

Assumpte: Contracte d'obres per a la construcció d'una pista esportiva 3X3 FIBA de bàsquet al parc Lili Álvarez.

Expedient: 14018/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 01/10/2025, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

“ Existeix la voluntat de seguir millorant la zona poliesportiva del Parc Lili Álvarez i continuar així fomentant la pràctica de l'esport i l'activitat física entre la ciutadania.

Per aquest motiu, s'ha pensat en la construcció d'una pista de bàsquet 3x3 homologada segons la normativa FIBA, que pugui ser utilitzada tant pels usuaris habituals com per a l'organització de tornejos i campionats esportius.

Disposar d'una pista homologada garanteix que la instal·lació compleix amb els requisits tècnics de seguretat establerts a nivell internacional, fet que permetrà la realització de competicions oficials.

Des de l'Oficina de Projectes, es redacta una memòria valorada per tal de poder dur a terme la construcció d'aquest nou equipament esportiu.

Consta a l'expedient informe tècnic signat en data , on es verifica que les obres de construcció d'aquesta pista, no afecten l'estabilitat, la seguretat, ni a l'estanquitat.(...)

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte la licitació per a l'execució de l'obra civil i la instal·lació de l'equipament esportiu necessari per la pista de bàsquet 3X3 FIBA al parc Lili Álvarez.

- Memòria tècnica: Construcció d'una pista esportiva 3X3 FIBA de bàsquet
- Redacció: Oficina de Projectes
- Signa: Josep Maria Milà Ricomà
- Data: 3 de setembre de 2025
- Pressupost: El pressupost previst d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 52.424,54 €, mentre que el pressupost de licitació és de 63.433,69 € IVA inclòs (PEC+IVA).

Aquesta memòria, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres i del subministrament.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-5116, de data 4 de setembre de 2025, es resol aprovar inicialment el projecte i sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'edictes i publicació al BOPT i DOGC durant 30 dies hàbils.

L'anunci es publica al al DOGC núm. 9502, CVE-DOGC-A-25252066-2025 de data 18 de



setembre de 2025, en el BOPT núm. CVE 2025-08106 de data 19 de setembre de 2025 i s'exposa al públic en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament.

El termini d'exposició pública, va finalitzar el dia 3 de novembre de 2025, sense que es presentessin al·legacions o reclamacions, pel que va quedar aprovat definitivament.

El contracte actual es divideix en dos lots, de la forma descrita a continuació:

Lot 1: Obra per a la construcció de la pista esportiva

Aquest lot inclou els treballs relatius en la realització dels treballs de demolició de vorada, desmuntatge i muntatge d'equipament fix, Excavacions, Paviment de formigó, etc. que es corresponen amb les partides 01.01 a 01.16 incloses al Capítol 1.URBANITZACIÓ i les partides 02.01. 02.02 i 02.03 corresponents al capítol 2 "BANCS", del pressupost de la memòria d'obra.

Lot 2: Instal·lació i subministrament del paviment esportiu i de la cistella

Aquest lot inclou la instal·lació i el subministrament de paviment modular de llosetes i de cistella de bàsquet fixa. Que es corresponen amb les partides 03.01 a 03.02 incloses al Capítol 3." PISTA I CISTELLA" del pressupost de la memòria d'obra.

Es tracta d'un producte especialitzat que requereix coneixements tècnics específics i pot ser executat per empreses diferents de les que realitzen l'obra de pavimentació.

Aquesta divisió no vulnera el principi d'unitat d'obra, ja que cada lot manté coherència tècnica i funcional, i la seva execució coordinada garanteix la correcta finalització del projecte. La separació permet millorar la qualitat del resultat final, afavorir la concurrència i facilitar la participació d'empreses especialitzades.

3. Codis CPV per ambdós lots

CPV	Descripció
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

4. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
52.424,54 €	11.009,15 €	63.433,69 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

PBL Lot 1



Obra per a la construcció de la pista esportiva	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
URBANITZACIÓ	17.033,11 €
GESTIÓ DE RESIDUS	1.328,79 €
SEGURETAT I SALUT	683,10 €
BANCS	7.709,08 €
(TOTAL COSTOS DIRECTES) PEM	26.754,08 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals (13%)	3.478,03 €
Benefici industrial (6%)	1.605,24 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	5.083,27 €

TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)	31.837,35 €
IVA (21%)	6.685,84 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	38.523,19 €

PBL Lot 2

Subministrament i instal·lació del paviment esportiu	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
PAVIMENT MODULAR	14.766,45 €
CISTELLA	2.533,71 €
(TOTAL COSTOS DIRECTES) PEM	17.300,16 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals (13%)	2.249,02 €
Benefici industrial (6%)	1.038,01 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.287,03 €

TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)	20.587,19 €
IVA (21%)	4.323,31 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	24.910,50 €

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent, per a cadascun dels lots:

	PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
Lot 1	31.837,35 €	6.685,84 €	38.523,19 €
Lot 2	20.587,19 €	4.323,31 €	24.910,50 €
TOTAL	52.424,54 €	11.009,15 €	63.433,69 €

El pressupost base de licitació es desglossa, per cadascun dels lots, de la següent



manera:

Lot 1	IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Costos directes (PEM)	26.754,08 €		
Costos indirectes (DG)	3.478,03 €		
Benefici industrial	1.605,24 €		
TOTAL (PEC)	31.837,35 €	6.685,84 €	38.523,19 €

Lot 2	IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Costos directes (PEM)	17.300,16 €		
Costos indirectes (DG)	2.249,02 €		
Benefici industrial	1.038,01 €		
TOTAL (PEC)	20.587,19 €	4.323,31 €	24.910,50 €

TOTAL (LOT 1+ LOT 2)	63.433,69 €
----------------------	--------------------

5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 52.424,54 € sense IVA, segons el següent desglossament per lots:

- Lot 1: 31.837,35 €, sense IVA
- Lot 2: 20.587,19 € sense IVA.

6. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

7. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat sumari, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.6 de la LCSP.

8. Tipus de tramitació

- Ordinària
- Urgent
- Emergència

9. Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional

En base al que disposa l'art. 159.6.b) LCSP, al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, pel que no procedeix establir-ne.

10. Criteris d'adjudicació



De conformitat amb l'article 159.6.c) de la LCSP, el criteri d'adjudicació previst en aquest plec és valorable de manera automàtica. Atès que l'adjudicació es fonamenta únicament en el criteri econòmic, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, aquesta es determinarà exclusivament sobre la base de l'oferta amb el preu més baix, sense que concorrin altres criteris de valoració de caràcter qualitatiu.

Criteri d'adjudicació pels dos lots

Criteris econòmics	Fins a 90 punts
Oferta econòmica	fins a 90 punts
Criteris qualitatius	fins a 10 punts
Ampliació del termini de garantia un any	fins a 10 punts
Total criteris d'adjudicació	100 punts

10.1 Oferta econòmica (fins a 90 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (90 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (90 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

- On:
- IL = Import de licitació (sense IVA)
 - Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)
 - Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les ofertes que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en els plecs.

Justificació del criteri d'adjudicació

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

10.2 Ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia obligatòria és d'un any. L'ampliació addicional del termini de garantia es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia en un any 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.



Es tracta d'un criteri proporcional perquè a l'any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

11. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec dels contractistes, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquest efecte, s'haurà de presentar document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

12. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les actuacions objecte del contracte, tant per al Lot 1 (Obra per a la construcció de la pista esportiva) com per al Lot 2 (Subministrament i instal·lació del paviment esportiu i la cistella), serà de **tres (3) mesos**, a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Atès que els dos lots són complementaris i necessiten una execució coordinada per garantir la correcta finalització de la pista esportiva, els adjudicataris hauran de col·laborar entre si i amb la direcció facultativa per establir un pla de treball conjunt, que assegurari:



- La compatibilitat tècnica entre les actuacions.
- El compliment del termini global de tres mesos.
- La integració funcional del paviment amb la infraestructura executada.

El canal de comunicació entre les parts, serà el correu electrònic habilitat que hagi proporcionat el contractista en la declaració responsable al moment de presentació de l'oferta. Aquest canal de comunicació no exclou la possibilitat d'utilitzar altres que permetin la comunicació efectiva entre les parts.

13. Programa de treball (tots dos lots) NO

14. Termini de garantia

El període de garantia de l'obra per ambdós lots, s'estableix en 1 any, o el termini ampliat que ofereixi el licitador en la seva oferta, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres .

Cal indicar que aquesta garantia es refereix exclusivament a l'obra i als treballs d'instal·lació i muntatge, atès que els elements a instal·lar hauran de tenir una garantia mínima de 3 anys.

15. Director facultatiu de les obres

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte cap de l'Oficina de Projectes.

D'acord amb l'article de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu segons el que s'estableix en els articles 237 a 246.

17. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 161/34200/62264/

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes

Mar Amorós Mas
Administrativa de Contractació

Document signat electrònicament al marge

