



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/4177

Assumpte: OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI D'EQUIPAMENT PER A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS RUTLLA 15

Albert Esteva i Plaja, secretari/a de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 7 de maig de 2026, va acordar:

«

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 2026/4177 de contractació de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals Rutlla 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

1. El 5 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova definitivament el «Projecte de construcció d'un nou equipament municipal al carrer Rutlla, número 15» (en endavant, el projecte), redactat pel despatx Mateu Barba Arquitectes, SLP, i amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a la quantitat de vuit-cents setanta-vuit mil set-cents setanta-set euros amb nou cèntims (878.777,09€), IVA inclòs (expedient número 2025/4961).
2. El 9 d'abril de 2026 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la LCSP, trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.
3. El 21 d'abril de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències al carrer Rutlla, 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
4. El 23 d'abril de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les següents reserves de crèdit (RC) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.62200.01 - Obres edifici c.Rutlla projecte-direcció-obres (ICF):

Exercici	Import
2026	900.500,00€
2027	517.915,71€

5. En aquesta mateixa data l'Alcaldia dicta la Resolució 2026/2037, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/4177 (en endavant, l'expedient) per a la licitació de les obres de



construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències al carrer Rutlla, 15, ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

6. El 24 d'abril de 2026 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

7. El 27 d'abril de 2026 el secretari municipal emet informe jurídic favorable.

8. El 6 de maig de 2026 la interventora emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb observacions, en el que fa constar, entre d'altres, que l'operació de préstec no es tramitarà amb l'ICF sinó amb una entitat financera privada.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe jurídic emès pel secretari municipal el 27 d'abril de 2026.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023, pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3768 de 20 de juliol de 2023 i pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció, rehabilitació i ampliació d'un edifici d'equipament municipal situat al carrer Rutlla, número 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2026/4177). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és d'un milió quatre-cents divuit mil quatre-cents quinze euros amb setanta-un cèntims (1.418.415,71€), IVA inclòs, el qual es desglossa en un milió cent setanta-dos mil dos-cents quaranta-quatre euros amb trenta-nou cèntims (1.172.244,39€), més dos-cents quaranta-sis mil cent setanta-un euros amb trenta-dos cèntims (246.171,32€) en concepte del vint-i-un per cent (21%) d'IVA, segons el desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01 - Obres edifici c.Rutlla projecte-direcció-obres	744.214,88€	21%	156.285,12€	900.500,00€
2027		428.029,51€		89.886,20€	517.915,71€
Total	1.172.244,39€	246.171,32€		1.418.415,71€	

El contracte té una durada de dotze mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta se suspenguin les obres. L'inici de les obres serà el que determini aquesta acta. Aquest termini s'entén sense perjudici de la suspensió de l'execució del contracte durant la temporada turística, prevista al PCAP entre el 15 de juliol i el 31 d'agost, sense dret a indemnització per al contractista.

D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos econòmics que n'han de finançar l'execució, vinculats a la formalització d'un préstec amb una



entitat financera privada. Si finalment no es rep el finançament previst, es renunciarà al contracte sense que cap dels licitadors o oferents pugui exigir indemnització, en els termes previstos al PCAP.

Segon. Aprovar el PCAP, prèvia eliminació de les referències a la formalització del préstec amb l'ICF.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

Director/a facultatiu/va	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'obra del projecte
Director/a d'execució de l'obra	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'execució d'obra del projecte
Coordinador/a de seguretat i salut	Senyor Jordi Sala González
Supervisió municipal	Senyor Erik Solés Brull, arquitecte municipal

Correspon a la directora facultativa i responsable del contracte, en compliment de l'article 210.2 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat 3, de la mateixa Llei, l'article 214.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè estigui present en la recepció material del contracte, en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions, si escau. Amb aquesta finalitat avisarà la Intervenció municipal amb antelació suficient i mitjançant el model de sol·licitud normalitzat a aquest efecte.

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi la persona licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació per tal que en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

»

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

El secretari/a