



## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

*Contracte mixt de subministrament i serveis*

### Subministrament i substitució de 4 compressors del sistema de climatització de la Biblioteca El Safareig

<b>Expedient</b>	2026/85
<b>Equipament</b>	Ajuntament de Capellades

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és regular les condicions tècniques per a la contractació del subministrament i substitució de quatre (4) compressors — dos per unitat exterior— del sistema de climatització tipus VRV de la Biblioteca Municipal El Safareig de Capellades, situada al carrer de la Canaleta, s/n.

El contracte és de naturalesa mixta (subministrament i serveis) a l'empara dels articles 18 i 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i es tramita per procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

## 2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES UNITATS

Les dues unitats exteriors a substituir són les següents:

### 2.1. Unitat exterior UE1

Paràmetre	Valor
<b>Marca / Model</b>	Mitsubishi Heavy Industries FDC 335 KXE6-K
<b>Potència frigorífica nominal</b>	33,50 kW
<b>Potència calorífica nominal</b>	37,50 kW
<b>Consum elèctric (fred / calor)</b>	8,94 / 8,93 kW
<b>Refrigerant</b>	R410A (11,5 kg)
<b>Nombre de compressors</b>	2 × GTC5150NH48L (2,99 kW c/u)





<b>Alimentació</b>	380-415 V 3N ~ 50 Hz
<b>Nivell de soroll</b>	59 dB(A)
<b>Grau de protecció</b>	IP24
<b>Pes</b>	317 kg
<b>Any de fabricació</b>	2009

## 2.2. Unitat exterior UE2

Paràmetre	Valor
<b>Marca / Model</b>	Mitsubishi Heavy Industries FDC 400 KXE6
<b>Potència frigorífica nominal</b>	40,00 kW
<b>Potència calorífica nominal</b>	45,00 kW
<b>Consum elèctric (fred / calor)</b>	11,27 / 11,73 kW
<b>Refrigerant</b>	R410A
<b>Nombre de compressors</b>	2 × scroll inverter (3,71 kW c/u)
<b>Alimentació</b>	380-415 V 3N ~ 50 Hz
<b>Nivell de soroll</b>	59,5 / 60 dB(A)
<b>Pes</b>	317 kg

## 3. ABAST DE LES FEINES

Les feines a realitzar comprenen:

- Subministrament i instal·lació d'una unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 33,50 kW (UE1), equivalent o superior al model FDC 335 KXE6-K.
- Subministrament i instal·lació d'una unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 40 kW (UE2), equivalent o superior al model FDC 400 KXE6.
- Buidat i càrrega de refrigerant R410A, amb gestió adequada del fluid extret d'acord amb el Reglament (UE) núm. 517/2014 sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle.
- Comprovació i posada en marxa del sistema amb programa informàtic de diagnòstic de la marca.
- Neteja frigorífica de les unitats exteriors, unitats interiors i la totalitat de la instal·lació.
- Neteja de l'oli refrigerant per a la seva reutilització: extracció de l'oli contaminat o de qualsevol agent que pugui malmetre el sistema.





# AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

- Subministrament de 3 ampolles de 10 kg d'oli refrigerant R410A.
- Retirada i gestió de residus de les unitats / components substituïts, d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminat per a una economia circular.

## 4. PARTIDES DESGLOSSADES DE L'OFERTA

Unitats	Partida	Descripció
1 Ud	<b>UE1</b>	Subministrament i instal·lació d'unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 33,50 kW
1 Ud	<b>UE2</b>	Subministrament i instal·lació d'unitat de producció de climatització amb 2 compressors de 40 kW
PA	<b>Neteja frigorífica</b>	Neteja frigorífica de tot el sistema (unitats exteriors i interiors i instal·lació)
PA	<b>Neteja oli</b>	Neteja de l'oli refrigerant per a la seva reutilització
3 Ud	<b>Oli R410A</b>	Ampolla de 10 kg d'oli refrigerant R410A

## 5. REQUISITS DE L'EMPRESA LICITADORA

Per poder participar en la present licitació, l'empresa ha d'acreditar el compliment dels següents requisits, en aplicació dels articles 74 i 76 LCSP i la normativa sectorial vigent:

### 5.1. Servei tècnic oficial de la marca

L'empresa licitadora ha de ser servei tècnic oficial de Mitsubishi Heavy Industries i ho haurà d'acreditar documentalment mitjançant certificat vigent emès per la marca o el seu distribuïdor autoritzat.

### 5.2. Certificat d'empresa frigorista

L'empresa ha de disposar del certificat d'empresa frigorista de categoria I o superior, en compliment del Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries.

### 5.3. Personal tècnic habilitat per a gasos fluorats

L'empresa ha d'aportar document certificat del personal tècnic que manipularà la instal·lació, que acrediti que disposa de la certificació per a la

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	377be5df2cf844f08e96c519d5c10fd6001	Data document: 22/04/2026
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





manipulació de gasos fluorats d'efecte hivernacle, d'acord amb el Reglament (UE) núm. 517/2014 i el Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer.

## 6. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA

S'oferirà un dia d'inspecció de la instal·lació a totes les empreses interessades en el concurs, per tal que puguin valorar l'abast de les feines. La data i hora es comunicarà oportunament. Es recomana la assistència.

## 7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB L'OFERTA

Les empreses licitadores presentaran un sobre únic que contindrà:

- Declaració responsable (Annex A).
- Oferta econòmica (Annex B).
- Fitxa d'especificacions tècniques de les dues unitats de climatització a instal·lar.
- Acreditació de ser servei tècnic oficial de Mitsubishi Heavy Industries.
- Certificat d'empresa frigorista (categoria I o superior).
- Certificat(s) del personal tècnic per a manipulació de gasos fluorats.

## 8. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

El criteri únic d'adjudicació és l'oferta econòmica més baixa, d'acord amb l'article 159.6 LCSP per a procediments oberts simplificats abreujats.

## 9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I TERMINI D'EXECUCIÓ

<b>Valor estimat (sense IVA)</b>	27.685,95 €
<b>Valor estimat del contracte (IVA inclòs)</b>	33.500,00 €
<b>Termini d'execució</b>	20 dies hàbils des de la signatura del contracte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	377be5df2cf844f08e96c519d5c10fd6001	Data document: 22/04/2026
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





## 10. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RSIF) i instruccions tècniques complementaries.
- Reglament (UE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle.
- Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i la manipulació de gasos fluorats.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòl contaminat per a una economia circular.

A Capellades, el 21 d'abril de 2026

La arquitecta tècnica municipal

**Isabel Lumeras Molina**

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
Codi Segur de Validació	377be5df2cf844f08e96c519d5c10fd6001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

