

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ, ORGANITZACIÓ, DINAMITZACIÓ, COORDINACIÓ, EXECUCIÓ I VALORACIÓ DE LA CELEBRACIÓ DEL CENTENARI DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB): CENT ANYS CONSTRUINT HABITATGE PÚBLIC DE QUALITAT I SOSTENIBLE A BARCELONA.

1. Objecte

Contractació dels serveis de gestió, organització, dinamització, coordinació, execució i valoració de la celebració del centenari de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB): cent anys construint habitatge públic de qualitat i sostenible a Barcelona.

El **centenari** és un compendi d'activitats conceptualitzades per a difondre i explicar la trajectòria de l'habitatge públic a la ciutat. Cal tenir en compte que:

- L'IMHAB, sota diferents noms, porta 100 anys treballant per una Barcelona sostenible amb habitatge públic de qualitat.
- Les persones de l'IMHAB han treballat i treballen per promoure habitatge de qualitat, mantenir habitatges sostenibles i acompanyar la major comunitat de veïns i veïnes de l'Estat.
- Al llarg de la història, l'IMHAB ha participat dels processos de transformació de la ciutat i ha evolucionat la seva manera de treballar (d'habitatge públic de venda a habitatge públic de lloguer).

Aquest esdeveniment té com a objectius principals de comunicació:

1. Difondre què és i què fa l'IMHAB
2. Vincular l'IMHAB a un servei públic de qualitat, modern i de primer ordre.
3. Difondre la història de l'IMHAB per poder plantejar els reptes del present i del futur.
4. Posicionar l'IMHAB com el gran operador d'habitatge de l'Estat.
5. Posicionar Barcelona com una ciutat que recull el repte de treballar per un habitatge públic de qualitat i sostenible.
6. Posar sota el paraigües **Pla Viure** el centenari per identificar serveis i instruments en favor de l'habitatge.

Per poder tirar endavant aquest projecte, cal entendre la celebració del centenari com una xarxa activa d'activitats i accions que interaccionaran amb la idea 'core' del centenari i que s'imbricaran en la planificació habitual d'actes de l'IMHAB i de l'Ajuntament, de la ciutat i també provocarà nous espais d'intercanvi i reflexió al voltant de l'habitatge.

L'objectiu de la present licitació és contractar una/es empresa/es especialitzades per a tots els lots que conformen la licitació. És objecte del servei l'estudi, planificació, coordinació, gestió i producció dels elements, implementació del personal i l'equipament tècnic que serà necessari per a la promoció dels actes i esdeveniments del centenari per dur a terme els processos de comunicació d'habitatge i rehabilitació. Per tant, inclou els serveis de coordinació, assessorament i tramitació dels preparatius previs i per a l'execució i

supervisió de cada tipus d'esdeveniment i cada acció descrita en els lots corresponents. Aquestes operacions inclouen l'adequació tècnica, l'ambientació dels espais i el seguiment dels actes i esdeveniments. També inclouen tot el procés de producció; o sigui, muntatge i desmuntatge dels escenaris, estands i la resta d'elements, així com la provisió de personal especialitzat i altres serveis, entre d'altres responsabilitats.

2. Necessitat del contracte

L'Ajuntament de Barcelona implementa, promou i difon els serveis i actuacions en matèria d'habitatge mitjançant l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

L'IMHAB, és l'ens responsable de la gestió municipal en matèria d'habitatge de la ciutat de Barcelona.

El Departament de Comunicació de l'IMHAB, d'ara en endavant DCHA, treballa seguint un model propi de comunicació que prioritza un apropament de l'ens públic, els seus serveis i programes a la ciutadania barcelonina en general però també als diferents targets específics vinculats a habitatge. Aquest model potencia un projecte de comunitat on s'estableixen lligams entre ens públics, ciutadania i agents socials que facilita un intercanvi d'informació contínua i entenedora a partir d'una comunicació multicanal.

Un d'aquestes accions estratègiques són els diferents actes i esdeveniments que es realitzen al llarg de l'any. El DCHA és el responsable de l'organització, de la gestió i de la coordinació de tots aquests actes que es porten a terme i que tenen a veure tant amb temes d'habitatge com de rehabilitació.

En aquest sentit, es tracta de la celebració dels cent anys de la institució que promou habitatge públic de Barcelona. L'IMHAB té per objectiu celebrar els 100 anys de la institució tot donant visibilitat a la tasca feta, vinculació en els moments de màxima transformació de la ciutat, als testimonis que han participat durant aquest temps en el procés, posant de relleu la part humana de l'administració i reagrupant els èxits aconseguits al mateix temps que s'expliquen els reptes del present i del futur.

L'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hauran de posar dels mitjans necessaris per a la realització dels serveis que es descriuen detalladament en els següents apartats. Caldrà treballar de forma constant amb el DCHA qui establirà els criteris i les prioritats a assumir així com amb el Consell Editor pertinent de la col·lecció.

Per aquest motiu, des del DCHA, es veu la necessitat de contractar els serveis d'una/unes empresa/es especialitzada per a la gestió, organització, dinamització, coordinació, execució i valoració de la celebració del Centenari de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB): cent anys construïnt habitatge públic de qualitat i sostenible a Barcelona.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

El DCHA de l'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, donat que no disposa de mitjans humans i materials suficients per a implementar les tasques objecte del contracte, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària dels serveis.

3. Contractació per lots

Des d'un punt de vista operatiu es planteja el procés contractual amb una estructura amb lots especialitzats en diferents àrees competencials.

- L'objecte del LOT 1: **Coordinació, disseny i producció del programa de celebració del centenari**: totes les tasques de secretaria tècnica per conceptualitzar, dissenyar, produir, executar i coordinar tot el programa d'activitats i accions vinculades al centenari. Definició i disseny del calendari. (institucional i divulgatiu) del centenari; tasques de coordinació global; producció de totes les activitats, coordinar i impregnar de centenari les activitats recurrents d'habitatge.
- L'objecte de LOT 2: **Conceptualització i disseny**: que engloba totes les tasques per al disseny del logotip commemoratiu; creació de la imatge de campanya i adaptacions gràfiques; definició, adaptació gràfica i producció del marxandatge; disseny i producció dels reconeixements per la dedicació la trajectòria a l'IMHAB: Un element simbòlic per tots i totes les treballadores (antiguitat, distincions especials, distincions pòstumes...)
- L'objecte del LOT 3: **Conceptualització, disseny, producció i execució del llibre d'habitatge del centenari**: totes les tasques vinculades per conceptualitzar, dissenyar, redactar, coordinar i editar la publicació del llibre vinculat al centenari.
- L'objecte del LOT 4: **Conceptualització, disseny, producció i execució d'un documental audiovisual d'habitatge del centenari**: totes les tasques vinculades per conceptualitzar, dissenyar, redactar, coordinar, produir, muntar, mantenir i desmuntar un documental d'habitatge vinculat al centenari.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

Lot 1

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació que es considera, pel lot 1, és de de ser de quantia DOS CENTS VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS (228.389,64 €). El pressupost net de CENT VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (188.751,77 €) + l'IVA de TRENTA-NOU MIL SIS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (39.637,87 €), amb un tipus del 21 %

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials (costos Seguretat Social inclosos)	15.571,73 €
Costos de producció, comunicació i serveis transversals (*)	150.000,00 €
Total costos directes	165.571,73 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (7%)	11.590,02 €
Benefici industrial (7%)	11.590,02 €
Total costos indirectes	23.180,04 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	188.751,77 €

(*) La partida "Costos de producció, comunicació i serveis transversals" inclou, entre d'altres, les despeses derivades de la producció tècnica i logística dels actes del centenari (lloguer d'equipaments audiovisuals, il·luminació, so, pantalles i projecció), serveis auxiliars vinculats als actes (personal d'atenció, hostesses, coordinació tècnica, traducció), producció i execució d'accions comunicatives, així com altres serveis necessaris per garantir el correcte desenvolupament de les activitats previstes.

Els costos salarials que es consideren per l'execució del contracte es prenen a partir del Conveni Col·lectiu d'Empreses de Publicitat (codi conveni núm. 99004225011981), resolució de 2 d'agost de 2022 de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta sobre revisió i taules salarials pels anys 2022 a 2025 del Conveni Col·lectiu Estatal per a les empreses de publicitat, BOE núm. 192, d'11 d'agost de 2022. El fet de no aplicar el conveni sectorial comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

Perfil	Dedicació requerida
Responsable de projecte (Grup I, nivell 2)	50 % jornada laboral

Lot 2

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació que es considera, pel lot 2, hauria de ser de quantia CINQUANTA-NOU MIL DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS (59.018,83 €). El pressupost net de QUARANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (48.775,89 €) + l'IVA de DEU MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (10.242,94 €), amb un tipus del 21 %

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials (costos Seguretat Social inclosos)	7.785,87 €
Costos de producció, conceptualització, disseny gràfic i materials (*)	35.000,00 €
Total costos directes	42.785,87 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (7%)	2.995,01 €
Benefici industrial (7%)	2.995,01 €
Total costos indirectes	5.990,02 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	48.775,89 €

(*) La partida "Costos de producció, conceptualització, disseny gràfic i materials" inclou, entre d'altres, les despeses derivades de la conceptualització i disseny de la imatge corporativa, materials, campanya, aplicacions i declinacions de tots els elements necessaris per a la celebració del centenari.

Els costos salarials que es consideren per l'execució del contracte es prenen a partir del Conveni Col·lectiu d'Empreses de Publicitat (codi conveni núm. 99004225011981), resolució de 2 d'agost de 2022 de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta sobre revisió i taules salarials pels anys 2022 a 2025 del Conveni Col·lectiu Estatal per a les empreses de publicitat, BOE núm. 192, d'11 d'agost de 2022. El fet de no aplicar el conveni sectorial comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

Perfil	Dedicació requerida
Responsable de projecte (Grup I, nivell 2)	25 % jornada laboral

Lot 3

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació que es considera, pel lot 3, hauria de ser de quantia SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS (65.915,83 €). El pressupost net de quantia CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS (54.475,89 €) + l'IVA d' ONZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (11.439,94 €), amb un tipus del 21 %

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials (costos Seguretat Social inclosos)	7.785,87 €
Costos de producció, disseny, documentació, redacció, edició i materials (*)	40.000,00 €

Total costos directes	47.785,87 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (7%)	3.345,01 €
Benefici industrial (7%)	3.345,01 €
Total costos indirectes	6.690,02€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	54.475,89 €

(*) La partida "Costos de producció, disseny, documentació, redacció, edició i materials" inclou, entre d'altres, les despeses derivades del disseny, redacció, contractació d'articulistes, producció i edició de textos, imatges i infografies, gestió de les necessitats documentals, etc., per poder redactar, conceptualitzar, editar i produir el llibre d'habitatge vinculat al centenari.

Els costos salarials que es consideren per l'execució del contracte es prenen a partir del Conveni Col·lectiu d'Empreses de Publicitat (codi conveni núm. 99004225011981), resolució de 2 d'agost de 2022 de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta sobre revisió i taules salarials pels anys 2022 a 2025 del Conveni Col·lectiu Estatal per a les empreses de publicitat, BOE núm. 192, d'11 d'agost de 2022. El fet de no aplicar el conveni sectorial comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

Perfil	Dedicació requerida
Responsable de projecte (Grup I, nivell 2)	25 % jornada laboral

Lot 4

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació que es considera, pel lot 4, hauria de ser de quantia SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS (65.915,83 €). El pressupost net de quantia CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS (54.475,89 €) + l'IVA d' ONZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (11.439,94 €), amb un tipus del 21 %

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials (costos Seguretat Social inclosos)	7.785,87 €
Costos de producció, disseny, documentació, redacció, edició i material (*)	40.000,00 €
Total costos directes	47.785,87 €
Costos indirectes	Import €

Despeses generals d'estructura (7%)	3.345,01 €
Benefici industrial (7%)	3.345,01 €
Total costos indirectes	6.690,02€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	54.475,89 €

(*) La partida "Costos de producció, disseny, documentació, redacció, edició i materials" inclou, entre d'altres, les despeses derivades de la recerca de fons documentals, realització d'entrevistes, redacció del guió, filmacions, edició i realització per a l'elaboració d'un documental d'habitatge vinculat al centenari.

Els costos salarials que es consideren per l'execució del contracte es prenen a partir del Conveni Col·lectiu d'Empreses de Publicitat (codi conveni núm. 99004225011981), resolució de 2 d'agost de 2022 de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta sobre revisió i taules salarials pels anys 2022 a 2025 del Conveni Col·lectiu Estatal per a les empreses de publicitat, BOE núm. 192, d'11 d'agost de 2022. El fet de no aplicar el conveni sectorial comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

Perfil	Dedicació requerida
Responsable de projecte (Grup I, nivell 2)	25 % jornada laboral

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

EL VEC total del contracte és de TRES-CENTS QUARANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (**346.479,43 €**) amb el següent desglossament per lots:

- VEC del LOT 1 és de CENT VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (188.751,77 €)
- VEC del LOT 2 és de QUARANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (48.775,89 €)
- VEC del LOT 3 és de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS (54.475,89 €)
- VEC del LOT 4 és de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS (54.475,89 €)

Any	Lots	VE prestació	SUMA
Prestació inicial	1	188.751,77 €	188.751,77 €
	2	48.775,89 €	48.775,89 €
	3	54.475,89 €	54.475,89 €
	4	54.475,89 €	54.475,89 €

TOTAL		346.479,43 €	346.479,43 €
--------------	--	---------------------	---------------------

5. Durada del contracte

La durada màxima d'aquest contracte serà des del dia següent a la formalització del contracte i fins el 31 de desembre de 2027.

6. Requeriments de solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import superior a **280.000,00 euros pel lot 1, 73.000 pel lot 2 i 80.000 pels lots 3 i 4**. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

7. Requeriments de solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar una solvència tècnica relacionada amb els serveis executats i el personal tècnic adscrit al contracte:

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 130.000,00 € pel lot 1, 34.000,00 € pel lot 2 i 38.000 € pels lots 3 i 4.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte es la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes

de les Administracions Públiques (RGLCCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

8. Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució del servei, sense cost addicional per a l'IMHAB. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalització per aquest motiu previstes al contracte:

Lot 1

- Responsable de projecte, d'acreditada experiència mínima de 2 anys en tasques similars a l'objecte del LOT 1 i disposar d'alguna de les titulacions en algun d'aquests graus o equivalents: Publicitat i Relacions públiques, Màrqueting i Comunicació, Periodisme, Màrqueting digital i Xarxes socials.

Lot 2

- Responsable de projecte, d'acreditada experiència mínima de 2 anys en tasques similars a l'objecte del LOT 2 i disposar d'alguna de les titulacions en algun d'aquests graus o equivalents: Publicitat i Relacions públiques, Màrqueting i Comunicació, Periodisme, Màrqueting digital i Xarxes socials.

Lot 3

- Responsable de projecte, d'acreditada experiència mínima de 2 anys en tasques similars a l'objecte del LOT 3 i disposar d'alguna de les titulacions en algun d'aquests graus o equivalents: Publicitat i Relacions públiques, Màrqueting i Comunicació, Periodisme, Màrqueting digital i Xarxes socials.

Lot 4

- Responsable de projecte, d'acreditada experiència mínima de 2 anys en tasques similars a l'objecte del LOT 4 i disposar d'alguna de les titulacions en algun d'aquests graus o equivalents: Publicitat i Relacions públiques, Màrqueting i Comunicació, Periodisme, Màrqueting digital i Xarxes socials.

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

La formació s'acreditarà amb el títol universitari oficial, i en cas de no disposar d'ell amb el rebut del pagament del títol.

9. Requeriment de pòlissa de responsabilitat civil

S'estableix l'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar, abans de la formalització del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de CENT MIL EUROS (100.000,00 €) pel lot 1 i VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000) pels lots 2, 3 i 4 que s'haurà de mantenir durant la vigència del contracte.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la licitació d'un contracte de serveis (article 17 LCSP) que s'adjudicarà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària, en virtut d'allò previst a l'article 156 de la LCSP, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, i en relació als articles 116 i 132 LCSP, principis d'igualtat i transparència, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

11. Criteris d'adjudicació

Lot 1

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

Criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor, fins a 40 punts

Atès que el servei que es licita és una prestació de caràcter intel·lectual, sotmès a judici de valor, es considera que la millor manera de valorar és mitjançant l'aportació de proves pràctiques d'execució creativa.

Així doncs, els licitadors hauran d'executar la redacció d'una proposta tècnica de coordinació i producció (prenent com a referència la fitxa tècnica de cada lot que s'inclou a l'apartat 3.1 del plec tècnic) presentada en format pdf i amb una màxim de 30 planes. Es poden incloure mostres gràfiques i referències de projectes similars. Les planes que excedeixin de 30, no es valoraran.

- Una extensió d'un màxim de 30 pàgines en format DINA4 (no computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars. En cas que una proposta contingui més de 30 pàgines, només es valoraran les 30 primeres).
- Tipus de lletra: Arial
- Mida de la lletra: 11
- Interlineat: 1,5
- Marges: entre els 2,5 i 3 cm.

La no presentació d'aquesta memòria es considerarà un incompliment de les condicions establertes a la licitació i implica directament la exclusió directe del procediment pel qual ni tan sols s'obriran els sobres amb la documentació següent.

Es valorarà:



1. Estructura i coherència del programa d'activitats proposats
 - a. Adequació als objectius del centenari
 - b. Capacitat d'integrar activitats institucionals, divulgatives i comunitàries
 - c. Enfocament estratègic i narrativa global del programa
2. Metodologia de treball i sistema de coordinació amb l'IMHAB
 - a. Protocols de seguiment, control i resolució d'incidències
 - b. Organigrama funcional i fluxos de comunicació
 - c. Mecanismes de supervisió i control de qualitat
3. Proposta de dinamització i participació ciutadana
 - a. Estratègies per involucrar veïnat, entitats i agents socials
 - b. Accions per fomentar la participació activa
4. Innovació i valor afegit
 - a. Propostes creatives que reforcin la visibilitat del centenari
 - b. Accions singulars o diferenciadores

Sistema de valoració:

Nivell	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Proposta altament estructurada, amb metodologia clara, protocols detallats, integració completa d'activitats, innovació i estratègies de participació sòlides	32 - 40 punts
Notable	Proposta coherent i ben estructurada, amb metodologia clara però amb menor detall o innovació	24- 31 punts
Suficient	Proposta funcional poc desenvolupada, amb metodologia bàsica i escassa innovació	16 - 23 punts
Insuficient	Proposta incoherent, incompleta o sense metodologia clara	0 - 15 punts

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica. Puntuació total: 60 punts

- A.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
- B.- Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que s'adscriurà al contracte, fins a 25 punts

Aquests criteris compleixen amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

A. Oferta econòmica, fins a 35 punts



1.- S'atribuirà la màxima puntuació (35 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superior a mig punt percentual.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors. Els punts seran atorgats en funció de la fórmula.

B. Per acreditar una experiència laboral addicional, de la persona adscrita al contracte, superior als anys mínims requerits a clàusula 2.2.2 del plec de prescripcions tècniques, fins a 25 punts.

La puntuació és desglossarà de la següent forma:

Perfil professional	Criteri	Punts
Responsable de projecte (Grup I, Nivell 2)	2 a 5 anys	7'5 punts
	6 a 10 anys	15 punts
	+ de 10 anys	25 punts

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

En cas que els treballs siguin compartits o la persona professional que executa el servei sigui substituïda per a una altra, de manera justificada, totes elles hauran de disposar de la solvència tècnica o professional que es requereix en aquest apartat o bé la proposada en l'oferta si fos superior.

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Lot 2

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

Criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor, fins a 40 punts

Atès que el servei que es licita és una prestació de caràcter intel·lectual, sotmès a judici de valor, es considera que la millor manera de valorar és mitjançant l'aportació de proves pràctiques d'execució creativa.

Així doncs, els licitadors hauran d'executar la redacció d'una proposta tècnica de coordinació i producció (prenent com a referència la fitxa tècnica de cada lot que s'inclou a l'apartat 3.1 del plec tècnic) presentada en format pdf i amb una màxim de 30 planes. Es poden incloure mostres gràfiques i referències de projectes similars. Les planes que excedeixin de 30, no es valoraran.

- Una extensió d'un màxim de 30 pàgines en format DINA4 (no computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars. En cas que una proposta contingui més de 30 pàgines, només es valoraran les 30 primeres).
- Tipus de lletra: Arial
- Mida de la lletra: 11
- Interlineat: 1,5
- Marges: entre els 2,5 i 3 cm.

La no presentació d'aquesta memòria es considerarà un incompliment de les condicions establertes a la licitació i implica directament la exclusió directe del procediment pel qual ni tan sols s'obriran els sobres amb la documentació següent.

Es valorarà:

1. Proposta conceptual del logotip del centenari
 - a. Capacitat simbòlica i representativa
 - b. Relació amb la història i valors de l'IMHAB
 - c. Coherència amb el relat del centenari
2. Línia gràfica de campanya
 - a. Coherència visual i estilística
 - b. Adaptabilitat a múltiples formats (digitals, físics, institucionals)
 - c. Capacitat per generar identitat pròpia
3. Proposta de marxandatge i reconeixements
 - a. Creativitat i adequació al públic objectiu
 - b. Valor simbòlic i representatiu
 - c. Integració amb la imatge global del centenari
4. Justificació del concepte creatiu
 - a. Claredat en l'explicació del procés creatiu
 - b. Fonamentació conceptual i narrativa

Sistema de valoració:



Nivell	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Proposta creativa, coherent, amb identitat visual forta, logotip ben justificat i línia gràfica adaptable i sòlida	32 - 40 punts
Notable	Proposta creativa i coherent però amb menor profunditat conceptual o adaptabilitat	24- 31 punts
Suficient	Proposta correcta però poc innovadora o amb justificació limitada	16 - 23 punts
Insuficient	Proposta feble, incoherent o sense justificació conceptual	0 - 15 punts

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica. Puntuació total: 60 punts

- A.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
- B.- Per acreditar una experiència laboral addicional, de la persona adscrita al contracte, fins a 25 punts

Aquests criteris compleixen amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que disposin d'un major percentatge de dones treballadores a la seva plantilla.

De persistir l'empat guanyarà l'empresa amb una oferta econòmica més baixa i, en última instància, es realitzarà un sorteig, entre les empreses empatades, per tal de resoldre'l.

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

A. Oferta econòmica, fins a 35 punts

1.- S'atribuirà la màxima puntuació (35 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

2-Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superior a mig punt percentual.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors. Els punts seran atorgats en funció de la fórmula.

B. Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que adscriurà al contracte, superior als anys mínims requerits a clàusula 2.2.2 del plec de prescripcions tècniques, fins a 25 punts.

La puntuació és desglossarà de la següent forma:

Perfil professional	Criteri	Punts
Responsable de projecte (Grup I, Nivell 2)	2 a 5 anys	7'5 punts
	6 a 10 anys	15 punts
	+ de 10 anys	25 punts

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

En cas que els treballs siguin compartits o la persona professional que executa el servei sigui substituïda per a una altra, de manera justificada, totes elles hauran de disposar de la solvència tècnica o professional que es requereix en aquest apartat o bé la proposada en l'oferta si fos superior.

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Lot 3

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

Criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor, fins a 40 punts

Atès que el servei que es licita és una prestació de caràcter intel·lectual, sotmès a judici de valor, es considera que la millor manera de valorar és mitjançant l'aportació de proves pràctiques d'execució creativa.

Així doncs, els licitadors hauran d'executar la redacció d'una proposta tècnica de coordinació i producció (prenent com a referència la fitxa tècnica de cada lot que s'inclou a l'apartat 3.1 del plec tècnic) presentada en format pdf i amb una màxim de 30 planes. Es poden incloure mostres gràfiques i referències de projectes similars. Les planes que excedeixin de 30, no es valoraran.

- Una extensió d'un màxim de 30 pàgines en format DIN A4 (no computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars. En cas que una proposta contingui més de 30 pàgines, només es valoraran les 30 primeres).
- Tipus de lletra: Arial
- Mida de la lletra: 11
- Interlineat: 1,5
- Marges: entre els 2,5 i 3 cm.

La no presentació d'aquesta memòria es considerarà un incompliment de les condicions establertes a la licitació i implica directament la exclusió directa del procediment pel qual ni tan sols s'obriran els sobres amb la documentació següent.

Es valorarà:

1. Estructura editorial proposada
 - a. Índex, capítols i coherència narrativa
 - b. Capacitat de reflectir els 100 anys d'habitatge públic
 - c. Adequació al públic general i especialitzat
2. Enfocament historiogràfic i documental
 - a. Rigor en fonts, testimonis i materials
 - b. Capacitat de contextualitzar reptes del present i futur
 - c. Tractament de la memòria institucional
3. Proposta gràfica
 - a. Estil visual, integració de fotografies, infografies i documents històrics
 - b. Claredat i llegibilitat
4. To i estil de redacció
 - a. Qualitat narrativa
 - b. Capacitat divulgativa i d'aproximació a la ciutadania

Sistema de valoració:

Nivell	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Proposta sòlida, narrativa clara, rigor documental, proposta gràfica atractiva i enfocament divulgatiu excel·lent	32 - 40 punts
Notable	Bona estructura i narrativa però amb menor profunditat o menys coherència visual	24- 31 punts
Suficient	Proposta funcional però poc desenvolupada o amb escassa aportació documental	16 - 23 punts
Insuficient	Proposta incompleta, poc rigorosa o sense coherència narrativa	0 - 15 punts

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica. Puntuació total: 60 punts

- A.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
- B.- Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que s'adscriurà al contracte, fins a 25 punts

Aquests criteris compleixen amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

A. Oferta econòmica, fins a 35 punts

1.- S'atribuirà la màxima puntuació (35 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superior a mig punt percentual.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors. Els punts seran atorgats en funció de la fórmula.

B. Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que adscriurà al contracte, superior als anys mínims requerits a clàusula 2.2.2 del plec de prescripcions tècniques, fins a 25 punts.

La puntuació és desglossarà de la següent forma:

Perfil professional	Criteri	Punts
Responsable de projecte (Grup I, Nivell 2)	2 a 5 anys	7'5 punts
	6 a 10 anys	15 punts
	+ de 10 anys	25 punts

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral, factures, etc...), llevat de currículums que ens

cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

En cas que els treballs siguin compartits o la persona professional que executa el servei sigui substituïda per a una altra, de manera justificada, totes elles hauran de disposar de la solvència tècnica o professional que es requereix en aquest apartat o bé la proposada en l'oferta si fos superior.

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Lot 4

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

Criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor, fins a 40 punts

Atès que el servei que es licita és una prestació de caràcter intel·lectual, sotmès a judici de valor, es considera que la millor manera de valorar és mitjançant l'aportació de proves pràctiques d'execució creativa.

Així doncs, els licitadors hauran d'executar la redacció d'una proposta tècnica de coordinació i producció (prenent com a referència la fitxa tècnica de cada lot que s'inclou a l'apartat 3.1 del plec tècnic) presentada en format pdf i amb una màxim de 30 planes. Es poden incloure mostres gràfiques i referències de projectes similars. Les planes que excedeixin de 30, no es valoraran.

- Una extensió d'un màxim de 30 pàgines en format DINA4 (no computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars. En cas que una proposta contingui més de 30 pàgines, només es valoraran les 30 primeres).
- Tipus de lletra: Arial
- Mida de la lletra: 11
- Interlineat: 1,5
- Marges: entre els 2,5 i 3 cm.

La no presentació d'aquesta memòria es considerarà un incompliment de les condicions establertes a la licitació i implica directament la exclusió directe del procediment pel qual ni tan sols s'obriran els sobres amb la documentació següent.

Es valorarà:

1. Guió i estructura narrativa
 - a. Tractament del relat històric
 - b. Capacitat de transmetre la transformació de l'habitatge públic
 - c. Coherència i ritme narratiu
2. Proposta estètica i estil audiovisual

- a. Tractament de llum, color, so i composició
- b. Referents visuals i coherència estilística
- c. Capacitat de generar un relat atractiu i emotiu
- 3. Proposta de continguts i testimonis
 - a. Diversitat i rellevància dels perfils proposats
 - b. Integració de veïns, experts, personal històric i tècnic
- 4. Pla de rodatge i metodologia de producció
 - a. Organització, logística i planificació
 - b. Viabilitat temporal i tècnica
 - c. Mecanismes de control de qualitat

Sistema de valoració:

Nivell	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Guió sòlid, narrativa potent, proposta visual coherent, tractament tècnic excel·lent i selecció de testimonis rellevant	32 - 40 punts
Notable	Bona proposta narrativa i visual, però amb menor profunditat o cohesió	24- 31 punts
Suficient	Proposta correcta però poc desenvolupada o amb narrativa feble	16 - 23 punts
Insuficient	Proposta incoherent, poc clara o tècnicament insuficient	0 - 15 punts

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica. Puntuació total: 60 punts

- A.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
- B.- Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que s'adscriurà al contracte, fins a 25 punts

Aquests criteris compleixen amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

A. Oferta econòmica, fins a 35 punts

1.- S'atribuirà la màxima puntuació (35 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superior a mig punt percentual.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors. Els punts seran atorgats en funció de la fórmula.

B. Per acreditar una experiència laboral, de l'equip tècnic que adscriurà al contracte, superior als anys mínims requerits a clàusula 2.2.2 del plec de prescripcions tècniques, fins a 25 punts.

La puntuació és desglossarà de la següent forma:

Perfil professional	Criteri	Punts
Responsable de projecte (Grup I, Nivell 2)	2 a 5 anys	7'5 punts
	6 a 10 anys	15 punts
	+ de 10 anys	25 punts

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

En cas que els treballs siguin compartits o la persona professional que executa el servei sigui substituïda per a una altra, de manera justificada, totes elles hauran de disposar de la solvència tècnica o professional que es requereix en aquest apartat o bé la proposada en l'oferta si fos superior.

Justificació criteri: valorant una major eficàcia i eficiència en l'execució del contracte.

12. Garantia definitiva

Un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

13. Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, s'estableix un termini de garantia d'un mes.

14. CPV



79950000-8 Serveis d'organització d'exposicions, fires i congressos

15. Aplicació de mesures de sostenibilitat

En compliment de l'article 202 de la LCSP i del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures socials:

- Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
- La valoració del preu fins a un màxim del 35% de la puntuació total, així l'adjudicació del contracte és una combinació adequada de la ponderació de factors de qualitat i de preu.
- Com a criteri de desempat: el major percentatge de dones treballadores a la seva plantilla.

16. Condicions especials d'execució del contracte i obligacions del contractista

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pla d'igualtat (o mesures d'igualtat).
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.
- Comunicació inclusiva.

17. Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació.

18. Modificació del contracte

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació contractual, d'acord amb les previsions dels articles 203 i 204 de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment

19. Cessió del contracte

En aquest contracte es permet la cessió.

20. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

21. Responsable del contracte

Sr. Jordi Palay i Escardó, cap del Departament de Comunicació de l'IMHAB.

Jordi Palay i Escardó
Cap del Departament de Comunicació de l'IMHAB