



## AJUNTAMENT DE LA NOU DE BERGUEDÀ

### INFORME

#### PROCEDIMENT

Contracte administratiu d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reforma del Local e Joventut, municipi de la Nou de Berguedà.

#### ANTECEDENTS

Per part de l'alcaldia s'ha determinat la necessitat de reforma del Local e Joventut per adequar l'interior a ls necessitats del jovent amb nous espais de lleure, eliminació de barreres arquitectòniques, adaptació del bany i instal·lacions.

Per encàrrec de l'alcaldia, s'ha redactat per part de l'arquitecte Jordi Valls i Rota (Col·legiat núm. 20668-7), el "Projecte bàsic i d'execució de reforma del Local de Joventut", municipi de la Nou de Berguedà.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació en un lot de 55.906,44 IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### INFORMO

##### Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, equipament i edificis municipals. De conformitat amb l'article 21.1 a LBL tots els municipis tenen competències per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

##### Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és aconseguir la eliminació de les barreres arquitectòniques i la creació de nous espais de lleure, adaptació del banys i reforma de les instal·lacions.

Classificació dels treballs:

45000000-7 Treballs de construcció

##### Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de la Nou de Berguedà disposa d'una brigada d'obres i manteniment dotada de d'un oficial d'obres i manteniment.



## AJUNTAMENT DE LA NOU DE BERGUEDÀ

Aquest personal realitza les tasques de manteniment de la Nou de Berguedà i dels edificis municipals i no té suficient personal i disponibilitat per portar a terme l'execució de les obres previstes. Tampoc disposa de la maquinària específica per dur a terme els treballs de construcció de rehabilitació de l'edifici.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

### Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert simplificat, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en contractes per a obres, segons l'article 159.1.a de la LCSP.

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, segons l'article 159.1.b de la LCSP.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors, segons l'article 159.4.b de la LCSP.

### Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

#### *A.- Criteri econòmic.*

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 40 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 40$$

#### *B. Millores.*

##### *B.1 Ampliació del termini de garantia.*

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte executiu. S'atorgaran 5 punts per any addicional, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Es proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 5 punts
- Es proposa ampliació d'2 anys del termini de garantia: 10 punts

##### *B.2 Cel ras i aïllament acústic*

Es valorarà si s'accepta o no en la seva totalitat.

La millora consisteix en la substitució de l'actual cel ras de plaques de guix de 50x60 cm de la sala



## AJUNTAMENT DE LA NOU DE BERGUEDÀ

polifuncional per un de plaques de guix laminat continua i aïllament acústic a soroll a aeri sobre fals sostre de tot el local.

### Valoració de la millora:

M2. Demolició de fals sostre enregistrable de plaques d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Sala polifuncional 35,83 m<sup>2</sup> x 10,17 €/m<sup>2</sup> = 364,39 €

M2. Fals sostre continu adossat, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.

Sala polifuncional 35,83 m<sup>2</sup> x 23,54 €/m<sup>2</sup> = 843,44 €

M2. Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, format per panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 60 mm d'espessor.

Sala polifuncional 35,83 m<sup>2</sup>

Sala d'estar 16,45 m<sup>2</sup>

Vestíbuls 13,70 m<sup>2</sup>

Total 65,98 m<sup>2</sup> x 11,14 €/m<sup>2</sup> = 754,81 €

---

Pressupost Execució Material = 1.962,64 €

Despeses Generals (13%) = 255,14 €

Benefici industrial (6%) = 117,76 €

Subtotal = 2.335,54 €

---

IVA (21%) = 490,46 €

---

Pressupost d'execució per contracte = 2.826,01 €

---

### Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El pressupost d'execució material és de 38.826,67 €. Amb les despeses generals i benefici industrial resulta un pressupost total de 46.203,67 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost estimat per contracte es de 55.906,44 €.

Atès el termini d'execució de 3 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.



## AJUNTAMENT DE LA NOU DE BERGUEDÀ

### Setè.- Solvència econòmica i financera

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, segons l'article 74 de la LCSP.

### Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Classificació del contractista:

Grup	C
Subgrup	4
Categoria	1

### Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

### Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica del licitador, se situessin per sota de deu (10) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$$O_i < 0,90 \times OM$$

on:

$$OM = \sum O_i / n$$

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes.

O<sub>i</sub> = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$  = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren



**AJUNTAMENT DE  
LA NOU DE BERGUEDÀ**

Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La Nou de Berguedà, setembre de 2025  
Serveis Tècnics Municipals