



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2025 ALS SERVEIS TERRITORIALS A L'ALT PIRINEU I ARAN (II): INSTITUT EL PONT DE SUERT (EL PONT DE SUERT). CLAU XMP-25502

1) Antecedents

En data 3 de desembre de 2024 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional. Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2025. Clau: RAM-25900".

En data 12 de novembre de 2025, el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "obres RAM 2025 als Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran (II): Institut el Pont de Suert (El Pont de Suert), clau XMP-25502".

En data 10 de desembre de 2025, el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2025 als Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran (II): Institut el Pont de Suert (El Pont de Suert), clau XMP-25502.

En data 9 de gener de 2026 es procedí a la licitació mitjançant contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (2024-2025), i relatiu a les obres RAM 2025 als Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran (II): Institut el Pont de Suert (El Pont de Suert), clau XMP-25502. I en data 28 de gener de 2026, atès que no es va presentar cap oferta, es declarà la licitació deserta de l'execució de les obres RAM 2025 als Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran (II): Institut el Pont de Suert (El Pont de Suert), clau XMP-25502.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres de RAM 2025 als Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran (II): Institut el Pont de Suert (El Pont de Suert).

Les obres a executar consisteixen en l'adaptació i reforma de l'interior de l'espai corresponent a l'anomenada casa del conserge per a dues aules i uns serveis higiènics.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Atès que la primera licitació mitjançant l'Acord Marc no es va presentar cap oferta; es considera, també per garantir la concurrència, que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

No s'ha previst la divisió en Lots atès que aquest projecte s'ha aprovat en un sol lot, i no s'ha previst aquesta divisió atesa la necessitat de mantenir l'activitat en els dos centres educatius, durant el desenvolupament de les obres. I per tant s'aconsella no dificultar la necessària coordinació entre les diferents activitats de les obres per una banda, la continuïtat de les activitats docents; i les necessitats



afegides que podrien posar en risc l'execució d'un nou contracte, amb les noves coordinacions necessàries amb altres agents, que comportaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte d'aquest

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte basat detalla tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 196.606,35 € (IVA no inclòs), 237.893,68 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte basat coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 8 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació i Formació Professional de data 10 de desembre de 2025, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

S'estima una previsió per l'inici de les obres el proper setembre de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 87 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es proposen aplicar són:

No es requeriment sol·licitar classificació donat que l'import de l'obra es inferior a 500.000 € abans d'IVA.

Classificació orientativa: Grup C Subgrup 4 Categoria 2
(Feines de paleta, estucats i revestiments 33 %)

O l'acreditació dels requisits mínims de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

Xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica o professional:



Haver finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació ..

8) Revisió de preus

No aplica.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

- És **condició especial d'execució del contracte**:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte
- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
 - b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

Tots el criteris de valoració a aplicar seran de caràcter objectiu, la puntuació màxima d'aquest és de 100 punts.

Cas que d'acord amb l'Apartat 18 del quadre de característiques, que relaciona el diferents criteris objectius d'adjudicació algun no es consideri d'aplicació a l'obra concreta, s'aplicarà un factor corrector multiplicador de $100/P_{max}$ sobre la puntuació obtinguda, essent P_{max} , la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta. Per les característiques de l'obra, la seva complexitat, abast i necessitats tècniques envers els possibles compromisos a adquirir, es consideren d'aplicació els següents criteris:



<u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u>	100 punts
1.1. Oferta econòmica	(100/41) *35 punts
1.2. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
1.3. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
1.4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials	No aplica
1.5. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	No aplica
1.6. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
1.7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta	No aplica
1.8. Compromís social ecològica	No aplica
1.9 Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats	(100/41) * 6 punts
1.10. Compromisos durant el període de garantia	No aplica
1.11. Compromís relatiu al pla de treballs	No aplica
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	100 punts

(*) Atès que uns subapartats dels criteris objectius amb una valoració prevista de 59 punts no es consideren d'aplicació a l'obra, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 100/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 100/41.

11) Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

12) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO.

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu