



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la concessió del servei de gestió i explotació del bar de la Piscina

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Sergio Méndez Romero, alcalde de l'Ajuntament d'Ulldemolins

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Ulldemolins per a la gestió del servei de bar de la piscina.

S'adjunta:

Concessió de serveis:

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

***CPV:** 55410000 Serveis de gestió de bars

***Divisió en lots:**

No. Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions¹:

Si, ...

No

Localització	Avinguda Duc de Cardona 16
Classe:	Equipament públic.
Superfície:	157,59 m2 (edificació) + 19,54 m2 (porxo) = 177,13 m2
Ús:	Bar
Any de Construcció:	1980
Càrregues o gravàmens:	No té càrregues ni gravàmens.

¹ Disp. Adicional 4 i 48 LCSP.



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Destinació del bé:	Bar
Estat de conservació:	Bo

Situació:



2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és l'exploració del servei de bar de la Piscina Municipal.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament d'Ulldemolins no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

1.300€

***Valor estimat del contracte:**

<i>Año de concesión</i>	1	2
INGRESOS		<i>Los demás años deberán ajustarse ingresos y gastos proporcionalmente</i>
Cifra de negocio	17.820	
COSTES		
Cifra de negocio	12.100,00	
RESULTADO	5.720 €	

Valor estimat total: $5.720 * 4 \text{ anys} = 22.880€$

***Revisió de preus:**

No

Subrogació de personal:

No

***Existència de crèdit**

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- Obert
- Obert Simplificat
- Obert Simplificat sumari
- Negociat amb publicitat
- Negociat sense publicitat
- Restringit

Contracte harmonitzat:

No

Utilitzant mitjans electrònics:

Si



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

***Durada:** temporada estiu (juny a setembre).

La durada d'aquest contracte serà de 4 anys, prorrogable per un any més, prèvia sol·licitud del concessionari i aprovació de la pròrroga per part de l'ajuntament.

Prorrogable:

xxSi

No

Garantia provisional:

Si,

No

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica-financera:

- Que te subscripta una Pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 150.000€ i una d'assegurança de danys materials per import mínim de 150.000€, o que es compromet a subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.

Solvència tècnico-professional:

- Declaració indicant el personal i els mitjans del que disposarà per dur a terme la correcta gestió

Criteris per adjudicar el contracte:

Sobre 2:

Judici de Valor (màxim 30 punts)

Memòria que contingui un pla de treball de la gestió i explotació i es valorarà:

1. Informe de productes i serveis que s'oferiran: fins a 5 punts.
2. Mesures de gestió mediambiental. Presentació de Pla de gestió mediambiental per garantir el tractament selectiu de residus, eficiència energètica i la sostenibilitat en el conjunt del servei. Fins a 10 punts
3. Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar de la piscina municipal. Fins a 15 punts



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Sobre 3:

Críteris automàtics i oferta econòmica (65 punts)

1. Millora del cànon: Es valorarà la millora de l'oferta econòmica fins un màxim de 30 punts.
Barem: cada 50€ de més, per temporada es valorarà 5 punts
2. Ampliació de l'horari contemplat en els plecs: 10 punts
3. Experiència en gestió i explotació de bars: 15 punts.
De 0 a 2 anys: 5 punts
De 2 a 4 anys: 10 punts
Més de 4 anys: 15 punts
4. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 10 punts

1 titulació: 2 punts
2 titulacions: 5 punts
3 titulacions o més: 10 punts

*Composició de la Mesa de contractació

Presidència: Alcalde de la corporació
Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui
Vocal 1: funcionària de carrera que nomeni l'Ajuntament
Vocal 2: funcionària de carrera que nomeni l'Ajuntament
Suplents:
Vocal: Regidora de Recursos Humans, o persona en qui delegui
Vocal: Regidora de Cultura i Turisme, o persona en qui delegui

Modificació del contracte:

- No
 Si,

***Responsable del contacte:** Sandra Anglès Lorca, secretària interventora.

- Estudi de Viabilitat
 Plec de prescripcions tècniques

Ulldemolins, a la data de la signatura electrònica

Sergio Méndez Romero