



Núm. expedient: **CLA/N801/2026/000007**

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES EN PÈRGOLES I COBERTES DE 4 ESCOLES DEL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el **contracte de subministrament dels materials necessaris per a l'execució d'instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu sobre pèrgoles i cobertes d'escoles** municipals a Sant Boi de Llobregat.

Entitat adjudicadora: Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA en anagrama CLAUS.

Servei que tramita l'expedient: OMES (Oficina Municipal d'Energia Sostenible de Sant Boi de Llobregat).

Òrgan de contractació: Conseller Delegat de CLAUS.

1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte el **subministrament dels materials necessaris per a l'execució de 4 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu** sobre pèrgoles i cobertes d'Escoles municipals a Sant Boi de Llobregat.

2. Justificació de la necessitat

En data de 30/04/2019 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat al nou Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel Clima i l'Energia, fent seus els objectius de la Unió Europea de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle com a mínim un 40% al 2030, mitjançant la millora de l'eficiència energètica i un major ús de les energies renovables, i d'augment de la seva resiliència amb l'adaptació als impactes del canvi climàtic.

D'altra banda, el Ple Municipal celebrat en data 26 de setembre de 2019 va declarar l'Emergència Climàtica i va establir com a prioritats el garantir una reducció del 40% en les emissions de gasos d'efecte hivernacle abans de l'any 2030 i accelerar



l'abandonament de l'ús de combustibles fòssils substituint-los per energies 100% procedents de fonts renovables.

L'any 2020, l'Ajuntament va iniciar un procés de reestructuració i transformació de les seves empreses municipals CORESSA, CLAUS i IGUALSSOM. L'objectiu d'aquest procés de canvi era potenciar el seu paper com a instruments de l'Ajuntament per a la implementació de les polítiques públiques, en l'àmbit del Medi Ambient i la Sostenibilitat, com la gestió de residus o la transició energètica, que continuïn generant valor públic per al municipi, en el marc de l'estratègia de la Ciutat per a 2030.

En el marc d'aquest procés de reestructuració i transformació de les empreses, es va determinar que l'empresa municipal CLAUS, per la seva experiència i pel tipus de serveis que presta, s'orientés principalment als àmbits de la mobilitat, la transició energètica i la gestió patrimonial. Per aquest motiu, serà CLAUS qui portarà a terme gran part de les actuacions del nou model energètic per encàrrec de l'Ajuntament.

A més, el Ple Municipal el Ple Municipal en sessió extraordinària celebrada en data 8 de setembre de 2022 va aprovar el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana Local de Sant Boi de Llobregat. L'acció estratègica 10 de l'esmentada Agenda Urbana Local contempla específicament la instal·lació de sistemes d'aprofitament fotovoltaic en edificis i pèrgoles municipals per a la creació de zones d'autoconsum compartit.

Segons l'última diagnosi elaborada amb dades de l'any 2019, el consum d'energia elèctrica de l'Ajuntament tant sols representa el 3,6% del consum d'energia elèctrica del total del municipi i de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que se'n desprenen, essent el 96'4% restant originari en les activitats econòmiques i el sector residencial del municipi.

Per tal de reduir l'esmentat consum energètic i promoure la incorporació d'energies renovables en el sector residencial, el sector empresarial i el sector públic l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha dissenyat el **projecte estratègic "Sant Boi Té Energia"** per tal d'afrontar amb les màximes garanties un nou model energètic i poder ésser així una ciutat més sostenible, saludable i justa.

Una de les actuacions rellevants de l'Estratègia de Transició Energètica de l'Ajuntament de Sant Boi està sent la promoció d'instal·lacions solars fotovoltaiques d'autoconsum individual i col·lectiu en equipaments i instal·lacions municipals, així com en el sector residencial i en el sector empresarial.

CLAUS ha impulsat en els darrers anys diverses instal·lacions fotovoltaiques en immobles públics i privats, i també ha executat directament amb personal propi diverses instal·lacions fotovoltaiques en equipaments municipals per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Boi.

En aquest cas, les 4 instal·lacions fotovoltaiques objecte de la licitació han estat subvencionades a l'Ajuntament de Sant Boi pel **Programa sectorial per la transició ecològica 2030 (Programa sectorial Renovables 2030 de suport a inversions locals pel clima)**; segona edició del projecte Renovables 2030 on es reforça el compromís de



la Diputació de Barcelona per la implantació massiva d'energies renovables als municipis, la reducció de les emissions de CO₂ i l'estalvi energètic i econòmic.

El Ple celebrat en data 27 de setembre de 2018 va aprovar el reconeixement de CLAUS, SA com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a l'efecte de l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/12/UE, de 26 de febrer.

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar, per acord de la Junta de Govern Local en data 31/12/2025 amb expedient N819/2025/000056, l'encàrrec de gestió a mitjà propi personificat a CLAUS, SA per redactar els Projectes d'Obra Municipal Ordinària (POMO) i executar les obres necessàries per a la construcció de 4 instal·lacions fotovoltaïques en edificis i pèrgoles municipals, incloent la direcció facultativa, i la legalització de les mateixes.

La implementació de sistemes fotovoltaic serà en quatre pèrgoles preexistents en centres educatius de titularitat municipal, que presenten una potència instal·lada de 208,73 kWp i una producció anual de 300.620 kWh d'energia elèctrica.

Per tant, en concret les **actuacions desenvolupades a través d'aquesta licitació són en referència a les instal·lacions fotovoltaïques en pèrgoles i fotovoltaïques en coberta**, i les escoles municipals on es duran a terme les instal·lacions són: Ciutat Cooperativa, Marianao, Benviure i Rafael Casanova. A l'escola Benviure a més de la instal·lació sobre la pèrgola del pati també s'executarà una segona sobre una coberta de l'edifici de l'escola.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adequat tramitar la licitació mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, amb els criteris d'adjudicació automàtics.

4. Justificació de la no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots independents. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió de serveis.

Així, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions,



qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, aquesta contractació no es divideix en lots.

Per a la correcta execució de la prestació es considera convenient que tots els materials siguin el més homogeni possible en quant a característiques tècniques i rendiment. Per tant, la divisió en lots no resulta adequada, i es considera més adequat licitar les prestacions com **un únic contracte amb un únic lot**.

5. Inici de l'execució del contracte i termini de lliurament

L'execució del contracte s'iniciarà dins el primer mes a comptar des de la signatura del contracte. La primera entrega de material a peu d'obra s'haurà de realitzar dins d'aquest primer mes, la resta de material a subministrar a peu d'obra, es lliurarà successivament en diferents entregues en el moment que CLAUS ho comuniqui amb una antelació mínima de 7 dies.

Les despeses de transport són a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en el preu de la licitació.

El material a subministrar estarà dipositat a les dependències de l'empresa adjudicatària, i el posarà a disposició de CLAUS d'acord amb l'establert anteriorment.

Aquesta obligació s'estendrà com a màxim fins el dia 31/12/2026.

6. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el PBL (Pressupost base de licitació) és el límit màxim de despesa que es pot comprometre:

El pressupost base de licitació ascendeix a un total de **122.259,01 €** sense IVA; **147.933,40 €**, IVA inclòs.

El pressupost base de la licitació es detalla de la forma següent:

Pressupost de la licitació (IVA exempt)	122.259,01 euros
Import de l'IVA	25.674,39 euros
Total pressupost base de licitació	147.933,40 euros

7. Valor estimat del contracte (VEC)

Segons l'article 101 de la LCSP (sense IVA, incloent-hi modificacions).

El valor estimat del contracte es de 146.710,81€, i es detalla de la forma següent:



Import base (sense IVA)	122.259,01 euros
Modificacions previstes (20%)	24.451,80 euros
Pròrrogues	0,00 euros
Total Valor Estimat del contracte	146.710,81 euros

8. Finançament i dotació econòmica

CLAUS disposa de la dotació econòmica suficient per fer front a aquesta licitació.

9. Solvència econòmica:

Requisit mínim:

Es tindrà en compte el **volum anual de negocis referits a l'any de major volum de negoci dels tres últims finalitzats**, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà mitjançant la presentació dels Comptes Anuals degudament lliurats al Registre Mercantil.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Els licitadors hauran de justificar l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 euros, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de 10 dies al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

10. Solvència tècnica i professional:

L'empresa adjudicatària ha de ser una **empresa subministradora de material per instal·lacions solars fotovoltaïques** i demostrar la següent experiència contrastada:



Requisits mínims:

1. Haver realitzat un mínim de 5 serveis de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els 3 últims anys. Es considerarà de la mateixa naturalesa, a contractes d'entrega de material amb un import superior al PBL sense iva (122.259,01 €).

Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat pública o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit pel mateix. A falta de certificats, en aquest darrer cas, es podrà acreditar mitjançant una declaració responsable.

2. L'empresa licitant haurà de lliurar les **Fitxes tècniques** dels inversors, panells i equips de monitoratge i medicació ofertats.
3. Es declararà els **mitjans tècnics i logístics disponibles** per garantir el subministrament.
Aquests, s'acreditaran mitjançant una declaració responsable on s'indiqui la ubicació i número d'instal·lacions logístiques o magatzems disponibles.
4. S'exigirà que les empreses licitadores **disposini de sistemes de qualitat ISO 9001** o sistema equivalent de control de qualitat.

S'acreditaran amb el Certificat ISO 9001 vigent, i en cas de no disposar-ne, es podrà acreditar a través d'una declaració responsable indicant el sistema de control de qualitat del que es disposi.

11. Criteris de valoració de les ofertes

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris establerts a la LCSP.

Els criteris que es proposa tenir en consideració per a l'adjudicació d'aquest contracte són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules: 100 punts

A.1 Millora en el preu Oferta econòmica (fins a 60 punts)

La fórmula emprada per a la valoració del criteri econòmic és la que s'estableix en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) és igual a 1,60.

A.2. Ampliació del termini de garantia dels inversors (fins a 10 punts)

S'assignaran 2 punt pels 5 primers anys complets que superi els 5 anys de garantia (mínim exigit), 5,5 punts per ampliar 10 anys la garantia mínima exigida, i 10 punts per 15 anys ampliat.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
0 any (total 5 anys)	0
5 any (total 10 anys)	2
10 anys (total 15 anys)	5,5
15 anys (total 20 anys)	10

A.3. Ampliació del termini de garantia de producte dels panells solars (fins a 10 punts)

S'assignaran 2 punt per cada any complet que superi els 25 anys de garantia dels panells solars (mínim exigit), fins a un màxim de 5 punts.

Ampliació del termini de garantia	Puntuació
0 any (total 25 anys)	0
1 any (total 26 anys)	2
2 anys (total 27 anys)	4
3 anys (total 28 anys)	6
4 anys (total 29 anys)	8
5 anys (total 30 anys)	10

A.4. Millora de l'eficiència dels panells solars fotovoltaics (fins a 10 punts)

S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a l'oferta que presenti els panells amb major eficiència, en relació a l'eficiència mínima del modul (%) 23,4% equivalent a 234,22 Wp/m². L'eficiència es calcula dividint la potència pic del panell respecte la seva superfície total (incloent el marc), en condicions STC, i s'expressa en Wp/m².



A la segona millor proposta se li assignarà 5,5 punts, i a la tercera millor proposta 2 punts. La resta de propostes presentades no puntuaran.

Millora de la eficiència	Puntuació
resta d'ofertes	0
oferta amb la tercera millor eficiència de panells	2
oferta amb la segona millor eficiència de panells	5,5
oferta amb la millor eficiència de panells	10

No s'admetran propostes que incloguin panells amb una eficiència inferior a la mínima fixada (234,22 Wp/m²), ni propostes que modifiquin la superfície total ocupada pel camp de panells previstos en la instal·lació definits als plànols adjunts a l'Annex II "Plànols" del Plec de Prescripcions Tècniques. Per tant, **les dimensions dels panells hauran de ser de 227,8 × 113,4 cm.**

En qualsevol cas, la proposta de millora de l'eficiència dels panells ha de ser compatible amb l'inversor proposat per a la instal·lació, i amb el límit de la potència màxima admissible, i en el cas que la proposta comporti un canvi en la secció del cablejat inicialment previst, aquest canvi anirà a càrrec del licitador.

A.5. Lliurament sense cost d'un estoc de panells solars fotovoltaics addicionals (fins a 10 punts)

S'atorgarà 5 punts al licitador que ofereixi sense cost per a CLAUS un estoc de panells fotovoltaics addicionals equivalent a un mínim de 10 panells, i 10 punts a un estoc addicional equivalent a un mínim de 20 panells.

Lliurament sense cost estoc addicional panells	Puntuació
0 panells	0
10 panells	5
20 panells	10

12. Condicions especials d'execució del contracte: Acompanyament tècnic per a l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques

L'adjudicatari haurà de facilitar a CLAUS un acompanyament tècnic durant els treballs d'execució de les instal·lacions fotovoltaïques.

Aquest acompanyament tècnic l'haurà de prestar personal propi de l'empresa adjudicatària, o de l'empresa fabricant, i constarà d'una visita a cada instal·lació en cas que la direcció d'obra ho consideri necessari, i donarà suport tècnic a distància durant el període previ i durant l'execució de cadascuna de les instal·lacions fotovoltaïques.



13. Modificació del contracte

Aquest contracte podrà ésser modificat en els termes previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic, per un increment de unitats previstes.

14. Garantia

Garantia definitiva:

La garantia definitiva que haurà de constituir el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

Garantia dels materials:

S'estableixen les garanties comercials dels materials subministrats per a les instal·lacions fotovoltaïques, que hauran de ser com a mínim les indicades al Plec Tècnic.

INVERSORS: 5 anys per als inversors (o el termini ampliat que resulti de la millora ofertada).

PANELLS SOLARS: 25 anys de garantia de producte i rendiment per als panells solars (o el termini ampliat que resulti de la millora ofertada).

Cap de l'Àrea de Mobilitat, Transició Energètica
i Gestió Patrimonial de CLAUS