



JGL2026/17

Milagros de Legorburu Martorell, secretària de l'Ajuntament de Capellades,

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària 23 d'abril de 2026, va aprovar, per unanimitat, l'acord que, literalment, diu:

“

2.1.4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I LICITACIÓ DEL DEL SUBMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ DE QUATRE COMPRESSORS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA EL SAFAREIG DE CAPELLADES

Expedient núm.: **2026/523**

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: **Contracte mixt de subministrament i serveis per procediment obert simplificat abreujat**

Assumpte: **Aprovació de l'expedient de contractació, del PCAP, del PPT i de la convocatòria de licitació del contracte de subministrament i substitució de quatre compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades.**

Vist l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient.

A la vista dels següents antecedents:

Necessitat a satisfer:

La necessitat del contracte ve motivada per la substitució dels compressors avariats del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig, atesa l'afectació al servei, al confort dels usuaris i a la conservació del fons documental, així com per la necessitat de gestionar el refrigerant conforme a la normativa aplicable i efectuar les proves, la posada en marxa i la certificació i registre corresponents.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: **Contracte mixt de subministrament i serveis**

Objecte del contracte: **Subministrament i substitució de quatre (4)**

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta instal·lació i posada en servei

Procediment de contractació: **Obert simplificat abreujat**

Tipus de tramitació: **Ordinària**

Codi CPV: **42512300-1 – Unidades de climatización**

No divisió en lots: **No**

Pressupost base de licitació: **27.685,95 €**, IVA exclòs, més **5.814,05 €** d'IVA, total **33.500,00 € IVA inclòs**

Valor estimat del contracte: **27.685,95 €**

Aplicació pressupostària: **3321-6330**

Número de RC: **220260001407**

Termini màxim d'execució: **20 dies hàbils**

Pròrroques: **No es preveuen.**

L'òrgan de contractació és la **Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capellades**, i la unitat tramitadora o servei promotor és **Obres i Urbanisme**. Així mateix, consta com a responsable del contracte **Isabel Lumeras Molina, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades**.

Atès que el contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, i que el procediment d'adjudicació previst és l'**obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP**, amb tramitació ordinària i publicitat al perfil del contractant.

Atès que, d'acord amb el PCAP, no s'exigeix ni acreditació de solvència econòmica o tècnica, ni classificació empresarial, ni garantia provisional, ni garantia definitiva, i que el criteri únic d'adjudicació és el **preu**, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Examinada la documentació que integra l'expedient, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es formula a la Junta de Govern Local la següent

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 475/2023 de data 17/07/2023.

Per unanimitat dels/les membres,

S'ACORDA:

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació relatiu al contracte mixt de subministrament i serveis consistent en el subministrament i substitució de quatre compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta instal·lació i posada en servei.

SEGON. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de **33.500,00 euros**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **3321-6330**, amb número de retenció de crèdit **220260001407**.

QUART. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, amb tramitació ordinària.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Capellades, establint un termini de presentació d'ofertes no inferior a **10 dies hàbils** comptats des de l'endemà de la publicació, mitjançant la plataforma de **Sobre Digital**.

SISÈ. Fer constar que el criteri únic d'adjudicació serà el **preu**, d'acord amb la fórmula prevista al PCAP, i que l'obertura, examen de les proposicions i proposta d'adjudicació es realitzaran mitjançant informe del tècnic responsable, sense constitució de mesa de contractació.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte la senyora **Isabel Lumeras Molina, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades**.

VUITÈ. Donar trasllat del present acord als serveis municipals corresponents als efectes oportuns.

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I DADES DE L'EXPEDIENT

- 1.1. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capellades.
- 1.2. Expedient: 2026/523
- 1.3. Unitat tramitadora/servei promotor: Obres i Urbanisme
- 1.4. Responsable del contracte: **Isabel Lumeras Molina**, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Capellades.
- 1.5. Emplaçament d'execució: Biblioteca El Safareig, C/ del Pilar, 2, 08786 Capellades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALESA

- 2.1. Objecte: Subministrament i substitució de quatre (4) compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig de Capellades, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta instal·lació i posada en servei (connexions, neteja frigorífica, extracció i gestió del refrigerant contaminat, proves, posada en marxa, i lliurament de documentació/certificats i registre corresponents), d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) adjunt.
- 2.2. Tipus de contracte: Contracte mixt de subministrament i serveis (art. 18 LCSP).
- 2.3. CPV: 42512300-1 Unitades de climatització
- 2.4. No divisió en lots: S'entén al servei com una única unitat i la seva divisió impediria poder realitzar el servei correctament.

3. RÈGIM JURÍDIC

- 3.1. El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest PCAP, el PPT i la resta de documentació contractual.
- 3.2. En cas de contradicció, prevaldrà el PPT en allò tècnic.

4. NECESSITAT I IDONEÏTAT

La necessitat del contracte ve motivada per la substitució dels compressors avariats del sistema de climatització de la Biblioteca, amb afectació al servei, al confort i a la conservació del fons documental, i per la necessitat de gestionar el refrigerant conforme a la normativa aplicable, així com efectuar proves, posada en marxa i certificació/registre segons correspongui.

5. PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT I FINANÇAMENT

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

5.1. Pressupost base de licitació (PBL): 27.685,95€ (vint-i-set mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims) IVA exclòs + IVA 5.814,05€ (21%) = **33.500,00 € IVA inclòs.**

5.2. Valor estimat del contracte (VEC): **27.685,95€ (vint-i-set mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims) IVA exclòs**

5.3. Existència de crèdit: Aquesta licitació consta amb crèdit adequat i suficient a través de l'aplicació pressupostària 3321-6330 i número de RC 220260001407.

5.4. El preu inclou tots els costos necessaris per executar completament el PPT (materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, desplaçaments, gestió de residus i refrigerant, certificacions, taxes, proves, posada en marxa i documentació final).

6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

6.1. Termini màxim d'execució: 20 dies hàbils, comptats des de l'inici efectiu dels treballs que s'estableixi per l'Ajuntament, fins a la finalització completa i lliurament de la documentació exigida al PPT.

6.2. L'adjudicatari coordinarà la intervenció per minimitzar l'afectació al funcionament de l'equipament.

6.3. No es preveuen pròrrogues.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ I PUBLICITAT

7.1. Procediment: obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

7.2. Tramitació: ordinària.

7.3. Publicitat: Perfil de contractant de l'Ajuntament de Capellades i mitjans legalment exigibles.

8. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

8.1. Termini de presentació: mínim legal del procediment abreujat i, en tot cas, no inferior a 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

8.2.. Plataforma de presentació: Sobre digital.

9. APTITUD PER CONTRACTAR. PROHIBICIONS

9.1. Podran licitar persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, no incurses en prohibicions de contractar i amb habilitació suficient per executar el contracte.

9.2. La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra d'aquest PCAP i del PPT.

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Url de validació | https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





10. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

- 10.1. No s'exigeix acreditació de solvència econòmica/financera ni tècnica/professional (art. 159.6 LCSP).
10.2. No s'exigeix classificació empresarial.

11. GARANTIES

- 11.1. No s'exigeix garantia provisional.
11.2. No s'exigeix garantia definitiva (art. 159.6 LCSP).
11.3. Això és sense perjudici de les garanties tècniques mínimes del subministrament/instal·lació previstes al PPT.

12. CRITERI D'ADJUDICACIÓ (ÚNIC: PREU)

- 12.1. Criteri únic d'adjudicació: preu (IVA exclòs). Puntuació total: 100 punts.
12.2. Fòrmula de valoració:
 $P = 100 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta del licitador})$
12.3. En cas d'empat, es resoldrà d'acord amb els criteris de desempat previstos a la LCSP i, si persisteix, per sorteig.

13. OFERTA ANORMALMENT BAIXA

- 13.1. Es considerarà presumptament anormal una oferta quan presenti una baixa superior al 10% respecte la mitjana de les ofertes admeses, i es tramitarà el procediment de justificació conforme a la LCSP.
13.2. Si la justificació no és suficient, l'oferta podrà ser exclosa.

14. CONTINGUT I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- 14.1. Presentació exclusivament electrònica per la plataforma indicada.
14.2. Documentació en un únic sobre/arxiu electrònic:

- Declaració responsable (Annex A).
- Oferta econòmica (Annex B).
- Document que acrediti que és el servei tècnic oficial de la marca Mitsubishi HI.
- Certificat d'empresa frigorista.
- Acreditació del personal tècnic habilitat per a gasos fluorats que faria la instal·lació.

15. NO CONSTITUCIÓ DE MESA. INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Url de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





- 15.1. En aquest procediment obert simplificat abreujat no és obligatòria la constitució de mesa.
- 15.2. L'obertura i examen de les proposicions i la proposta d'adjudicació es realitzaran mitjançant informe del tècnic responsable, que valorarà les ofertes aplicant exclusivament la fórmula del preu prevista a la clàusula 12.
- 15.3. El tècnic responsable emetrà informe amb: relació d'ofertes presentades, comprovacions bàsiques d'admissió, càlcul de puntuacions i proposta d'adjudicació a favor de l'oferta amb millor puntuació.

16. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ (MITJANÇANT ACCEPTACIÓ)

- 16.1. L'adjudicació correspon a la Junta de Govern Local, a proposta de l'informe tècnic.
- 16.2. Formalització (abreujat 159.6): la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació, per part del contractista, de la resolució d'adjudicació.
- 16.3. Per tant, no cal tramitar un document de formalització separat: un cop notificada la resolució d'adjudicació, el contracte s'entendrà formalitzat quan l'empresa adjudicatària signi l'acceptació de la mateixa resolució (signatura electrònica o la que determini l'Ajuntament).
- 16.4. Data prevista d'adjudicació/notificació: Una setmana a partir de la finalització del termini de presentació d'ofertes.
- 16.5. Data prevista d'inici. A partir de la notificació d'adjudicació.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- 17.1. Executar el contracte conforme al PPT, incloent extracció i gestió del refrigerant contaminat, neteja frigorífica, instal·lació, connexions, proves, posada en marxa i lliurament de documentació tècnica final i certificacions/registre.
- 17.2. Complir la normativa de seguretat i salut i coordinació d'activitats empresarials, aportant la documentació preventiva exigible abans d'iniciar els treballs.
- 17.3. Gestionar residus i refrigerant amb lliurament dels justificants i certificats de gestor autoritzat quan escaigui.
- 17.4. Garantir, com a mínim, la garantia tècnica exigida al PPT.

18. REQUISITS D'HABILITACIÓ (CONDICIÓ PRÈVIA A L'INICI, NO SOLVÈNCIA)

Sense considerar-se solvència, l'adjudicatari haurà d'acreditar, abans de l'inici, que disposa dels requisits habilitants indispensables per a la manipulació de gasos fluorats i actuacions en instal·lacions frigorífiques/tèrmiques, conforme al PPT i normativa aplicable, incloent:

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





- a) Certificat d'empresa frigorista (categoria I o equivalent) vigent.
- b) Personal amb certificació per manipulació de gasos fluorats (categoria I o equivalent).
- c) Inscripcions/registre que corresponguin.
- d) Acreditació documental de compatibilitat dels compressors ofertats.

19. CONTROL, SEGUIMENT I RECEPCIÓ

19.1. La responsable del contracte supervisarà l'execució, podrà dictar instruccions i verificarà la correcta posada en funcionament.

19.2. La recepció es farà quan:

- a) s'hagin completat els treballs,
- b) s'hagin superat proves i posada en marxa, i
- c) s'hagi lliurat la documentació final exigida pel PPT (certificats, registre, justificants de gestió de refrigerant/residus, etc.).

19.3. En cas de defectes, s'exigirà esmena sense cost en el termini que s'indiqui.

20. PENALITATS

20.1. Per demora, s'imposaran penalitats fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació.

Règim concret: *0,5% per setmana de retard, prorratejat diàriament.*

20.2. Per incompliment d'obligacions essencials (documentació final, gestió de refrigerant/residus, proves i posada en marxa), penalitats i obligació d'esmena, sense perjudici de resolució si escau.

21. FACTURACIÓ I PAGAMENT

21.1. Pagament contra factura i amb conformitat de la responsable del contracte, un cop recepcionada la prestació i lliurada la documentació final.

21.2. Factura electrònica: La facturació es farà per la manera establerta pel departament de comptabilitat i segons la normativa aplicable.

21.3. Termini de pagament: el legalment establert.

22. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació és permesa conforme a la LCSP, amb comunicació quan sigui exigible, i sense afectar el compliment dels requisits habilitants exigits per normativa i pel PPT.

23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

No es preveuen modificacions. Qualsevol modificació només es podrà tramitar si concorren els supòsits i requisits previstos a la LCSP.

24. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució les previstes a la LCSP i, en particular, l'incompliment greu o reiterat del termini, de les obligacions essencials del PPT o la manca de lliurament de la documentació obligatòria.

25. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

El contracte no comporta tractament de dades personals més enllà de les pròpies del procediment de licitació.

ANNEX A. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, D/D^a [], **amb DNI/NIF** [], en nom i representació de l'empresa [], **CIF** [], domicili [], **correu** [] i telèfon [],

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que l'empresa té capacitat d'obrar i no està incursa en prohibicions de contractar.
2. Que accepta íntegrament el PCAP i el PPT i que la seva oferta s'hi ajusta.
3. Que aportarà, abans de l'inici, la documentació acreditativa dels requisits habilitants necessaris (empresa frigorista, certificats de manipulació de gasos fluorats, registres i la resta exigida al PPT).

Lloc i data: []

Signatura: []

ANNEX B. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (CRITERI ÚNIC: PREU)

Empresa: []

CIF: []

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Url de validació | https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

Oferta econòmica (IVA exclòs): [] €

IVA ([] %): [] €

Total (IVA inclòs): [] €

Lloc i data: []

Signatura: []

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | Data document: 24/04/2026 |
| | Url de validació | https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | |
| | Metadades | Classificador:Certificat - | |





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte mixt de subministrament i serveis

Subministrament i substitució de 4 compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Expedient | 2026/85 |
| Equipament | Ajuntament de Capellades |

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és regular les condicions tècniques per a la contractació del subministrament i substitució de quatre (4) compressors —dos per unitat exterior— del sistema de climatització tipus VRV de la Biblioteca Municipal El Safareig de Capellades, situada al carrer de la Canaleta, s/n.

El contracte és de naturalesa mixta (subministrament i serveis) a l'empara dels articles 18 i 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i es tramita per procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES UNITATS

Les dues unitats exteriors a substituir són les següents:

2.1. Unitat exterior UE1

| Paràmetre | Valor |
|---------------------------------------|--|
| Marca / Model | Mitsubishi Heavy Industries FDC 335 KXE6-K |
| Potència frigorífica nominal | 33,50 kW |
| Potència calorífica nominal | 37,50 kW |
| Consum elèctric (fred / calor) | 8,94 / 8,93 kW |
| Refrigerant | R410A (11,5 kg) |
| Nombre de compressors | 2 × GTC5150NH48L (2,99 kW c/u) |
| Alimentació | 380–415 V 3N ~ 50 Hz |
| Nivell de soroll | 59 dB(A) |

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | |
| Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | Data document: 24/04/2026 |
| Url de validació | https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | |
| Metadades | Classificador: Certificat - | |





| | |
|--------------------------|--------|
| Grau de protecció | IP24 |
| Pes | 317 kg |
| Any de fabricació | 2009 |

2.2. Unitat exterior UE2

| Paràmetre | Valor |
|---------------------------------------|--|
| Marca / Model | Mitsubishi Heavy Industries FDC 400 KXE6 |
| Potència frigorífica nominal | 40,00 kW |
| Potència calorífica nominal | 45,00 kW |
| Consum elèctric (fred / calor) | 11,27 / 11,73 kW |
| Refrigerant | R410A |
| Nombre de compressors | 2 × scroll inverter (3,71 kW c/u) |
| Alimentació | 380-415 V 3N ~ 50 Hz |
| Nivell de soroll | 59,5 / 60 dB(A) |
| Pes | 317 kg |

3. ABAST DE LES FEINES

Les feines a realitzar comprenen:

- Subministrament i instal·lació d'una unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 33,50 kW (UE1), equivalent o superior al model FDC 335 KXE6-K.
- Subministrament i instal·lació d'una unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 40 kW (UE2), equivalent o superior al model FDC 400 KXE6.
- Buidat i càrrega de refrigerant R410A, amb gestió adequada del fluid extret d'acord amb el Reglament (UE) núm. 517/2014 sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle.
- Comprovació i posada en marxa del sistema amb programa informàtic de diagnòstic de la marca.
- Neteja frigorífica de les unitats exteriors, unitats interiors i la totalitat de la instal·lació.
- Neteja de l'oli refrigerant per a la seva reutilització: extracció de l'oli contaminat o de qualsevol agent que pugui malmetre el sistema.
- Subministrament de 3 ampolles de 10 kg d'oli refrigerant R410A.
- Retirada i gestió de residus de les unitats / components substituïts, d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminat per a una economia circular.

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Url de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





4. PARTIDES DESGLOSSADES DE L'OFERTA

| Unitats | Partida | Descripció |
|---------|---------------------------|---|
| 1 Ud | UE1 | Subministrament i instal·lació d'unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 33,50 kW |
| 1 Ud | UE2 | Subministrament i instal·lació d'unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 40 kW |
| PA | Neteja frigorífica | Neteja frigorífica de tot el sistema (unitats exteriors i interiors i instal·lació) |
| PA | Neteja oli | Neteja de l'oli refrigerant per a la seva reutilització |
| 3 Ud | Oli R410A | Ampolla de 10 kg d'oli refrigerant R410A |

5. REQUISITS DE L'EMPRESA LICITADORA

Per poder participar en la present licitació, l'empresa ha d'acreditar el compliment dels següents requisits, en aplicació dels articles 74 i 76 LCSP i la normativa sectorial vigent:

5.1. Servei tècnic oficial de la marca

L'empresa licitadora ha de ser servei tècnic oficial de Mitsubishi Heavy Industries i ho haurà d'acreditar documentalment mitjançant certificat vigent emès per la marca o el seu distribuïdor autoritzat.

5.2. Certificat d'empresa frigorista

L'empresa ha de disposar del certificat d'empresa frigorista de categoria I o superior, en compliment del Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries.

5.3. Personal tècnic habilitat per a gasos fluorats

L'empresa ha d'aportar document certificat del personal tècnic que manipularà la instal·lació, que acrediti que disposa de la certificació per a la manipulació de gasos fluorats d'efecte hivernacle, d'acord amb el Reglament (UE) núm. 517/2014 i el Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer.

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |





6. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA

S'ofereix un dia d'inspecció de la instal·lació a totes les empreses interessades en el concurs, per tal que puguin valorar l'abast de les feines. La data i hora es comunicarà oportunament. Es recomana la assistència.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB L'OFERTA

Les empreses licitadores presentaran un sobre únic que contindrà:

- Declaració responsable (Annex A).
- Oferta econòmica (Annex B).
- Fitxa d'especificacions tècniques de les dues unitats de climatització a instal·lar.
- Acreditació de ser servei tècnic oficial de Mitsubishi Heavy Industries.
- Certificat d'empresa frigorista (categoria I o superior).
- Certificat(s) del personal tècnic per a manipulació de gasos fluorats.

8. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

El criteri únic d'adjudicació és l'oferta econòmica més baixa, d'acord amb l'article 159.6 LCSP per a procediments oberts simplificats abreujats.

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I TERMINI D'EXECUCIÓ

| | |
|---|--|
| Valor estimat (sense IVA) | 27.685,95 € |
| Valor estimat del contracte (IVA inclòs) | 33.500,00 € |
| Termini d'execució | 20 dies hàbils des de la signatura del contracte |

10. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RSIF) i instruccions tècniques complementaries.
- Reglament (UE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle.

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | |
| Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | Data document: 24/04/2026 |
| Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | |
| Metadades | Classificador: Certificat - | |





AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

- Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i la manipulació de gasos fluorats.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminat per a una economia circular.

A Capellades, el 21 d'abril de 2026

La arquitecta tècnica municipal

Isabel Lumeras Molina."

I perquè així consti, i a reserva de l'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Capellades, 24 d'abril de 2026

Vist i plau,
L'alcalde

Salvador Vives Alari

| | | | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Salvador Vives Alari | 24/04/2026 | ALCALDE | Milagros de Legorburu Martorell | 27/04/2026 | SECRETARIA |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document | | | | |
| | Codi Segur de Validació | 8753e30382a84fb3bd21a84a87390ab4001 | | | Data document: 24/04/2026 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098 | | | |
| | Metadades | Classificador: Certificat - | | | |

