a terme amb la certificació d'inscripció al registre corresponent.

### b) Solvència tècnica

L'article 90 de la LCSP, atorga a l'Òrgan de contractació la potestat d'escollir el mitjà o mitjans a través dels quals els candidats hauran d'acreditar els seus coneixements tècnics, eficàcia, fiabilitat i experiència en la prestació del servei objecte del contracte, a fi d'assegurar que aquests reuneixen les condicions professional i tècniques necessàries per garantir el correcte desenvolupament dels servei

#### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

objecte del contracte.

D'acord amb l'article 90.1. a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional de l'empresa en el present contracte s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

La solvència tècnica s'acreditarà aportant una relació dels principals serveis o treballs efectuats durant els últims cinc anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En compliment de l'article 66 de la LCSP, les persones jurídiques, només podran ser adjudicatàries de contractes que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució dels contractes.

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta es tindran en compte els següents criteris avaluable de forma automàtica escollint la proposta que obtingui més punts, fins a un màxim de cent (100) punts:

### Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (fins a 20 punts)

-Programa de treball (15 punts):

Memòria tècnica que inclourà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei, d'acord amb les característiques definides al Plec de clàusules tècniques. S'adjuntarà un detall de la dotació humana a assignar. La memòria tindrà el següent esquema:

o **a. Esquema organitzatiu** Justificació del personal operador, de supervisió i control que es destinarà a l'organització del servei de neteja. S'adjuntarà el detall de la dotació humana a assignar i horaris de treball. (fins a 3 punts)

o **b. Maquinària i mitjans materials** Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinària, equips i mitjans materials que es destinin a la prestació del servei de neteja. (fins a 3 punts)

o **c. Productes i materials a utilitzar** Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzaran durant la realització del servei. S' hauran de adjuntar les fitxes tècniques i de

#### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

seguretat dels productes i materials en un document annex al projecte tècnic, i que es farà constar de forma explícita a la seva portada. **(fins a 3 punts)**

**o d. Sistema de coordinació i comunicació** Sistemes de coordinació i comunicació del servei (sistemes i mitjans de comunicació, programes d'anàlisi de la neteja, els programes de gestió, ...). **(fins a 3 punts)**

**o e. Sistema de control de la qualitat.** Sistemes de control de la qualitat del servei. **(fins a 3 punts)**

-Milliores del servei **(5 punts)**:

Descripció de les millores que el licitador consideri escaients pel servei i que no suposin un sobre cost per Figueres de Serveis, SA, com per exemple:

- Millora del número d'hores de servei de neteja, a càrrec del licitador.
- Bossa d'hores a disposició de Figueres de Serveis, SA, a càrrec del licitador.
- Realització de neteges complementàries, a càrrec del licitador.
- Millora de la recollida selectiva, amb la dotació de mitjans materials, cubells i/o papereres o altres mitjans, a càrrec del licitador.

En relació amb l'article 146.3 de la LCSP, els licitadors hauran d'assolir un llinar mínim del 50% de la puntuació del conjunt dels criteris subjectius per poder continuar amb el procés de licitació.

### **Criteris d'adjudicació avaluable automàticament per aplicació de fórmules (fins a 80 punts)**

**Oferta econòmica (fins a 80 punts).** L'assignació de puntuació per l'oferta econòmica de la neteja s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat, fins a 80 punts, en funció de la fórmula de ponderació següent:

$$P_i = ( P_{max} \times M ) / O_i$$

$P_i$  = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant.

$P_{max}$  = Puntuació màxima = 80 punts

$O_i$  = Oferta econòmica que s'està valorant.

$M$  = Oferta més econòmica de les admeses

#### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA | CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

Respecte a la utilització del criteri referit com la Oferta Econòmica, es justifica per la necessitat de FISERSA de la prestació del servei detallat amb les característiques necessàries, en igualtat de condicions, amb el preu més baix, independentment d'altres criteris.

Pel que fa al criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor referit al programa de treball, es considera que un anàlisi per part de l'empresa en els processos d'execució de totes les activitats del servei de neteja, amb un enfocament i un plantejament correctes i realistes del mateix, tan en la seva planificació espacial com temporal i tot això analitzat en coherència amb els mitjans proposats i les prescripcions establertes per FISERSA, contribueixen a la millor execució del contracte de serveis proposat.

L'establiment del criteri de millores del servei de neteja respon a la voluntat de FISERSA de garantir una prestació del servei de major qualitat, eficàcia i adaptabilitat a les necessitats reals de les oficines, sense increment del cost econòmic per FISERSA.

En concret, es considera adequat valorar les millores següents:

-Increment del nombre d'hores de servei de neteja a càrrec del licitador, ja que permet reforçar la freqüència i la intensitat de les tasques de neteja, millorant l'estat higiènic i conservació de les oficines, així com la percepció de qualitat del servei per part dels treballadors i ciutadans que acudeixen al Servei d'Atenció al Usuari (SAU).

-Realització de neteges complementàries a càrrec del licitador, que contribueix a mantenir uns estàndards elevats de netedat en situacions específiques (neteges en profunditat, neteges especials o reforços puntuals), assegurant la continuïtat i qualitat del servei.

-Millora de la recollida selectiva, fomentant una gestió més eficient i sostenible del residus, en coherència amb els principis de responsabilitat ambiental, economia circular i compliment de la normativa vigent en matèria de medi ambient.

## 11. COSTOS DEL CONTRACTE

### a) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El sistema per a la determinació del preu del contracte és en base a un tant alçat per a la totalitat de les prestacions del contracte i tenint en compte el preu de mercat dels serveis objecte de la licitació en el moment de fixar-se el pressupost base de licitació, a l'empara de l'article 100 a 102 de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb els 2 anys de durada inicial del contracte, es

#### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [fishersa@fishersa.cat](mailto:fishersa@fishersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [fishersa@fishersa.cat](mailto:fishersa@fishersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.fishersa.cat](http://www.fishersa.cat) o demanant-ho a [fishersa@fishersa.cat](mailto:fishersa@fishersa.cat)

fixa en la quantitat de **setanta-sis mil nou-cents quaranta-vuit Euros amb cinquanta-cinc cèntims d'Euro (76.948,55 Euros), IVA inclòs**. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de **seixanta-tres mil cinc-cents noranta-tres Euros amb vuitanta-quatre cèntims d'Euro (63.593,84 Euros)** més l'import de **tretze mil tres-cents cinquanta-quatre Euros amb setanta-un cèntims d'Euro (13.354,71 Euros)** en concepte d'IVA.

Cost de personal	48.440,20 €
Materials i mitjans necessaris	5.000,00 €
Total Costos directes	53.440,20 €
DG (13%)	6.947,22 €
BI (6%)	3.206,42 €
<b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>	<b>63.593,84 €</b>

La quantitat indicada com a pressupost de licitació constitueix la xifra màxima per la qual els licitadors podran presentar proposta.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en proporcionalitat amb el cost dels treballs de l'anterior contracte, contemplant l'increment de freqüències d'intervenció degut als nous espais a tractar i tenint en compte els costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja.

D'acord amb el Conveni d'aplicació, s'obliga a la subrogació del personal. Per aquesta raó es facilita el llistat del personal a subrogar de l'ANNEX 3 al Plec de condicions Administratives, que ha facilitat l'empresa adjudicatària del contracte de servei de neteja de les instal·lacions de FISERSA ( Codi Exp. núm. FS209\_2023), als efectes del deure d'informació que es preveu en l'article 130 de la LCSP.

Per la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat les següents despeses:

Pressupost de licitació pels dos (2) primers anys del contracte: 63.593,84 € al que li correspon per IVA (21%) la quantia de 13.354,71 € amb un import total de 76.948,55 €

- Costos directes: Despeses del personal que realitza la neteja, així com els desplaçaments, material i matèries primes necessàries com material de neteja, consumibles, amortització d'equips i maquinària, mitjans auxiliars, etc.... i que esiguin directament vinculats al contracte en qüestió: 53.440,20 € + IVA
- Despeses salarials: Els costos laborals salarials s'han estimat tenint en comptes, com a base, els valors el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005) i amb l'increment salarial del 3,25% previst amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2.026 i segons taules salarials definitives per a l'any 2.026 segons Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, publicat al DOGC en data 26 de febrer de 2.026.

**Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

- Despeses generals: Despeses del personal indirecte (direcció, administració...), despeses de manteniment, taxes i tributs, despeses d'electricitat xifrat en un 13%. : 6.947,22 € + IVA.
- Benefici industrial: xifrat en un 6%: 3.206,42 € + IVA.

## b) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) és **de cent vint-i-set mil cent vuitanta-set euros amb seixanta vuit cèntims d'Euro (127.187,68 - Euros)**, IVA exclòs.

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	63.593,84 euros
Modificacions	0
Possibles pròrrogues	<b>63.593,84 0</b>
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	127.187,68 euros

## 12.- FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la següent:

Compte 622 - Despeses generals (pressupost de Figueres de Serveis, SA)

## 13. POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP 2017.

## 14. REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

## 15. GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE:

D'acord amb l'article 107 LCSP, és necessari que l'adjudicatari del contracte constitueixi a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per cent del preu final ofertat per aquells, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA | CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [fisera@fisera.cat](mailto:fisera@fisera.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [fisera@fisera.cat](mailto:fisera@fisera.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.fisera.cat](http://www.fisera.cat) o demanant-ho a [fisera@fisera.cat](mailto:fisera@fisera.cat)

## 16. TERMINI DE GARANTIA DEL SERVEI:

Atesa naturalesa de les prestacions, consistents en l'execució successiva i continuada de serveis durant la vigència contractual, determina que no resulti procedent l'exigència d'un període de garantia un cop finalitzada la seva execució.

Aquesta conclusió es fonamenta en el fet que el contracte no comporta el lliurament de béns ni l'execució d'obres susceptibles de defectes o deterioraments posteriors, sinó la prestació continuada de serveis la correcta execució dels quals s'ha de verificar durant el mateix desenvolupament del contracte.

En coherència amb l'exposat, i conforme a la interpretació sistemàtica dels articles 210 i concordants de la Llei 9/2017, en allò que sigui aplicable, es justifica expressament la no exigència de període de garantia, per manca d'objecte en aquest tipus contractual.

## 17. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

## 18. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

## 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'òrgan de contractació de referència, sens perjudici del compliment

### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA |CIF A17102740 |c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

g) Incorporar, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

h) Establir mesures durant l'execució del contracte que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

## 20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Responsable del contracte és el Sr. Lluís Martínez Abad, director gerent de Figueres de Serveis, SA.

Director gerent  
Figueres de Serveis, SA

### **Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 |RGPD|)**

**Responsable del tractament:** FIGUERES DE SERVEIS, SA | CIF A17102740 | c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Finalitat:** Prestació de serveis municipals.

**Drets:** Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)

**Informació addicional:** A la Política de Privacitat de [www.figersa.cat](http://www.figersa.cat) o demanant-ho a [figersa@figersa.cat](mailto:figersa@figersa.cat)