



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

COM A SECRETARI DE VNG SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM MP.

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració de Serveis d'Aparcament de Vilanova i la Geltrú SAM.MP., en la sessió ordinària del dia 21 d'abril de 2026, va aprovar per unanimitat dels 7 membres presents: Gerard Llobet Sánchez, Miguel Ángel Iglesias Montouto, Iolanda Sánchez Alcaraz, Gregorio Torres Bernat, Max Villalonga i Martínez, Ana Maria Bernaus Vidorreta, Carmen Maria Rodríguez Martínez, dels 9 membres que componen el Consell d'Administració.

El Sr. Juan Luis Ruiz López delega el seu vot al Sr. Gerard Llobet Sánchez.

3. APROVAR, SI S'ESCAU, ELS PLECS DE LICITACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA SEU SOCIAL I OFICINES DE LA SOCIETAT SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, M.P. (VNG APARCAMENTS)

Antecedents

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA SEU SOCIAL I OFICINES DE LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM), VNG APARCAMENTS.

A. Objecte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la reforma integral i adequació funcional de la nova seu social i oficines de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG aparcaments. Les obres tenen com a finalitat adaptar el local als requeriments funcionals, normatius i operatius propis d'un espai administratiu amb funcions d'atenció al públic i gestió interna, d'acord amb el projecte executiu que serveix de base a la present licitació.

El contracte inclou totes les actuacions necessàries per a la correcta execució de la intervenció definida en el mencionat projecte, incloent els treballs previs, les obres de construcció i adequació interior, la implantació de les instal·lacions i la realització dels acabats, així com totes aquelles actuacions auxiliars que resultin necessàries per a la seva posada en funcionament.

Lots:

No es divideix el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara enavant, LCSP) l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

del contres quan existeixen motius vàlids, els quals han quedat justificats degudament a la Memòria justificativa de la necessitat de la contractació.

Codi CPV:

45000000-7 Treballs de construcció
45311200-2 Treballs per a instal·lacions elèctriques
45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

B. Dades econòmiques

Sistema per a la determinació del preu del contracte:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus contemplats en el projecte, i que serveixen de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus.

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, mitjançant certificacions.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de **167.808,04 euros** més 35.239,69 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **203.047,73 euros** per les obres contemplades en la present contractació.

El pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	Import
01.01 TREBALLS PREVIS	3.226,64 €
01.02 OBRA CIVIL I PALETERIA	21.483,91 €
01.03 REVESTIMENTS I ACABATS	16.290,53 €
01.04 FUSTERIA I SERRALLERIA	37.461,50 €
01.05 INSTAL·LACIONS	44.403,24 €
01.06 EQUIPAMENT I MOBILIARI	1.962,87 €
01.07 SEGURETAT, CONTROL I ACCESSIBILITAT	5.186,24 €
01.08 TREBALLS INDIRECTES	11.000,23 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	141.015,16 €

COSTOS INDIRECTES	Import
Despeses Generals (13%)	18.331,97 €
Benefici Industrial (6%)*	8.460,91 €



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

TOTAL COSTOS INDIRECTES	26.792,88 €
-------------------------	--------------------

TOTAL COSTOS	Import
Pressupost total (sense IVA)	167.808,04 €
Impost valor afegit IVA 21%	35.239,69 €
Pressupost base de licitació	203.047,73 €

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte es fixa en **201.369,65 euros**, exclòs l'IVA.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial, expressats en el següent quadre:

CONCEPTE	Import(IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	167.808,04 €
Possibles Modificacions (20%)	33.561,61 €
Total VEC	201.369,65 €

Revisió de preus:

En aquest contracte, d'acord amb l'article 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus.

Import màxim de despeses de publicitat per part de l'empresa o empreses adjudicatària/es:

No procedeix.

C. Existència de crèdit

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG Aparcaments. I aquesta, com a òrgan contractant, fa constar que disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions del present contracte fins a la seva conclusió.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució de les obres objecte del contracte serà de 3,5 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

No es preveuen pròrroques a no ser que la Direcció facultativa ho consideres convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment: obert simplificat, en virtut dels llindars vigents, respectivament, de l'article 20 (contracte inferior als 5.404.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada) i 159 de la LCSP (el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat). Per tant, es tramitarà seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

Presentació d'ofertes: Mitjançant l'eina de Sobre Digital (3 sobres)

G. Condicions d'aptitud de l'empresa adjudicatària

Habilitació professional o empresarial:

L'empresa ha de disposar de les següent acreditació, com a requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar:

- Inscripció en el **Registre d'empreses Acreditades (REA)** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

L'acreditació d'aquesta habilitació es realitzarà mitjançant la presentació del corresponent certificat o justificant d'inscripció en els registre oficial esmentat, vigent en el moment de la presentació de l'oferta.

Solvència econòmica i financera:

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.**



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals.** L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 600.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional:

a) **Una relació d'obres realitzats en el decurs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant dos (2) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims cinc (5) anys, per un valor igual o superior al VEC del contracte.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial que, si escau, sigui requerida, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a adscriure els mitjans personals necessaris per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Cap d'obra: Haurà de ser personal propi, i és la persona amb qui VNG Aparcaments i la direcció d'obra tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del Planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat i prevenció. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades,



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

normalment un (1) cop per setmana i assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat.

La persona designada com a cap d'obra haurà d'acreditar una experiència professional mínima de tres (3) anys en funcions de direcció, coordinació o seguiment d'obres de naturalesa similar a l'objecte del contracte, especialment en actuacions de reforma integral d'espais interiors que hagin requerit la coordinació simultània d'instal·lacions (climatització i electricitat) i treballs d'obra civil. No s'exigeix una titulació acadèmica específica, sempre que la persona proposada acrediti l'experiència professional indicada. Tot i així, malgrat no constitueixi un requisit exclouent de solvència, es considera recomanable que disposi de titulació tècnica relacionada amb l'àmbit de l'edificació o de l'enginyeria (Arquitectura Tècnica, Enginyeria de l'Edificació o altres branques de l'enginyeria.

Encarregat d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals i gremis (obra civil, instal·lacions de climatització, electricitat i acabats) que intervenen simultàniament a la seu social. Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2 i la seva Disposició addicional única - Presència de recursos en "obras de construcción".

La persona designada com encarregat d'obra haurà d'acreditar una experiència professional mínima de tres (3) anys en funcions d'encarregat d'obra o funcions equivalents en actuacions de reforma interior o adequació d'espais edificats, així com experiència en oficis vinculats a l'edificació o a les instal·lacions (paleta, electricitat, climatització o equivalents). A més, haurà d'acreditar la formació en Prevenció de Riscos Laborals de nivell bàsic per a obres de construcció, amb una durada mínima de 50 hores, d'acord amb la normativa aplicable. A efectes organitzatius, la persona proposada ha de disposar d'una antiguitat mínima de tres (3) mesos dins de l'empresa, amb la finalitat de garantir un coneixement adequat dels procediments interns de treball i dels equips professionals de l'empresa. L'acreditació de dita experiència dins de l'empresa es realitzarà mitjançant declaració responsable del representant legal de l'empresa i el currículum professional.

Responsable de seguretat i salut: La persona amb qui VNG Aparcaments i el coordinador de seguretat i salut tractaran els aspectes relatius a la supervisió i aplicació de mesures preventives. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació i que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

Els perfils tècnics descrits en aquest apartat podran recaure en la mateixa persona o en persones diferents. **En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà substituir el cap d'obra, el responsable de seguretat i salut ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de VNG Aparcaments.**

Així mateix, la inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) és obligatòria, i les dades que consten en el certificat d'inscripció tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Classificació empresarial:

No procedeix, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant això, els licitadors que en disposin podran utilitzar-la com a mitjà suficient per acreditar la seva solvència. En aquest cas, la solvència podrà ser acreditada per la classificació següent, corresponent a la part principal de l'objecte contractual:

- **Grup C** – Edificació
- **Subgrup 4** – Obres de paleta, arrebossats i revestiments
- **Categoria 2** – Import del contracte superior a 150.000 i fins a 360.000 euros

Adscripció de mitjans materials i personals per a l'execució del contracte:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

L'adscripció d'aquests mitjans personals a l'execució del contracte tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP o establir penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

Altra documentació a presentar per licitadores o empreses proposades com adjudicatàries:

No.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

- Criteris avaluable per judici de valor: 15 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 85 %



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Críteris avaluables per judici de valor

CRITERIS QUE NECESSITEN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Proposta tècnica	15 punts
1.1. Anàlisi del projecte, processos constructius i condicionants	10 punts
1.2. Proposta de posada en marxa i verificació tècnica	5 punts
TOTAL	15 PUNTS

Críteris avaluables de manera automàtica

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	54 punts
2. Ampliació del termini de garantia	6 punts
3. Experiència addicional del Cap d'obra	5 punts
4. Estabilitat laboral de la plantilla	6 punts
5. Reducció del termini d'execució de les obres	6 punts
6. Distància base operativa (o magatzem)	6 punts
7. Recursos preventius propis en plantilla	2 punts
TOTAL	85 PUNTS

I. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

J. Garanties

Provisional: No

Definitiva:

Sí. S'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import final d'adjudicació.

Complementària:

Sí. En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

Termini de garantia:

El termini de garantia mínim, sense perjudici d'ampliació del termini segons oferta de l'adjudicatari, és d'un (1) any.

K. Modificació del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

- Derivades de l'existència d'instal·lacions o serveis afectats (electricitat, telecomunicacions, fontaneria, sanejament o altres instal·lacions existents al local) que no hagin estat detectats en fase de projecte i que sigui necessari modificar, desviar o protegir per a l'execució dels treballs contractats.
- Derivades de circumstàncies imprevistes relacionades amb l'estat real de l'immoble, incloent deficiències estructurals ocultes, estat dels falsos sostres, patologies constructives, condicions dels passos d'instal·lacions o altres elements no visibles en fase de redacció del projecte, que impliquin ajustos en les solucions constructives o d'instal·lació.
- Derivades de requeriments de l'òrgan de contractació que comportin ajustos funcionals en la distribució interior, adaptacions a necessitats operatives de la nova seu o millores tècniques puntuals, sempre que no suposin una modificació substancial del contracte en els termes de la LCSP.
- Derivades de canvis en la normativa tècnica aplicable (CTE, RITE, REBT, normativa municipal o sectorial) que entrin en vigor durant l'execució del contracte i obliguin a introduir adaptacions en les solucions previstes.
- Derivades de la necessitat de realitzar assajos, comprovacions o verificacions addicionals exigides per l'òrgan competent o per garantir el compliment normatiu de les instal·lacions executades.
- Derivades de variacions justificades en determinats materials o equips, motivades per discontinuïtat de subministrament, obsolescència o millores tècniques equivalents, sempre que es mantinguin o millorin les prestacions definides al projecte.
- Derivades de possibles ajustos pressupostaris o reduccions justificades de les necessitats inicialment previstes, sempre que quedin degudament motivades i no alterin l'objecte essencial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

M. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a l'empresa contractista realitzar amb personal propi aquella part o parts de treballs que es consideren essencials i que requereixen de continuïtat, i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de les obres amb una incidència directa en la seva qualitat.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

En aquest contracte es consideren que el cap d'obra i l'encarregat d'obra hauran de ser personal propi.

N. Pla de Treball

L'adjudicatària haurà de complir el Pla de Treball que presenti, en el termini indicat en el projecte executiu des de la formalització del contracte, així com la resta de les condicions establertes per a l'execució de les obres i les actuacions pertinents, sempre d'acord amb les instruccions donades per la direcció facultativa.

O. Persona responsable (unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte)

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en el contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

El Director facultatiu es contractarà externament al present contracte de l'execució de l'obra.

El responsable de la gestió del contracte per part de l'òrgan contractant serà el gerent de VNG Aparcaments, o persona en qui delegui.

P. Memòria final (Document d'obra executada):

De conformitat amb l'article 49 de la Llei 3/2007, de 22 de juliol, de l'obra pública, l'empresa adjudicatària ha d'elaborar i lliurar a l'Administració la memòria final d'obra amb el contingut mínim establert en l'article esmentat.

Q. Tractament i cessió de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de VNG aparcaments a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de la Societat anònima municipal. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

R. Subrogació de personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
T 93 893 27 37
info@vng-aparcaments.cat

Part resolutiva

Es proposa al Consell d'Administració aprovar els plecs de licitació de les obres incloses en el projecte executiu de la nova seu social i oficines de la societat anònima municipal (SAM), VNG aparcaments.

ACORD

PRIMER. Aprovar els plecs de licitació de les obres incloses en el projecte executiu de la nova seu social i oficines de la societat anònima municipal (SAM), VNG aparcaments.

SEGON. Facultar al Gerent de la Societat per que procedeixi a la formalització de l'aprovat anteriorment.

52420257Z Firmado
LLUIS digitalmente por
FERRANDO 52420257Z LLUIS
(R: FERRANDO (R:
A62781208)
A62781208) Fecha: 2026.04.16
13:20:38 +02'00'

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau del Vicepresident, a Vilanova i la Geltrú.

El Secretari,

Vist i plau,
El Vicepresident