

**Expedient núm. 4305210007-2026-0000461**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DEL LOCAL DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA DEL CASAL MUNICIPAL DE XERTA**

**1. NECESSITAT DE CONTRACTAR.**

L'Ajuntament de Xerta és titular del Casal Municipal on es troba ubicat un espai adequat per a l'ús de bar. L'esmentat ús està sotmès a concessió administrativa atès que implica la modificació i transformació del domini públic. Ja en anteriors ocasions l'Ajuntament de Xerta, ha tramitat aquest expedient. L'ocupació del domini públic d'aquest espai és oportuna i no genera cap perjudici ni per al domini públic ni per als seus usuaris.

Aquest ajuntament no disposa de mitjans personals per a dur a terme aquesta prestació.

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

La concessió de l'ús privatiu del domini públic municipal del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria del Casal Municipal de Xerta, ubicat al Camí del Portal, s/n de Xerta

**3. ANÀLISI ECONÒMICA.**

\* Valor estimat.

El valor estimat del contracte s'estima en 10.800,00 euros, atenent al següent detall:

Concepte	Import €
Import global estimat total	10.800,00
Import de les pròrrogues	6.000,00
Import de les modificacions	0,00

**4. ANÀLISI PROCEDIMENT.**

Aquest contracte té naturalesa de concessió demanial que preveu l'art. 61 i concordants del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar.

Aquest contracte es regeix per:

- a) Per les disposicions d'aquest Plec.
- b) Pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- c) Pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- d) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques així com pel Reglament general de la Llei de patrimoni, aprovat pel Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- e) Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- f) Decret Llei 3/2016 de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública
- g) Per la normativa reguladora del Règim Local
- h) Per la resta de disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes del Dret privat

Es proposa com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, amb tramitació ordinària.

## **5. CONCLUSIÓ.**

Cal procedir a la licitació d'aquest servei d'acord amb el següent:

### **A. ANTECEDENTS.**

Concessió de l'ús privatiu del domini públic municipal del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria del Casal Municipal de Xerta, ubicat al Camí del Portal, s/n de Xerta

#### B. NECESSITAT A SATISFER. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'ús privatiu del domini públic municipal del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria del Casal Municipal de Xerta, ubicat al Camí del Portal, s/n de Xerta

#### C. CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

TIPUS DE CONTRACTE: Concessió de l'ús privatiu del domini públic							
OBJECTE DEL CONTRACTE:							
PROCEDIMENT CONTRACTACIÓ Procediment Obert Simplificat	TIPUS TRAMITACIÓ Ordinària						
VALOR ESTIMAT CONTRACTE 10.800,00 €.							
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ - Cànon:							
<table border="1"><thead><tr><th>ANUALITATS</th><th>CANON MENSUAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>D'1 de juny de 2026 fins 30 de maig de 2028</td><td>200,00 €</td></tr><tr><td>D'1 de juny de 2028 fins 30 de maig de 2030</td><td>250,00 €</td></tr></tbody></table>		ANUALITATS	CANON MENSUAL	D'1 de juny de 2026 fins 30 de maig de 2028	200,00 €	D'1 de juny de 2028 fins 30 de maig de 2030	250,00 €
ANUALITATS	CANON MENSUAL						
D'1 de juny de 2026 fins 30 de maig de 2028	200,00 €						
D'1 de juny de 2028 fins 30 de maig de 2030	250,00 €						
DURADA Fins del 30 de maig de 2028. PRÒRROGUES. Fins el 30 de juny de 2030							

**L'Alcalde president**

**Roger Aviñó i Martí**