

Expedient: FS254_2026

Concepte: Contractació, mitjançant procediment obert no harmonitzat del servei de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A.

INFORME en relació als plecs de clàusules que han de regir la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat del servei de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A.

Antecedents

I. Figueres de Serveis SA és una societat de capital públic de l'Ajuntament de Figueres que s'ocupa del tractament i del subministrament d'aigua potable, del servei de clavegueram, del tractament d'aigües residuals, del transport urbà, de la gestió de les zones blaves i verdes d'aparcament, del servei de grua municipal, del servei de manteniment de l'enllumenat públic municipal i de neteja viària.

II. En el desplegament de l'activitat inclosa en el seu objecte social, Figueres de Serveis, SA troba necessari contractar el servei de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A. atesa la necessitat de treballar en unes condicions òptimes i oferir un servei de qualitat als ciutadans que acudeixen al Servei d'Atenció a l'Usuari (SAU) i altres tercers. En particular, es requereix disposar d'un servei de neteja per assolir un grau òptim de neteja de les instal·lacions de FISERSA ubicades al carrer Alemanya núm. 5 i mantenir en perfecte estat d'ordre, neteja i manteniment de les condicions higièniques i sanitàries de les instal·lacions i les dependències de FISERSA, així com el seu contingut (mobiliari, equips informàtics, elements decoratius, vidres, etc.).

El gerent de Figueres de Serveis, SA demana informe jurídic sobre els plecs de clàusules que han de regir la referida contractació .

Fonaments de Dret

I. La societat plurimunicipal Figueres de Serveis SA és una societat mercantil el capital social de la qual està participat directa i totalment per l'Administració local i per això queda subjecta a l'àmbit d'aplicació de la LCSP, en virtut del seu art.3.1, reunint a més la condició de poder adjudicador no Administració Pública, en els termes previstos a l'art.3.3 LCSP.

II. Els poders adjudicadors no Administració Pública, per a l'adjudicació de contractes de serveis de valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 216.000 euros, no subjectes a regulació harmonitzada, podran utilitzar qualsevol dels procediments previstos en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, segons art.318 LCSP.

III. Figueres de Serveis, SA, doncs, pot utilitzar el procediment obert previst als arts.156-158 LCSP, essent necessari en primer lloc l'existència d'un informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat en els termes de l'art.28 LCSP

IV. Així mateix, s'han d'elaborar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que hauran de regir el contracte, amb el contingut que fixa la LCSP. Pel que respecta als plecs de clàusules administratives particulars, l'art.122 LCSP estableix que han d'incloure els criteris de solvència i adjudicació del contracte; les consideracions socials, laborals i ambientals que com a condicions especials d'execució s'estableixin; els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte; la previsió de cessió del contracte

excepte en els casos en què la mateixa no sigui possible legalment; l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació i la resta de mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament. Pel que respecta als plecs de prescripcions tècniques particulars, segons l'art.124 LCSP, han de contenir les prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per cada contracte estableix la LCSP.

V. Finalment, aquests plecs s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació, que és el consell d'administració de Figueres de Serveis, SA o aquelles persones en qui el consell d'administració hagi delegat la facultat d'aprovar-los, previ informe dels serveis jurídics, exigint a l'art.122.7 LCSP.

Conclusions

S'informa favorablement als plecs de clàusules tècniques i administratives particulars aplicables a la contractació mitjançant procediment obert harmonitzat d'un contracte del servei de neteja de les oficines de Figueres de Serveis, S.A. , en la mesura que s'ajusten a la normativa aplicable en matèria de contractació en incorporar a l'expedient de contractació la memòria justificativa en què es raona la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació, en adequar-se els plecs al contingut exigint per la Llei i havent sotmès els plecs a l'informe jurídic que es porta a terme amb el present informe. Així doncs, els plecs reuneixen els requisits legals per poder ser sotmesos a l'aprovació del consell d'administració de Figueres de Serveis, SA o d'aquelles persones en qui el consell d'administració hagi delegat la facultat d'aprovar-los.

Figueres, el dia que signo aquest document

Mireia Insa

Cap de Serveis jurídics

Figueres de Serveis, SA